

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ- NAPOCA	PARCULUI	1	-	-	-	-	281471

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 487**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare
- releveu apartament



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 7530/32 data 07.03.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - înscriere / radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații - curți construcții
 - repositionare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - destinație imobil din spațiu comercial în locuință
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire / alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

I. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - înscrierea provizorie**
 - notarea*** - schimbare destinație imobil
 - radierea**** ipoteca CEC

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PARCULUI	1	-	-	-	-	281471

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura și stampila
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

****) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Str. Parcului nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj, IE 281471, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori 55055 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanta _____ obiect _____

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 19/03/2018

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Str. Parcului nr. 1, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2.Tipul lucrării : Dezlipire imobil

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 55055m.p. Pe teren se afla o construcție cu destinația de Stadion cu regim de înălțime 2S+P+5E, în suprafața construită de 29740mp. Scopul documentației este dezlipire imobilului în 2 loturi.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 18.03.2018



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (Lot1) 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	586485.821	391203.291	7.19
5	586491.999	391199.608	9.49
4	586501.345	391197.944	3.43
3	586504.724	391197.342	6.08
2	586503.658	391191.355	10.01
1	586511.568	391185.228	6.15
272	586516.438	391181.477	3.56
273	586519.842	391180.428	5.07
274	586524.775	391181.578	5.21
275	586529.607	391183.528	4.84
276	586533.021	391186.961	8.35
277	586535.911	391194.800	57.50
58	586545.461	391251.499	3.89
57	586549.315	391250.953	2.42
56	586551.571	391250.066	7.54
55	586557.829	391245.864	12.15
54	586564.725	391235.858	12.66
53	586567.831	391223.589	4.75
52	586567.917	391218.836	68.15
51	586555.117	391151.902	38.58
50	586546.209	391114.362	33.61
49	586534.475	391082.870	23.70
48	586522.995	391062.135	19.68
47	586511.172	391046.399	29.01
46	586490.845	391025.703	26.06
45	586469.999	391010.061	12.51
44	586459.993	391002.556	17.91
43	586445.487	390992.058	15.21
42	586433.186	390983.120	16.80
41	586419.587	390973.253	16.79
40	586405.997	390963.396	26.82
39	586384.555	390947.280	153.19
38	586251.444	391023.100	38.17
37	586271.562	391055.540	12.87
36	586278.312	391066.498	63.24
35	586311.489	391120.335	9.58
34	586313.321	391129.735	9.22
33	586316.327	391138.456	10.03
32	586320.836	391147.411	10.04
31	586326.561	391155.659	10.03
30	586333.374	391163.019	11.27
29	586342.152	391170.093	37.74
28	586361.952	391202.225	5.23
27	586362.886	391207.368	3.76

26	586366.184	391209.173	34.48
25	586384.121	391238.625	1.42
24	586384.105	391237.202	4.00
23	586384.796	391233.262	3.72
22	586386.398	391229.906	3.86
21	586388.873	391226.949	2.90
20	586391.187	391225.207	2.90
19	586393.796	391223.951	3.86
18	586397.560	391223.109	9.95
17	586407.511	391223.274	9.95
16	586417.454	391222.866	5.97
15	586423.402	391222.346	5.97
14	586429.330	391221.621	7.96
13	586437.187	391220.337	5.97
12	586443.037	391219.137	5.97
11	586448.841	391217.735	7.96
10	586456.499	391215.556	7.96
9	586464.068	391213.086	7.96
8	586471.506	391210.246	7.96
7	586478.765	391206.978	7.96
S(Lot1)=53425mp P=1038.18m			

