

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Mun.Cluj-Napoca, JUDETUL Cluj-IE **280747**

**2.Tipul lucrării :** Actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren .

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei. Imobilul cu IE 280747 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan cu categorie de folosinta drum în suprafață de 2689 m.p..

Scopul documentatiei este actualizare informatii tehnice-modificare suprafata imobil conform realitatii din teren .

### **4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecventa - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Masuratorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind statia totala **Leica TS 06 Plus** plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de statii radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007** ) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

**B) Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 21.09.2021

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: Cluj Napoca

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1dr)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	588598.389	393930.607	25.05
2	588583.341	393910.585	39.44
3	588558.886	393879.637	14.14
4	588550.167	393868.510	8.82
5	588544.848	393861.470	21.80
6	588531.354	393844.343	11.17
7	588524.771	393835.322	4.66
8	588521.846	393831.698	29.65
9	588503.527	393808.381	6.25
10	588499.900	393803.297	16.02
11	588489.834	393790.834	13.40
12	588481.615	393780.246	67.07
13	588440.460	393727.286	1.73
14	588439.066	393728.306	2.04
15	588437.780	393726.716	14.09
16	588428.680	393715.960	11.43
17	588423.880	393705.590	7.44
18	588418.200	393710.400	15.70
19	588428.200	393722.500	69.06
20	588469.080	393778.160	1.70
21	588468.334	393779.689	3.02
22	588470.159	393782.099	1.50
23	588468.951	393782.990	0.80
24	588468.379	393783.544	4.35
25	588471.049	393786.975	2.12
26	588472.361	393788.644	10.74
27	588479.000	393797.080	25.60
28	588494.700	393817.301	30.37
29	588513.401	393841.234	17.40
30	588523.859	393855.145	4.10
31	588525.910	393851.590	12.28
32	588533.475	393861.263	1.24
33	588534.237	393862.237	79.21
34	588583.033	393924.633	1.28
35	588583.820	393925.640	3.85
36	588580.696	393927.896	3.03
37	588578.230	393929.665	13.85
38	588591.927	393931.727	6.56

S(1dr)=2689mp P=601.97m

INTOCMIT,  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

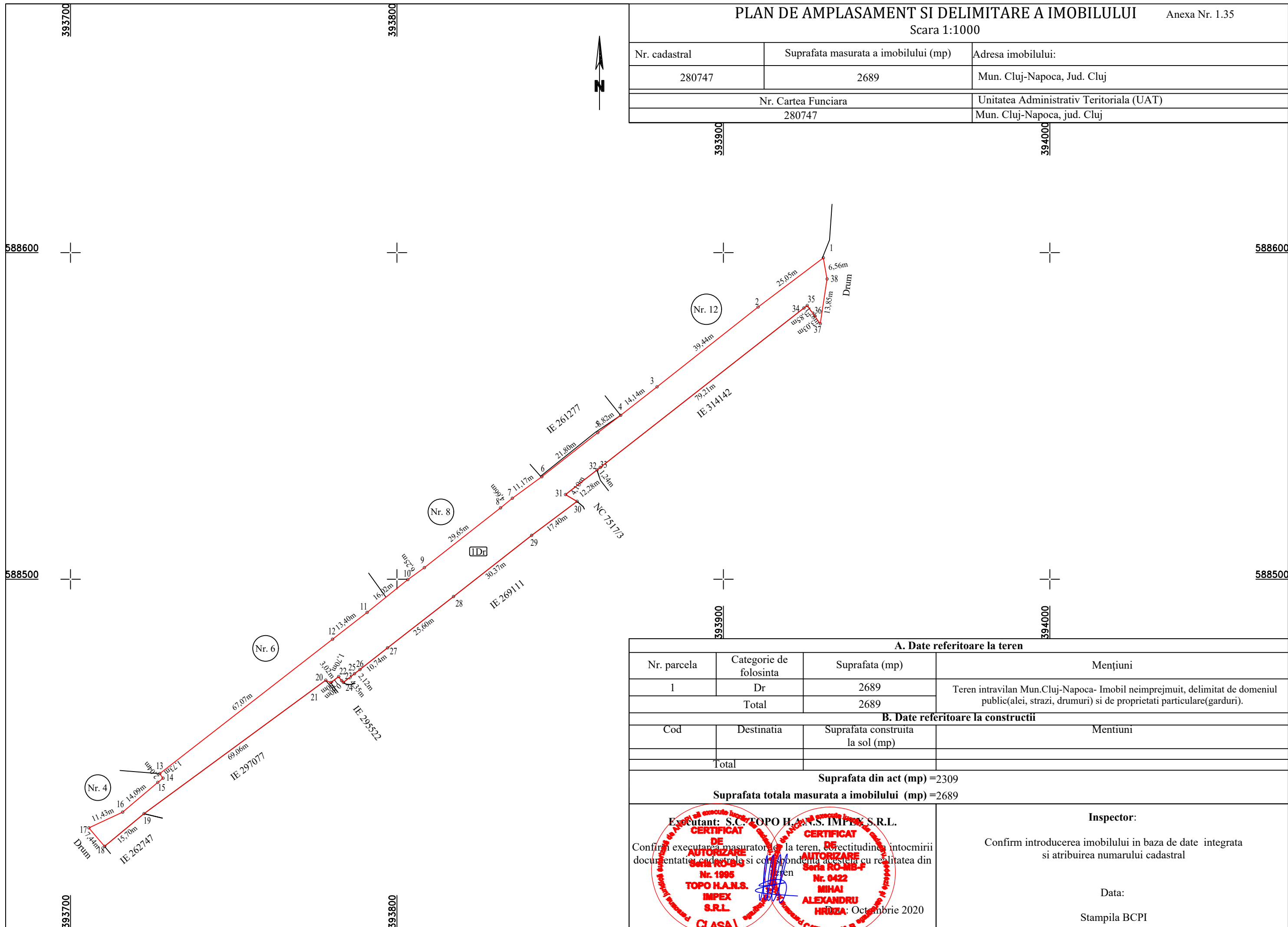


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
280747	2689	Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
280747		Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2689	Teren intravilan Mun.Cluj-Napoca- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		2689	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuini
Total			

Suprafata din act (mp) =2309

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =2689

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 1995  
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 0422  
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA

Confirm executarea masuratorii la teren, cu precizia si exactitatea necesara, si confirmarea corectitudinii intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

27 Octombrie 2020

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI