

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Faria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Viilor	46-50	-	-	-	-	-

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CIU
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

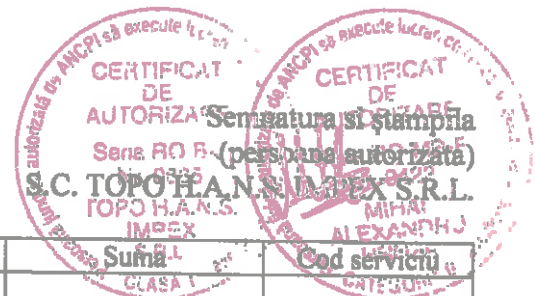
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CIU
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 440**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare
- releveu apartament



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

M

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare / / 2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, Jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - împuternicesc persoana juridică autorizată S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. data pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale
 - înscriere / rediere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații - carti construcții
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - destinate imobil din spațiu comercial în locuință
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire / alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire / alipire UI
- documentație pentru repartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

I. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- mișcarea* dreptului de proprietate
- înscrierea provizorie**
- notarea*** - schimbare destinație imobil
- rediere**** sarcini

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

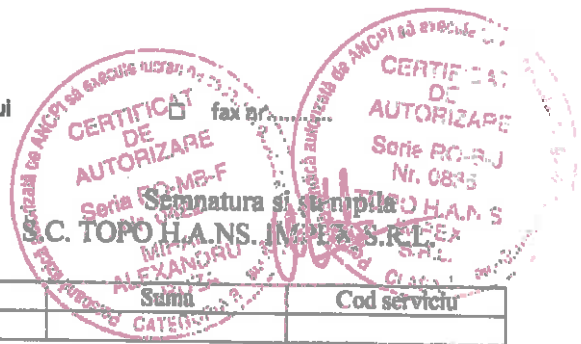
Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Terle)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Viiilor	46-50	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Semn	Cod serviciu

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.
 **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu e rămas irevocabilă.
 ***) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preamțunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în judecătoria asupra imobilului în cauză, orice faptă sau drepturi personale etc.
 ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.
 Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de ștergere, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opunați prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

2
An

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIRoul DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Strada Viilor nr.46-50, Cluj-Napoca, jud. Cluj, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeții utile rezultate din măsuratori 22758 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / se afla în litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

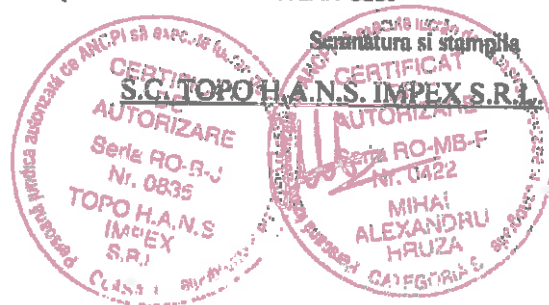
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 22/06/2018

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară predeținează date cu caracter personal furnizate de dovezile însoțite prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrărilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea obținerii copiilor de pe documentele din arhivă.
Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, lege specială), instanțelor judecătorești, parchetelor, instanțelor, altor instanțe publice.
Conform Legii nr. 677/2001 pentru protejția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a se fi șterși sunt discutați individual. Totodată, au dreptul să vă opună prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa plângerii.

Mihaela

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Strada Viilor nr.46-50, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Prima înscriere imobil

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 22758m.p. Pe teren se afla : C1 S=856mp, Scd=9416mp, Corp A - Spitalizare, S+P+9^B; C2 S=549mp, Scd=1098mp, Corp B - Distribuție circulație, P, C3 S=473mp, Scd=1892mp, Corp C - Policlinică, S+P+2^E, C4 S=392m, Scd=784mp, Corp D - Ergoterapie, S+P, C5 S=451mp, Scd=867mp, Corp E - Cultura fizică medicală, S+P, C6 S=942mp, Scd=1884mp, Corp F - Hidroterapie și termoterapie, S+P, C7 S=349mp, Scd=698mp, Corp G - Bazine, S+P, C8 S=306mp, Scd=610mp, Corp H - Bloc alimentar, S+P, C9 S=25mp, Scd=25mp, Cabina poartă, P, C10 S=463mp, Scd=463mp, Centrală tehnică, P, C11 S=149mp, Scd=298mp, Construcție P+1^E, C12 S=732mp, Scd=1464mp, Construcție P+1^E, C13 S=51mp, Scd=102mp, Construcție P+1^E.

Construcțiile C11, C12 și C13 erau cuprinse în Cartea funciara nr. 256121 la poziția A1.11 din Anexa 1 la Partea I – Date referitoare la construcții, la mențiuni ca fiind o singură construcție cu corpurile A, B și C. Datorită faptului că în teren sunt 3 construcții diferite, au aparut construcțiile C11, C12, respectiv C13.

Imobilul se dezmembrează din numerele topografice : 12843/6, 12842, 12841, 12840/1, 12843/1, 12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5, Carte funciara veche 123575.

În incinta imobilului se regăsește și cartea funciara nr. 267349 cu nr. Top. 12843/1/7/1/3 pentru o suprafață de 782mp. Se dorește sistarea cartii funciare respective întrucât suprafața de 782mp este inclusă în suprafața reiesită în urma măsurătorilor de 22758mp, suprafața ce este împrejmuită în totalitate.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma preiucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010*, *Topolit v.7*, *Microsoft Office 2007*, *CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografică 1970, planimetric

