

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare/...../2020

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, Jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - Imputernicesc persoana juridică autorizată S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informații cadastrale
 - înscriere / radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații - curți construcții
 - repositionare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - destinație imobil din spațiu comercial în locuință
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire / alipire teren
 - documentație de prima înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI
 - documentație pentru repartamentare
 - documentație pentru mansardare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cartii funciare pierdută, distrusă sau sustrasă

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - înscrierea provizorie**
 - notarea*** - schimbare destinație imobil
 - radierea**** ipoteca CEC

IMOBILUL: UAT BOBALNA

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
	Strada (Taria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Valcelele, Osorhel	Drum Județean 109B, km 26+939-km 28+558 cu pod de la km 26+929 până la km 26+939 și de la km 28+546 până la km 28+558		-	-	-	-	

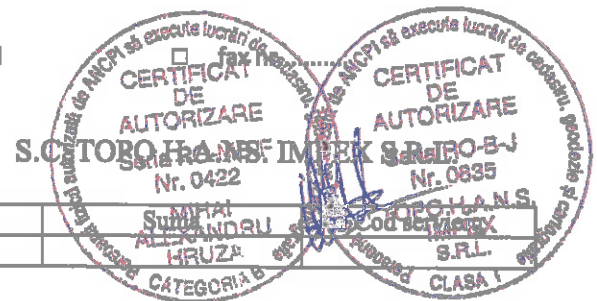
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

 prin poștă la sediul biroului
teritorial

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data



III) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irrevocabilă.

***) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiune în justiție asupra imobilului în cauză, orice faptă sau drepturi personale etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, probușorului date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Detale cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), instanțelor organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_ohi@anop.ro, trimițând o copie scrisă, detaliată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

DECLARAȚIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, Jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al Imobilului situat în **extravilanul și intravilanul com. Bobalna, sat Valcelele, sat Osorhel, Drum Județean 109B, km 26+939-km 28+558 cu pod de la km 26+929 până la km 26+939 și de la km 28+546 până la km 28+558**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței utile rezultate din măsuratori 22762mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / se afla în litigiu – cu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanța _____ obiect _____

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizată seria RO-B-J nr. 0835 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 06/04/2020

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Semnătura și stampila



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, poate furniza date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa de răspundere a persoanei autorizate, în adresa cluj@anp.ro, furnizând o secvență serială, data și semnătura în telefon: (fix) 0264-431666

2,

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: extravilanul si intravilanul com. Bobalna, sat Valcelele, sat Osorhel, Drum Judetean 109B, km 26+939-km 28+558 cu pod de la km 26+929 pana la km 26+939 si de la km 28+546 pana la km 28+558

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (Drum Judetean 109B) este situat in extravilanul si intravilanul com. Bobalna, sat Valcelele, sat Osorhel,, are o suprafață de 22762 mp, o lungime de 1619 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970–planimetric

Data intocmirii : Aprilie 2020



Handwritten signature in blue ink.

