

H O T Ă R Â R E

**privind aprobarea acordului de parteneriat pentru asocierea**

**Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest și Județului Cluj**

**în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 162 din 27.08.2025 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru asocierea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest și Județului Cluj în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 36233/22.08.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 36234/22.08.2025 şi de Avizul cu nr. 36233 din 29.08.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 3 în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

* art. 2 – 3 și ale art. 80 - 84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 141 și ale art. 142 - 153 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. d) și e) și ale art. 182 alin. (2) și alin. 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 14 alin. (1), (2), (4) și (5), art. 14^1, art. 15 alin. (5),art. 22 alin. (1) și ale art. 56 alin. (1), coroborate cu ale punctului 3 al Anexei nr. 1 din Legea privind amenajarea teritoriului şi urbanismul nr. 350/2001,cu modificările și completările ulterioare;
* Legii privind zonele metropolitane, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative nr. 246/2022;
* Hotărârii Consiliului pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest nr. 542/2021 privind aprobarea Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027;
* Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, aprobat prin Decizia de punere în aplicare a Comisiei C(2025) 5456;
* Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 11/2025 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului județean – Județul Cluj;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de parteneriat pentru asocierea Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT Județul Cluj în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Cluj și asigurarea unei abordări integrate în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, sau, în lipsa acestuia, vicepreședintele Consiliului Județean Cluj, domnul Radu-Florin Rațiu, să semneze acordul de parteneriat încheiat între Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și UAT Județul Cluj.

**Art. 3. C**u punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Arhitectul-șef al Județului Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică domnului Radu-Florin Rațiu-vicepreședinte al Consiliului Județean Cluj; Arhitectului-șef al Județului Cluj; Direcţiei Urbanism şi Amenajarea Teritoriului; Agenției de Dezvoltare Regională Nord-Vest, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 159 din 29 august 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”* *și o ”abținere”, iar 2 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*