Data întocmirii 22.06.2018

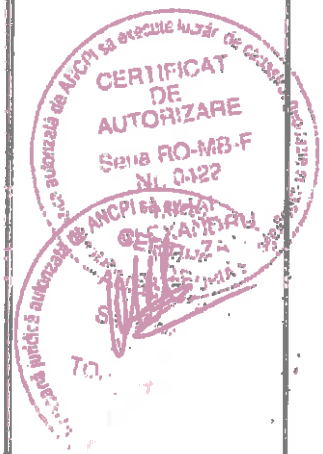


4
Ma

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lCc) Curti Constructii

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	584992.342	391886.244	22.77
2	584970.067	391890.973	1.98
3	584968.467	391889.813	34.59
4	584960.031	391856.267	1.23
5	584958.863	391856.644	34.01
6	584924.862	391857.194	26.09
7	584932.660	391882.090	25.19
8	584939.223	391906.413	16.10
9	584943.282	391921.988	4.03
10	584944.535	391925.820	17.08
11	584949.008	391942.306	8.39
12	584940.695	391943.428	13.60
13	584927.399	391946.278	5.10
14	584922.466	391947.590	18.10
15	584916.776	391930.408	10.11
16	584906.800	391932.065	26.08
17	584899.855	391906.924	19.31
18	584895.295	391888.160	12.69
19	584882.945	391891.094	7.59
20	584875.599	391892.998	24.86
21	584869.045	391869.020	2.11
22	584866.979	391869.455	3.58
23	584863.548	391870.472	4.80
24	584858.912	391871.711	30.66
25	584829.421	391880.109	10.07
26	584826.713	391870.414	26.67
27	584817.136	391845.528	11.06
28	584813.426	391835.107	22.82
29	584804.874	391813.952	2.35
30	584803.930	391811.800	4.44
31	584802.320	391807.663	0.64
32	584801.978	391807.117	0.39
33	584801.717	391806.827	2.12
34	584799.853	391805.825	6.85
35	584793.084	391804.800	1.12
36	584791.971	391804.728	5.16
37	584790.084	391799.922	13.67
38	584802.493	391794.185	14.70
39	584816.031	391788.460	15.66
40	584811.459	391773.486	33.50
41	584844.029	391765.640	43.69
42	584886.012	391753.556	17.60
43	584884.693	391736.005	17.31
44	584901.671	391732.653	23.21
45	584924.337	391727.671	29.53
46	584953.709	391724.611	0.66
47	584954.287	391724.924	31.64
48	584959.639	391756.106	9.16



[Handwritten signature]

49	584950.694	391758.078	12.94
50	584953.655	391770.675	13.19
51	584941.283	391775.240	18.07
52	584945.949	391792.697	22.17
53	584967.133	391786.157	2.67
54	584968.083	391788.647	20.13
55	584973.150	391808.130	9.17
56	584975.384	391817.028	70.23
57	584992.180	391885.217	1.04

S(1Cc)=22758mp P=883.65m

Parcela (C1) Corp A-Spitalizare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
58	584922.674	391813.460	5.66
59	584928.132	391811.965	0.34
60	584928.046	391811.638	0.55
61	584928.575	391811.480	0.27
62	584928.510	391811.214	3.36
63	584931.743	391810.314	11.00
64	584928.590	391799.776	0.59
65	584928.024	391799.952	5.84
66	584926.392	391794.345	6.31
67	584920.315	391796.039	2.86
68	584921.050	391798.807	40.43
69	584881.927	391809.015	0.51
70	584882.139	391809.478	7.24
71	584875.122	391811.253	12.19
72	584878.038	391823.090	0.62
73	584878.640	391822.942	1.90
74	584880.483	391822.488	3.13
75	584881.267	391825.519	4.78
76	584885.853	391824.170	2.59
77	584886.589	391826.650	5.87
78	584892.254	391825.126	0.62
79	584892.140	391824.517	2.78
80	584894.815	391823.771	0.64
81	584894.686	391823.147	3.07
82	584897.644	391822.308	0.65
83	584897.505	391821.668	2.71
84	584900.125	391820.975	1.35
85	584899.805	391819.664	23.70

S(C1)=856mp P=151.56m

Parcela (C2) Corp B-Distributie circulatie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
88	584872.807	391815.728	3.77
87	584871.845	391812.082	3.38
71	584875.122	391811.253	7.24

6
Ma

70	584882.139	391809.478	0.51
69	584881.927	391809.015	0.75
140	584881.770	391808.282	7.86
141	584879.712	391800.701	3.07
142	584876.737	391801.464	2.84
143	584875.984	391798.726	3.22
144	584872.871	391799.547	2.82
145	584873.590	391802.271	8.78
146	584865.090	391804.451	11.05
147	584862.162	391793.794	9.16
148	584853.294	391796.086	8.01
149	584855.416	391803.810	22.90
150	584833.315	391809.788	6.29
151	584831.679	391803.718	3.38
152	584828.442	391804.691	6.26
153	584830.122	391810.721	5.84
154	584824.515	391812.338	15.47
155	584828.696	391827.235	1.69
156	584830.319	391826.767	2.60
157	584830.961	391829.285	2.60
158	584828.438	391829.929	0.39
159	584828.527	391830.304	6.64
130	584834.962	391828.662	3.50
129	584838.321	391827.677	6.48
160	584844.583	391825.996	0.39
161	584844.494	391825.621	2.62
162	584841.961	391826.301	2.51
163	584841.311	391823.880	21.93
89	584862.542	391818.385	10.60

S(C2)=942mp P=194.53m

Parcela (C3) Corp C-Policlinica

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
96	584893.623	391875.225	2.88
97	584894.301	391878.021	7.55
98	584901.591	391876.048	28.09
99	584894.959	391848.754	2.58
100	584897.454	391848.080	3.41
101	584896.565	391844.789	2.15
102	584894.489	391845.350	2.93
103	584893.708	391842.528	3.28
104	584890.552	391843.409	3.72
105	584889.420	391839.869	9.89
106	584879.909	391842.591	3.60
111	584880.814	391846.073	31.49
107	584888.733	391876.546	5.07

S(C3)=473mp P=106.62m

7


Parcela (C4) Corp D-Ergoterapie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
108	584878.232	391852.668	1.30
109	584879.484	391852.329	5.65
110	584878.072	391846.856	2.85
111	584880.814	391846.073	3.60
106	584879.909	391842.591	10.48
95	584869.834	391845.474	22.00
112	584848.685	391851.526	11.22
113	584837.859	391854.492	1.84
114	584836.099	391855.013	8.76
115	584838.616	391863.402	41.04

