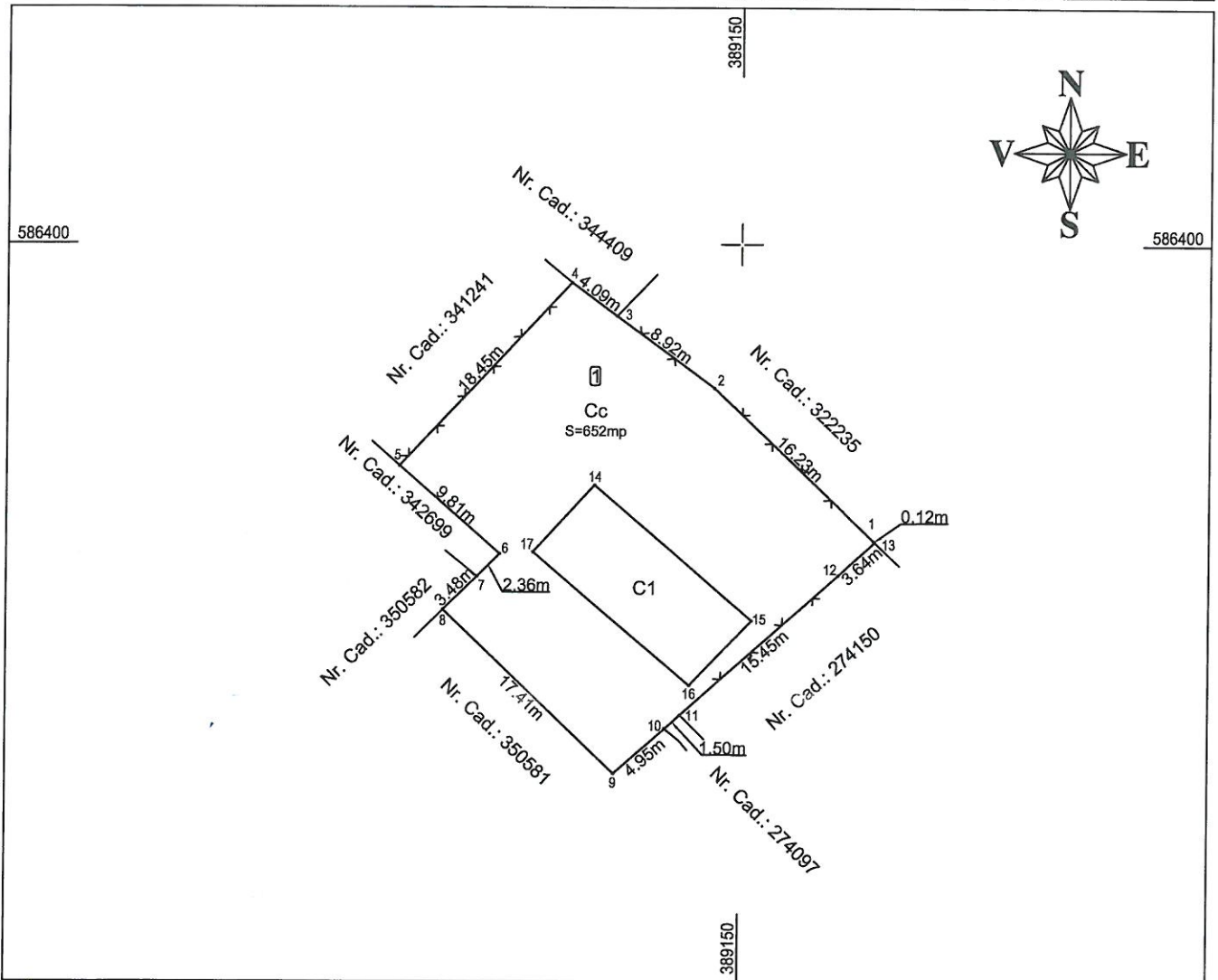


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Anexa Nr. 1.35
Scara 1:500

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 341226 | 652 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 172, Jud. Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 341226 | CLUJ-NAPOCA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 652 | Lot 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa pe latura de N-E si S-E. |
| - | - | - | Drept de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1, asupra imobilului înscris în CFE nr. 342699 Cluj-Napoca |
| - | - | - | DREPTUL DE SERVITUTE asupra imobilului cu numar cadastral 274098 UAT Cluj Napoca, în favoarea terenului cu nr. cad. 274151 în suprafata de 304 mp, de sub A1 delimitata de punctele: C1, 60,61,D1,D2,D3,35,D4,B,C1. |
| Total | | 652 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CL | 100 | Casa din caramida acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte. |
| - | - | - | |
| Total | | 100 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 652mp

