H O T Ă R Â R E

**privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 172-174**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 162 din 22.08.2022 privind privind însușirea unei documentații cadastrale pentru imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Donath nr. 172-174, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 32.913/19.08.2022; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 33.812/22.08.2022 şi de Avizul cu nr. 32.913 din 24.08.2022 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit.p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1)-(3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 23 lit. b) și e), ale art. 95, ale art. 100, ale art. 107, ale art. 109 - 110, ale art. 132 alin. (1) și (3), ale art. 134, ale art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (2) și ale art. 156 din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
* Anexei nr. 19 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însuşirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Judeţului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 132/2022 privind însușirea unor documentații cadastrale pentru imobilele identificate cu numerele cadastrale 274150, 274097 și 274098 Cluj-Napoca;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru repoziționarea imobilului cu număr cadastral 350581 Cluj-Napoca cu suprafaţa de 718 mp (rezultat din dezlipirea imobilului cu număr cadastral 274098 Cluj-Napoca), aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se emite acordul proprietarului-Judeţul Cluj– pentru:

1. repoziționarea imobilului cu număr cadastral 341226 Cluj-Napoca, proprietatea lui Voju Remus-Lucian și soția Voju Loredana-Simona, față de imobilele proprietatea Județului Cluj, identificate cu nr. cadastrale 350581, 274097 și 274150;
2. semnarea procesului-verbal de vecinătate cu proprietarii terenului cu număr cadastral 341226 Cluj-Napoca;
3. înscrierea în Cartea funciară nr. 350582 Cluj-Napoca asupra imobilului cu nr. cadastral 350582, în suprafaţa de 337 mp la foaia de sarcini, a dreptului de servitute de trecere, în favoarea terenului cu nr. cadastral 341226 Cluj-Napoca, delimitată de punctele: C1, 60, 61, D1, D2, D3, 35, D4, B,C1, strict pentru deservirea unei locuințe de tip duplex edificate pe terenul ce constituie fondul dominant și exceptând accesul vehiculelor de mare tonaj.

**Art. 2.** Se împuterniceşte persoana autorizată ANCPI-Cristea Radu Ioan- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Secretarul General al Județului Cluj, precum și Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Secretarului General al Județului Cluj; Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Cluj-Napoca, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 153 din 31 august 2022**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*