S(C4)=392mp P=108.74m

Parcela (C5) Corp E-Cultura fizica medicala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
112	584848.685	391851.526	2.46
116	584848.037	391849.149	2.70
117	584850.597	391848.277	5.20
118	584849.311	391843.243	0.21
119	584849.388	391843.044	1.99
120	584850.791	391841.638	1.30
121	584851.742	391840.756	2.39
122	584854.051	391840.153	1.40
123	584854.760	391838.945	7.62
124	584852.742	391831.598	1.49
125	584851.413	391830.932	2.27
126	584849.234	391831.565	3.27
127	584846.012	391830.985	6.54
128	584839.647	391832.487	4.99
129	584838.321	391827.677	3.50
130	584834.962	391828.662	4.77
131	584836.230	391833.260	0.54
132	584835.699	391833.380	0.48
133	584835.855	391833.833	9.42
134	584826.749	391836.249	8.26
135	584829.073	391844.171	4.38
136	584830.252	391848.386	3.20
137	584833.343	391847.566	5.53
138	584834.624	391852.941	2.84
139	584837.341	391852.117	2.43
113	584837.859	391854.492	11.22

S(C5)=451mp P=100.39m

Parcela (C6) Corp F-Hidroterapie si termoterapie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
88	584872.807	391815.728	3.77
87	584871.845	391812.082	3.38
71	584875.122	391811.253	7.24
70	584882.139	391809.478	0.51
69	584881.927	391809.015	0.75
140	584881.770	391808.282	7.86
141	584879.712	391800.701	3.07
142	584876.737	391801.464	2.84
143	584875.984	391798.726	3.22
144	584872.871	391799.547	2.82
145	584873.590	391802.271	8.78
146	584865.090	391804.451	11.05
147	584862.162	391793.794	9.16
148	584853.294	391796.086	8.01
149	584855.416	391803.810	22.90
150	584833.315	391809.788	6.29
151	584831.679	391803.718	3.38
152	584828.442	391804.691	6.26
153	584830.122	391810.721	5.84
154	584824.515	391812.338	15.47
155	584828.696	391827.235	1.69
156	584830.319	391826.767	2.60
157	584830.961	391829.285	2.60
158	584828.438	391829.929	0.39
159	584828.527	391830.304	6.64
130	584834.962	391828.662	3.50
129	584838.321	391827.677	6.48
160	584844.583	391825.996	0.39
161	584844.494	391825.621	2.62
162	584841.961	391826.301	2.51
163	584841.311	391823.880	21.93
89	584862.542	391818.385	10.60

S(C6)=942mp P=194.53m

Parcela (C7) Corp G-Bazine

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
164	584866.709	391792.619	18.82
165	584861.908	391774.426	18.74
166	584843.825	391779.342	18.58
167	584848.748	391797.261	4.70
148	584853.294	391796.086	9.16
147	584862.162	391793.794	4.70

S(C7)=349mp P=74.69m

Parcela (C8) Corp H-Bloc alimentar

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
143	584875.984	391798.726	2.84
142	584876.737	391801.464	3.07
141	584879.712	391800.701	11.67
168	584891.043	391797.906	17.92
169	584886.234	391780.646	17.74
170	584869.142	391785.414	14.62
144	584872.871	391799.547	3.22

S(C8)=306mp P=71.08m

Parcela (C9) Cabina poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
171	584926.805	391945.586	6.03
172	584925.282	391939.753	4.13
173	584921.318	391940.915	6.07
174	584922.887	391946.775	4.09

S(C9)=25mp P=20.32m

Parcela (C10) Centrala tehnica

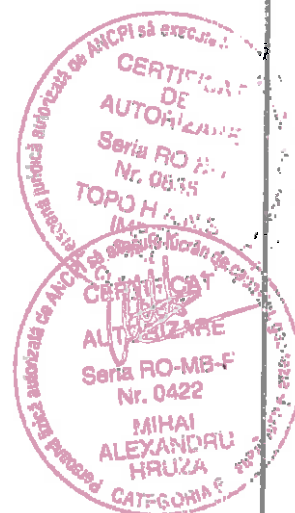
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
175	584903.530	391742.567	12.55
176	584906.904	391754.657	36.76
177	584942.408	391745.112	12.58
178	584939.115	391732.968	36.86

S(C10)=463mp P=98.76m

Parcela (C11) Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
179	584967.110	391788.853	12.06
180	584955.501	391792.135	12.36
181	584958.965	391803.997	12.02
182	584970.546	391800.768	12.40

S(C11)=149mp P=48.84m



Mh

Parcela (C12) Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
183	584986.336	391879.696	12.93
184	584973.747	391882.663	56.04
185	584960.662	391828.172	13.16
186	584973.460	391825.095	56.10
S(C12)=732mp P=138.24m			

Parcela (C13) Constructie

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
187	584907.310	391918.779	8.82
188	584909.646	391927.289	5.77
189	584915.249	391925.924	8.84
190	584912.866	391917.410	5.72
S(C13)=51mp P=29.16m			

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A1	584942.696	391730.896
B1	584862.705	391773.661
C1	584958.667	391829.364
C2	584971.025	391885.409
D1	584923.306	391927.913
E1	584864.617	391843.630
E2	584851.627	391828.727
S0	584937.048	391781.758
S1	584957.147	391766.806
S2	584943.608	391746.256
S3	584892.049	391766.628
S4	584893.690	391799.841
S5	584941.852	391781.526
S6	584944.039	391813.567
S7	584912.406	391834.971
S8	584913.999	391889.272
S9	584883.273	391880.236
S10	584876.336	391860.443
S11	584828.847	391869.729
S12	584826.489	391854.411

11
Ma


S13	584819.441	391833.297
S14	584825.625	391803.567
S15	584837.823	391792.894
1	584967.110	391788.853
2	584968.083	391788.647
3	584969.523	391793.906
4	584963.635	391771.107
5	584980.142	391757.071
6	584959.010	391763.034
7	584958.392	391749.286
8	584967.970	391750.240
9	584967.317	391752.648
10	584973.154	391775.359
11	584976.441	391787.103
12	584976.830	391792.726
13	584971.168	391771.700
14	584966.453	391754.150
15	584966.374	391751.095
16	584967.167	391749.074
17	584969.545	391747.079
18	584970.219	391740.919
19	584961.835	391743.886
20	584961.010	391766.210
21	584950.204	391761.438
22	584941.089	391768.806
23	584926.392	391794.345
24	584920.315	391796.039
25	584925.506	391791.459
26	584921.120	391792.723
27	584882.139	391808.478