Parcela (Lot2) 2Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
6	586485.821	391203.291	7.19
5	586491.999	391199.608	9.49
4	586501.345	391197.944	3.43
3	586504.724	391197.342	6.08
2	586503.658	391191.355	10.01
1	586511.568	391185.228	6.15
272	586516.438	391181.477	3.56
273	586519.842	391180.428	5.07
274	586524.775	391181.578	5.21
275	586529.607	391183.528	4.84
276	586533.021	391186.961	8.35
277	586535.911	391194.800	57.50
58	586545.461	391251.499	3.89
57	586549.315	391250.953	2.42
56	586551.571	391250.066	7.54
55	586557.829	391245.864	12.15
54	586564.725	391235.858	12.66
53	586567.831	391223.589	4.75
52	586567.917	391218.836	68.15
51	586555.117	391151.902	38.58
50	586546.209	391114.362	33.61
49	586534.475	391082.870	23.70
48	586522.995	391062.135	19.68
47	586511.172	391046.399	29.01
46	586490.845	391025.703	26.06
45	586469.999	391010.061	12.51
44	586459.993	391002.556	17.91
43	586445.487	390992.058	15.21
42	586433.186	390983.120	16.80
41	586419.587	390973.253	16.79

40	586405.997	390963.396	26.82
39	586384.555	390947.280	153.19
38	586251.444	391023.100	38.17
37	586271.562	391055.540	12.87
36	586278.312	391066.498	63.24
35	586311.489	391120.335	9.58
34	586313.321	391129.735	9.22
33	586316.327	391138.456	10.03
32	586320.836	391147.411	10.04
31	586326.561	391155.659	10.03
30	586333.374	391163.019	11.27
29	586342.152	391170.093	37.74
28	586361.952	391202.225	5.23
27	586362.886	391207.368	3.76
26	586366.184	391209.173	34.48
25	586384.121	391238.625	1.42
24	586384.105	391237.202	4.00
23	586384.796	391233.262	3.72
22	586386.398	391229.906	3.86
21	586388.873	391226.949	2.90
20	586391.187	391225.207	2.90
19	586393.796	391223.951	3.86
18	586397.560	391223.109	9.95
17	586407.511	391223.274	9.95
16	586417.454	391222.866	5.97
15	586423.402	391222.346	5.97
14	586429.330	391221.621	7.96
13	586437.187	391220.337	5.97
12	586443.037	391219.137	5.97
11	586448.841	391217.735	7.96
10	586456.499	391215.556	7.96
9	586464.068	391213.086	7.96
8	586471.506	391210.246	7.96
7	586478.765	391206.978	7.96
S(Lot2)=53425mp P=1038.18m			

Parcela (C1) Stadion

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
60	586373.216	391017.755	13.68
61	586386.049	391013.010	6.89
62	586387.748	391019.688	14.35
63	586401.623	391016.028	6.92
64	586399.772	391009.359	4.13
65	586403.783	391008.380	9.95
66	586413.620	391006.879	13.72
67	586427.308	391005.959	5.74
68	586433.044	391005.860	0.50
69	586433.539	391005.872	23.21
70	586456.673	391007.785	6.56
71	586456.418	391014.343	7.92
72	586456.859	391022.247	8.35
73	586465.142	391023.281	4.35
74	586469.370	391024.313	5.50
75	586474.671	391025.769	9.75

