

Handwritten initials/signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

A.R.
05.09.2018

ANEXA NR. 1 LA
HOTARAREA
225/2018

ANEXA NR. 1.29

Nr. de inregistrare/data: **CONSILIUL JUDETEAN**
Registratura generala

Nr. 29121
Data **04. SEP. 2018**

BORDEROU

• Adresa imobil: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Faria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	MARISEL	Rezervor Manastur					

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• Persoana autorizata:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• Numar pagini documentatie:

• Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 582

• Continutul documentatiei:

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan topografic de situatie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 0422
 M. AL. ANDRU
 CLUJ-NAPOCA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 0422
 M. AL. ANDRU
 CLUJ-NAPOCA

Semnatura si stampila (persoana autorizata)
 S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA
CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail -, prin persoana juridică autorizată S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., posesoare a certificatului de autorizare Seria RO-B-J nr. 0835 eliberat de A.N.C.P.I., la data 01.04.2016, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;
- x - recepția tehnică a lucrării de specialitate;

II. TIPUL LUCRĂRII:

PLAN TOPOGRAFIC DE SITUAȚIE

III. EXECUTANT:

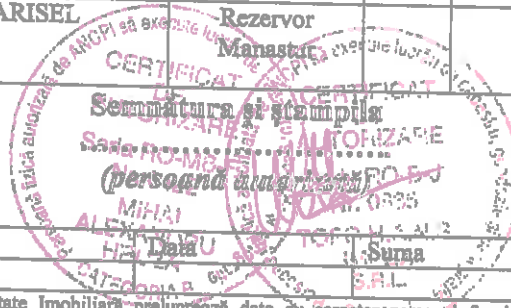
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

IV. BENEFICIAR:

JUDEȚUL CLUJ

IMOBILUL este identificat prin: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Faza)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	MARISEL	Rezervor Manastii					



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Cod serviciu
----------------------------------	--------------

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpd_cluj@ancpi.ro](mailto:cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Strada Marisel, "Rezervor Manastur" Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : **Receptie tehnica.**

3. **Situatia din teren:** Limita zonei de expropriere pentru obiectivul « Rezervor Manastur » a fost indicata de catre Consiliul Judetean Cluj. In urma suprapunerii zonei de expropriere peste imobilele inscrise in Cartea Funciara au rezultat suprafetele afectate de expropriere.

Imobilul se suprapune peste parcelele cu numerele topografice : 21890/2 ; 22775/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 ; 6757/1/1/1/11, 6758/1/11, 6759/1/11, 6760/1/11, 6761/1/11 ; 22776 ; 22778/1.

4. **Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

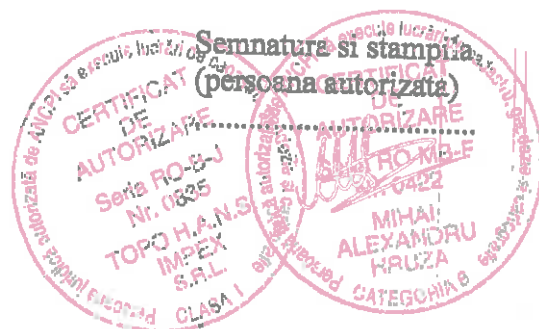
A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

In urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolit v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2*) au rezultat calculul suprafetelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de situatie al imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii 22.07.2018



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	584088.380	389794.034	13.47
2	584075.074	389796.154	18.73
3	584056.587	389799.151	5.35
4	584052.482	389795.722	10.75
5	584041.851	389797.343	2.68
6	584039.834	389799.101	18.92
7	584021.835	389804.945	10.69
8	584011.728	389808.416	5.44
9	584007.098	389811.271	2.69
10	584005.047	389813.018	8.15
11	583999.552	389819.042	2.71
12	583998.024	389821.285	16.09
13	583991.603	389836.043	2.64
14	583991.188	389838.654	5.43
15	583991.003	389844.081	8.04
16	583991.660	389852.094	5.36
17	583993.041	389857.278	8.16
18	583996.458	389864.685	16.07
19	584006.959	389876.843	13.40
20	584018.799	389883.125	13.34
21	584031.915	389885.575	10.82
22	584042.682	389884.531	2.78
23	584045.142	389883.246	8.83
24	584051.680	389877.307	16.17
25	584062.995	389865.749	13.45
26	584072.373	389856.114	27.04
27	584065.379	389829.989	18.91
28	584060.280	389811.777	2.65
29	584061.826	389809.627	19.09
30	584080.719	389806.916	5.20
31	584085.632	389805.204	5.52
32	584090.780	389803.215	9.49

