

**H O T Ă R Ă R E A N R. 127**  
**din 19 septembrie 2003**

**privind aprobarea studiului de fezabilitate**  
**„Reabilitarea și modernizarea stadionului «Ion Moina»**  
**din municipiul Cluj-Napoca”**

Consiliul Județean Cluj,;

În vederea aprobării studiului de fezabilitate „**Reabilitarea și modernizarea stadionului «Ion Moina» din municipiul Cluj-Napoca**”;

Având în vedere prevederile art. 104 lit. 1 și art. 128 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de fezabilitate „**Reabilitarea și modernizarea stadionului «Ion Moina» din municipiul Cluj-Napoca**”cu indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre, în prima etapă urmând a se realiza Proiectul Tehnic la Tribuna II și începerea lucrărilor la acest obiect.

**Art. 2.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 se va realiza din fondurile bugetului de stat, ale bugetului Consiliului Județean Cluj și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală de Urbanism, Direcția Generală Economică din cadrul Consiliului Județean Cluj și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj.

**PREȘEDINTE,**

**Șerban Grațian**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Măriuca Pop**

**CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII  
„REABILITAREA ŞI MODERNIZAREA STADIONULUI «ION MOINA»  
DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”**

**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

**AMPLASAMENT:** MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- **Valoarea totală a investiției:** 260.862.396 mii lei; 6.988.195,7 EURO  
din care C + M: 215.029.942 mii lei; 5.760.399,2 EURO

- **Eșalonarea investiției INV/C+M:**

- AN I: 45.338.622 mii lei / 37.097.865 mii lei
- AN II: 61.602.532 mii lei / 53.776.708 mii lei
- AN III: 50.645.030 mii lei / 45.936.534 mii lei
- AN IV: 52.843.352 mii lei / 44.646.876 mii lei
- AN V: 50.432.860 mii lei / 33.571.959 mii lei

- **Capacități:**

- suprafața totală construită: 8.422 mp;
- număr locuri: ♦ 20.200 locuri plasate în două tribune și peluză  
♦ 100 locuri pentru persoane cu dezabilități fizice și însoțitorii acestora
- **Tribuna I:** - suprafața construită: 4.574 mp  
- număr aproximativ de locuri: 9.300
- **Tribuna II:** - suprafața construită: 1.364 mp  
- număr aproximativ de locuri: 4.500
- **Tribuna III:** - suprafața construită: 2.484 mp  
- număr aproximativ de locuri: 6.400

- **Durata de realizare a investiției:** 60 luni

- **Finanțarea investiției:** se va realiza din fondurile bugetului de stat, ale bugetului Consiliului Județean Cluj și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**PREȘEDINTE,**

**Șerban Grațian**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL  
Măriuca Pop**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
Nr. 8477 din 15.09.2003

Dos. Nr. III C 18

## **RAPORTUL**

Direcției Generale de Urbanism în calitatea sa de compartiment de resort  
din aparatul propriu al Consiliului Județean, cu privire la proiectul de hotărâre inițiat de  
Serviciul Tehnic- Proiectare, având ca obiect

**STUDIUL DE FEZABILITATE**  
**„Reabilitarea și modernizarea stadionului «Ion Moina» din**  
**municipiul Cluj-Napoca”**

Examinând proiectul de hotărâre propus de Serviciul Tehnic-Proiectare având ca obiect –  
**STUDIUL DE FEZABILITATE „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STADIONULUI**  
**«ION MOINA» DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA”**, Direcția Generală de Urbanism în  
calitatea sa de compartiment de resort din aparatul propriu al Consiliului Județean Cluj, a constatat  
ca acesta nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinind cerințele de  
legalitate, necesitate și oportunitate, motiv pentru care propunem adoptarea lui în prima ședință a  
Consiliului Județean.

**ARHITECT ȘEF,**

dr. arh. Radu Călin Spânu

VM/2ex.