76	586483.672	391029.518	9.78
77	586492.094	391034.491	9.63
78	586499.624	391040.489	10.52
79	586506.847	391048.140	9.44
80	586512.208	391055.904	10.27
81	586516.877	391065.051	9.36
82	586519.937	391073.893	9.59
83	586521.796	391083.296	9.46
84	586522.359	391092.737	3.44
85	586522.189	391096.172	8.01
86	586529.729	391098.878	15.30
87	586525.342	391113.535	1.64
88	586525.032	391115.142	8.46
89	586522.397	391123.185	12.32
90	586516.938	391134.228	6.42
91	586522.157	391137.973	17.45
92	586510.909	391151.312	5.46
93	586507.015	391147.479	16.13
94	586495.220	391158.485	0.88
95	586494.502	391158.998	9.68
96	586486.590	391164.581	0.88
97	586485.804	391164.984	4.37
98	586482.167	391167.411	1.16
99	586481.115	391167.904	4.33
100	586477.411	391170.153	0.86
101	586476.628	391170.507	9.23
102	586468.482	391174.845	0.86
103	586467.685	391175.159	9.23
104	586459.260	391178.933	0.86
105	586458.463	391179.247	9.19
106	586449.861	391182.479	0.83
107	586449.060	391182.711	9.25
108	586440.201	391185.386	0.85
109	586439.386	391185.620	9.22
110	586430.407	391187.697	0.85
111	586429.591	391187.922	4.07
112	586425.579	391188.627	1.07
113	586424.535	391188.881	4.12
114	586420.448	391189.394	0.85
115	586419.618	391189.567	19.23
116	586400.436	391190.933	0.91
117	586399.531	391191.059	9.92
118	586389.618	391190.751	0.80
119	586388.818	391190.775	9.66
120	586379.202	391189.869	0.91
121	586378.297	391189.861	1.23
122	586378.370	391188.637	7.58
123	586378.723	391181.065	1.15
124	586377.579	391180.940	8.66
125	586368.972	391179.970	9.03
126	586360.249	391177.635	9.80
127	586351.188	391173.904	9.95
128	586342.604	391168.874	0.89
129	586341.902	391168.322	5.55
130	586345.011	391163.724	8.87
131	586338.454	391157.748	8.11
132	586332.800	391151.930	0.88
133	586332.234	391151.250	3.51
134	586330.344	391148.297	1.17
135	586329.664	391147.344	21.80
136	586318.385	391128.693	1.05
137	586317.840	391127.793	3.63

138	586314.736	391129.670	2.01
139	586314.225	391127.726	8.79
140	586312.638	391119.083	8.87
141	586312.164	391110.228	0.94
142	586312.192	391109.284	4.28
143	586312.581	391105.018	0.85
144	586312.653	391104.176	12.68
145	586314.967	391091.709	0.79
146	586315.174	391090.947	0.29
147	586315.303	391090.688	9.83
148	586318.648	391081.449	9.87
149	586323.247	391072.713	0.73
150	586323.639	391072.098	9.03
151	586328.948	391064.794	0.87
152	586329.537	391064.155	9.19
153	586335.971	391057.595	0.75
154	586336.539	391057.109	9.80
155	586344.351	391051.187	8.04
156	586339.435	391044.829	0.87
157	586340.149	391044.327	9.69
158	586348.052	391038.724	0.89
159	586348.846	391038.315	4.27
160	586352.425	391035.977	0.70
161	586353.049	391035.668	8.17
162	586349.486	391028.321	16.30
163	586363.546	391020.071	2.05
164	586364.334	391021.963	9.83

S(C1)=29740mp P=691.49m

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
A3	586342.341	391178.682
A4	586285.441	391090.508
A2	586382.536	391225.884
A7	586528.633	391048.085
A6	586477.961	391001.080
A5	586332.653	390993.325
1	586534.582	391116.800
2	586528.375	391115.169
3	586527.743	391116.865
4	586524.884	391115.908
5	586522.423	391122.975
6	586522.397	391123.185
7	586528.003	391124.797
8	586526.616	391125.305
9	586523.078	391127.711
10	586516.938	391134.228
11	586516.939	391134.230
12	586521.689	391138.421
13	586522.284	391137.988
14	586522.157	391137.973
15	586510.787	391151.105
16	586510.909	391151.312
17	586507.015	391147.479
18	586507.014	391147.477
19	586510.273	391143.719