0	1	2
28	584942.408	391745.112
29	584881.908	391774.426
30	584949.857	391732.728
31	584942.372	391727.253
32	584948.613	391726.505
33	584951.006	391724.824
34	584938.248	391727.727
35	584954.267	391724.924
36	584953.791	391724.943
37	584939.115	391732.968
38	584928.347	391734.037
39	584927.694	391731.460
40	584925.566	391732.001
41	584934.074	391728.201
42	584901.280	391730.415
43	584916.348	391730.260
44	584916.400	391730.847
45	584909.917	391731.803
46	584910.043	391731.091
47	584902.007	391732.811
48	584898.742	391735.107
49	584899.758	391734.134
50	584884.814	391735.853
51	584901.563	391732.506
52	584906.181	391740.348
53	584898.212	391743.957
54	584903.530	391742.567
55	584875.122	391811.253
56	584883.234	391760.646
57	584869.142	391785.414
58	584859.903	391760.650
59	584865.911	391759.020
60	584879.912	391755.201
61	584886.012	391753.566
62	584906.904	391764.657
63	584899.745	391756.627
64	584868.904	391757.512
65	584897.402	391758.313
66	584887.897	391760.960
67	584885.623	391750.072
68	584878.543	391763.228
69	584871.484	391765.158
70	584881.770	391808.282
71	584881.927	391809.015
73	584891.043	391797.906
74	584879.822	391800.983
75	584882.160	391809.508
76	584921.050	391798.807
77	584920.225	391793.043
78	584874.702	391737.343
79	584891.540	391734.570
80	584895.583	391798.453
81	584893.785	391785.455
82	584891.793	391793.538
83	584890.100	391798.720
84	584891.313	391802.248



Handwritten signature

0	1	2
85	584928.590	391799.776
86	584928.024	391799.952
87	584931.743	391810.314
88	584955.501	391792.136
89	584879.712	391800.701
90	584876.737	391801.484
91	584875.984	391798.726
92	584928.510	391811.214
93	584928.575	391811.480
94	584928.046	391811.838
95	584928.132	391811.985
96	584922.674	391813.460
97	584922.666	391813.542
98	584899.805	391819.884
99	584900.125	391820.975
100	584897.505	391821.888
101	584897.644	391822.308
102	584894.686	391823.147
103	584894.815	391823.771
104	584892.140	391824.517
105	584892.154	391824.783
106	584938.850	391857.043
107	584952.802	391856.782
108	584958.863	391856.644
109	584958.985	391803.997
110	584970.546	391800.768
111	584971.248	391800.740
112	584975.384	391817.028
113	584973.150	391808.130
114	584978.987	391823.093
115	584973.460	391825.095
116	584960.862	391828.172
117	584962.408	391834.823
118	584974.948	391831.810
119	584924.916	391857.175
120	584925.072	391857.553
121	584928.829	391857.296
122	584960.031	391856.267
123	584959.136	391829.781
124	584960.953	391829.453
125	584962.204	391842.604
126	584960.563	391858.320
127	584962.579	391866.386
128	584963.577	391870.409
129	584965.158	391876.470
130	584967.257	391884.494
131	584888.844	391822.976
132	584888.987	391823.429
133	584881.287	391825.519
134	584912.105	391816.816
135	584972.262	391884.356
136	584973.747	391882.683
137	584986.336	391879.686
138	584986.728	391861.392
139	584972.084	391883.359
140	584990.819	391878.576

14


0	1	2
202	584918.709	391936.313
203	584942.648	391943.886
204	584942.315	391944.161
205	584949.008	391942.306
206	584916.798	391930.318
207	584907.221	391931.963
208	584906.525	391929.867
209	584905.978	391927.873
210	584909.646	391927.289
211	584894.301	391878.021
212	584893.623	391875.225
213	584888.733	391876.546
214	584887.749	391872.944
215	584884.517	391873.775
216	584883.576	391870.132
217	584880.814	391846.073
218	584878.072	391846.858
219	584878.232	391852.668
220	584880.483	391822.488
221	584878.640	391822.942
222	584869.045	391869.020
223	584870.823	391875.255
224	584873.587	391865.261
225	584875.865	391893.260
226	584876.906	391892.836
228	584884.933	391890.742
229	584886.963	391889.699
230	584890.984	391889.207
231	584866.979	391869.455
232	584859.697	391871.590
233	584848.260	391874.940
234	584836.498	391877.652
235	584836.616	391863.402
236	584829.508	391880.089
237	584828.264	391876.080
238	584833.513	391878.977
239	584826.541	391870.103
240	584837.341	391852.117
241	584836.099	391855.013
242	584834.624	391852.941
243	584833.343	391847.566
244	584830.252	391848.386
245	584829.073	391844.171
246	584828.684	391844.279
247	584837.528	391860.276
248	584826.749	391845.146
249	584825.484	391840.579
250	584837.869	391854.492
251	584833.887	391853.055
252	584834.235	391854.236
253	584831.002	391855.279
254	584831.340	391856.454
255	584837.842	391853.151
256	584817.126	391779.111
257	584822.355	391777.801
258	584816.031	391788.460

0	1	2
141	584991.781	391883.566
142	584986.209	391887.533
143	584980.166	391888.771
144	584974.169	391890.051
145	584970.067	391890.973
146	584968.467	391889.813
147	584968.173	391888.617
148	584967.661	391886.578
149	584992.180	391885.217
150	584992.342	391886.244
155	584892.254	391825.126
156	584886.589	391826.650
157	584895.601	391829.950
158	584887.909	391831.839
159	584897.199	391835.828
160	584890.552	391843.406
161	584886.304	391824.037
162	584890.702	391840.516
163	584890.083	391840.714
164	584893.708	391842.528
165	584894.489	391845.350
166	584912.430	391883.121
167	584910.656	391883.556
168	584897.454	391848.080
169	584901.627	391875.967
170	584904.359	391860.298
171	584906.101	391859.758
172	584899.965	391843.749
173	584901.535	391842.642
174	584892.945	391839.171
175	584894.293	391837.852
176	584893.954	391836.832
177	584891.998	391837.234
178	584924.862	391857.194
179	584931.843	391881.235
180	584938.604	391905.185
182	584912.866	391917.410
183	584915.249	391925.924
184	584907.310	391918.779
185	584903.762	391919.868
186	584901.019	391909.832
187	584897.818	391897.822
188	584895.295	391888.160
189	584925.015	391939.915
190	584901.591	391876.048
191	584894.959	391848.754
192	584943.282	391921.988
193	584946.647	391933.942
194	584947.998	391938.751
195	584940.695	391943.428
196	584936.634	391944.297
197	584932.839	391945.115
198	584927.399	391946.278
199	584928.544	391945.618
200	584921.318	391940.915
201	584920.660	391942.218

