H O T Ă R Â R E

**privind însușirea unei documentații cadastrale**

**pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 151 din 18.07.2022 privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 23.377/15.07.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 29.189/18.07.2022 şi de Avizul cu nr. 23.377/15.07.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit.p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 551 pct. 2, ale art. 693 - 702, ale art. 858 – 870 și art. 876 - 878 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 23 lit. b), ale art. 51 și ale art. 95 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 141/2011 privind trecerea cu plată a unui imobil din proprietatea S.C. UNIVERS T S.A. în proprietatea publică a Judeţului Cluj şi administrarea Consiliului Judeţean Cluj;
* Anexei nr. 1 La Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală de atribuire număr cadastral și repoziționare a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Al. Vaida Voevod nr. 53 - 55, înscris în Cartea funciară nr. 261361 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul Judeţului Cluj pentru:

1. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a documentaţiei cadastrale menționate la alineatul (1);
2. înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară asupra imobilului cu număr cadastral nou, a dreptului de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj asupra construcției, respectiv a dreptului a dreptului de superficie asupra terenului în suprafață de 2146 mp.

**Art. 2.** Se împuterniceşte persoana juridică autorizată ANCPI -societatea Transilvania Topografie SRL-administrator ing. Sancraian Dan-, pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Societății Univers T S.A., precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 143 din 27 iunie 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*