Suprafata din act = 652mp

Executant:

Ing. Cristea Radu Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: August 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Imobil:

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586378.305 | 389159.842 | 16.232 |
| 2 | 586389.477 | 389148.067 | 8.921 |
| 3 | 586394.762 | 389140.880 | 4.091 |
| 4 | 586397.186 | 389137.584 | 18.449 |
| 5 | 586383.745 | 389124.947 | 9.813 |
| 6 | 586377.305 | 389132.351 | 2.358 |
| 7 | 586375.652 | 389130.670 | 3.484 |
| 8 | 586373.209 | 389128.186 | 17.407 |
| 9 | 586361.250 | 389140.835 | 4.947 |
| 10 | 586364.534 | 389144.535 | 1.504 |
| 11 | 586365.533 | 389145.659 | 15.453 |
| 12 | 586375.790 | 389157.217 | 3.644 |
| 13 | 586378.220 | 389159.932 | 0.124 |

S=652mp P=106.426m

Construcție:

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 14 | 586382.371 | 389139.343 | 15.216 |
| 15 | 586372.458 | 389150.887 | 6.579 |
| 16 | 586367.713 | 389146.330 | 15.092 |
| 17 | 586377.461 | 389134.808 | 6.684 |

S=100mp P=43.571m

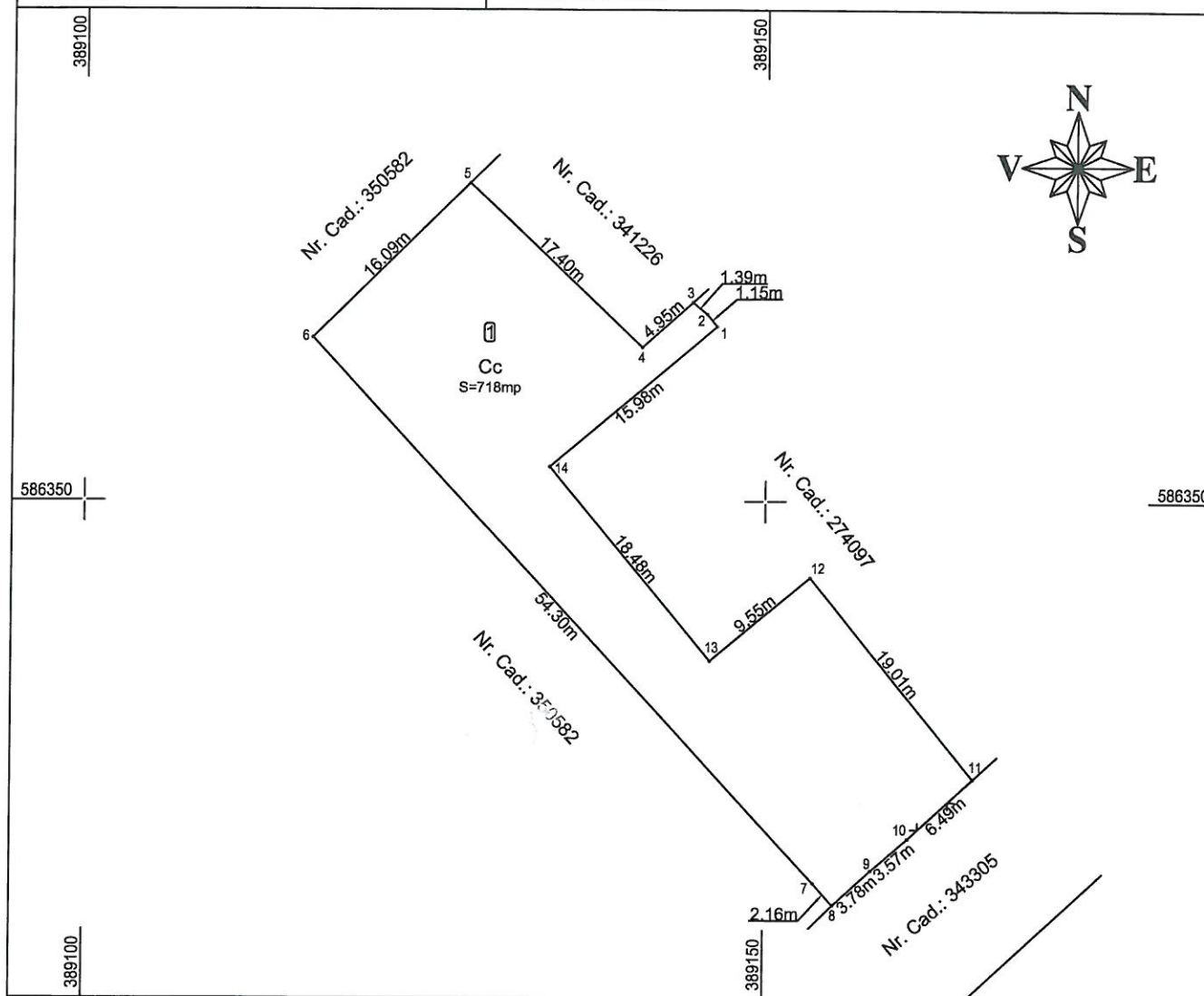


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 350581 | 718 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 174, Jud. Cluj |

| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 350581 | CLUJ-NAPOCA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Cc | 718 | Imobilul este imprejmuit gard plasa pe latura S. |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| - | - | - | |
| Total | | 718 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 718mp

Suprafata din act = 718mp

| | |
|---|--|
| <p>Executant: Ing. Cristea Radu Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
| Data: August 2022 | |



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

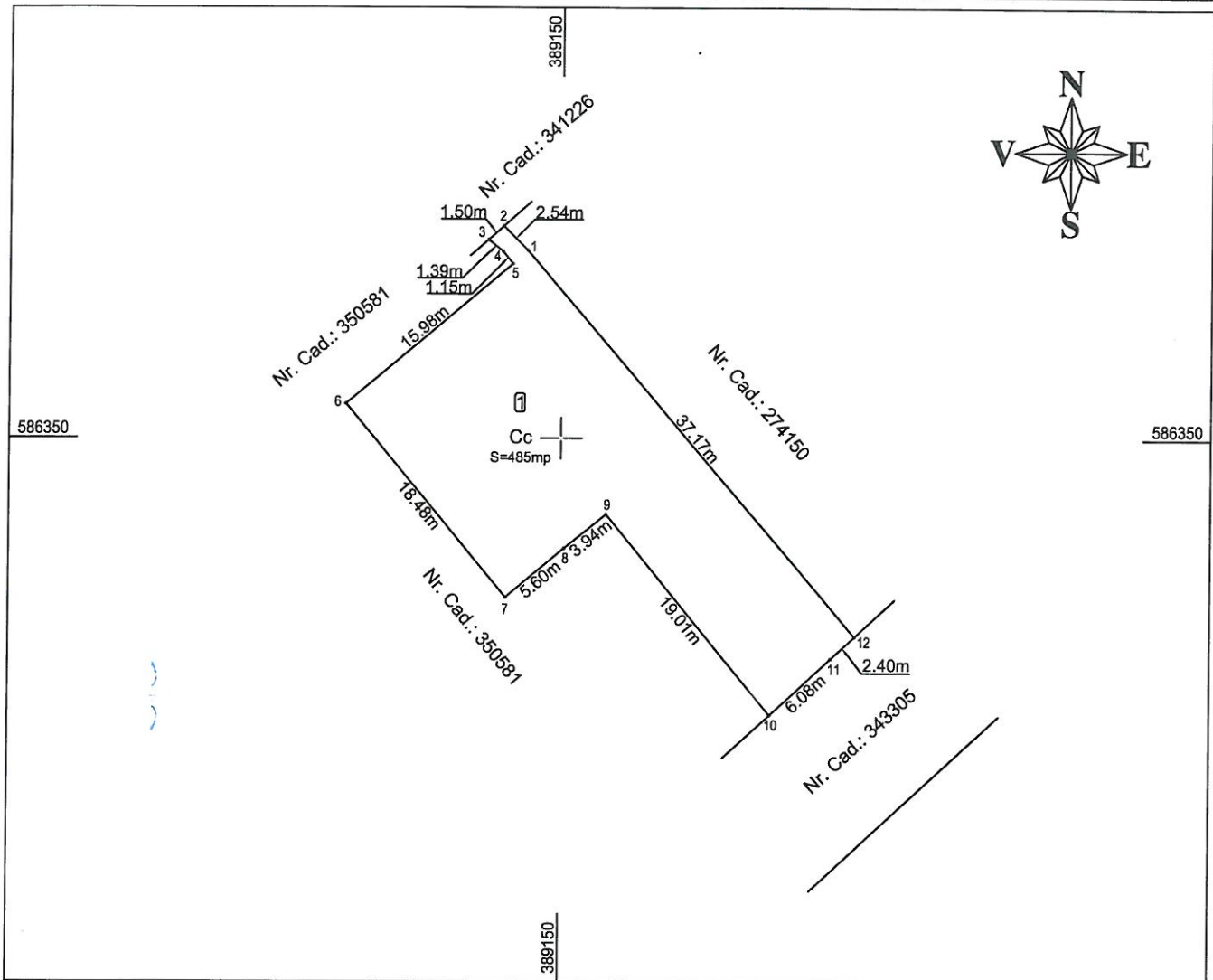
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586362.777 | 389146.348 | 1.145 |
| 2 | 586363.663 | 389145.622 | 1.393 |
| 3 | 586364.534 | 389144.535 | 4.947 |
| 4 | 586361.250 | 389140.835 | 17.403 |
| 5 | 586373.206 | 389128.189 | 16.094 |
| 6 | 586361.919 | 389116.716 | 54.299 |
| 7 | 586322.110 | 389153.644 | 2.159 |
| 8 | 586320.507 | 389155.091 | 3.783 |
| 9 | 586323.034 | 389157.906 | 3.566 |
| 10 | 586325.368 | 389160.602 | 6.487 |
| 11 | 586329.757 | 389165.379 | 19.012 |
| 12 | 586344.445 | 389153.307 | 9.546 |
| 13 | 586338.344 | 389145.965 | 18.480 |
| 14 | 586352.514 | 389134.103 | 15.977 |
| S=718mp P=174.293m | | | |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 274097 | 485 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 174, Jud. Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 274097 | CLUJ-NAPOCA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 485 | Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa de sarma. Drept de SERVITUTEDE TRECERE cu o latime de 4 m și lungime de 62 m pe imobilul dominat cu nr topo. 21136/2/1 în favoarea imobilului dominant cu nr topo 21136/2/2 |
| - | - | - | |
| Total | | 485 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 485mp