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Bobalna

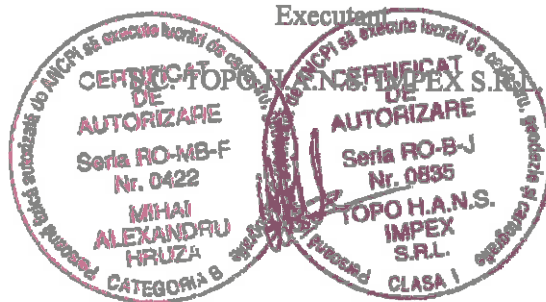
CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ 109B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
0	1	2	3				
1	624599.101	393768.467	4.51	63	625319.686	393909.446	25.48
2	624603.604	393768.673	4.44	64	625295.541	393901.297	85.77
3	624607.917	393769.727	17.75	65	625211.959	393882.053	43.03
4	624625.299	393773.301	1.00	66	625169.317	393876.265	67.49
5	624626.301	393773.345	25.86	67	625101.843	393874.794	55.45
6	624652.122	393774.693	10.50	68	625046.401	393873.975	57.65
7	624662.616	393774.342	34.66	69	624988.801	393871.532	31.00
8	624697.186	393771.879	41.64	70	624957.891	393869.222	28.77
9	624738.776	393769.771	40.08	71	624930.342	393860.927	27.35
10	624778.739	393772.796	40.34	72	624907.850	393845.358	30.45
11	624818.905	393776.519	45.69	73	624885.740	393824.428	21.27
12	624863.394	393786.939	19.30	74	624871.442	393808.686	8.69
13	624880.457	393795.954	51.59	75	624863.406	393805.383	26.24
14	624915.241	393834.054	17.89	76	624839.257	393795.122	22.49
15	624929.843	393844.382	13.38	77	624817.293	393790.274	39.26
16	624941.971	393850.037	15.69	78	624778.262	393786.060	38.52
17	624957.138	393854.065	35.82	79	624739.786	393784.120	22.52
18	624992.774	393857.713	28.03	80	624717.275	393784.633	63.81
19	625020.754	393859.301	24.36	81	624653.541	393787.705	28.95
20	625045.012	393861.506	94.64	82	624624.589	393787.672	22.88
21	625139.608	393864.409	31.14	83	624602.047	393783.758	7.55
22	625170.747	393864.728	43.10	84	624599.382	393790.825	5.10
23	625213.602	393869.283	87.22	85	624594.394	393789.771	7.58
24	625298.265	393890.227	22.31	86	624596.372	393782.450	8.59
25	625319.950	393895.459	8.16	87	624587.999	393780.520	31.65
26	625327.901	393897.309	16.72	88	624558.221	393769.795	29.24
27	625344.407	393899.948	15.35	89	624533.444	393754.260	14.73
28	625359.706	393901.174	8.47	90	624521.184	393746.092	18.99
29	625368.162	393901.725	5.09	91	624506.844	393733.644	35.70
30	625373.168	393900.805	8.47	92	624481.064	393708.942	36.51
31	625381.356	393898.630	11.74	93	624454.375	393684.022	19.35
32	625392.587	393895.194	4.99	94	624441.404	393669.657	15.33
33	625392.560	393890.209	7.28	95	624431.368	393658.069	7.84
34	625392.757	393882.936	11.16	96	624425.976	393652.375	14.56
35	625403.912	393882.994	1.88	97	624416.514	393641.306	9.77
36	625403.836	393884.875	4.14	98	624408.974	393635.093	0.59
37	625403.771	393889.015	1.67	99	624409.268	393634.586	4.81
38	625404.702	393890.404	1.13	100	624405.387	393631.740	4.16
39	625405.393	393891.302	2.54	101	624401.966	393629.372	12.02
40	625407.555	393892.635	8.56	102	624392.250	393622.302	19.67
41	625416.115	393892.793	15.38	103	624376.462	393610.572	1.42
42	625431.032	393896.520	4.54	104	624375.218	393609.886	4.67
43	625431.152	393901.060	11.61	105	624370.852	393608.239	3.90
44	625431.658	393912.654	1.41	106	624367.329	393606.571	10.96
45	625431.320	393914.026	4.89	107	624358.374	393600.250	30.54
46	625427.141	393911.478	8.11	108	624335.539	393579.974	39.69
47	625419.468	393908.858	8.03	109	624303.615	393556.383	28.48
48	625411.558	393907.474	0.40	110	624278.757	393542.486	16.05
49	625411.220	393907.682	6.54	111	624263.378	393537.892	1.64
50	625404.677	393907.607	5.00	112	624263.753	393536.295	24.98
51	625399.685	393907.888	5.96	113	624240.479	393527.209	33.55
52	625393.773	393908.620	1.80	114	624208.733	393516.341	17.11
53	625391.986	393908.872	2.85	115	624192.031	393512.629	21.00
54	625389.182	393909.355	19.64	116	624171.216	393509.846	8.94
55	625370.059	393913.832	10.75	117	624162.467	393508.025	10.46
56	625359.321	393914.251	16.68	118	624152.215	393505.949	17.06
57	625352.033	393929.259	8.99	119	624135.495	393502.557	20.65
58	625343.502	393926.437	6.95	120	624115.131	393499.105	7.36
59	625346.658	393920.241	4.85	121	624107.925	393497.608	7.21
60	625348.940	393915.965	4.19	122	624100.835	393496.317	15.46
61	625344.834	393915.106	9.18	123	624085.747	393492.935	54.45
62	625335.884	393913.061	16.60	124	624031.737	393486.034	10.71
				125	624021.029	393485.682	10.54
				126	624010.498	393486.145	16.48
				127	623994.724	393490.910	12.83
				128	623983.713	393497.504	11.05
				129	623975.375	393504.757	15.15
				130	623964.984	393515.779	1.44
				131	623964.070	393516.888	10.00
				132	623954.452	393514.167	0.23

