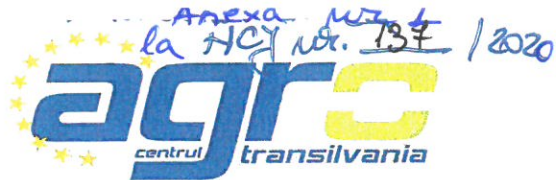




Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

În exercițiul financiar al anului 2019 societatea a fost condusă de un Consiliul de Administrație  
Format din:

Președinte: Luca Emil

Membrii: Biro Attila-Bela

Cozea Corina

Forna Maria

Marian Adrian Călin

Moldovan Marinela

Muresan Genel

### Prezentarea situației societății și evoluția sa previzibilă

Soc. Centrul AgroTransilvania Cluj SA administrează Centrul de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj, Proiect PHARE RO.2001.0108.03.04.05. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

Infrastructura a fost întregită prin darea în folosință a „Spațiilor de depozitare și comercializare sub copertine”, investiție a Consiliului Județean Cluj în cursul anului 2008.

De la 15.04.2010 SOC. Centrul AgroTransilvania Cluj S.A. găzduiește în incinta sa Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.)

### **Misiunea CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA**

**Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj”,** menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare





## Date de referință:

Suprafață totală: 67500 m<sup>2</sup> din care:

**1. Hala de Marketing**, destinată depozitării clasice și la frig, prelucrării, ambalării, manipulării și desfacerii produselor agroalimentare ;

Suprafața utilă: **4641 m<sup>2</sup>**;

Volum util de depozitare peste **9000 m<sup>3</sup>**;

Hala de Marketing este prevăzută cu:

- **10** boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine vegetală;
- **15** boxe pentru produse alimentare refrigerate de origine animală;
- **11** boxe pentru diverse produse alimentare congelate;
- **5** boxe pentru produse pulverulente;
- **3** spații pentru păstrare și prezentare flori;
- **1** tunel coacere produse, depozit produse verzi;
- **1** depozit produse coapte;
- **1** tunel de refrigerare rapidă a produselor agroalimentare;
- **1** linie tehnologică multifuncțională pentru spălare-sortare-periere-cântărire produse;
- spații pentru servicii de alimentație publică.

**2. Depozite în aer liber** cu suprafață totală de **340 m<sup>2</sup>** ;

**3. Platforme betonate pentru expunere și depozitare în aer liber** în suprafață totală de **43000 m<sup>2</sup>** ;

**4. Spații de închiriat pentru depozitare și comercializare sub copertine 16x138 m<sup>2</sup> = 2208 m<sup>2</sup>** ;

**5. Pavilion administrativ : 1032 m<sup>2</sup>** .

## Structura acționariatului

Acționari	Număr de acțiuni	%
Consiliul Județean Cluj	1.375	55
Consiliul Local Apahida	385	15,4
Consiliul Local Dej	200	8
Consiliul Local Turda	200	8
Consiliul Local Câmpia Turzii	200	8
Consiliul Local Gherla	70	2,8
Consiliul Local Huedin	70	2,8
<b>TOTAL</b>	<b>2.500</b>	<b>100</b>

## Gestionarea riscurilor

### Riscuri financiare. Riscul de credit

Riscul de credit este riscul ca o terță parte nu își va îndeplini obligațiile aferente unui instrument financiar sau unui contract cu un client, generând o pierdere financiară.

Imobilizările financiare, care ar putea expune societatea concentrării riscului de credit, constau în principal în creanțe (clienți și creanțe asimilate). Clieții societății sunt afectați de criza de lichidități din piață. Creanțele comerciale (clienți) sunt prezentate net de provizioanele pentru clienți.

Politica societății este de constituire a unei garanții de către fiecare client. Mai mult decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere nesemnificativă a societății la riscul unor creanțe neîncasabile.







## Riscul ratei dobânzii

Societatea nu a accesat credite.

## Riscul variației de curs valutar

Societatea are tranzacții numai în moneda națională (RON), prin urmare expunerea la riscul variațiilor de curs valutar este ne semnificativă.