Suprafata din act = 485mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant: Ing. Cristea Radu Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center"> </p> <p>Data: August 2022</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|

CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

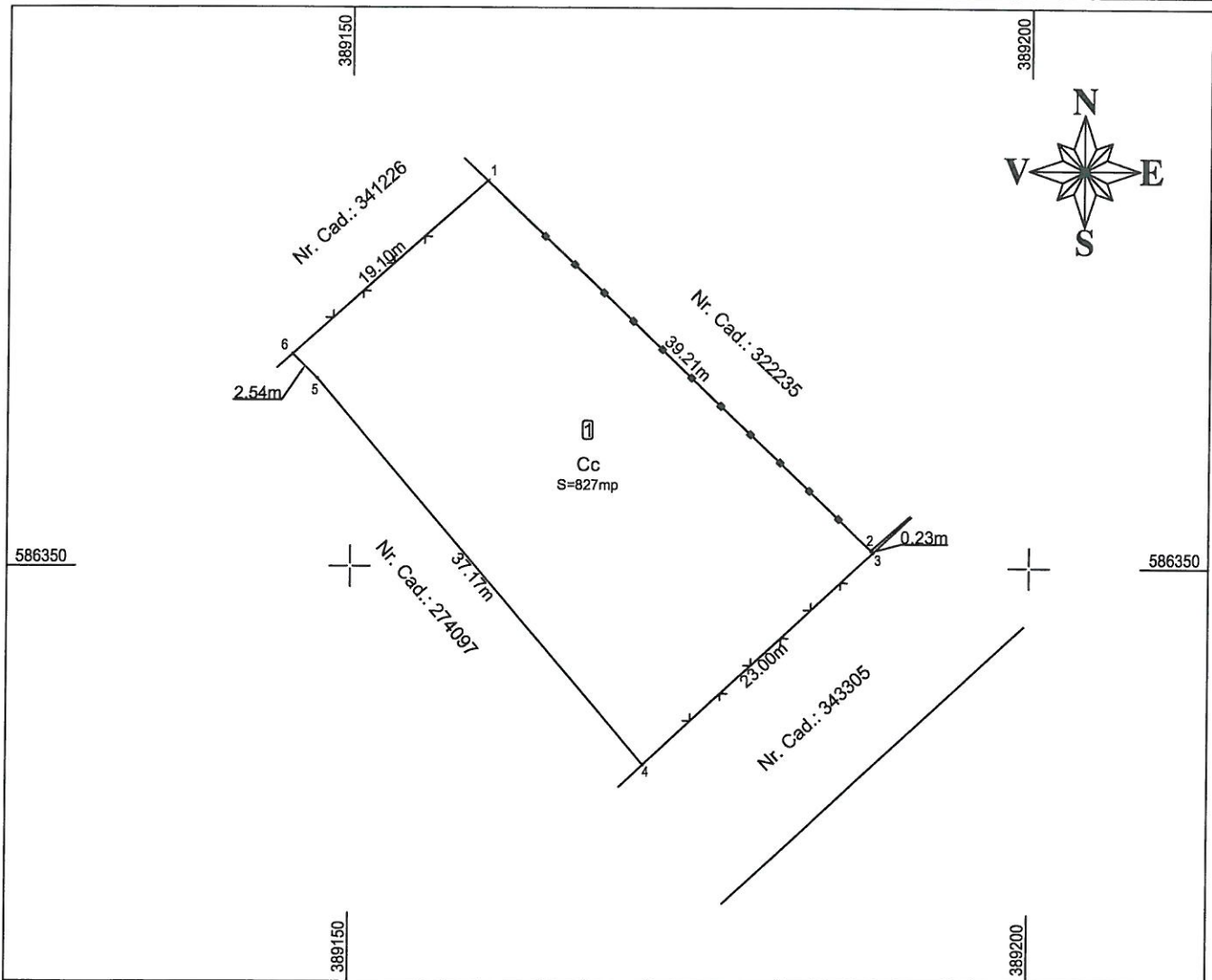
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586363.754 | 389147.467 | 2.536 |
| 2 | 586365.533 | 389145.659 | 1.504 |
| 3 | 586364.534 | 389144.535 | 1.393 |
| 4 | 586363.663 | 389145.622 | 1.145 |
| 5 | 586362.777 | 389146.348 | 15.977 |
| 6 | 586352.514 | 389134.103 | 18.480 |
| 7 | 586338.344 | 389145.965 | 5.603 |
| 8 | 586341.940 | 389150.262 | 3.943 |
| 9 | 586344.445 | 389153.307 | 19.012 |
| 10 | 586329.757 | 389165.379 | 6.079 |
| 11 | 586333.870 | 389169.856 | 2.402 |
| 12 | 586335.497 | 389171.623 | 37.175 |
| S=485mp P=115.250m | | | |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Anexa Nr. 1.35

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 274150 | 827 | Loc. Cluj-Napoca, Str. Donath, Nr. 172, Jud. Cluj |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 274150 | | CLUJ-NAPOCA |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 827 | Imobil partial imprejmuit cu gard metalic si gard din plasa de sarma. |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | 827 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 827mp

Suprafata din act = 827mp

| | |
|---|--|
| <p>Executant: Ing. Cristea Radu Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data:</p> <p align="center">Stampila BCPI</p> |
| Data: August 2022 | |



CALCULUL SUPRAFETELOR

Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|--------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 586378.220 | 389159.932 | 39.208 |
| 2 | 586351.233 | 389188.374 | 0.226 |
| 3 | 586351.077 | 389188.538 | 22.997 |
| 4 | 586335.497 | 389171.623 | 37.175 |
| 5 | 586363.754 | 389147.467 | 2.536 |
| 6 | 586365.533 | 389145.659 | 19.097 |
| S=827mp P=121.239m | | | |



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:1000
L-34-48-C-a-3-IV



Legenda:

-  SITUATIA ACTUALA
-  SITUATIA PROPUSA