20	586509.318	391142.942
21	586510.797	391143.133
22	586515.347	391134.158
23	586516.372	391134.797
24	586516.790	391134.152
25	586523.914	391114.811
26	586525.032	391115.142
27	586525.342	391113.535
28	586495.220	391158.485
29	586494.502	391158.998
30	586486.590	391164.581
31	586485.804	391164.984
32	586482.167	391167.411
33	586481.115	391167.904
34	586477.411	391170.153
35	586476.628	391170.507
36	586468.482	391174.845
37	586467.685	391175.159
38	586470.239	391180.757
39	586460.729	391185.191
40	586458.463	391179.247
41	586459.260	391178.933
42	586449.861	391182.479
43	586449.060	391182.711
44	586440.201	391185.386
45	586439.386	391185.620
46	586430.407	391187.697
47	586429.591	391187.922
48	586425.579	391188.627
49	586424.535	391188.881
50	586420.448	391189.394
51	586419.618	391189.567
52	586421.269	391195.808
53	586411.005	391196.821
54	586423.079	391209.467
55	586424.390	391220.723
56	586442.384	391217.518
57	586457.210	391213.731
58	586469.950	391208.613
59	586466.195	391198.008
60	586476.704	391193.070
61	586486.598	391200.927
62	586503.357	391190.304
63	586514.182	391181.832
64	586517.171	391179.860
65	586519.646	391179.253
66	586524.113	391180.146
67	586530.345	391182.520
68	586532.692	391184.491
69	586535.019	391188.438
70	586536.821	391192.902
71	586511.527	391185.902
72	586514.692	391198.913
73	586518.249	391219.206
74	586521.238	391236.569
75	586523.588	391254.579
76	586439.403	391207.704
77	586451.172	391204.316
78	586449.855	391196.052
79	586540.084	391219.902
80	586536.811	391201.616
81	586535.958	391194.781

82	586533.021	391186.961
83	586529.607	391183.528
84	586524.775	391181.578
85	586519.842	391180.428
86	586516.438	391181.477
87	586511.509	391185.467
88	586436.312	391199.733
89	586413.349	391221.641
90	586400.755	391221.997
91	586400.436	391190.933
92	586395.695	391222.221
93	586399.531	391191.059
94	586395.698	391222.243
95	586390.503	391224.363
96	586389.618	391190.751
97	586387.123	391227.385
98	586388.818	391190.775
99	586384.398	391232.831
100	586383.378	391237.971
101	586379.202	391189.869
102	586378.297	391189.861
103	586378.298	391189.861
104	586365.059	391193.559
105	586378.581	391195.746
106	586378.739	391181.854
107	586378.740	391181.854
108	586368.972	391179.970
109	586365.645	391179.074
110	586378.686	391181.806
111	586378.723	391181.065
112	586378.415	391181.021
113	586378.415	391181.021
114	586377.579	391180.940
115	586360.249	391177.635
116	586378.370	391188.637
117	586351.188	391173.904
118	586378.298	391189.830
119	586365.090	391193.617
120	586342.604	391168.874
121	586341.902	391168.322
122	586335.010	391162.689
123	586328.301	391155.538
124	586334.399	391162.104
125	586327.713	391154.933
126	586342.623	391193.257
127	586363.164	391226.842
128	586328.920	391171.008
129	586325.506	391151.668
130	586324.821	391150.784
131	586322.620	391147.549
132	586322.136	391146.818
133	586339.232	391158.457
134	586338.454	391157.748
135	586332.800	391151.930
136	586332.234	391151.250
137	586318.385	391128.693
138	586314.736	391129.670
139	586330.344	391148.297
140	586329.664	391147.344
141	586318.054	391138.841
142	586317.720	391138.043
143	586314.225	391127.726

144	586312.638	391119.083
145	586342.687	391167.161
146	586312.164	391110.228
147	586312.192	391109.284
148	586300.725	391100.379
149	586312.581	391105.018
150	586312.653	391104.176
151	586304.595	391087.433
152	586309.360	391088.892
153	586310.555	391089.232
154	586314.967	391091.709
155	586315.174	391090.947
156	586315.303	391090.688
157	586309.567	391088.111
158	586312.909	391078.776
159	586326.715	391031.742
160	586313.279	391078.007
161	586317.761	391069.175
162	586334.204	391041.986
163	586318.215	391068.449
164	586331.686	391051.470
165	586331.099	391051.999
166	586323.841	391060.200
167	586324.350	391059.549
168	586318.648	391081.449
169	586318.647	391081.448
170	586323.247	391072.713
171	586323.639	391072.098
172	586328.948	391064.794
173	586329.537	391064.155
174	586334.207	391041.969
175	586339.435	391044.829
176	586340.149	391044.327
177	586348.052	391038.724
178	586348.846	391038.315
179	586326.635	391032.107
180	586349.121	391030.898
181	586352.425	391035.977
182	586342.429	391020.807
183	586353.557	391035.272
184	586353.049	391035.668
185	586352.472	391035.962
186	586353.025	391035.564
187	586353.542	391035.308
188	586363.546	391020.071
189	586357.221	391033.115
190	586358.046	391032.782
191	586373.216	391017.755
192	586366.199	391028.413
193	586368.250	391027.436
194	586382.880	391013.996
195	586383.589	391013.758
196	586344.351	391051.187
197	586336.539	391057.109
198	586335.971	391057.595
199	586329.561	391064.144
200	586329.069	391064.722
201	586366.765	391024.245
202	586385.578	391013.569
203	586386.286	391013.327
204	586374.241	391020.883
205	586386.287	391013.322