**Anexă**

**la Hotărârea nr. 159/2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Acord de parteneriat **nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Preambul:Ținând cont de atribuțiile alocate Consiliilor Județene prin Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dar și prevederile Legii nr. 315 din 28 iunie 2004 privind dezvoltarea regionala în România, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare impactul direct al amenajării teritoriului și planificării urbanistice la nivel local asupra politicii de dezvoltare la nivel județean și regional;Ținând cont de prevederile art. 5 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350/2001, conform cărora „Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.” respectiv „Autoritatea publică are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului/teritoriilor aflat/aflate în raza sa de competență. ” și de prevederile de la art. 21 din aceeași lege, conform cărora „Consiliul judeţean coordonează activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism la nivel judeţean, conform legii.”Având în vedere necesitatea asigurării unui cadru integrat de amenajare a teritoriului și planificare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest, prin asigurarea unei gestionări spațiale a teritoriului care să urmărească să asigure indivizilor şi colectivităților dreptul de folosire echitabilă şi responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiţii de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice şi culturale a localităţilor urbane şi rurale, condiţii de muncă, de servicii şi de transport ce răspund diversității nevoilor şi resurselor populaţiei, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale şi construite, conservarea biodiversității şi crearea de continuități ecologice, securitatea şi salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări și care să fie bazată pe principiului ierarhizării, coeziunii economice, sociale şi teritoriale şi integrării spațiale, la nivel naţional, regional şi judeţean, având ca obiective principale:dezvoltarea economică şi socială echilibrată a regiunilor şi zonelor, cu respectarea specificului acestora;îmbunătățirea calităţii vieții oamenilor şi colectivităților umane;gestionarea în spiritul dezvoltării durabile a peisajului;utilizarea rațională a teritoriului;conservarea şi dezvoltarea diversității culturale.Luând în considerare imperativul de a crea o abordare teritorială explicită și integrată, care să adreseze nevoile, provocările și oportunitățile de dezvoltare la nivelul principalelor aglomerări urbane din regiune;Având în vedere faptul că activităţile de amenajare a teritoriului şi de urbanism au ca obiect, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 21 și următoarele:cercetarea în domeniul amenajării teritoriului şi al urbanismului şi elaborarea studiilor de fundamentare a strategiilor, politicilor şi documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;constituirea, întreținerea, extinderea şi dezvoltarea bazei de date urbane şi teritoriale standardizate şi compatibile;elaborarea strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare urbană şi teritorială, documentaţiilor de amenajare a teritoriului, documentaţiilor de urbanism și altora asemenea;Art. 1. Părțile:  1. **Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest**, organism neguvernamental, non profit și de utilitate publică, care se organizează și funcționează în condițiile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Comuna Baciu, sat Rădaia nr. 50, jud. Cluj, Sediu secundar/ Adresă de corespondență: Mun. Cluj-Napoca, str. Donath nr.53 A, codul fiscal 11463302, telefon: 0264 431 550, e-mail: [secretariat@nord-vest.ro](mailto:secretariat@nord-vest.ro), reprezentată prin domnul Marcel Ioan Boloș, Director General, având calitatea de **Partener 1**, astfel: 2. **Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj**, cu sediul în Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr.106, Județul Cluj, cod poștal 400609; telefon: +40 0372-64-0030, email: [infopublic@cjcluj.ro](mailto:infopublic@cjcluj.ro), codul fiscal 4288110, având calitatea de **Partener 2** reprezentată prin **Alin Tișe**, în calitate de Președinte CJ, astfel:   au convenit următoarele: Art. 2. Obiectul  1. Obiectul prezentului Acord de Parteneriat îl reprezintă asocierea partenerilor în vederea implementării activităților specifice gestionării spațiale a teritoriului aferente procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului Cluj, cu prioritate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din **coroana 1** (conform Anexa nr. 1 - Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane), cuprinse în **teritoriul metropolitan** al municipiilor din județ . 2. Scopul parteneriatului este de a stabili un cadru interinstituțional de colaborare între parteneri, pentru a asigura o abordare integrată în planificarea urbană și teritorială la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest.  Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea parteneriatului:  1. Principalele roluri și responsabilități sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund nevoilor din cadrul teritoriului:  |  |  | | --- | --- | | Organizația | Roluri și responsabilități | | **Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest**  **(Partener 1)** | Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt:   1. Asigură asistența tehnică necesară pentru elaborarea/ actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, în baza solicitărilor transmise de UAT Județul Cluj, conform nevoilor identificate cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. 2. Oferă sprijin metodologic și tehnic prin asigurarea personalului de specialitate suport pentru Consiliul Județean și prin intermediul acestuia autorităților administrației publice locale interesate, în cadrul procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. 3. Colaborează cu Consiliul Județean Cluj în procesul de elaborare/ actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în scopul asigurării suportului în coordonarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul regiunii și județului. 4. Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord. 5. Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente personalului de specialitate implicat în elaborarea/ actualizareadocumentațiilor mai sus menționate.   **NOTĂ:** Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat. | | **UAT Județul Cluj (Partener 2)** | Principalele activități și responsabilități pe care partenerul trebuie să le implementeze sunt:   1. Asigură cadrul interinstituțional de colaborare cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest (Partener 1) și autoritățile administrației publice locale din județul Cluj în vederea implementării procesului de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale a județului, baze de date urbane, GIS, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ. 2. Elaborarea unui inventar al nevoilor de asistență tehnică identificate la nivelul județului Cluj,necesare pentru desfășurarea activităților de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, cu indicarea necesităților privind specialiştii necesar a fi implicați, specializările acestora, și/sau a tipurilor de servicii necesare, precum și transmiterea acestor informații către Partenerul 1 (Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest). 3. Colaborează cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și diferitele Unități Administrativ-Teritoriale, și coordonează prin Arhitectul șef al județului, serviciile respectiv specialiștii, puși la dispoziție de Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în procesul de elaborare/actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, asigurând confirmarea activității acestora. 4. Asigură corelarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, cu prioritate la nivelul UAT-urilor din coroana 1, cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, realizate de unitățile administrativ teritoriale, cu principalele strategii de dezvoltare teritorială și documentații de amenajare a teritoriului și urbanism, elaborate la nivelul județean/regional/național, în scopul exercitării atribuțiilor și asigurării activităților prevăzute în Legea nr. 350/2001, în special la art. 22 și art. 24^1. 5. Pune la dispoziție informațiile/datele/documentele de care dispune, necesare derulării acordului de parteneriat. 6. Asigură monitorizarea îndeplinirii atribuțiilor aferente părților implicate. 7. Convoacă, ori de câte ori este nevoie, ședințe în vederea monitorizării procesului de realizare a activităților prevăzute în prezentul acord.   **NOTĂ:** Activitățile și responsabilitățile de mai sus nu au un caracter exhaustiv, putând fi completate cu altele care corespund scopului acordului de parteneriat. |  Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data **31.12.2034**. Prelungirea perioadei de valabilitate a prezentului parteneriat se poate realiza de comun acord. Art. 5. Drepturile și obligațiile partenerilor:  1. Partenerii au dreptul să își solicite reciproc furnizarea de informații și documente legate de implementarea acordului de parteneriat, în scopul prevăzut la art. 2. 2. Partenerii vor asigura personalul de specialitate suport necesar pentru coordonarea și monitorizarea procesului de elaborare / actualizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, care va fi implementat cu prioritate de către diferitele unități administrativ-teritoriale din coroana 1 de la nivel teritoriul metropolitan al municipiilor din județ, în concordanță cu prevederile legale specifice și cele asumate prin prezentul acord. 3. Partenerii se vor consulta cu regularitate, respectiv se vor informa despre progresul în implementarea acordului de parteneriat. 4. În raporturile dintre parteneri, fiecare partener răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici unul dintre parteneri nu este în nici un fel răspunzător pentru activitățile realizate de celălalt partener.  Art. 6. Confidențialitate  1. Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării acordului de parteneriat și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat. 2. Prezentul Acord de parteneriat reprezintă un acord ferm pentru parteneri în ceea ce privește gestionarea și prelucrarea datelor cu caracter personal primite în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, în conformitate cu Regulamentul nr. (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.  Art. 7. Încetarea Acordului de Parteneriat  1. Prezentul Acord de Parteneriat încetează:   a) conform prevederilor art. 4.  b) înainte de termen, prin acordul părților.  c) în caz de forță majoră, art. 8.  d) prin reziliere pentru neexecutarea sau efectuarea defectuoasă a obligațiilor asumate prin prezentul Acord de Parteneriat. Art. 8. Forța majoră  1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil intervenit după data semnării Acordului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Acordului și care exonerează de răspundere partea care o invocă. 2. Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo, pandemie. 3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră, în termen de 5 zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 zile. 4. Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră. 5. Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare. 6. Executarea Acordului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților. 7. În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului Acord pe o perioadă mai mare de 3 luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau încetare a Acordului de parteneriat.  Art. 9. Comunicări  1. Orice comunicare între parteneri trebuie să se facă în scris inclusiv prin mijloace de comunicare electronice. 2. Orice document scris trebuie înregistrat, atât la momentul transmiterii, cât și la momentul primirii.  Art. 10. Legea aplicabilă  1. Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română. 2. Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.  Art. 11. Dispoziții finale  1. În vederea implementării prevederilor prezentului acord de parteneriat, Partenerul 1 și Partenerul 2 vor putea încheia alte acorduri de parteneriat specifice cu unitățile administrativ-teritoriale, care își vor actualiza/elabora documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, incluzând studii de fundamentare, strategii, politici și programe destinate dezvoltării teritoriale, în vederea detalierii rolului și contribuției fiecărei entități partenere. 2. Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.   Întocmit în 2 exemplare, în limba română, semnate electronic, câte unul pentru fiecare parte.  Semnături   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Partener 1**  Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest | **Marcel Ioan Boloș**  Director General | **Semnătura** | **Data .....**  ADR Nord-Vest | | **Partener 2**  UAT Județul Cluj | **Alin Tișe**,  în calitate de Președinte al Consiliului Județean Cluj | **Semnătura** | **Data .....**  UAT Județul Cluj | |  |

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**