S=5619mp P=328.08m



**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	584035.852	389822.134
3	584040.144	389810.329
4	584034.313	389821.957
5	584116.004	389798.765
6	584034.314	389821.652
7	584104.698	389800.928
8	584090.948	389803.700
9	584030.175	389821.647
10	584090.853	389803.221
11	584030.186	389821.936
12	584090.708	389802.679
13	584026.505	389822.752
14	584018.475	389827.056
15	584089.099	389796.878
16	584087.582	389804.471
17	584018.235	389826.843
18	584083.087	389805.742
19	584015.308	389829.829
20	584088.310	389794.018
21	584015.501	389830.021
22	584083.112	389794.580
23	584011.868	389836.700
24	584056.557	389799.146
25	584010.595	389842.306
26	584010.233	389842.291
27	584052.408	389795.739
28	584010.346	389846.408
29	584041.798	389797.248
30	584051.057	389797.887
31	584010.644	389846.391
32	584021.654	389815.421
33	584015.934	389858.459
34	584016.800	389806.846
35	584015.698	389858.645
36	584007.123	389811.360
37	584018.640	389861.487
38	584016.884	389816.434
39	584018.852	389861.231
40	584006.200	389829.667
41	584025.235	389864.723
42	584031.037	389866.001
43	583995.429	389825.885
44	583990.987	389844.034
45	584031.021	389866.288
46	584002.577	389843.959
47	584035.182	389866.270
48	584010.145	389863.963
49	584035.172	389865.957
50	584001.072	389871.235
51	584042.816	389863.465

52	584013.735	389881.294
53	584047.114	389860.724
54	584047.303	389860.879
55	584019.452	389871.187
56	584030.490	389874.173
57	584050.148	389857.996
58	584049.914	389857.767
59	584031.915	389885.575
60	584045.173	389883.267
61	584054.801	389845.471
62	584055.113	389845.439
63	584042.440	389872.473
64	584054.907	389841.352
65	584054.961	389864.464
66	584054.624	389841.375
67	584059.190	389869.593
68	584072.392	389856.063
69	584052.699	389834.536
70	584049.451	389829.475
71	584072.767	389857.453
72	584049.658	389829.227
73	584047.990	389881.160
74	584046.637	389826.408
75	584048.616	389882.259
76	584046.382	389826.680
77	584042.291	389824.099
78	584044.073	389817.968
79	584037.777	389816.101
80	584081.168	389804.556
81	584115.948	389798.656
82	584090.892	389803.665
83	584090.769	389803.223
84	584088.355	389784.010
85	584083.099	389784.594
86	584087.646	389804.405
87	584083.118	389805.646
88	584080.628	389806.862
89	584077.945	389807.378
90	584072.281	389805.816
91	584061.850	389809.641
92	584057.956	389807.982
93	584060.189	389811.599
94	584050.276	389817.997
95	584050.186	389818.609
96	584057.821	389827.677
97	584066.789	389835.273
98	584062.310	389838.538
99	584062.182	389850.217
100	584060.075	389856.818
101	584051.789	389802.408
102	584051.195	389797.953
103	584042.252	389799.297
104	584040.099	389803.588
105	584039.876	389799.241
106	584041.790	389797.436
107	584163.461	389926.728
108	584141.789	389943.992