206	586376.521	391021.531
207	586379.658	391001.692
208	586380.260	391001.479
209	586379.430	391020.459
210	586382.405	391021.438
211	586377.220	391002.162
212	586402.045	390995.557
213	586389.506	390999.006
214	586390.111	390998.838
215	586397.346	390999.279
216	586397.947	390999.127
217	586399.945	390998.624
218	586400.541	390998.428
219	586392.057	391011.149
220	586403.783	391008.380
221	586413.620	391006.879
222	586433.044	391005.860
223	586427.308	391005.959
224	586433.539	391005.872
225	586456.655	391007.742
226	586456.673	391007.785
227	586456.418	391014.343
228	586456.303	391013.470
229	586456.270	391014.622
230	586455.204	391021.471
231	586455.921	391021.515
232	586455.900	391022.269
233	586465.142	391023.281
234	586465.142	391023.281
235	586474.671	391025.769
236	586483.672	391029.518
237	586492.094	391034.491
238	586499.624	391040.489
239	586506.847	391048.140
240	586469.370	391024.313
241	586391.880	390953.048
242	586464.946	391023.220
243	586467.565	391008.501
244	586489.547	391024.798
245	586456.859	391022.247
246	586501.294	391035.129
247	586511.582	391045.935
248	586505.217	391024.411
249	586491.928	391013.410
250	586478.201	391003.349
251	586445.381	390979.443
252	586512.208	391055.904
253	586516.877	391065.051
254	586519.937	391073.893
255	586521.796	391083.296
256	586521.796	391083.296
257	586522.359	391092.737
258	586522.189	391096.172
259	586529.729	391098.878
260	586519.294	391055.480
261	586531.132	391073.940
262	586536.766	391108.821
263	586529.874	391106.901
264	586541.540	391095.931
265	586548.315	391084.767
266	586529.512	391107.549
267	586547.369	391114.573

268	586527.478	391107.228
269	586541.165	391070.242
270	586529.692	391051.997
271	586523.215	391043.483

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
A0	586543.764	391107.842
A1	586538.991	391176.878

