

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Traian Vuia	26	-	-	-	-	316748

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 374**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare
- releveu apartament



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/...../2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. _____ data _____, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - înscriere / radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații – curți construcții
 - repositionare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil – destinație imobil din spațiu comercial în locuință
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire / alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

I. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - înscrierea provizorie**
 - notarea*** - schimbare destinație imobil
 - radierea**** ipoteca CEC

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	TRAIAN VUIA	26	-	-	-	-	316748

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

Semnatura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

****) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ
CLUJ-NAPOCA

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in Str. Traian Vuia nr. 26, Cluj-Napoca, jud. Cluj, IE 316748, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori 3517 mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / se afla in litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanta _____ obiect _____

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 16/05/2018

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

Semnatura si stampila
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Mihai Alexandru
HRUZA

Seria RO-B-J Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
AUTORIZARE
CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Str. Traian Vuia nr. 26, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2.Tipul lucrării : Actualizare informatii cadastrale imobil

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul pentru care s-a întocmit documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 3517m.p. Pe teren se afla 3 constructii : C1 – Casa de piatra cu 6 incaperi cu o suprafata construita de 391mp, C2 – Locuinta fara acte cu o suprafata construita de 59mp, C3 – Locuinta fara acte cu o suprafata construita de 33mp. Documentatia are ca scop actualizarea datelor cadastrale cu privire la imobil. In urma masuratorilor efectuate s-a constatat suprapunerea cu PT 109232/2013 si 142929/2011.

Suprafata din actele de proprietate este de 3788. Proprietarul va prezenta acordul pentru diminuarea suprafetei conform realitatii din teren – 3517mp.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolit v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 16.05.2018



Judetul Cluj
 Unitatea administrativ teritorială:Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (nr.26)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588014.983	396853.262	2.57
2	588017.556	396853.198	4.95
3	588022.501	396853.145	14.02
4	588036.492	396852.257	0.34
5	588036.536	396852.597	8.83
6	588045.356	396852.252	9.54
7	588045.880	396861.781	18.76
8	588046.252	396880.534	20.10
9	588046.650	396900.628	29.71
10	588016.975	396902.053	15.27
11	588001.718	396902.744	1.78
12	587999.939	396902.824	4.34
13	587995.612	396903.195	0.87
14	587995.566	396904.067	5.67
15	587989.897	396904.209	14.38
16	587975.522	396904.568	10.03
17	587975.918	396894.546	7.45
18	587975.683	396887.102	6.33
19	587974.461	396880.889	25.55
20	587972.469	396855.415	7.24
21	587979.710	396855.350	5.87
22	587985.489	396854.314	10.43
23	587995.910	396853.861	10.36
24	588006.264	396853.477	8.72
S(nr.26)=3517mp P=243.12m			

Parcela (C1) Casa de piatra cu 6 incaperi

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
25	588015.319	396866.416	6.46
26	588015.576	396872.871	1.89
27	588013.688	396872.942	7.03
28	588013.954	396879.968	1.84
29	588015.795	396879.899	6.60
30	588016.035	396886.493	21.74
31	587994.309	396887.141	4.63
32	587994.123	396882.517	2.12
33	587996.243	396882.428	15.37
34	587995.666	396867.064	19.66
S(C1)=391mp P=87.34m			

Parcela (C2) Locuinta P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
37	588043.401	396853.219	6.92
38	588036.485	396853.558	8.59
39	588036.906	396862.133	6.92
40	588043.822	396861.794	8.59
S(C2)=59mp P=31.02m			

Parcela (C3) Locuinta P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
35	587999.374	396895.306	4.34
36	587995.044	396895.631	7.59
13	587995.612	396903.195	4.34
12	587999.939	396902.824	7.54
S(C3)=33mp P=23.81m			