0	1	2
259	584821.686	391857.562
260	584817.136	391845.528
261	584814.620	391772.721
262	584850.597	391848.277
263	584848.037	391849.149
264	584848.685	391851.526
265	584849.311	391843.243
266	584849.388	391843.044
267	584850.791	391841.638
268	584851.742	391840.756
269	584854.051	391840.153
270	584854.760	391838.945
271	584852.742	391831.598
272	584866.967	391846.348
273	584869.834	391845.474
274	584869.289	391843.588
275	584866.265	391843.553
276	584864.115	391835.682
277	584858.741	391837.090
278	584857.097	391831.314
279	584862.450	391829.869
280	584851.413	391830.932
281	584849.234	391831.585
282	584846.012	391830.985
283	584845.919	391830.848
284	584839.845	391832.442
285	584838.321	391827.677
286	584844.583	391825.996
287	584841.311	391823.880
288	584842.981	391823.557
289	584859.577	391819.152
290	584862.523	391818.319
291	584862.116	391820.922
292	584835.855	391833.833
293	584835.600	391833.380
294	584836.204	391833.167
295	584834.962	391828.662
296	584829.609	391834.840
297	584828.527	391830.304
298	584828.724	391829.856
299	584828.032	391827.167
300	584828.096	391827.235
301	584830.259	391826.532
302	584824.515	391812.338
303	584813.426	391835.107
304	584816.471	391776.766
305	584826.996	391769.844
306	584830.122	391810.721
307	584828.442	391804.691
308	584831.679	391803.718
309	584846.746	391797.261
310	584853.294	391798.086
311	584843.825	391779.342
312	584838.480	391767.194
313	584844.029	391765.640
314	584843.155	391774.325

0	1	2
315	584833.283	391789.197
316	584826.078	391796.092
317	584821.989	391798.714
318	584817.550	391801.286
319	584815.170	391803.066
320	584813.809	391806.020
321	584793.088	391798.521
322	584802.493	391794.185
323	584810.071	391790.918
324	584813.358	391779.706
325	584855.416	391803.810
326	584803.930	391811.800
327	584801.978	391807.117
328	584799.853	391805.825
329	584801.717	391806.827
330	584802.320	391807.663
331	584804.874	391813.952
332	584833.315	391809.788
333	584832.624	391806.933
334	584835.271	391806.171
335	584836.087	391809.103
336	584822.805	391775.079
337	584819.778	391771.474
338	584878.868	391810.291

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
S0	584937.048	391781.758
S1	584957.147	391786.906
S7	584912.405	391834.971
S8	584913.999	391889.272
S14	584825.825	391803.567
S15	584837.823	391792.894



18
Mu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 256121 Cluj-Napoca

Nr. cerere	113835
Ziua	22
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
100058657311	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123575

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Viilor, Nr. 46-50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12843/6, 12842,12841,12 840/1,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4,12839/5	30.567	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Viilor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Spital de recuperare compus din: Corp A : Spitalizare compus din: Subsol : 2 coridoare, 2 holuri, 2 case de scara, 3 ascensoare, 2 grupuri sanitare, 2 depozite, 5 camere spalatorie, centrala ventilatie, 2 camere reparatii, spalatorie, baza tratament, uscatorii, depozit rufe, 2 vestiare. Parter : galerie trecere, 2 case de scara, 4 ascensoare, 2 holuri, filtru internari - externari(6 incaperi), depozit efecte, 7 birouri, farmacie(14 incaperi), 2 grupuri sanitare Cota+3,30 : 2 case de scara, 2 holuri, 5 ascensoare, oficiu, coridor, sala mese, cabinet tratament, cabinet medici, 9 saloane, 2 rezerve, 3 grupuri sanitare, camera cariucioare, 2 bal, 2 depozite rufe, Etaj I : 2 case de scara, 2 holuri, coridor, 5 ascensoare, 12 saloane, cabinet medic, cabinet tratament, oficiu, 2 grupuri sanitare, camera sora, 4 bal, camera carucioare, camera rufe murdare, Etajele 2,3,4,5,6,7,8 identice cu etajul I Etajul IX : 2 case de scara, 2 holuri, coridor, camera gipsan, 2 camere pregatire, 2 camere filtru aseptice, 3 sali operatie, terapie intensiva, oficiu, 5 ascensoare, 3 depozite, 2 camere pregatire, 2 camere sterilizare, 2 camere primire-primire, 2 grupuri sanitare, baie, camera sange, protocol, tablou electric, camera acumulatori.
A1.2	CAD: C2 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Viilor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp B : Distribuție circulație Subsol : hol, 3 coridoare, bufet, oficiu, sala instalatii, tablou general, centrala telefonica, sala echipamente, camera baterii, boxa, Parter : windfang, dispeceri-informatii, 2 holuri, garderoba, coridor, 2 sasuri, 2 grupuri sanitare, camera filtru.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	CAD: C3 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp C : Policlinica Subsol (serviciul radiologie): 2 case de scara, hol policlinica, ascensor, sas, camera obscura, camera dezvoltare, laborator foto, 4 camere dezbracare, depozit, camera grafic, camera comanda, camera scope, camera bazin, coridor, camera ventilatie, compresoare, hol asteptare, tablou electric, camera comanda, camera roentgen, dus, sas, camera medici, filmoteca, camera sora, boxa, curatenie,3WC Parter : 2 case de scara, ascensor, hol, camera recoltari, sas, depozit gips, camera gipsan, 3 camere proteze, degajament, depozit, camera asistenta sef, camera asistenta sociala, camera asteptare, psihoterapie, tratament, 3 camere consultatii, fisier, 4 WC Etaj : 2 case de scara, ascensor, hol, coridor, hol asteptare, depozit dispecer, probe, 4 WC, hematologie, biochimie, serologie, bacterologie, sterilizare, probe respiratorii, camera E.E.G, diagnostic electric, 2 camere E. K.G
A1.4	CAD: C4 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp D : Subsol(ergoterapie) : casa de scara, coridor, 2 depozite, 5 camere ergoterapie, hol, camera curatenie, 2 sasuri, 2 WC, camera, ascensor. Parter(fizioelectroterapie) : hol, 2 grupuri sanitare, ascensor, camera curatenie, dispecer, camera magnetodiaplex, camera ultraviolete, 16 boxe, electroterapie, casa scarii, camera bai galvanice
A1.5	CAD: C5 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp E : Cultura fizica medicala Subsol : bucatarie, sas, camera lenjerie, 7 bai medicale, coridor, 2 holuri, 2 WC, 2 dusuri, camera primire lenjerie, distributie lenjerie, 2 depozite, casa scarii, ascensor, sala de mese personal, Parter : 3 Sali gimnastica, biblioteca, 2 depozite, 3 camere tratament, casa scarii, coridoare, 2 grupuri sanitare
A1.6	CAD: C6 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp F : Hidroterapie si termoterapie Subsol : bucatarie, sas, camera lenjerie, 7 bai medicinale, coridoare, 2 holuri, 2 WC, 2 dusuri, camera primire lenjerie, distribuire lenjerie, 2 depozite, casa scarii, ascensor, sala de mese personal. Parter : casa scarii, coridoare, 6 camere bai lumina, sala masaj, sala impachetari, grup sanitar, camera instructori, depozit lenjerie, bucatarie, sala de mese, depozit mobilier, oficiu, spalator vase, ascensor
A1.7	CAD: C7 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp G : Bazine Subsol : centrala ventilatie, spatii tehnice, Parter : sala cu 5 bazine, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare
A1.8	CAD: C8 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Corp H : Bloc alimentar Subsol : centrala ventilatie, spatii tehnice Parter : bucatarie calda, preparari legume, patiserie, coridor, vestiar, camari, camera frig, carne, sas, camera agregate, camera frig, lactate, boxa, camera preparate carne, spalator vase, oficiu, bucatarie, preparate mici
A1.9	CAD: C9 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Cabina poarta, grup sanitar, hol, bufet
A1.10	CAD: C10 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Centra tehnica : Parter : sala cazane abur, statie dedurizare, hidrofor, crematoriu, atelier mecanic, vestiar, grup sanitar, camera recipient Statie oxigen : Parter : atelier, camera tuburi goale, camera tuburi pline Post de transformare : Parter : camera medic tensiune, camera grup electrogen, camera joasa tensiune, 3 boxe transformatoare Statie reglare gaze : 1 Incapere