Executant,

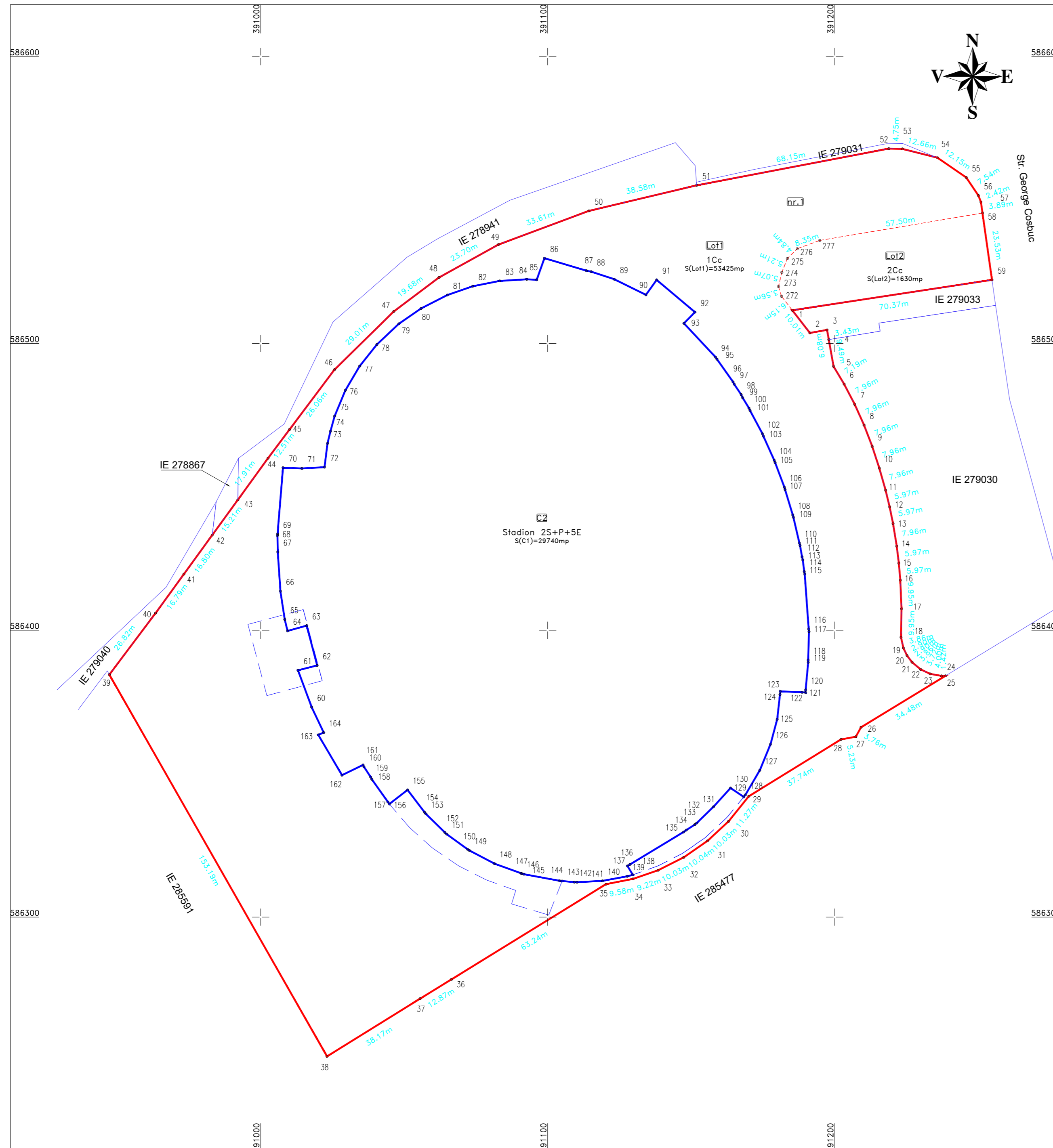
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Anexa 1.35 la regulament
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
281471	55055	Str. Parcului nr. 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
281471		Cluj-Napoca, jud. Cluj



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
281471	55055	Cc	Teren intravilan		53425	Cc	Lot 1
					1630	Cc	Lot 2
Total	55055				55055		