**REFERAT DE APROBARE**  
privind aprobarea studiului de fezabilitate „**REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA**  
**STADIONULUI «ION MOINA» DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA»**”

În cadrul programului investițional al Consiliului Județean Cluj a fost prevăzut a se realiza reabilitarea și modernizarea stadionului municipal «Ion Moina», a cărui finalitate presupune încadrarea acestuia în Normele FIFA – UEFA, vizându-se în mod special infrastructura astfel încât obiectivul să fie funcțional cel puțin 30 de ani.

Prin Studiul de fezabilitate elaborat, se propune realizarea următoarele obiective:

*Condițiile de licențiere urmăresc aspectele:*

- participanții la meciuri să aibă acces la utilități de calitate similare cu cele europene;
- spectatorul să fie găzduit în condiții de mediu sigur, confortabil și prietenos;
- gruparea spațiilor pentru echipe, oficiali, VIP-uri și media;
- reprezentanții mass-media să-și poată desfășura activitatea într-o manieră corespunzătoare;
- jucătorii fiecărui club să aibă la dispoziție incinte de pregătire adecvate;
- asigurarea cu dotări PSI.

*Structura și funcțiuni:*

la tribuna I - sunt propuse două niveluri – parter și mezanin, cu o structură din pereți portanți de zidărie și placă de beton armat, fundațiile sunt continue sub pereții de rezistență;  
- vor fi asigurate spațiile pentru vestiare, toalete, dușuri, examen medical, cabinet de prim ajutor, accese la terenul de joc, control antidoping aferente echipelor de fotbal

la tribuna II - se restructurează actualele funcțiuni, dezvoltându-se pe înălțimea unui nivel, cu structura de rezistență din pereți portanți de zidărie și fundații continue sub aceștia;  
- vor fi asigurate spațiile pentru vestiare, toalete, dușuri, examen medical, cabinet de prim ajutor, accese la pista de atletism, control antidoping aferente activităților de atletism;

la peluză - se prevede un nivel având același sistem structural  
- vor fi asigurate spații suplimentare pentru alte activități sportive

*Lucrările se referă la:*

- reabilitarea gradenelor la tribunele I și II
- reabilitarea cadrelor și grinzilor la zona înaltă
- reabilitarea stâlpilor
- reabilitarea tribunelor joase
- reabilitarea turnurilor de afișaj

- reabilitarea instalațiilor termice, de ventilare și electrice, a instalațiilor interioare de alimentare cu apă și canalizare, a celor de utilizare a gazelor naturale combustibile.

Studiul de fezabilitate este întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 1013/873/2001 al ministrului finanțelor publice și al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței, fiind avizat în ședința CTUAT din data de 01.09.2003, cu numărul de Aviz 48/2003.

Eșalonarea investiției s-a făcut pe 5 ani luându-se în considerare păstrarea funcționalității obiectivului pe parcursul execuției, în primul an demarându-se proiectarea și execuția lucrărilor la Tribuna II, cu asigurarea condițiilor provizorii de activitate sportivă în spațiile aferente Tribunei I. Astfel se prevăd realizarea următoarelor lucrări:

- Proiectare, utilități, asistență tehnică și lucrări
  - *construcții și instalații – la Tribuna II* (inclusiv lucrările provizorii);
  - *valoare totală: 45.338.622 mii lei;*
- Proiectare, utilități, asistență tehnică și lucrări
  - *construcții și instalații – la Tribuna I;*
  - *valoare totală: 98.999.415 mii lei;*
  
- Proiectare, utilități, asistență tehnică și lucrări
  - *construcții și instalații – la Peluză*
  - *valoare totală: 116.524.359 mii lei;*

Valoarea totală a investiției este de **260.862.396 mii lei** (6.988.196,7 EURO), din care **C + M: 215.029.942 mii lei** (5.760.399,2 EURO).

Având în vedere cele prezentate mai sus și prevederile Legii nr. 189/1998 privind finanțele publice locale, s-a întocmit un proiect de hotărâre care urmează a parcurge etapele prevăzute în regulamentul de funcționare a Consiliului Județean Cluj.

**PREȘEDINTE,**

ing. Grațian Șerban