133	623954.513	393513.948	10.71	156	624296.130	393536.250	13.65
134	623957.054	393503.547	16.85	157	624308.070	393542.870	6.57
135	623960.915	393487.149	35.37	158	624313.510	393546.550	39.09
136	623991.822	393469.948	12.04	159	624344.730	393570.080	8.33
137	624003.686	393471.982	16.80	160	624350.887	393564.472	8.09
138	624020.483	393471.871	21.49	161	624356.531	393570.262	4.54
139	624041.906	393473.618	28.73	162	624353.090	393573.230	23.32
140	624070.489	393476.472	18.45	163	624371.112	393588.032	14.98
141	624088.490	393480.532	31.17	164	624382.978	393597.183	26.08
142	624119.143	393486.199	12.78	165	624403.829	393612.845	23.19
143	624131.731	393488.386	10.89	166	624421.366	393628.018	19.73
144	624142.443	393490.374	7.87	167	624436.067	393641.183	1.88
145	624150.258	393491.299	37.71	168	624437.460	393642.443	5.83
146	624187.275	393498.507	3.81	169	624441.335	393646.797	22.14
147	624191.031	393499.118	10.53	170	624456.239	393663.171	75.59
148	624201.471	393500.529	8.67	171	624510.367	393715.935	1.49
149	624209.959	393502.301	15.92	172	624509.642	393717.239	11.91
150	624225.313	393506.515	15.87	173	624518.216	393725.510	11.22
151	624239.155	393514.286	42.96	174	624526.307	393733.280	45.05
152	624279.625	393528.704	12.28	175	624563.941	393758.037	36.67
153	624286.243	393518.361	6.53				
154	624289.995	393523.707	8.30				
155	624284.641	393530.052	13.05				