20
Ma

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	CAD: C11 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 46-50, Jud. Cluj	Constructie pe fundatii pe retele de grinzi din beton cu cadre de B.A monolite, plansa din B.A compartimentari din zidarie de caramida si B.C.A, acoperis tip terasa Parter : Corp A,B : 2 Sali dezinfectie, depozit, vestiare, 2 holuri, 2 winofanguri, birou faeme, grup sanitare, 2 rampe acces, casa scarii, sala primire triere rufe, sala inmuiere rufe, depozit detergenti, spalatorie, Corp C : depozit rufe, sala calcare manuala, sala expediere rufe, grup sanitar, vestiar, coridor, atelier reparatii rufe, centrala ventilatie, birou, 2 windfanouri, 2 holuri, casa scarii Etaj : Corp A,B : 5 atellere, birou, hol, vestiar, sas, grup sanitar, magazie, coridor, terasa Corp C : sala calcare rufe, spalatorie septica, sala triere, sala primire rufe, birou, coridor, hol, sala reparatii rufe, depozit de rufe curate, sas, grup sanitar, vestiar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 256121 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11334 / 16/07/1997	
Decret nr. de expropriere 47/1975, 100/1981, 3/1983, 51/1986 (documentație tehnică):	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) MINISTERUL SĂNĂTĂȚII (SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ NAPOCA) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123575)
13 / 03/02/2003	
Act nr. 0 (încheierea nr. 13/12 din 03.02.2003);	
B2	se notează respingerea cererii înregistrate cu nr. de mai sus prin care petenta Cernomolac Elisabeta solicită rectificarea cărții funciare OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123575)
9938 / 09/06/2003	
Act nr. 0;	
B3	Se noteaza apelul c/a înch. de respingere înregistrată cu nr. 13/12/03.02.2003 -apel înaintat de Cernomolac Elisabeta OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123575)
3156 / 18/01/2007	
Act nr. 0;	
B4	Se noteaza precizarea si completarea de actiune înregistrată la Judecatoria Cluj dos. 15942/2a/2006 ad. dos. 24055/2006 înaintată de Bizo Andras Csaba reclamant c/a paratilor Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, Spitalul de Recuperare Cluj, Consiliul Judetean Cluj OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123575)
68735 / 09/06/2008	
Act nr. 0;	
B5	se noteaza actiunea civila si precizarea de actiune înaintată Judecatoriei Cluj sub nr 16723/211/11.02.2008 de catre Vinkovics Georgeta împotriva paratilor Consiliul Judetean Cluj, Statul Roman prin Ministerul Sanatatii si Spitalul Clinic de Recuperare Cluj avand drept obiect constatatarea nevalabilitatii înscrierilor în cf. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123575)
62216 / 28/05/2010	
Act Administrativ nr. 62216, din 28/05/2010;	
B6	se îndreaptă eroarea materială din înscrierea nr. 50326/2010 c.f., în sensul că se notează respingerea cererii pentru întabulare drept de proprietate în baza sentinței civile nr. 678/2008 a Tribunalului Cluj - dosar 8601/117/2006, a deciziei civile nr. 64/A/2009 a Curții de Apel Cluj și a Deciziei nr.9395/2009 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, cerere înregistrată cu nr. 50326/2010.