## Asigurări încheiate

La sfârșitul anului 2019 societatea are încheiate polițe de asigurare pentru Hala de Marketing, punctul de transformare, răspundere civilă, casco și asigurare de răspundere profesională pentru membrii consiliului de administrație.

## Politica de mediu

Prin decizia nr. 61/21.11.2013 a fost numită persoana responsabilă cu gestionarea deșeurilor.

## Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data situațiilor financiare.

Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

## Mediul concurențial

Mediul concurențial în care activează societatea este foarte competitiv și este în continuă dezvoltare, aliniere la standarde internaționale și inovație. Potrivit unor analize, piața produselor agricole și agroalimentare este umbrată de practici anticoncurențiale și de evaziune fiscală, creându-se astfel o imagine deformată asupra realității întregului sector, astfel prin aceste practici fiind defavorizați producătorii/operatorii economici care respectă legea și pierd în fața concurenței. De aceea, unul dintre obiectivele principale ale societății noastre este încurajarea și sprijinirea operatorilor din domeniul agroalimentar, prin crearea de canale de distribuție, crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, asigurarea de spații de desfacere și depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește cât și prin consiliere de specialitate.

O altă caracteristică urmărită de societate este reprezentată de integrarea pe verticală, astfel în vederea reducerii costurilor și îmbunătățirea condițiilor pentru clienții săi, societatea oferă pachete complete de servicii, prin dezvoltarea și diversificarea continuă a facilităților, dotărilor, echipamentelor, resurselor existente.

## Contabilitate

Conform articolului 10 din Legea 82/1999, contabilitatea este organizată în compartiment distinct condus de Șef serviciu economic.





Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL **AGRO TRANSILVANIA** CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casața e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



Pentru întocmirea bilanțului s-a efectuat inventarierea tuturor elementelor patrimoniale și bunurilor deținute în folosință gratuită, conform hotărârilor Consiliului Județean Cluj.

Bilanțul a fost întocmit pe baza bilanțului de verificare a conturilor sintetice din 31.12.2019. Bilanțul încheiat după înregistrarea tuturor documentelor în care au fost consemnate operațiunile financiare contabile aferente activității anului 2019.

Societatea aplică prevederile OMF 1802/2014, pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

## Rezerve

Rezervele la 31 decembrie 2019 sunt în sumă de 1.431.468,23 lei, din care:

- rezervele legale constituite conform Legii nr. 31/1990 republicată: 20.370,00 lei
- alte rezerve: 1.411.098,23 lei

## Provizioane

Provizioanele constituite la 31.12.2019 sunt în sumă de 264.594 lei, din care:

- provizion pentru participarea salariaților la profit: 82.300 lei
- provizion pentru componenta variabilă a membrilor CA: 33.970 lei
- provizion pentru componenta variabilă a directorului general și a directorului de dezvoltare: 148.324 lei

## Datorii

Datorii curente la 31.12.2019 sunt în sumă de 729.383 lei, din care:

- furnizorii 98.860 lei
- furnizorii de imobilizări 750 lei
- furnizorii facturi nesosite 98.065 lei
- clienții-avansuri 16.102 lei
- creditori diverși – garanții clienți 223.376 lei
- alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale 292.230 lei

Datorii pe termen lung la 31.12.2019 sunt în sumă de 5.601 lei, din care:

- alte împrumuturi și datorii asimilate (garanții de bună execuție a contractelor): 5.601 lei

Societatea nu a gajat sau ipotecat active proprii pentru garantarea unor obligații în favoarea vreunui terț.

## Cifra de afaceri

În anul 2019, societatea a realizat o cifră de afaceri de 4.543.788 lei cu 22, 95% mai mare decât cea din 2018.

Serviciile au fost furnizate numai pentru piața românească.

## Numărul de salariați

În anul financiar 2019 numărul mediu de salariați din cadrul Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a fost de 30 persoane.

## Evenimente ulterioare

Nu au avut loc evenimente ulterioare datei bilanțului care să conducă la necesitatea efectuării de ajustări ale situațiilor financiare.





## Prezentarea principalilor indicatori economico-financiari

În tabelul de mai jos sunt prezenți, câțiva indicatori rezultată din analiza situației patrimoniale, a contului de profit și pierdere și a tabloului fluxurilor de trezorerie.

