

**HOTĂRĂREA NR. 134  
din 28 noiembrie 2003**

**privind aprobarea termenelor si conditiilor de plata a pretului negociate de Comisia de licitatie pentru vanzarea cotei de 68,75% din constructia situata in Cluj-Napoca str. Cuza-Voda nr. 1 si pentru imputernicirea R.A.A.D.P.P. al judetului Cluj pentru incheierea si derularea contractelor de vanzare-cumparare a constructiei si concesiunea terenului in suprafata de 784 mp aferent constructiei**

Consiliul Județean Cluj;

În vederea aprobării termenelor și condițiilor de plată a pretului negociate de Comisia de licitație pentru vânzarea cotei de 68,75% din construcția situată în Cluj-Napoca str. Cuza-Voda nr. 1 și pentru împuternicirea R.A.A.D.P.P. al Județului Cluj pentru încheierea și derularea contractelor de vânzare-cumpărare a construcției și concesiunea terenului în suprafața de 784 mp aferent construcției;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, 104 alin. 1 lit. f), g), art. 125 din Legea 215/2001;
- art. 5, 9 alin. 4 din Legea nr. 189/1998 privind finanțele publice locale;
- Ordin nr. 424/2001 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor pentru aprobarea Normelor privind vânzarea de active prin licitație cu strigare sau prin licitație cu plic închis;
- H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării,
- H.G. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. 3 din O.U.G. nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Bancii Agricole SA;
- art. 14 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 69/2003 privind trecerea cotei de proprietate din imobilul situat în Cluj-Napoca str. Cuza-Vodă nr. 1 din proprietatea publică a județului Cluj în proprietatea privată a acestuia și vânzarea cotei părți din dreptul de proprietate detinute;

- Hotărârea Consiliului Județean nr. 99/2003 privind aprobarea dosarului de prezentare a imobilului și a documentației pentru desfășurarea și organizarea licitației publice de vânzare a cotei de 68,75% (ap. 2) din construcția situată în Cluj-Napoca str. Cuza Vodă nr. 1, precum și a caietului de sarcini pentru concesionarea terenului aferent construcției.

Fiind îndeplinite cerințele art. 116 alin 1 lit. b, art. 110 coroborat cu dispozițiile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aproba termenele și condițiile de plată a pretului negociate de Comisia de licitație pentru vânzarea cotei de 68,75% din construcția situată în Cluj-Napoca str. Cuza-Voda nr. 1.

**Art. 2.** Se aproba diminuarea părților indivize comune aferente construcției situată în Cluj - Napoca, str. Cuza Vodă nr. 1, proprietatea privată a județului Cluj, de la 1093 mp la 793,19 mp cu suprafața de 299,81 mp, compusă din 253 mp identificată ca arie utilă - garaj și 46,81 mp părți indivize comune aferente rampei de acces în garaj.

**Art. 3.** Se aproba vânzarea suprafeței de 253 mp - garaj - și părți indivize comune aferente de 46,81 mp, prin licitație publică deschisă competitivă cu strigare cu adjudecare la cel mai mare preț oferit, dosarul de prezentare a acestuia și documentația pentru organizarea și desfășurarea licitației publice conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și negocierea termenelor de plată de către Comisia de licitație.

**Art. 4.** Se aproba suma de 165,0 USD/mp, cu TVA inclus, ca preț de pornire a licitației, respectiv a pasului de licitație în urcare de 10 USD/mp (6,06% din prețul de pornire).

Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 4000 \$, taxa de participare la licitație în cuantum de 5.000.000 lei și contravaloarea dosarului de prezentare în cuantum de 5.000.000 lei.

**Art. 5.** Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 784 mp în sumă de 313,6 USD/lună (exclusiv TVA), respectiv 3763,2 USD/an (exclusiv TVA), iar cuantumul garanției pentru primul an de 50% din suma datorată de concesionar.

**Art. 6.** Se aprobă ca durata de concesionare a terenului să fie 49 de ani.

**Art. 7.** Se aprobă imputernicirea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj pentru încheierea și derularea contractelor de vânzare-cumpărare, a contractului de concesiune a terenului, precum și pentru organizarea licitației publice de vânzare a garajului.

**Art. 8.** Cu punerea în executare și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de licitație stabilită prin H.C.J. nr. 99/2003 și R.A.A.D.P.P. Cluj.

**PREȘEDINTE,  
Grațian Șerban**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mariuca Pop**

**NOTA: Anexa poate fi consultată la Serviciul Administrație Publică și Stare Civilă din cadrul Consiliului Județean Cluj, camera nr. 57**