109	584105.780	389982.850
110	584112.879	389968.096
111	584102.185	389953.065
112	584094.506	389938.607
113	584100.083	389960.314
114	584116.923	390033.835
115	584116.830	390031.856
116	584093.467	390040.200
117	584085.589	390010.355
118	584083.013	389998.351

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Seria RO-118-F
 Nr. 042
 MHI-21
 ALEXANDRU
 MIHAI
 C. P. 01143
 Bucuresti

CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 Nr. 100
 100



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 310911 Cluj-Napoca

Nr. cerere 221714
 Ziua 18
 Luna 12
 Anul 2017



Cod verificare
 100054160523

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 127236

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21890/2	2.200	arător la Rotația II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35524 / 10/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 469, din 06/03/2015 emis de ONET ION ANGHELOS (act administrativ nr. 31566/03-03-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) MAGDA ADRIAN -MARIAN, si sotia 2) MAGDA MARIA, bun comun	A1 / B.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 310911 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21890/2	2.200	arător la Rotația II

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil în a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entităților care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
18/12/2017, 13:24



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305400 Cluj-Napoca

Nr. cerere	157988
Ziua	02
Luna	09
Anul	2018



100061997375

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 18201

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22775/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1/1	26.724	Pășune la Galcer

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30350 / 10/12/1993 Act nr. 0 (Adresa nr. 23727/215, din 03.10.1993, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.43 și urm. din Legea L115/1938 combinat cu art.32 din Legea L18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, CU OBSERVAREA CĂ COMPETINTELE SIGURATICILOR ÎNDREPTĂȚII AU FOST ÎNSCRISE ÎN CĂRȚILE FUNCİARE RESPECTIVE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)</i>	A1
6993 / 15/04/2004 Act nr. 0;	
B2 Se notează acțiunea înregistrată de către Lehene Ioan la Judecătoria Cluj-Napoca nr. 768/09.01.2004 pentru întăbularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. topo. 22772, 22773, 22771, 22774, 22775 și partaj. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18201)</i>	A1
13006 / 25/01/2018 Hotarare Judecatoreasca nr. 293, din 07/07/2017 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 9771, din 01/11/2007 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 2396, din 02/06/2016 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7662, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 7663, din 17/01/2018 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 20250, din 15/01/2018 emis de Directia Impozite si Taxe Locale Cluj Napoca;	
B4 Imobilul din aceasta carte funciara își diminueaza suprafata de la 27065 mp la suprafata de 26724 mp care se reinscrie în acest CF în favoarea vechiului proprietar, iar diferenta de suprafata de 341 mp se transcrie prin alipire cu imobilul din CF 309062 CLUJ NAPOCA în CF NOU 328906 CLUJ NAPOCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22775/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/1	26.724	Pășune la Galcer

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	26.724	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/09/2018, 13:40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 291266 Cluj-Napoca

Nr. cerere 10569
Ziua 22
Luna 01
Anul 2018



Cod verificare
100054784574

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:169859

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6757/1/1/1/11, 6758/1/11, 6759/1/11, 6760/1/11, 6761/1/11	Din acte: 9.371 Masurata: 9.562	teren intravilan construit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76029 / 02/10/2007	
Act nr. de dezmembrare și alipire nr. 1897, din 29/08/2007 emis de notar public Oana Mihaela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare și dezmembrare în rang serial câștigat cu nr. 17660/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C MĂNAȘTUR HOLDING S.R.L, CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI, CIF:17752156
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 169859)

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6757/1/1/1/11, 6758/1/11, 6759/1/11, 6760/1/11, 6761/1/11	Din acte: 9.371 Masurata: 9.562	teren intravilan construit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 9.371 Masurata: 9.562	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.16138/22-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-01-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP
Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 320345 Cluj-Napoca

Nr. cerere 37452
Ziua 01
Luna 03
Anul 2018



Cod verificare
100055834828

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 20201

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22776	4,367	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ CIRCUMSCRIPTIA VI-A OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20201)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22776	4.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	4.367	-	-	22776	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/03/2018, 11:48