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C2	587977.625	396881.774
1	588049.764	396899.037
2	588049.113	396876.464
3	588051.287	396863.759
4	588051.239	396856.217
5	588049.303	396851.743
6	588045.342	396852.056
7	588043.401	396853.219
8	588043.817	396861.701
9	588036.906	396862.133
10	588032.705	396862.071
11	588045.690	396857.043
12	588045.880	396861.781
13	588045.937	396869.105
14	588046.090	396876.202
15	588046.134	396877.490
16	588046.376	396887.011
17	588019.485	396861.310
18	588015.312	396861.057
19	588015.056	396854.990
20	588013.470	396853.671
21	588015.319	396866.416
22	588015.576	396872.871
23	588013.691	396873.011
24	588013.952	396879.928
25	588015.795	396879.899
26	588016.035	396886.493
27	588043.075	396852.178
28	588064.845	396856.436
29	588065.600	396874.545
30	588066.766	396911.425
31	588049.398	396900.516
32	588048.391	396901.010
33	588046.063	396901.315
34	588048.614	396890.386
35	588046.650	396900.628
36	588044.313	396900.750
37	588044.316	396907.389
38	588045.622	396908.437
39	588049.875	396908.341
40	588050.323	396907.187
41	588051.865	396908.057
42	588053.079	396911.807
43	588011.715	396886.561
44	587999.374	396895.306
45	587999.939	396902.824
46	587975.522	396904.568
47	587975.474	396904.912
48	587975.375	396910.728
49	587974.284	396911.327
50	587990.078	396910.661
51	587988.995	396904.149
52	587995.612	396903.195
53	587995.566	396904.067

54	587995.604	396904.262
55	587995.879	396910.229
56	587996.013	396910.694
57	588004.964	396902.493
58	588016.975	396902.053
59	588018.723	396902.992
60	588019.170	396909.028
61	588019.220	396909.431
62	588019.216	396909.435
63	588034.399	396901.276
64	588041.853	396900.914
65	587994.309	396887.141
66	587993.850	396874.416
67	587993.980	396878.389
68	587985.315	396854.364
69	587999.266	396889.784
70	587993.909	396889.739
71	587989.054	396890.008
72	587975.751	396899.415
73	587975.918	396894.546
74	587975.683	396887.102
75	587974.461	396880.889
76	587973.481	396868.390
77	587972.469	396855.415
78	587978.012	396855.417
79	587979.710	396855.350
80	587985.489	396854.314
81	587995.910	396853.861
82	587995.910	396853.859
83	588006.074	396853.725
84	587995.666	396867.064
85	587995.901	396874.266
86	587996.074	396878.382
87	587996.238	396882.300
88	587994.123	396882.517

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
C1	588049.230	396906.706
C0	588050.325	396871.288

