

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-IE 272014

**2.Tipul lucrarii :** Actualizare informatii tehnice- actualizare geometrie

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numărul cadastral 272014 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan drum în suprafață de 939 m.p..

Scopul documentației este actualizare informatii tehnice-actualizare geometrie

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 05.08.2021

Semnatura și stampila  
(persoana autorizată)

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (IE 272014)

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 0           | 1                        | 2          | 3                             |
| 1           | 587816.869               | 398932.996 | 0.20                          |
| 2           | 587816.865               | 398933.193 | 134.21                        |
| 3           | 587838.510               | 399065.650 | 7.02                          |
| 4           | 587831.687               | 399067.281 | 136.21                        |
| 5           | 587809.837               | 398932.836 | 7.03                          |

S (Teren) =939mp P=284.67m

INTOCMIT,  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



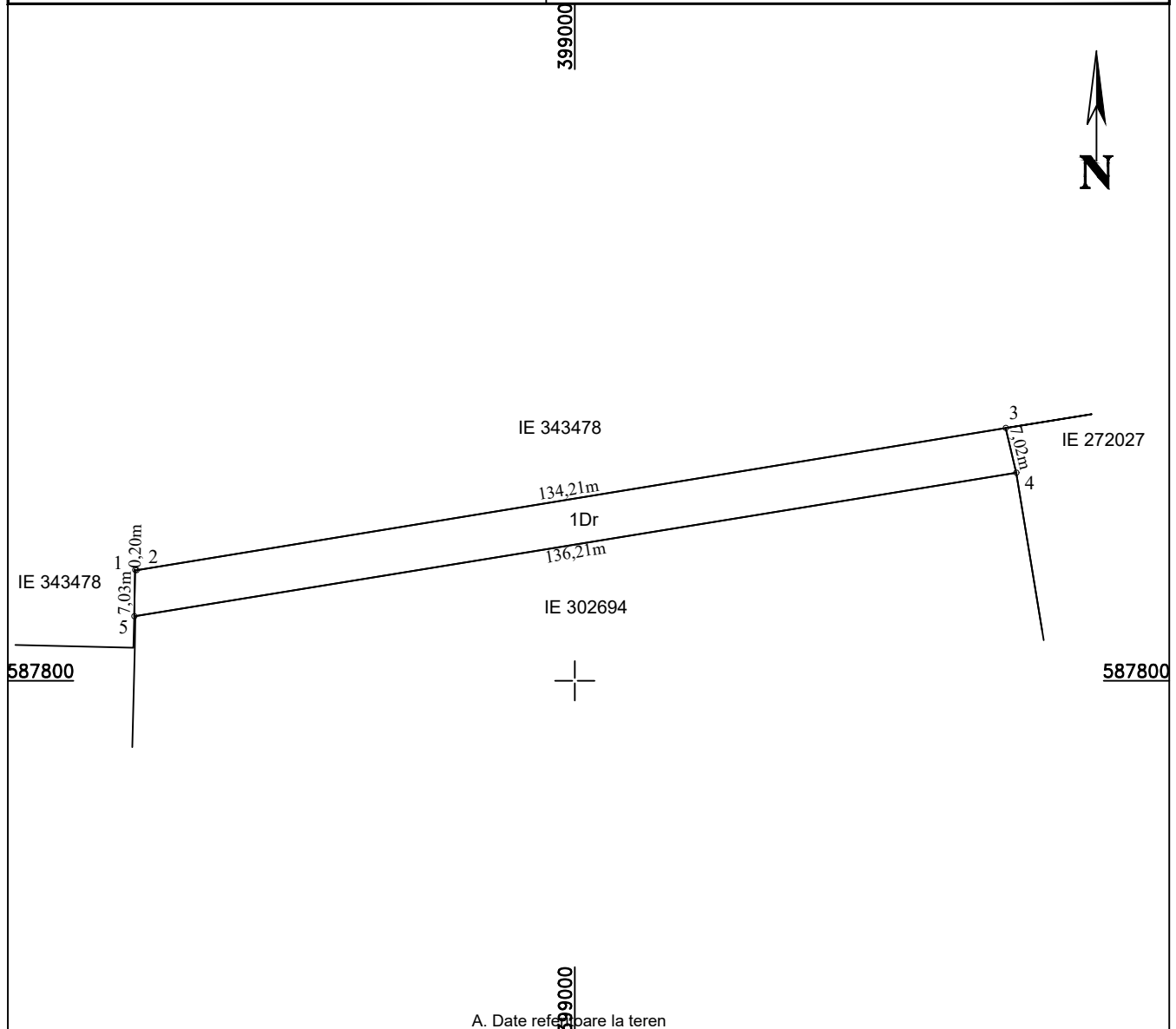
ANEXA NR.1.35 la regulament

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

|               |                                      |                   |
|---------------|--------------------------------------|-------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|               | 939mp                                | Cluj-Napoca       |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nr. Cartea Funciara | Unitate administrativ teritoriala (UAT) |
|                     | Cluj-Napoca, Judetul Cluj               |



| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                  |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1           | Dr                     | 939            | Terenul este neîmprejmuit |
| Total       |                        | 939            |                           |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|                                    |            |                                  |          |
| Total                              |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 939 mp  
Suprafata din act = 940 mp

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Executant:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Data: 2021</p> | <p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data.....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p> |
|---|---|