

**Descrierea investiției**

**"REABILITAREA, MODERNIZAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA AMBULATORULUI  
SPITALULUI CLINIC DE RECUPERARE CLUJ - NAPOCA"**

<b>Ordonatorul principal de credite/ investitor:</b>	<b>CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ Calea Dorobantilor nr. 106, Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>
<b>Beneficiarul investiției:</b>	<b>SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE CLUJ- NAPOCA str.Vililor nr. 46-50, Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>
<b>Elaboratorul documentației:</b>	<b>S.C. ARCHIVE SYSTEMS &amp; SOLUTIONS S.R.L.  Str. Ion Reteganu Pop nr. 7 Cluj-Napoca, jud. Cluj COD CAEN: 7111 - Activitati de arhitectura</b>
<b>Proiect nr. 4 / 2018</b>	<b>Faza D.A.L.I.</b>



## SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca asigură servicii medicale în specialitățile cardiologie, neurologie, balneologie, reumatologie, ortopedie-traumatologie, chirurgie plastică și reparatorie, susținute de activitatea laboratoarelor de radiologie și imagistică medicală, analize medicale, explorări funcționale precum și a ambulatoriului spitalului și a bazei de tratament.

Personalul unității - 704 angajați aparținând diferitelor categorii profesionale - asigură desfășurarea actului medical în beneficiul unui număr mediu de 12.000 pacienți spitalizați anual pe cele 403 paturi., și cca 36.000 pacienți tratați ambulatoriu. În structura organizatorică există și 15 paturi de însoțitori dedicate aparținătorilor acelor pacienți care, în conformitate cu prevederile legale, necesită prezența unui membru al familiei pe perioada spitalizării.

Ambulatorul integrat al spitalului funcționează împreună cu baza de tratament, spitalizare de zi și cu cabinete în specialitățile:

- Cardiologie;
- Neurologie;
- Ortopedie și traumatologie;
- Recuperare medicina fizică și balneologie;
- Chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă;
- Reumatologie;
- Chirurgie și ortopedie pediatrică;
- Medicina Internă;
- Oftamologie;
- Psihologie și psihoterapie/logopedie;
- Psihiatrie.

Ambulatorul Spitalului funcționează în corpul C - Policlinica Spitalului, cu o suprafață de 1385 mp. Locația actuală este folosită la capacitate maximă, fără alte posibilități de extindere.

În prezent situația pentru Corpul C13 (Corpul M), este următoarea:

- Anul construcției: 2000
- Numele arhitectului inițial: Corina Popșe
- Stilul construcției: industrial
- Starea tehnică a construcției și a instalațiilor: bună. Cea mai mare parte a construcției nu mai este dotată cu instalații.
- Destinația actuală: laboratoare, arhivă, spații nefolosite
- Regim de înălțime: P, P+1 (parțial)
- suprafața desfășurată 1412,00 mp

Având în vedere situația de mai sus și flexibilitatea structurii corpului C13, extinderea, reamenajarea și modernizarea corpului C13 este o oportunitate de dezvoltare a ambulatorului spitalului și diversificarea activității spitalului.

- Lista spațiilor interioare:



Nr.  
Crt. Denumirea încăperii Suprafața (mp)

**PARTER**

1	Arhiva	8,20
2	G.S.	5,40
3	Vestiar	4,50
4	Arhiva	9,00
5	Arhiva	5,90
6	Arhiva	28,00
7	Arhiva	8,80
8	Casa scarii 1	18,20
9	Hol	11,70
10	Windfang	5,10
11	Spatiu neutilizat	521,00
12	Casa scarii 2	18,60
13	Hol	12,40
14	Windfang	5,20
<b>TOTAL PARTER 662</b>		

**ETAJ I**

1	Casa scarii 1 + Hol	52,70
2	Laborator	16,80
3	Laborator	19,80
4	Laborator	6,25
5	Laborator	8,70
6	Laborator	17,50
7	Laborator	17,55
8	Laborator	6,25
9	Laborator	8,65
10	Laborator	20,30
11	Laborator	35,55
12	Laborator	24,75
13	Laborator	12,65
14	Laborator	11,90
15	Laborator	24,55
16	Coridor	36,65
17	Vestiar	12,80
18	Sas	3,20
19	G.S.	7,05
20	Spatiu neutilizat	198,70
21	Casa scarii	18,10
<b>TOTAL ETAJ I</b>		<b>560,40</b>
<b>TOTAL</b>		<b>1222,40</b>