	2018	2019
Indicatori de lichiditate		
- Lichiditate curentă	3.24	3.19 ✓
- Lichiditate imediată	3.20	3.09 ✓
Indicatori de risc		
- Gradul de îndatorare (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
- Acoperirea dobânzilor (%)	Nu e cazul	Nu e cazul
Indicatori de activitate		
- Numărul mediu de zile de stocare	22.99	47.67 ✓
- Viteza de rotație a debitelor – clienți (zile)	32.99	40.87 ✓
- Viteza de rotație a creditelor – furnizori (zile)	11.29	15.88 ✓
- Viteza de rotație a activelor imobilizate	2.48	3.40 ✓
- Viteza de rotație a activelor totale	1.14	1.24 ✓
Indicatori de profitabilitate		
- Rentabilitatea capitalului angajat	0.30	0.32
- Marja brută din vânzări (%)	20.52	19.54 ✓

## Investiții

În cursul anului 2019 s-au efectuat din surse proprii următoarele investiții: 212.779 lei

- Construire 9 tonete în piața de gros - 181.152 lei
- Majoare valoare construire 5 tonete în piața de gros - 2.492 lei
- Schimbare iluminat clasic pe iluminat Led - 23.000 lei
- Achiziționare masina de taiat beton - 6.135 lei

În cursul anului 2019 societatea a primit donație de la USAMV Cluj:

- Modernizare linie multifuncțională – 35.592 lei

## Contul de profit și pierdere

Indicatori	2018	2019	%
Cifra de afaceri	3.695.757	4.543.788 ✓	122.95 ✓
Profitul brut	777.501 ✓	907.222 ✓	116.68
Impozitul pe profit	135.321 ✓	163.887 ✓	121.11
Profit net	642.180 ✓	743.335 ✓	115.75

În anul 2019 Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a înregistrat o creștere la toți indicatorii din "Contul de profit și pierdere".



Consiliul Județean  
CLUJ

Soc. CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA  
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ  
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON  
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208  
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>  
[administrator@agrotransilvania.ro](mailto:administrator@agrotransilvania.ro); [agrotransilvania@yahoo.com](mailto:agrotransilvania@yahoo.com)



### Bilanțul contabil

Indicatori	2018	2019
<b>Active imobilizate</b>	<b>1.489.313</b>	<b>1.336.863</b>
Din care:		
- Imobilizări necorporale	0	0
- Imobilizări corporale	1.488.513 ✓	1.336.063 ✓
- Imobilizări financiare	800 ✓	800 ✓
<b>Active circulante</b>	<b>1.742.481</b> ✓	<b>2.323.210</b> ✓
Din care:		
- Stocuri	22.370 ✓	68.907 ✓
- Creanțe	373.469 ✓	544.935 ✓
- Disponibilități	1.346.642 ✓	1.709.368 ✓
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>2.507</b> ✓	<b>3.394</b> ✓
<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>3.234.301</b>	<b>3.663.467</b>
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>2.009.123</b> ✓	<b>2.280.456</b> ✓
Din care:		
- Capital social	101.850	101.850 ✓
- Rezerve și alte fonduri de capital	1.264.293	1.431.468 ✓
- Profitul sau pierderea reportată	800	3.803 ✓
- Profit anual	642.180	743.335 ✓
<b>Datorii curente</b>	<b>537.161</b>	<b>729.383</b> ✓
<b>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</b>	<b>5.601</b>	<b>5.601</b> ✓
<b>Provizioane</b>	<b>156.215</b>	<b>264.594</b> ✓
<b>Alte datorii și venituri în avans</b>	<b>526.201</b>	<b>383.433</b> ✓
<b>TOTAL PASIV</b>	<b>3.234.301</b>	<b>3.663.467</b>

### Concluzii ce se degajă din analiza situațiilor financiare ale anului 2019

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2019 cu 22.95 % mai mare decât în anul 2018. Anul financiar 2019 s-a încheiat cu un profit net de 743.335 lei cu 15,75% mai mare decât cel din anul 2018.

Consiliul de administrație,  
Președinte