21
Ma

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
91185 / 10/09/2009	
Act nr. 0;	
C1 lipsă foala C.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 123575)</i>	

22
Bran

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12843/6, 12842,12841,128 40/1,12839/1, 12839/2,12839/3, 12839/4,12839/5	30.567	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.567	-	-	-	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Spital de recuperare compus din: Corp A : Spitalizare compus din: Subsol : 2 coridoare, 2 holuri, 2 case de scara, 3 ascensoare, 2 grupuri sanitare, 2 depozite, 5 camere spalatorie, centrala ventilatie, 2 camere reparatii, spalatorie, baza tratament, uscatorie, depozit rufe, 2 vestiare. Parter : galerie trecere, 2 case de scara, 4 ascensoare, 2 holuri, filtru internari - externari (6 incaperi), depozit efecte, 7 birouri, farmacie (14 incaperi), 2 grupuri sanitare Cota+3,30 : 2 case de scara, 2 holuri, 5 ascensoare, oficiu, coridor, sala mese, cabinet tratament, cabinet medici, 9 saioane, 2 rezerve, 3 grupuri sanitare, camera carucioare, 2 bai, 2 depozite rufe, Etaj I : 2 case de scara, 2 holuri, coridor, 5 ascensoare, 12 saloane, cabinet medic, cabinet tratament, oficiu, 2 grupuri sanitare, camera sora, 4 bai, camera carucioare, camera rufe murdare, Etajele 2,3,4,5,6,7,8 identice cu etajul I Etajul IX : 2 case de scara, 2 holuri, coridor, camera gipsan, 2 camere pregatire, 2 camere filtru aseptice, 3 sali operatie, terapie intensiva, oficiu, 5 ascensoare, 3 depozite, 2 camere pregatire, 2 camere sterilizare, 2 camere predare-primire, 2 grupuri sanitare, baie, camera sange, protocol, tablou electric, camera acumulatori.
A1.2	CAD: C2 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp B : Distribuție circulație Subsol : hol, 3 coridoare, bufet, oficiu, sala instalati, tablou general, centrale telefonica, sala echipamente, camera baterii, boxa, Parter : windfang, dispeceri-informatii, 2 holuri, garderoba, coridor, 2 sasuri, 2 grupuri sanitare, camera filtru.

23
M

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.3	CAD: C3 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp C : Policlînica Subsol (serviciul radiologie): 2 case de scara, hol policlînica, ascensor, sas, camera obscura, camera dezvoltare, laborator foto, 4 camere dezbracare, depozit, camera grafic, camera comanda, camera scopie, camera bazin, coridor, camera ventilatie, compresoare, hol asteptare, tablou electric, camera comanda, camera roentgen, dus, sas, camera medici, filmoteca, camera sora, boxa, curatenie, 3WC Parter : 2 case de scara, ascensor, hol, camera recoltari, sas, depozit gips, camera gipsan, 3 camere proteze, degajament, depozit, camera asistenta sef, camera asistenta sociala, camera asteptare, psihoterapie, tratament, 3 camere consultatii, fisier, 4 WC Etaj : 2 case de scara, ascensor, hol, coridor, hol asteptare, depozit dispecer, probe, 4 WC, hematologie, biochimie, serologie, bacteriologie, sterilizare, probe respiratorii, camera E.E.G, diagnostic electric, 2 camere E. K.G
A1.4	CAD: C4 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp D : Subsol(ergoterapie) : casa de scara, coridor, 2 depozite, 5 camere ergoterapie, hol, camera curatenie, 2 sasuri, 2 WC, camera, ascensor, Parter(fizioelectroterapie) : hol, 2 grupuri sanitare, ascensor, camera curatenie, dispecer, camera magneto-diaflex, camera ultraviolete, 16 boxe, electroterapie, casa scarii, camera bai galvanice
A1.5	CAD: C5 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C5	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp E : Cultura fizica medicala Subsol : bucatarie, sas, camera lenjerie, 7 bai medicale, coridor, 2 holuri, 2 WC, 2 dusuri, camera primire lenjerie, distributie lenjerie, 2 depozitre, casa scarii, ascensor, sala de mese personal, Parter : 3 Sali gimnastica, bibliotecă, 2 depozite, 3 camere tratament, casa scarii, coridoare, 2 grupuri sanitare
A1.6	CAD: C6 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C6	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp F : Hidroterapie și termoterapie Subsol : bucatarie, sas, camera lenjerie, 7 bai medicinale, coridoare, 2 holuri, 2 WC, 2 dusuri, camera primire lenjerie, distribuire lenjerie, 2 depozite, casa scarii, ascensor, sala de mese personal. Parter : casa scarii, coridoare, 6 camere bai lumina, sala masaj, sala impachetari, grup sanitar, camera instructori, depozit lenjerie, bucatarie, sala de mese, depozit mobilier, oficiu, spalator vase, ascensor
A1.7	CAD: C7 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C7	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp G : Bazine Subsol : centrala ventilatie, spatii tehnice, Parter : sala cu 5 bazine, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare
A1.8	CAD: C8 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C8	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Corp H : Bloc alimentar Subsol : centrala ventilatie, spatii tehnice Parter : bucatarie calda, preparari legume, patiserie, coridor, vestiar, camari, camera frig, carne, sas, camera agregate, camera frig, lactate, boxa, camera preparate carne, spalator vase, oficiu, bucatarie, preparate mici
A1.9	CAD: C9 Top: 12843/6, 12842,12841,12 840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C9	construcții anexa	-	Cu acte	Cabina poarta, grup sanitar, hol, bufet

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	CAD: C10 Top: 12843/6, 12842,12841,12840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Centra tehnica : Parter : sala cazane abur, statie dedurizare, hidrofor, crematoriu, atelier mecanic, vestiar, grup sanitar, camera recipient Statie oxigen : Parter : atelier, camera tuburi goale, camera tuburi pline Post de transformare : Parter : camera medic tensiune, camera grup electrogen, camera Joasa tensiune, 3 boxe transformatoare Statie reglare gaze : 1 Incapere
A1.11	CAD: C11 Top: 12843/6, 12842,12841,12840,12839/1, 12839/2, 12839/3, 12839/4, 12839/5-C11	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcție pe fundatii pe retele de grinzi din beton cu cadre de B.A monolite, plansa din B.A compartimentari din zidarie de caramida si B.C. A, acoperis tip terasa Parter : Corp A,B : 2 Sali dezinfectie, depozit, vestiare, 2 holuri, 2 windfanguri, birou faeme, grup sanitar, 2 rampe acces, casa scarii, sala primire triere rufe, sala inmulere rufe, depozit detergenti, spalatorie, Corp C : depozit rufe, saia calcare manuala, sala expediere rufe, grup sanitar, vestiar, coridor, atelier reparatii rufe, centrala ventilatie, birou, 2 windfanouri, 2 holuri, casa scarii Etaj : Corp A,B : 5 ateliere, birou, hol, vestiar, sas, grup sanitar, magazie, coridor, terasa Corp C : saia calcare rufe, spalatorie septica, sala triere, sala primire rufe, birou, coridor, hol, sala reparatii rufe, depozit de rufe curate, sas, grup sanitar, vestiar.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

