

**H O T Ă R Â R E**

**privind** **aprobarea asocierii Județului Cluj cu Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” S.A. pentru realizarea unui drum tehnologic pe terenul identificat în Cartea funciară nr. 335640 Cluj-Napoca cu nr. cad. 335640**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 144 din 23.07.2025 privind aprobarea asocierii Județului Cluj cu Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” S.A. pentru realizarea unui drum tehnologic pe terenul identificat în Cartea funciară nr. 335640 Cluj-Napoca cu nr. cad. 335640, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 32189/23.07.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 32190/23.07.2025şi Avizul cu nr. 32189 din 24.07.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (1) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

* adresa Companiei Naţionale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A nr. 12/UMP4/1079/30.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 28566/01.07.2025;
* adresa Consiliului Județean Cluj înregistrată sub nr. 28566/17.07.2025;
* Hotărârea Guvernului nr. 666/2016 pentru aprobarea documentului strategic Master Planul General de Transport al României;
* Hotărârea Guvernului nr. 985/2020 pentru aprobarea Strategiei de dezvoltare a infrastructurii feroviare 2021-2025;
* Hotărârea Guvernului nr. 93/2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii "Electrificarea şi reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor", lucrare de utilitate publică de interes naţional;
* Hotărârea Guvernului nr. 1.701/2024 privind aprobarea declanşării procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum şi a listei imobilelor proprietate publică a unităţii administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes naţional "Electrificarea şi reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca-Oradea-Episcopia Bihor", aflate pe raza unităţii administrativ-teritoriale Cluj-Napoca, judeţul Cluj;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 11/2025 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului județean – Județul Cluj;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c) și e) și alin. (7) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A. prin reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă asocierea Județului Cluj cu Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” S.A. pentru realizarea unui drum tehnologic pe terenul identificat în Cartea funciară nr. 335640 Cluj-Napoca cu nr. cad. 335640, conform modelului-cadru a Acordului de asociere cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se emite acordul Județului Cuj, în calitate de propiretar al imobilui teren în suprafață de 8.276 mp, identificat în Cartea funciară nr. 335640 Cluj-Napoca cu nr. cad. 335640, pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate ,,CFR” S.A. a obiectivului menționat la art. 1.

**Art. 3. (1)** Se mandatează domnul Alin Tișe - Președintele Consiliului Județean Cluj sau, în lipsa acestuia, domnul Radu Florin Rațiu - Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, să negocieze, în numele și pe seama Județului Cluj, cu reprezentații Companiei Naționale de Căi Ferate ,,C.F.R.” S.A. eventualele clauze suplimentare aplicabile care vor fi inserate în forma finală a Acordul de asociere menționat la art. 1.

**(2)** Se mandatează domnul Alin Tișe - Președintele Consiliului Județean Cluj sau, în lipsa acestuia, domnul Radu Florin Rațiu - Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, să semneze, în numele și pe seama Județului Cluj, forma finală a Acordului de asociere aprobat conform art. 1.

**Art. 4.** Predarea-preluarea terenului care constituie obiectul asocierii aprobate conform art. 1. se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între părți, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii Acordului de asociere.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Radu Florin Rațiu; Direcția Juridică și Direcţia Dezvoltare şi Investiţii.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Vicepreședintelui Consilului Județean Cluj, domnul Radu Florin Rațiu; Direcției Juridice; Direcţiei Dezvoltare şi Investiţii, Companiei Naționale de Căi Ferate ”CFR” S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 141 din 24 iulie 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi “pentru”**, iar șase membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*



**Anexă**

**la Hotărârea nr. 141/2025**

|  |  |
| --- | --- |
| **Județul Cluj**  **Consiliul Județean**  **Nr. ................ din ................** | **Compania Naţională de Căi**  **Ferate "C.F.R." - S.A.**  **Nr.............. din ..........................** |

**ACORD DE ASOCIERE**

Având în vedere :

* Proiectul ”Proiectare și execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții Electrificarea și reabilitarea liniei de cale ferată Cluj-Napoca – Oradea – Episcopia Bihor – Lot 1 Cluj-Napoca - Aghireș ”, cu finanțare externă nerambursabilă,
* necesitatea realizării unui pasaj rutier în zona strazilor Tăietura Turcului și Corneliu Coposu din municipiul Cluj-Napoca, peste calea ferată,

În temeiul prevederilor :

* art. 173 alin. (1) lit. c) și e) și alin. (7) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. ……………../ ……… 2025 privind aprobarea asocierii Județului Cluj cu Compania Națională de Căi Ferate ”CFR” S.A. pentru realizarea unui drum tehnologic pe terenul identificat în Cartea funciară nr. 335640 Cluj-Napoca cu nr. cad. 335640;
* Hotărârii Consiliului de Administrație al Companiei Naţionale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A nr. ……./ ……… 2025 privind …………