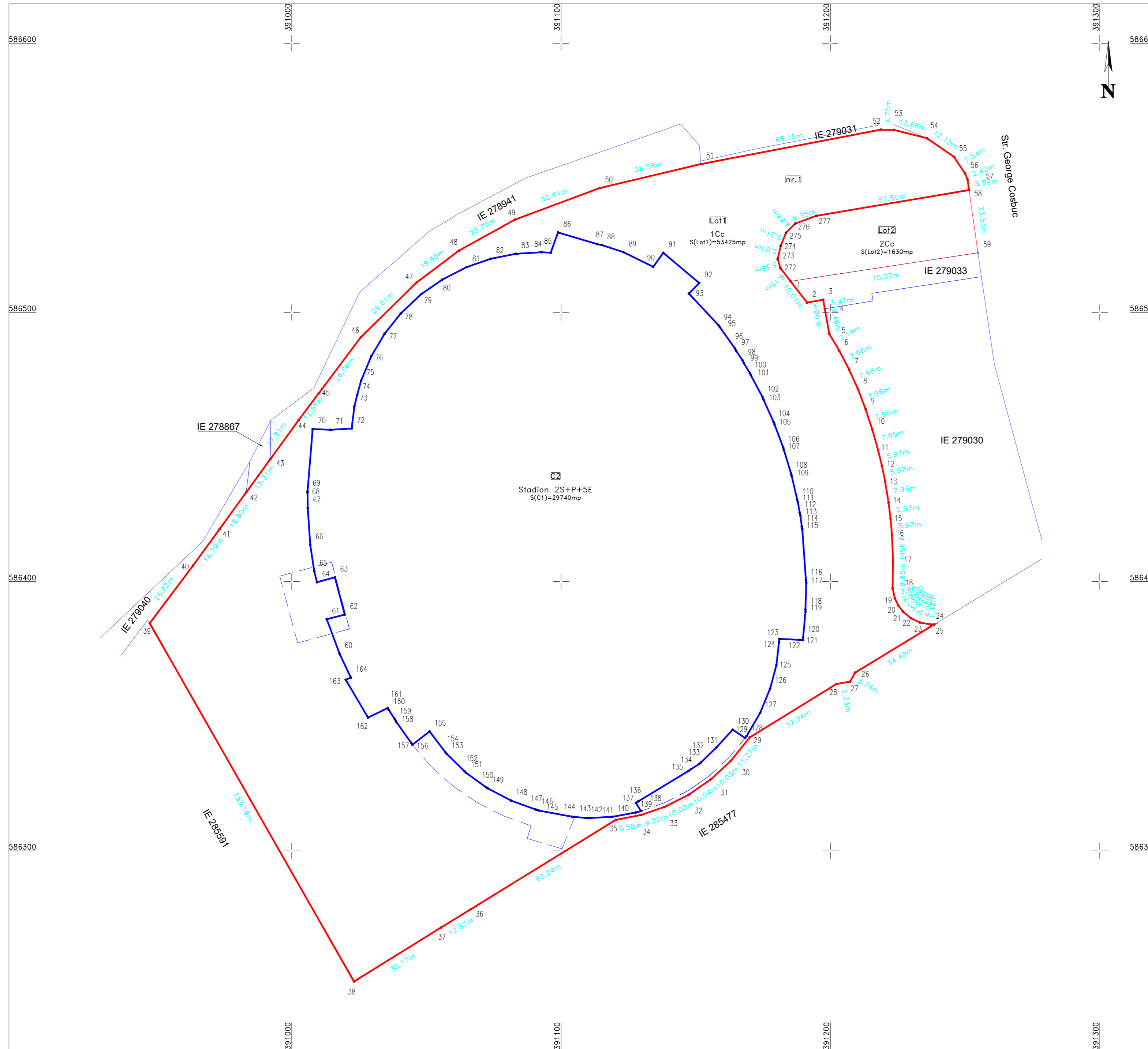
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Parcului nr. 1
 Confirm executarea masurarii terenului, precizia si corectitudinea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 Nr. 0835
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CATEGORIA B CLASA I

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	53425mp	Str. Parcului nr. 1, Lot 1

Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	53425	Terenul este neimprejmuit
Total		53425	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C2	CAS	29740	Scd= 44592 mp, Stadion regim de inaltime 2S+P+SE, An constructie 2009
Total		29740	

