

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

H O T Ă R Ă R E
privind majorarea capitalului social al societății Tetarom S.A.,
prin aport în natură

Consiliul Județean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. 30669/2018 la Proiectul de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății Tetarom SA, prin aport în natură, propus de domnul Alin Tișe-Președinte al Consiliului Județean Cluj, însoțit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Cluj cu nr. 30669/2018 și de Rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 2 și 4;

Luând în considerare prevederile:

- art. 107 (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene;
- art. 5 alin. (2), ale art. 9, ale art. 17 și ale art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 210 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996, aprobată prin Legea nr. 20/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 194/2016 privind desemnarea reprezentanților Județului Cluj în adunarea generală a acționarilor la societățile la care acesta este acționar, cu modificările și completările ulterioare
- art. 141, ale art. 148 și ale art. 151 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Județean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2016;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 94-98 coroborate cu cele ale art. 44-46, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 97 alin. (1) și prin art. 115 alin. (1) lit. c) din

Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. (1) Se însușește Studiul privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportul de evaluare aferent realizate în temeiul Contractului de prestări servicii cu nr. 21207/185 din data de 20.06.2018, cuprinse în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care privesc următoarele imobile-teren:

- a) imobilul-teren în suprafață de 68.439 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327643 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 16.590.900 lei;
- b) imobilul-teren în suprafață de 9.618 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 327676 Cluj-Napoca cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 2.466.098 lei.

(2) Se însușește Studiul privind respectarea principiului investitorului privat prudent și Raportul de evaluare aferent realizate în temeiul Contractului de prestări servicii nr. 21209/186 din data de 20.06.2018, cuprinse în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, care privesc următoarele imobile-teren:

- a) imobilul-teren în suprafață de 10.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52062 Jucu cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 699.385 lei;
- b) imobilul-teren în suprafață de 40.000 mp, situat în Comuna Jucu, Județul Cluj, înscris în Cartea funciară nr. 52058 Jucu cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, având valoarea de 2.797.540 lei.

Art. 2. Se aprobă majorarea capitalului social al societății Tetarom S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de 22.553.923 lei, constând în imobilele-teren-identificate la art. 1, în condițiile renunțării la dreptul de preferință al celorlalți acționari cu privire la subscrierea și vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.

Art. 3. Se aprobă majorarea numărului de acțiuni de la 1.550.551 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, la 3.805.943 acțiuni cu valoare nominală de 10 lei/acțiune, prin emiterea unui număr de 2.255.392 acțiuni noi, nominative și emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acționarului Județul Cluj, care subscrie și varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 1.

Art. 4. Se aprobă noua structură a acționariatului societății Tetarom S.A., ca urmare a emisiunii de noi acțiuni, după cum urmează:

- a) Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj: 36.600.993 lei, din care: 929.043 lei ca aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei, un teren în valoare de

- 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei, reprezentând 3.660.099 acțiuni, respectiv 96,1680 % din capitalul social;
- b) Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca: 1.370.900 lei, din care: 5900 lei ca aport în numerar și un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acțiuni, respectiv 3,6020 % din capitalul social;
 - c) Municipiul Dej, prin Consiliul local al Municipiului Dej: 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;
 - d) Municipiul Gherla, prin Consiliul local al Municipiului Gherla: 78.910 lei, reprezentând 7891 acțiuni, respectiv 0,2073 % din capitalul social;
 - e) Orașul Huedin, prin Consiliul local al Orașului Huedin: 1.400 lei, reprezentând 140 acțiuni, respectiv 0,0037 % din capitalul social;
 - f) Municipiul Turda, prin Consiliul local al Municipiului Turda: 210 lei, reprezentând 21 acțiuni, respectiv 0,0006 % din capitalul social;
 - g) Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al Municipiului Câmpia Turzii: 5620 lei, reprezentând 562 acțiuni, respectiv 0,0148 % din capitalul social.

Art. 5. Se aprobă modificarea și completarea Actului constitutiv și a Statutului societății Tetarom S.A., ca urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acționarul Județul Cluj, astfel cum a fost detaliată în cuprinsul articolelor 1 - 5.

Art. 6. (1) Se acordă mandat special domnului Groșan Nicolae-Giulian, în calitate de reprezentant al Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor la Tetarom S.A., pentru a vota modificările și completările Actului constitutiv și a Statutului societății Tetarom S.A. menționate în cuprinsul articolelor 2 - 5.

(2) Reprezentantul Județului Cluj în Adunarea Generală a Acționarilor va depune la Consiliul Județean Cluj, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării ședințelor A.G.A., copii conforme cu originalul hotărârilor adoptate și ale proceselor-verbale ale ședințelor.

Art. 7. Se mandatează domnul Viorel Găvrea -director general al Tetarom S.A.- în vederea întocmirii Actului constitutiv și a Statutului actualizat al societății Tetarom S.A., în formă autentică, în condițiile prevederilor prezentei hotărâri și în vederea derulării măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, incluzând, dar fără a se limita, și înregistrarea Actului constitutiv și a Statutului în cauză la Oficiul Registrului Comerțului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă Tetarom S.A și acționarilor acesteia.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; societății Tetarom S.A., persoanelor nominalizate la art. 6 și 7, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj și postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro”

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Simona Gaci

PREȘEDINTE

Alin Tișe

Nr. 224 din 27 septembrie 2018

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi, astfel: 32 voturi "pentru" și 1 consilier județean nu a votat. Consilieri județeni prezenți: 33 din totalul de 37 consilieri județeni în funcție.