S (1DR)=22762mp P=3355.61m



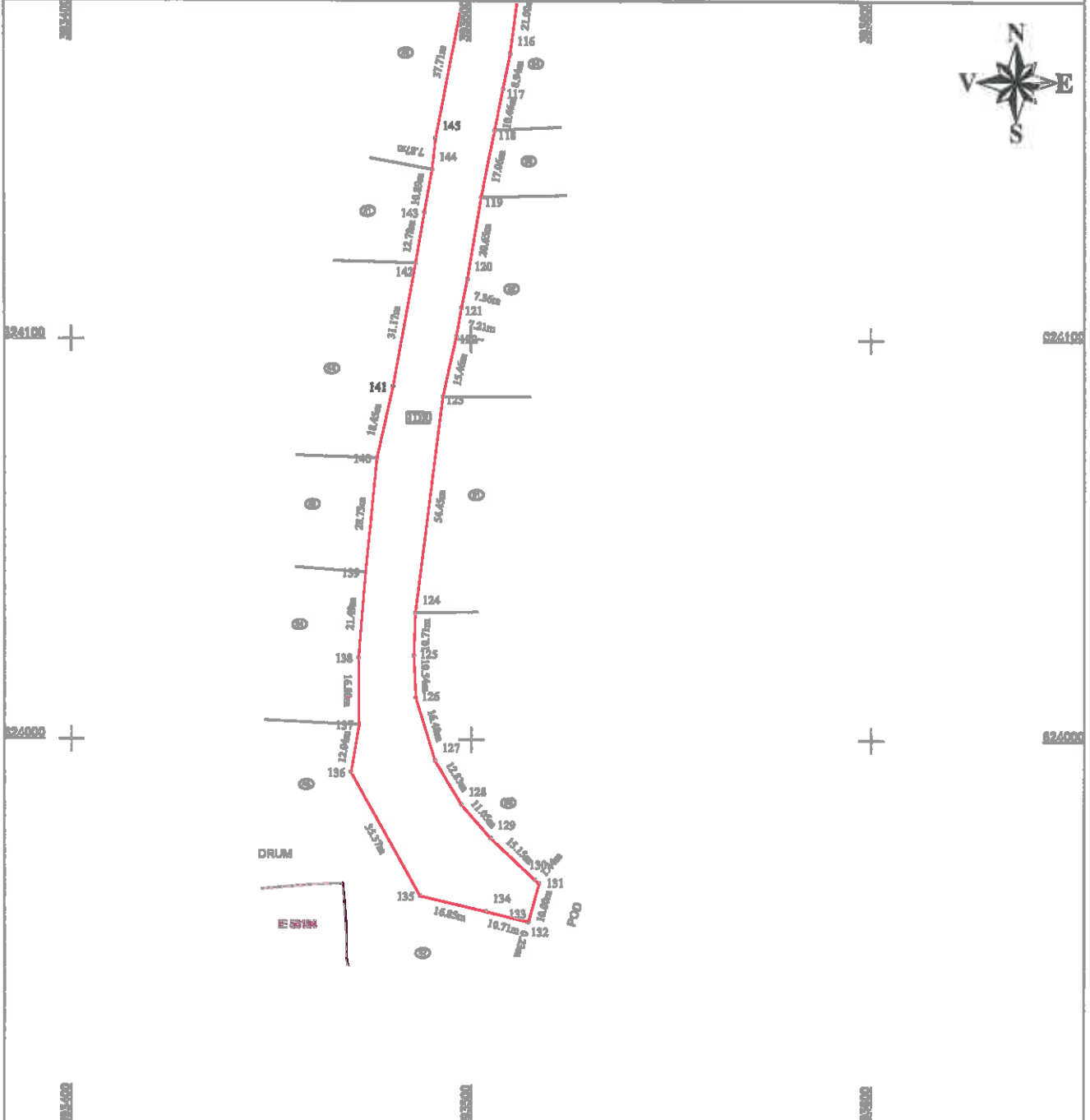
6.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	22762	Drum Judetean 1098, km 26+939-km 28+558 cu pod de la km 26+929 pana la km 26+939 si de la km 28+546 pana la km 28+558
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com Bobalna, Jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	12842	Teren intravilan. Ser Valoarea imobilului este cuprinsa, in limita de denumiri puncte (lot, scara, drumuri) si de proprietati vecinilor (vecini).
2	Dr	7716	Teren extravilan neocupat.
3	Dr	2904	Teren extravilan. Ocolul imobilului este cuprins, in limita de denumiri puncte (lot, scara, drumuri) si de proprietati vecinilor (vecini).
Total		22762	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata din aer (mp) = 22762

Suprafata din aer + terenuri pe terenul (mp) = 22762

Confirm este: 17/02/2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA S.R.L.
 CATEGORIA 2

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 TOPOGRAFIA MIHAI HRUZA S.R.L.
 CLASA I

Confirmarea este cuprinsa in planul de amplasament si delimitare a imobilului si in planul de cadastru al terenului.

Inspector:

