

H O T Ă R Ă R E A NR. 154

din 28 noiembrie 2003

privind transmiterea unei suprafețe de teren de 900 mp situate în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 34-36, din administrarea Consiliului Județean Cluj în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării construcției de locuințe pentru medici și farmaciști rezidenți în vederea închirierii

Consiliul Județean Cluj,

În vederea construirii unui bloc de locuințe pentru medici și farmaciști rezidenți, în regim de închiriere, prin intermediul ANL;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, art. 104, lit. f), g) și m) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale
- art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- art. 1, lit. b) și art. 3 din Legea nr. 243/2001 pentru aprobarea OUG nr. 148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin ANL
- art. 2, alin. 1 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL
- HCJC nr. 84/19 iulie 2002 privind aprobarea solicitării de preluare în proprietatea publică a județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj a unui teren proprietate publică a statului, în suprafață de 900 mp, situat în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 34-36

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46 alin. 5 și art. 153 lit. b din Legea nr. 215/2001

În temeiul drepturilor conferite de art.109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1 – Se aprobă transmiterea suprafeței de teren de 900 mp, înscris în CF nr.7869 Cluj-Napoca, cu nr. top. 905, situat în Cluj-Napoca, str.Republicii, nr.34-36, din administrarea Consiliului Județean Cluj în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe, pe durata executării construcției de locuințe pentru medici și farmaciști rezidenți, destinate închirierii.

Art. 2 – Se aprobă convenția încheiată între Consiliul Județean Cluj, Institutul Oncologic « Prof. Ion Chiricută » și Agenția Națională pentru Locuințe și care are ca obiect

transmiterea a suprafeței de teren de 900 mp, înscris în CF nr.7869 Cluj-Napoca, cu nr. top. 905, situat în Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 34-36, din administrarea Consiliului Județean Cluj în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3 – Se aprobă darea în administrarea Institutului Oncologic « Prof. Ion Chiricuță » a imobilului compus din construcție (locuințe edificate de ANL pentru medici și farmaciști rezidenți, destinate închirierii) și teren (cu datele de identificare de la art. 1).

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Urbanism și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat a județului Cluj.

PREȘEDINTE,
Grațian Serban

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

INSTITUTUL ONCOLOGIC
PROF."ION CHIRICUTA" Cluj-Napoca
Nr. 7650/07.10.2003

CONVENȚIE

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, așa cum a fost aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 243/2001, a hotararilor nr.3326/29.04.2002 și nr.4082/29.05.2002 ale Consiliului de Administrație a Institutului Oncologic „Ion Chiricuta”, a hotarării Consiliului Județean Cluj nr.84/19.07.2002, a H.G.nr.999/22.08.2003 s-a încheiat prezenta Convenție:

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 58

reprezentat prin președinte Grațian Șerban,

INSTITUTUL ONCOLOGIC PROF."ION CHIRICUTA"

cu sediul în Cluj-Napoca, str.Republicii nr.34-36

reprezentat prin director general dr. Alexandru Irimie

Și

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

cu sediul în București, str. Transilvaniei nr. 2, sector 1,

reprezentată prin director general Corneliu Popescu

CAPITOLUL I. OBIECTUL CONVENȚIEI

Art. 1.

1.1. Obiectul Convenției îl constituie transmiterea terenului în folosință gratuită pentru construirea de locuințe pentru medici și farmacisti rezidenți destinate închirierii în suprafață de 900 de m.p., situat în Cluj-Napoca, str.Republicii nr.34-36, înscris în CF Cluj 7869 la nr. topo. 905, din administrarea Consiliului Județean Cluj către Agenția Națională pentru Locuințe.

1.2. Identificarea terenului prevăzut la art. 1.1. se realizează în baza unei documentații care face parte integrantă din prezenta convenție și care cuprinde:

a. schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (model 1);

b. numărul de unități de locuit propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (model 2);

c. Hotararea Consiliului Județean de transmitere către Agenția Națională

pentru Locuinte a terenului pentru construirea de locuinte pentru medici si farmacisti rezidenti destinate inchirierii, Hotararea consiliului de administratie al Institutului Oncologic „I.Chiricuta” de transmitere catre ANL a terenului si de a asigura din bugetul propriu al judetului costul utilitatilor aferente constructiilor si incheierea conventiilor de executie a lucrarilor cu societatile furnizoare de utilitati (apa, canalizare, energie electrica, gaze, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi);

- d. documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) aprobate conform legii;
- e. extras de Carte Funciară.

Art. 2. Terenul identificat conform prevederilor art. 1.1. se transmite în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe de către Consiliul Județean Cluj pe durata executării construcțiilor de locuințe.

CAPITOLUL II. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Consiliul Județean Cluj se obligă:

- a. să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru medici si farmacisti rezidenti, destinate inchirierii, în suprafață de 900 m.p., situat în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 34-36, înscris în CF 7869 Cluj la nr. topo 905, identificat conform prevederilor art. 1;
- b. să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcină;
- c. să asigure din bugetul propriu costul și finalizarea execuției utilităților aferente construcției, respectiv din surse AND pentru căi de acces, alei pietonale, spații verzi, zid de sprijin si din surse proprii pentru alimentarea cu apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie până la predarea locuințelor conform conventiei încheiate cu societățile furnizoare de utilități (art. 1, alin.1.2., pct.c);
- d. să obțină extras de Carte Funciară.

Art.4. Institutul Oncologic „I.Chiricuta” se obliga:

- a. să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), să le aprobe și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- b. sa preia in administrare terenul si constructiile, prin proces verbal de predare-primire, la finalizarea obiectivelor de investitie de catre Agentia Nationala pentru Locuinte

Art. 5. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

- a. să primească în folosință gratuită pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, terenul în suprafață de 900 m.p., situat în Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 34-36, nr. topo 905, identificat conform prevederilor art. 1, alin.1.1., liber de orice sarcină;
- b. să execute construcțiile de locuințe pentru medici si farmacisti rezidenti, destinate inchirierii, din fondurile Bugetului de Stat, în cadrul Programului Guvernamental și strategiei Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței;

- c. la finalizarea obiectivelor de investiții Agenția Națională pentru Locuințe va preda terenul și construcțiile prin proces-verbal de predare-primire în administrarea Institutului Oncologic „Prof. Ion Chiricuta” Cluj-Napoca.

CAPITOL III. LITIGII

Art. 6. (1) Orice neînțelegere decurgând din prezenta convenție va fi soluționată pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care nu se va putea ajunge la un acord pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 7. Orice modificare a prezentei convenții se face numai cu acordul scris al părților.

Prezenta convenție se încheie în 4 exemplare, câte 2 exemplare pentru fiecare parte.

***AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU LOCUINȚE***

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

DIRECTOR GENERAL,
Corneliu Popescu

PREȘEDINTE,
Grațian Șerban

**DIRECTOR GENERAL
ADJ.ECONOMIC**
Nicolae Chiriac

DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Mălai

**DIRECTOR GENERAL ADJ.,
LOCUINȚE PENTRU TINERET,**
Radu Brihan

**DIRECTOR JURIDIC
ȘI CONTENCIOS,**
Ruxandra Bobirca

SERVICIUL JURIDIC,
Dir. Ex. Lucia Todoran

***INSTITUTUL ONCOLOGIC
”Prof. ION CHIRICUTA” Cluj-Napoca***

DIRECTOR GENERAL
Dr.Alexandru Irimie

CONTABIL SEF
Ec.Hortensia Hancu