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 324978 Cluj-Napoca

Nr. cerere 221710
Ziua 18
Luna 12
Anul 2017



Cod verificare
100054160517

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4562

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22778/1	564.708	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20474 / 25/08/1944 Act nr. încheiat la Budapesta, din 21/04/1944 emis de - și a Contractului încheiat la Cluj în data de 28.04.1944 și în baza Hotărârii finale a Ministerului Maghiar Regal de Agricultură nr 500191/1944/Cl; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) FONDULUI DE STUDIU ROMONO CATOLIC DIN TRANSILVANIA, (actualmente Fondul de Studii al Consiliului Bisericesc Romano Catolic din Transilvania)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22778/1	564.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	564.708	-	-	22778/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.14142/18-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
IONEL DANUT MATES

(parafa și semnătura)

Ionel-
Danut
Mates

Digitally signed
by Ionel-Danut
Mates
Date: 2017.12.20
07:35:58 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

1A. LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie suprafața de expropriere a lucrării de utilitate publică a terenurilor pe care este amplasat Rezervor Manastur, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Nr. Crt	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Suprafața totală (mp.)	Categoria de folosință	Nr. Top/ Nr. carte funciară	Nr. Parcela în planul de situație	Tarfa/ Parcelă	Poziția față de localitate	Suprafața de expropriat (mp.)	Valoarea suprafețelor care vor fi expropriate, conform Legii nr. 255/2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	CLUJ	CLUJ-NACPOCA	MAGDA ADRIAN-MARIAN, MAGDA MARIA	2200	A - Arabil	21890/2 / CF 310911	1		Intravilan	1506	
2	CLUJ	CLUJ-NACPOCA	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	26724	P - Pasune	22775/1/1/1/1 / CF 305400	2		Intravilan	1252	
3	CLUJ	CLUJ-NACPOCA	SC MANASTUR HOLDING SRL	9562	Cc - Curti constructii	6757/1/1/1/1/1, 6758/1/1/1, 6759/1/1/1, 6760/1/1/1, 6761/1/1/1 / CF 291266	3		Intravilan	1207	
4	CLUJ	CLUJ-NACPOCA	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA CIRCUMSCRIPTIA VI A	4367	P - Pasune	22776 / CF 320345	4		Intravilan	89	
5	CLUJ	CLUJ-NACPOCA	FONDUL DE STUDIU ROMANO CATOLIC DIN TRANSILVANIA	564708	Pd - Padure	22778/1 / CF 324978	5		Intravilan	1565	
									TOTAL	5619	

Executant,

SC TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL



VIZAT,
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



Legenda:

	Teren ce se expropriează
	Construcții
	Gard pământ
	Zid de beton
	Nr. top
	Nr. cad
	Număr cadastral

Beneficiar	JUDETUL CLUJ PRIN CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 108
Executant	SC TOPO H.A.N.S. IMPEX SRL Autorizație seria RO-B-J nr. 0835 Str. Arpilor nr. 2-4, ap. 34, Sector 1, București Ing. Mihael-Alexandru Hruza Desenat Ing. Mihael-Alexandru Hruza Verificat Ing. Mihael-Alexandru Hruza
Denumire proiect	"Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a terenurilor pe care este amplasat bazinul Negoiu"
Denumire planșă	PLAN TOPOGRAFIC DESTINAT EXPROPRIERII Bazin Negoiu, str. Manșei, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
System de proiecte:	STEREOGRAFIC 1970
Scara	1:500
Data	IULIE 2018
Nr. planșă	

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Recepțional
Mihael Konrad
Gabiela Căstăruș
Nr. de înregistrare: 122560 / 2.1.2018
Nr. de înregistrare: 122560 / 2.1.2018
valabil înscris de procesul verbal de
recepție nr. 69 / 12 data 25.09 2018
Prin prezenta document recepțional este



Parafă
Semnătura
Stampila OCP
Data

VIZAT SPRE NESCIMBARE,
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
Stampila
Data