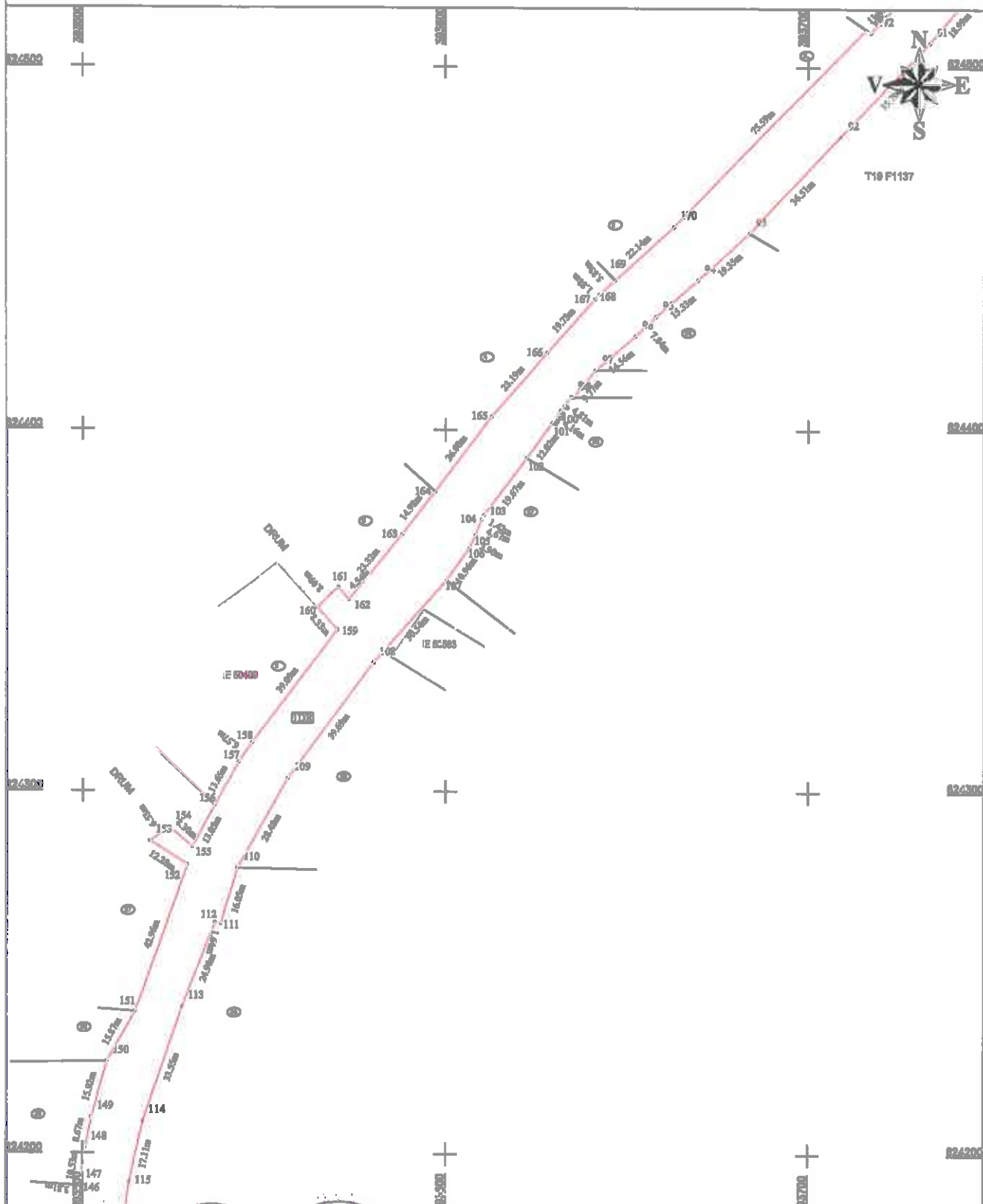
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

7.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Execuția planului și a tuturor detaliilor de construcție este în sarcina autorității locale de construcții și urbanism.

DECLARAȚIE DE AUTORIZARE
 Nr. 0422
 MIHAI ALEXANDRU
 HRAUZA
 CATEGORIA 6

DECLARAȚIE DE AUTORIZARE
 Nr. 0888
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 Clasa 1

Confirm executarea marcatărilor și a tuturor detaliilor de construcție și urbanism.

