**Anexă**

**la Hotărârea nr. 158/2022**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții “Spital Clinic de Urgenţă pentru**

**Copii Cluj -Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca |
|  |  |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci, în Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură USAMV – Cluj-Napoca, număr cadastral 327855, carte funciară 327855, cu o suprafață de 169.700mp |
| **Faza de proiectare:** | STUDIU DE FEZABILITATE – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | PLANHO CONSULTORES SLP Sevilla – Sucursala Bucureşti, prin SC Dico şi Ţigănaş Birou de Proiectare SRL Cluj-Napoca  Calea Dorobanţilor nr. 98-100, Cluj-Napoca |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

|  |  |
| --- | --- |
| Suprafața totală teren Nr. CAD 327855 | **169.700 mp** |
| Suprafața Parcela 1  Suprafața rezervată Centura Metropolitană Suprafața Parcela 2 | **123.757 mp**  **25.836 mp**  **20.107 mp** |
| Regim de înălțime propus | **S+P+5E+ Etaj Tehnic** |
| Suprafața construită la sol propusă | 19.910,55 mp - Spital  1.497,68 mp - Clădire Tehnică  **21.408.23 mp** |
| Suprafața desfășurată totală | 97.528,74 mp - Spital  3.014,56 mp - Clădire Tehnică  **100.543,30 mp** |

Număr total de pături: - Sector spitalizare continuă - 515 paturi (fără A.T.I)

- Serviciul ATI - 30 paturi

- Sector spitalizare de zi - 51 paturi

1. **INDICATORI ECONOMICI** :

Valoarea totală a investiției- Scenariul 2 – soluție recomandată

Valoarea totală a obiectivului de investiție inclusiv TVA: 1,991,571.57 mii lei,

din care C+M ,inclusiv TVA: 1,063,560.50 mii lei

Valoarea totală a obiectivului de investiție exclusiv TVA: 1,675,301.95 mii lei,

din care C+M ,exclusiv TVA: 893,748.32 mii lei

**● Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**

**ANUL I : 27.432,12 mii lei,** cu TVA

din care C+M: 0,00 mii lei, cu TVA

**ANUL II : 311.563,80 mii lei,** cu TVA

din care C+M: 274.834,46 mii lei, cu TVA

**ANUL III : 311.563,80 mii lei,** cu TVA

din care C+M: 274.834,46 mii lei, cu TVA

**ANUL IV: 763.874,10 mii lei,** cu TVA

din care C+M: 291.858,70 mii lei, cu TVA

**ANUL V : 577.137,75 mii lei,** cu TVA

din care C+M: 222.032,88 mii lei, cu TVA

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj pe anii 2022-2026, fonduri europene şi din alte surse constituite potrivit legii.

1. **DURATA DE EXECUȚIE**: 45 luni
2. **DURATA DE REALIZARE**: 120 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 158 luni.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**