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

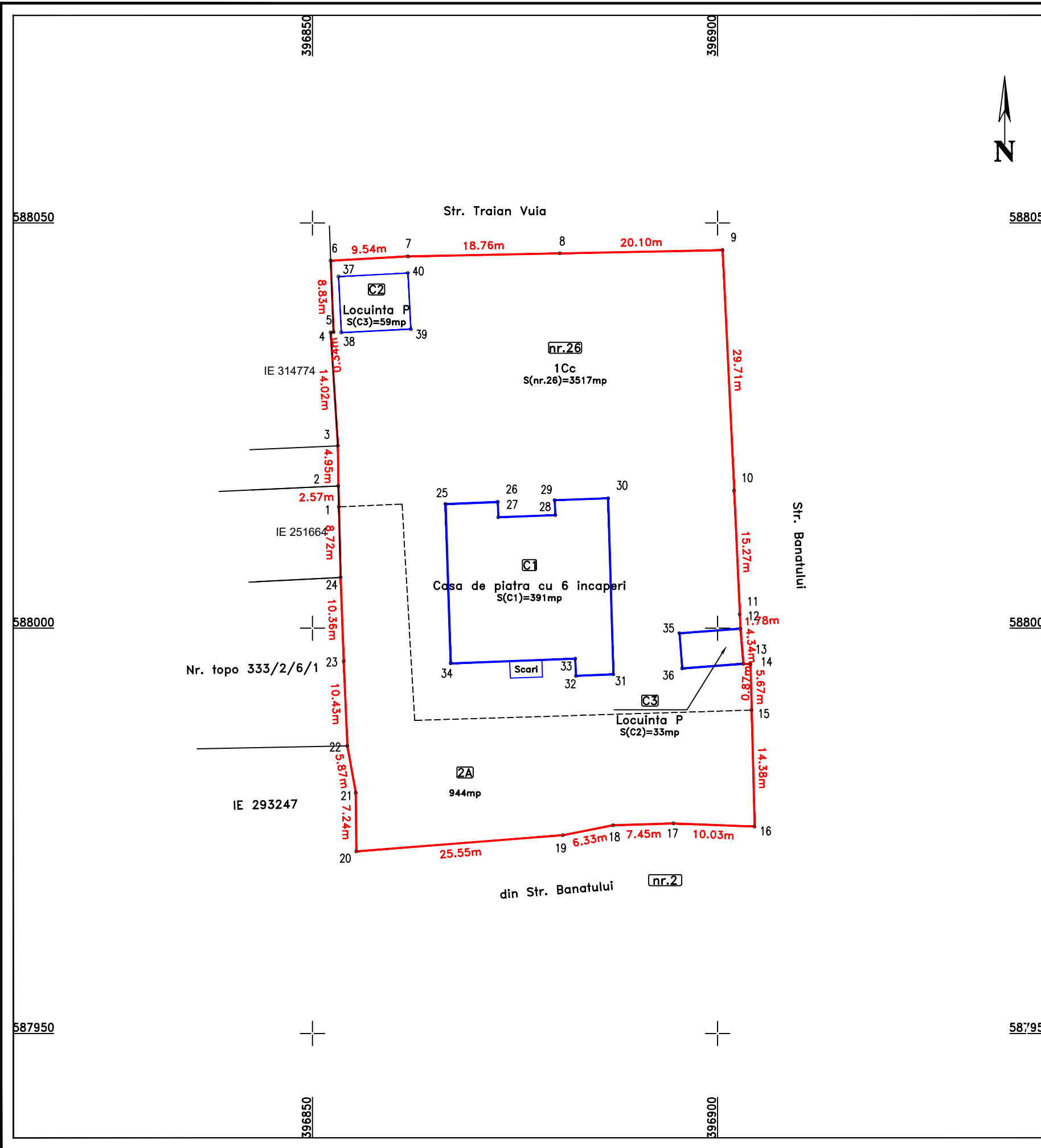


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316748	3517mp	Str. Traian Vuia nr. 26

Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
316748	Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	2573	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa
2	A	944	
Total		3517	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	391	Scd=585mp, Casa de piatra cu 6 incaperi, S+P
C2	CL	59	Scd=59mp, Fara acte
C3	CL	33	Scd=33mp, Fara acte
Total		483	

Suprafata din masuratori = 3517 mp

Suprafata din acte = 3788 mp

CERTIFICAT DE EXECUTARE
 S.C. TOPO H.A.N. IMPEX S.R.L.
 Seria RO-MB-1
 Nr. 0822
 Confirma executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in conformitate cu proiectul de constructii si cu realitatea din teren.

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data.....