1. **PĂRŢILE ACORDULUI**

1.1. **UAT Județul Cluj** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 106, județul Cluj, telefon 0372 640 000, fax 0372 640 070, Cod fiscal 4288110, Cont virament ................. deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat legal prin dl. Alin TISE în calitate de Președinte al Consiliului Județean Cluj,

și

1.2. **Compania Naţională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A** cu sediul în București, Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, Certificat unic de înregistrare RO 11054529, număr de înregistare la Registrul Comerțului J40/9774/1998, reprezentat legal prin dl. Ion Simu-Alexandru, director general, în calitate de beneficiar,

**II. OBIECTUL ACORDULUI**

2.1. Obiectul prezentului acord îl constituie  asigurarea colaborării între asociați în vederea realizării unui drum tehnologic deschis circulației publice, care să facă legătura între strada Nikola Tesla din municipiul Cluj-Napoca și str. Fabricilor din localitatea Baciu pentru devierea traficului rutier, de la trecerea la nivel cu calea ferată km ex. 503 + 840, de pe Tăietura Turcului, pe perioada execuției lucrărilor la Pasajul rutier din zona strazilor Tăietura Turcului și Corneliu Coposu, pe terenul în suprafață de 8.276 mp., înscris în CF nr. 335640 Cluj-Napoca, nr. cad. 335640.

2.2. Părțile se angajează să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului, precum și să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

2.3. Prezenta asociere nu are personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților.

**III. DURATA ACORDULUI**

3.1. Perioada de valabilitate a prezentului acord de asociere este cuprinsă între data semnării de către ambele părți, dată care reprezintă și data intrării în vigoare, până la momentul finalizării lucrărilor de construcție a Pasajului rutier și reluarea circulației, precum și predarea drumului tehnologic către Județul Cluj

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. **Județul Cluj** are următoarele drepturi și obligații :

a) să pună la dispoziție, pe bază de proces-verbal de predare-primire, terenul în suprafață de 8.276 mp, înscris în CF nr. 335640 Cluj-Napoca, nr. cad. 335640 (drumul ce asigură legătură între strada Nikola Tesla din Cluj-Napoca și str. Fabricilor din localitatea Baciu) aflat în domeniul public al Județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj, liber de sarcini, în termen de maxim 30 de zile de la data încheierii prezentului acord;

b) să asigure sprijinul necesar pentru realizarea obiectului prezentului acord ;

c) să preia, la finalizarea pasajului rutier și reluarea circulației, drumul tehnologic realizat de către Compania Naţională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A, pe bază de proces verbal de predare-primire.

4.2. **Compania Naţională de Căi Ferate "C.F.R." - S.A** are următoarele drepturi și obligații :

a) să realizeze drumul tehnologic care va fi deschis circulației publice și care va face legătura între strada Nikola Tesla din municipiul Cluj-Napoca și str. Fabricilor din localitatea Baciu, pentru devierea traficului rutier;

b) să asigure condițiile necesare pentru desfășurarea corespunzătoare a traficului rutier, pe perioada execuției lucrărilor la Pasajul rutier din zona strazilor Tăietura Turcului și Corneliu Coposu;

c) să notifice de îndată celeilalte părți, orice apariție a unui eveniment de natură a aduce atingere derulării în bune condiții a acordului de asociere;

d) în termen de maxim 30 de zile de la data finalizării Pasajului rutier și reluarea circulației, să predea drumul tehnologic Județului Cluj pentru a fi utilizat ca drum de acces la Parcului ştiinţific şi tehnologic "Tetapolis", pe baza unui proces verbal de predare - primire.

e) să respecte prevederile din Manualul beneficiarului privind implementarea proiectelor prin PNRR și Ghidul solicitantului, versiunea în vigoare, precum și Instrucțiunile aferente, în vederea conformării cu regulile de eligibilitate ale finanţatorului, asigurării pistei de audit şi a disponibilităţii documentelor, în conformitate cu prevederile contractelor de finanţare.

**V. NOTIFICĂRI ÎNTRE PĂRŢI**

5.1. Notificarile/înştiinţările între părţi se vor face doar în scris prin expediere poştală cu confirmare de primire sau e-mail şi sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii de către cealaltă parte căruia îi sunt adresate.

**VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

6.1. Orice eventuale neînţelegeri între părți privind validitatea prezentului Acord de asociere sau cele rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, vor fi soluţionate pe cale amiabilă de către reprezentanţii acestora.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

**VII. CLAUZE FINALE**

Prezentul Acord de asociere poate fi modificat sau completat numai cu acordul părţilor semnatare, prin încheierea unui act adiţional.

Prezentul protocol a fost încheiat azi .........................., în 2 (două ) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare la data semnării de către ultima parte.

**JUDEȚUL CLUJ COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI**

**FERATE "C.F.R." - S.A**

**PREȘEDINTE ………………………**

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**