Suprafata din masuratori = 53425 mp
Suprafata din acte = 53425 mp

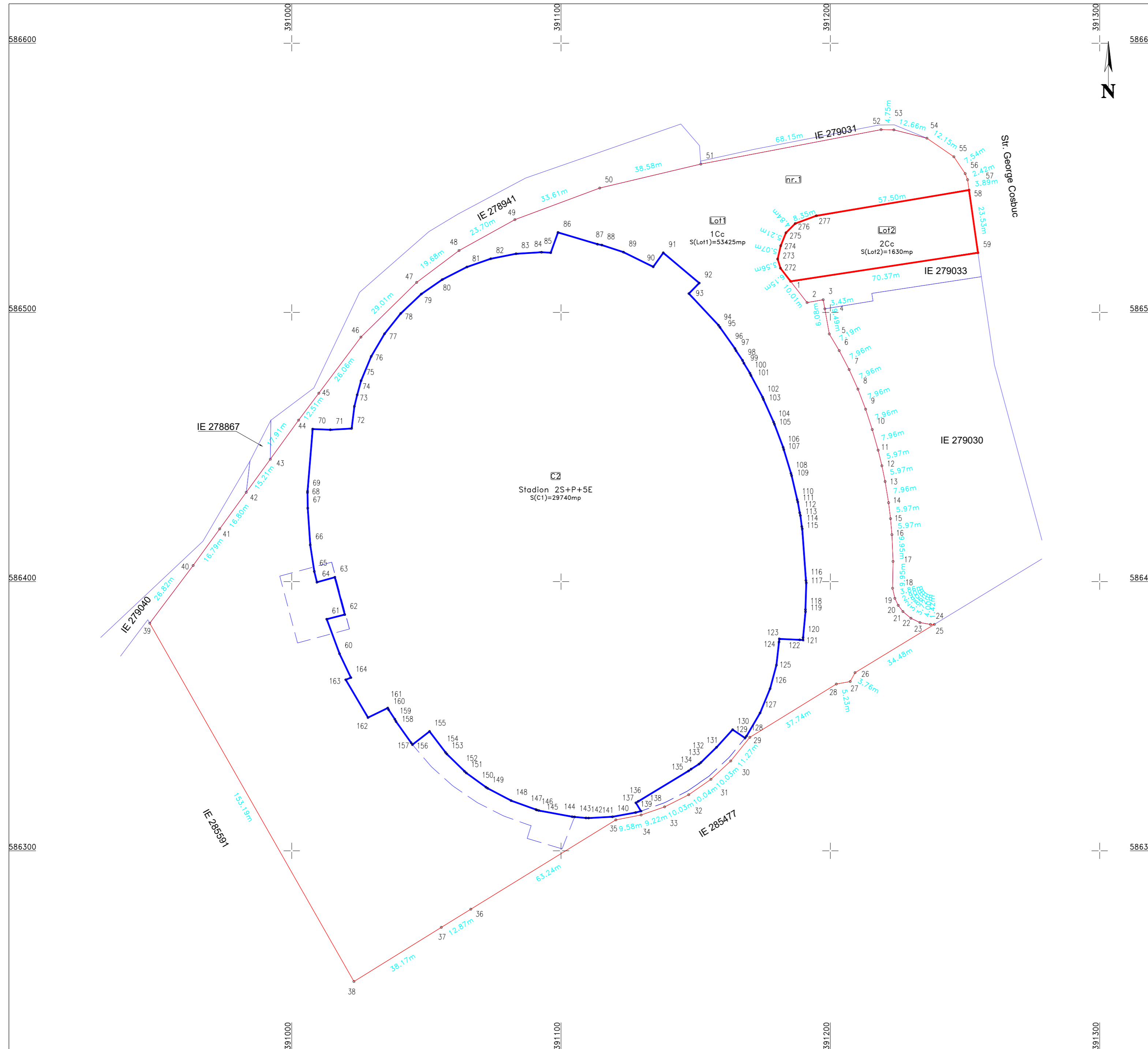
Inspector
Data: 15.03.2018
Stampila BCPI

Inspector
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1630mp	Str. Parcului nr. 1, Lot 2

Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1630	Terenul este neimpregniuit
Total		1630	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 1630 mp
 Suprafata din acte = 1630 mp

Inspector

S.C. TOPOHIAN S.R.L. autorizare proiectare

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral

Revizor: ALEXANDRU HRUZA

Director: TOPOHIAN S.R.L.

IMPEX S.R.L.

GLASA 1

Date: 19.05.2018

Str. n. p. l. BCP1

Ser si parafa

Data.....