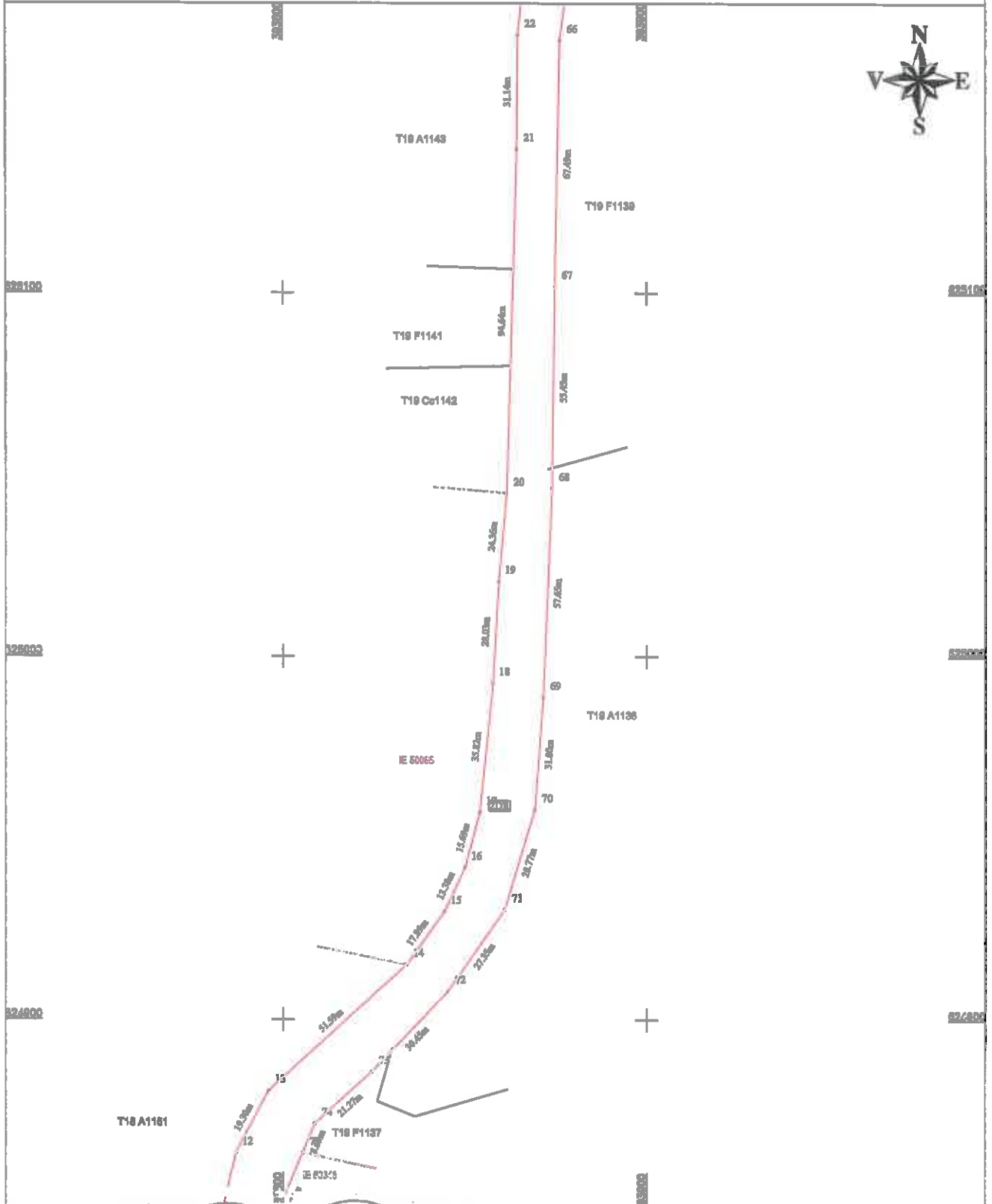
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000



Execuție plan de amplasament și delimitare a terenului
Confirm executarea măsurătorilor în teren și introducerea în baza de date integrată a stărilor cadastrale și a stărilor cadastrale

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAJ ALEXANDRU HRUZĂ
CATEGORIA 5

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 19365
TOPO H.A.N.S. IMPEX
CATEGORIA 5
CLASA I