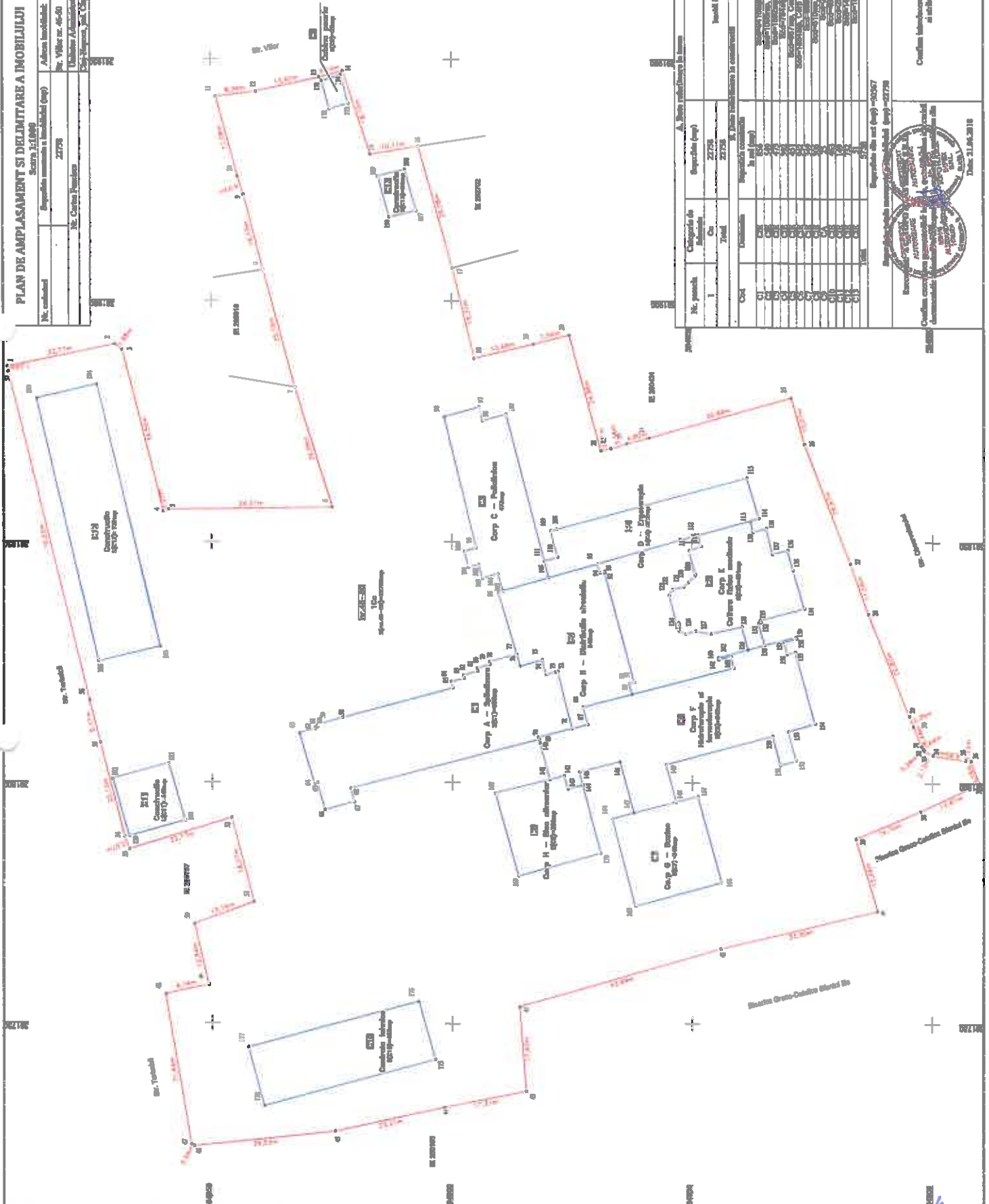
Data și ora generării,

22/06/2018, 13:06

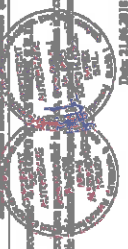
PLAN DE AMPPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILILUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata terenului in fondul de stat (mp)	Adresa beneficiarului
	22778	Nr. Vilor nr. 46-40
Nr. Cartea Funciară		Unidad J. Municipality T. Bucharest (M.B.T)
		Dr. Vasilescu, J. C. City



A. Date referitoare la teren		Intepunere	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata terenului (mp)	Intepunere (mp)
1	22778	22778	Intepunere terenului in fondul de stat
		22778	
B. Date referitoare la constructii		Intepunere	
Nr. constructie	Categoria de folosinta	Suprafata terenului (mp)	Intepunere (mp)
1	22778	22778	Intepunere terenului in fondul de stat
		22778	



Intepunere:
 Confirma Intepunere Intepunere la baza de date Intepunere
 de Intepunere Intepunere Intepunere

Data:
 21.06.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 267349 Cluj-Napoca

Nr. cerere	16129
Ziua	30
Luna	01
Anul	2018
Cod verificare	
100054987411	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:149838

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Villor, Nr. 52/b, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12843/1/7/1/3	782	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16129 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 145, din 29/01/2018 emis de Tofeni Alina Teodora; Act Administrativ nr. 9405, din 18/01/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 39, din 06/04/2009 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR; Act Administrativ nr. DOS EXEC NR 524/2014, din 17/01/2018 emis de SCPEI STOLNEAN R. MARIUS SI STOLNEAN OANA;		
BB	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUDETUL CLUJ, CIF:4288110	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

27

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12843/1/7/1/3	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Data referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilen	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	782	-	-	12843/1/7/1/ 3	teren

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.170126811/29-01-2018 în suma de 60, Chitanța externă nr.170126812/29-01-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate Imobiliară cu codul nr. 232, 242.

Data soluționării,
09-02-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ANGELA MIHUT

(parafă și semnătură)

Referent,

(Parafă și semnătură)
Liliana Felicia MURESAN
Referent

13. FEB. 2018

28
/