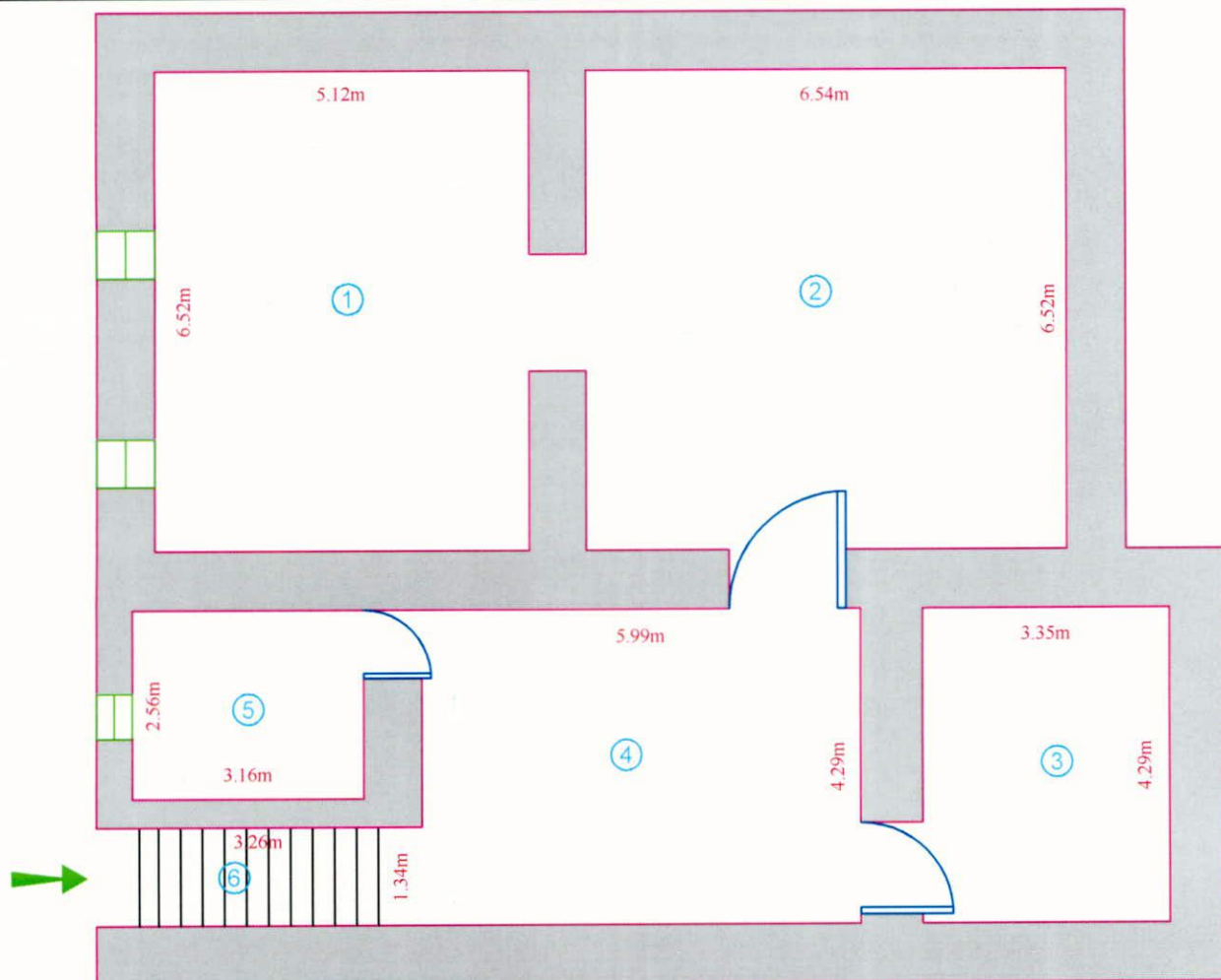
Data: 15.03.2018

Stampila BCPI

RELEVU C1-SUBSOL
Scara 1:100

ANEXA Nr. 1.37 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
316748	3517	Str. Traian Vuia nr. 26	
Cartea Funciara nr.	316748	UAT	Cluj-Napoca, jud. Cluj