- Înălțimea spațiilor interioare:
  - Parter: 4,3m
  - Etaj: 3,44m
- Circulații verticale : 2 scari cu 2 rampe si podest
- Finisaje:
  - Interioare:
    - zugrăveli simple la pereți
    - pardoseli din gresie, din mozaic, din diferite amenajari, deteriorate
  - Exterioare:
    - tencuiala din praf de piatră roșu-englez și alb
    - Soclu gri deschis din similipiatră
    - Burlane și vazoane din tablă zincată
    - Balustrade la rampe și scări din profile metalice
- Tamplării
  - Interioare - metalice la căile de evacuare, din profile PVC la interior
  - Exterioare
    - originale - metalice
    - noi - profile multicamerale PVC cu geam termopan
- Structura de rezistență:
 

Conform expertiză tehnică de rezistență :

  - Fundatii: izolate rigide sub stâlpii cadrelor+grinzi de fundare pe care reazemă pereții de închidere (zidărie de cărămidă/BCA/gips carton)
  - Sistemul structural: structură în cadre de beton armat cu două deschideri și 8 travei, între traveea 5-6 există rost de tasare (5cm)
  - Planșeu: din beton armat cu grinzi și centuri peste parter  
Planșeu din chesoane de beton armat peste etaj.
  - Compartimentări: Pereți din zidărie de cărămidă
  - Închideri: pereți din zidărie de cărămidă/BCA (30cm)
- Invelitoare: acoperiș - terasă necirculabilă, hidroizolată, termoizolată cu BCA.
- Nivelul de echipare tehnico-edilitară:
 

Imobilul este racordat la rețelele interioare ale Spitalului, prin intermediul unui canal tehnic care conține :

  - Conducta încălzire tur diam 114x45 (4")
  - Conducta încălzire retur diam 114x45 (4")
  - Conductă PEHD apă rece diam 90mm (3")
  - Conducta a.c.m. diam. 60,3 mm (2")
  - Conductă recirculare a.c.m. diam. 33,70 (1")

Alimentarea cu energie electrică se realizează de la firida de bransament, alimentată la rândul ei direct din P.T. existent la str. Turturicii.



Încălzirea încăperilor se făcea cu ajutorul radiatoarelor din fontă. O parte din instalație mai funcționează, o parte este dezafectată.

Clădirea este dotată cu instalații de iluminat general, instalații de forță, instalație de protecție.

- S construită existentă: 732,00mp
- S desfășurată existentă: 1412,00mp
- S utilă existentă: 1222,40mp
- Regim de înălțime existent: P+1, partial P

## **SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Este propusa realizarea supraetajarii, extinderii, reamenajarii și modernizării Corpului C13 M - Laboratoare, schimbarea de destinație în Ambulatoriu adulți, Ambulator copii, un compartiment de Medicină Hiperbară și spații pentru Arhiva. Se vor crea de noi spații pentru decongestionarea funcțiunilor existente la parter și etajul 1 din clădirea principală a Spitalului și pentru asigurarea funcționării în bune condiții, respectiv o mai bună distribuire a circulațiilor/fluxurilor de la nivelul Spitalului (suprapunerea fluxului de pacienți internați cu cei tratați ambulator). Noile spații vor asigura o funcționare corespunzătoare ambulatoriului integrat, într-un spațiu modern, orientat către confortul pacienților și calitatea actului medical.

Pentru acoperirea necesarului de spații se va extinde cu o structură metalică ancorată în cea existentă, etajul 1 peste secțiunea parter iar peste întregul volum se va realiza un etaj retras. O pasarelă leagă etajul 1 al Corpului A - Spitalizare, din Corpul principal al Spitalului, cu etajul 1 a noii locații a ambulatorului. Conform precizărilor expertizei de rezistență pasarela este alcătuită din profile ușoare de aluminiu, cu îmbinări articulate. Închiderile laterale ale pasarelei sunt tip fațadă cortină, echipată cu parasolare. Încălzirea pasarelei se face cu ajutorul unor covoare electrice.

Pasarela ajunge la etajul 1 al ambulatorului și permite accesul pacienților internați în Spital către Compartimentul de Medicină hiperbară. Pacienții pe targă sau în scaun rulant coboară cu ajutorul liftului, la parterul clădirii unde aceasta este amplasată. A fost necesară amplasarea pe planșeul peste sol a camerei hiperbare multiloc datorită greutatei echipamentului și fluxurilor de aprovizionare a acestora. În clădire mai există un lift, de rezervă, pentru transportul persoanelor imobilizate în scaun rulant. Liftul principal permite accesul echipajului de pompieri în caz de intervenție.

La parter se află ambulatorul de copii, cu o sală de așteptare și grupuri sanitare separate, conform cerințelor normelor sanitare în vigoare. Ambulatorul pediatric constă dintr-un cabinet de ortopedie și o sală de ghipsare, Chiar dacă nu are o suprafață mare, ortopedia pediatrică este o activitate importantă a Spitalului. S-a asigurat acces universal la această locație pentru a permite o folosire facilă și a reduce din stressul pacienților. În sala de așteptare se află o instalație de ticketing care să permită o ordonare a fluxului pacienților.