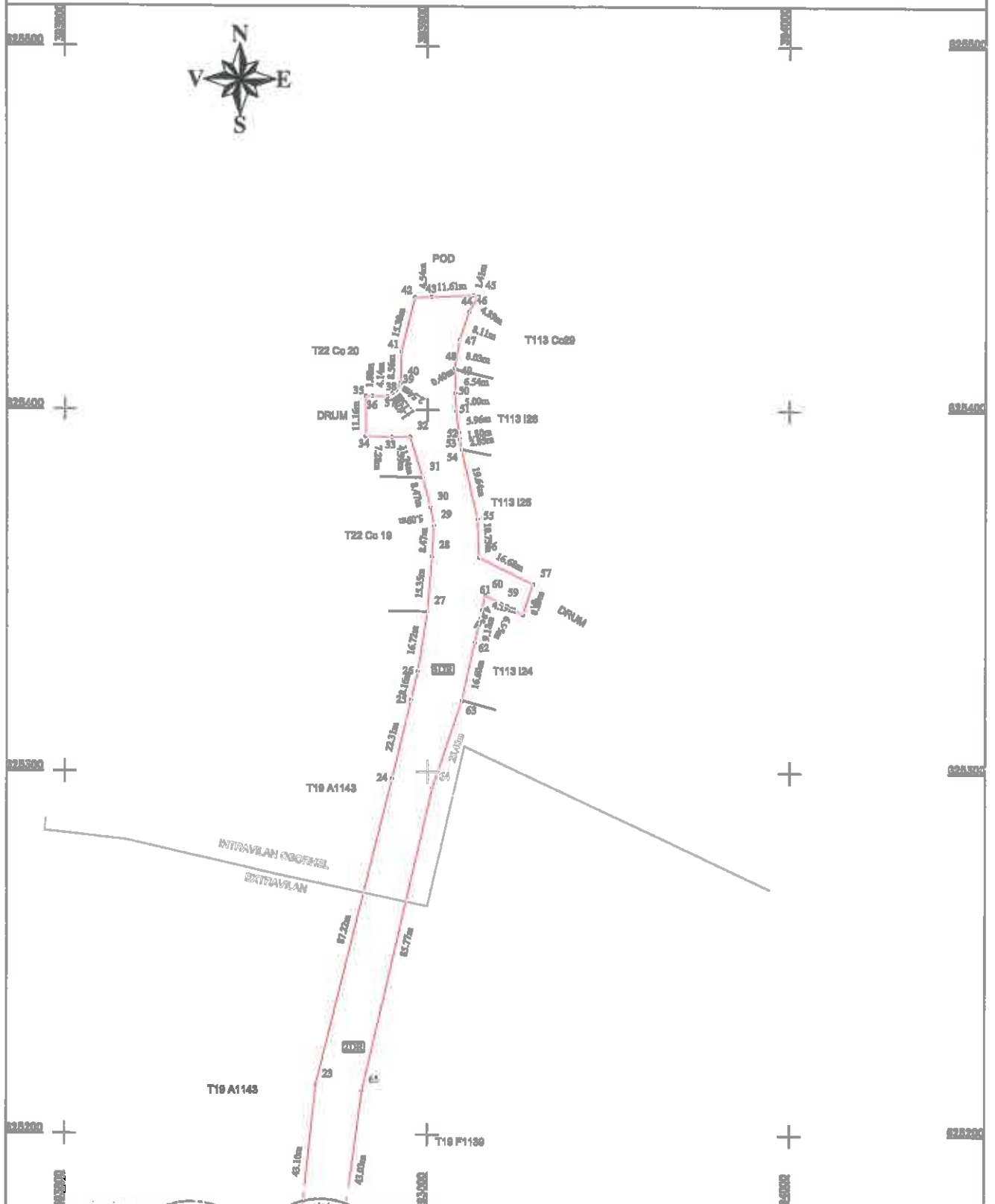
Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și stărilor cadastrale

Data:

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Confirm executarea planului de amplasament și delimitare în conformitate cu actele de autorizare și cu planul de cadastru al terenului.

INGINEER
TOPOGRAF
MIRON ION
S.M. S.R.L.
Bucuresti, Romania
Data: 2020

Inspector:

Data:
Stampila BCPI