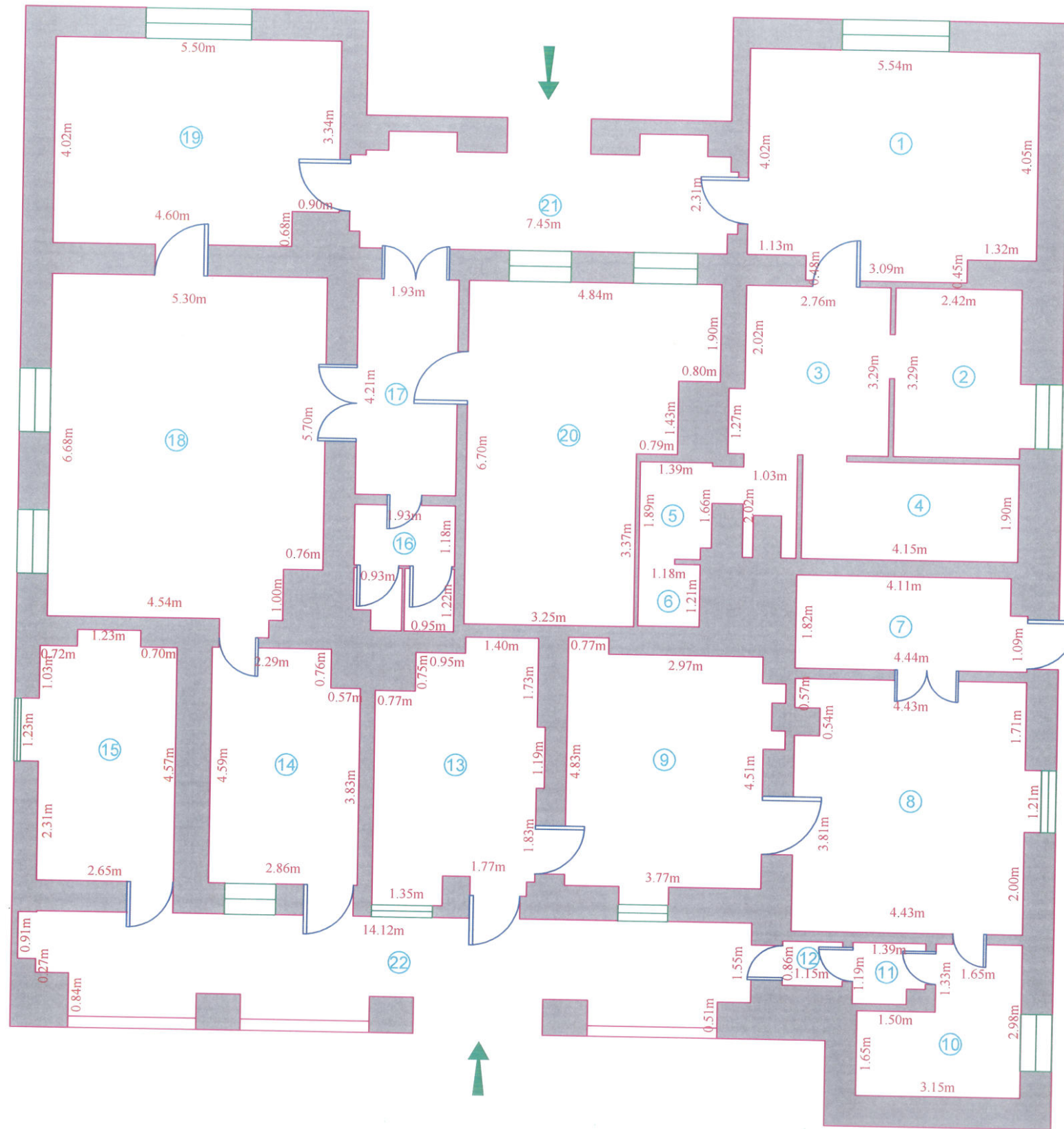
Recapitulatie

Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Subsol	33.38
2	Subsol	42.64
3	Subsol	14.37
4	Subsol	25.70
5	Subsol	8.09
Suprafata utila		124.18
6	Scari	5.19
Suprafata totala		129.37
Executant		Data
S.C.TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.		21.03.2018
Receptionat		Data

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F Nr 0422
Mihai Alexandru HRUZA
Cluj-Napoca

Autentizat de ANCPPI să execute lucrări de construcții
CENFIPI
AUTORIZARE
Nr. 0835
TOPOH.A.N.S.
CLASA I

Nr. cadastral	Suprafata terenului [mp]	Adresa imobilului	
316748	3517	Str. Traian Vuia nr. 26	
Cartea Funciara nr.	316748	UAT	Cluj-Napoca, jud. Cluj



Recapitulatie		
Nr.crt.	Denumire	Suprafata [mp]
1	Farmacie	23.79
2	Birou	8.34
3	Depozit	11.16
4	Depozit	7.89
5	Hol	2.58
6	W.C.	1.43
7	Hol	7.84
8	Sala de asteptare	21.92
9	Cabinet	17.98
10	Magazie	7.39
11	Hol	1.55
12	W.C.	0.99
13	Cabinet	14.79
14	Sala de tratament	12.69
15	Magazie	12.92
16	Grup sanitar	4.44
17	Hol	8.13
18	Receptie	34.71
19	Sala de asteptare	21.50
20	Cabinet	25.93
Suprafata utila		247.97
20	Terasa	14.98
21	Terasa	25.19
Suprafata totala		288.14
Executant		Data
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		21.03.2018
Receptionat		Data