În compartimentul de Medicină Hiperbară sunt tratați pacienți internați și din afara Spitalului. O sesiune de tratament durează 2 ore iar capacitatea camerei este de 8 persoane



sau alte configurații. Proiectul actual cuprinde spațiile necesare pentru implementarea unei camere hiperbare, camera în sine nu face obiectul acestui proiect.

La parter se află un spațiu pentru arhivă și o încăpere pentru instalațiile ambulatorului, vestiare pentru personal, încăpere pentru server și depozitări specifice.

La etajul I se va afla ambulatorul pentru adulți. Sala de așteptare va fi dotată cu un sistem de ticketing care va reduce aglomerarea din fața cabinetelor. Pe un display afișat în sala de așteptare pacienții sunt informați dacă medicul consultă și se pot orienta când le vine rândul pentru a reduce din stressul uzual și aglomerării din ambulatoriul actual. În partea estică a planului sunt organizate spațiile de întreținere, depozitare și pentru personal.

La etajul II se află o sală de așteptare dotată cu sistem de ticketing și cabinetele de ortopedie, chirurgie și sălile de tratament pentru adulți. Accesul pentru persoanele imobilizate se face cu ajutorul lifturilor.

Pentru schimbarea destinației corpului M sunt necesare următoarele intervenții:

- **Demolarea pereților de compartimentare existenți, care nu mai sunt necesari** - actuala configurație a spațiilor nu corespunde noilor cerințe.
- **Demolarea scărilor interioare** - este necesara configurarea acestora conform cerințelor de accesibilitate impuse de funcțiunea medicala
- **Demontarea șapelor de la pardoselile existente** - pardoselile actuale sunt deteriorate și prezintă amenajări specifice unei spălătorii spitalicești.
- **Se demontează instalațiile existente** (electrice, sanitare, termice, ventilare), rămase din diferite amenajări anterioare - conform recomandărilor expertizei tehnice de rezistență.
- Conform recomandării expertizei de rezistență se demontează toate straturile acoperișului - terasă existent. Se hidroizolează și se termoizolează secțiunea de retragere a etajului 1.
- Se îndepărtează tencuielile stricate, placările existente. Indiferent de zona afectată se va curăța întreaga suprafață.
- Se măresc golurile de pe fațadă, acolo unde este cazul, pentru asigurarea unei iluminări corespunzătoare noii funcțiuni.
- Se termoizolează, sub pardoseală planșeul peste sol cu un strat de 5cm polistiren extrudat
- Se termoizolează anvelopa clădirii existente cu termosistem cu grosimea de 20cm, vată minerală
- Se realizează pereții exteriori pentru extindere, din cărămidă și termoizolația lor
- Se realizează acoperișul, pe structură metalică, cu învelitoare din tablă
- În funcție de cerințele funcționale și cele de siguranță, compartimentările se vor face cu pereți de gipscarton, BCS sau cărămidă plină, nestructural, fără a afecta structura de rezistență a clădirii. Toate instalațiile vor fi incluse în pereți sau vor fi mascate astfel încât suprafețele pereților vor fi plane, fără colțuri.
- Se instalează încălzirea prin pardoseală și sistemul de ventilație. Sistemul de ventilație este mascat în tavan fals.
- Configurarea spațiilor a avut în vedere accesul persoanelor cu dificultăți de mers sau aflate în scaun cu rotile.



Fațada corpului M va fi finisată cu materiale rezistente, cu o bună comportare în timp: tencuială decorativă, fațadă ventilată ceramică și placare cu tablă lisă fălțuită.

Conform concluziilor expertizei tehnice de instalații este necesară refacerea finisajelor exterioare:

- Se demolează platformele, trotuarele și rigolele existente
- Se fac lucrări de terasamente, pentru stabilizarea suprafețelor dalate
- Se realizează hidroizolări la soclul clădirii, se aplică soluții tehnice pentru a nu mai intra apă în zona fundației clădirii.
- Se reface rigola perimetrală și se acoperă cu dale speciale.
- Se reface trotuarul de gardă de pe latura nordică a clădirii.
- Se trasează parcare și
- Se montează pardoselile ( platforme asfaltate, cu dale autoblocante ) în funcție de specificul utilizării:
  - Carosabil
  - Pietonal
  - Parcare

Principiul director al amenajării exterioare a Ambulatorului constă în asigurarea separării circulației auto de cea pietonală și reducerea suprafețelor dalate. Spațiul verde din jurul Ambulatorului va fi recondiționat și se vor planta arbori foioși, de înălțime medie, în aliniament, la str. Turturicii.

Amenajările exterioare sunt cuprinse la capitolul Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială din devizul general.

Proiectant general  
S.C. ARCHIVE SYSTEMS & SOLUTIONS S.R.L.

Data: 15.10.2018



Întocmit,  
Arh. Diana TALOS

