

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR. 5
din 13 februarie 2004

privind actualizarea taxelor pentru eliberare certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2004, conform Legii privind Codul fiscal

Consiliul Județean Cluj,

In vederea actualizării taxelor pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2004;

Tinând cont de prevederile art.296, art.267 și ale art.268 din Legea nr.571/23.12.2003-Legea privind Codul fiscal;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46 alin. 5 și art. 153 lit. "b" din Legea nr. 215/2001;

In temeiul drepturilor conferite prin art.109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

h o t a r a s t e:

Art. 1. Se aprobă actualizarea valorilor taxelor pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2004, începând cu data de 01.01.2004, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 54 din 09 mai 2003, art. 1, referitoare la taxele pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor cu excepția alin. 2 (2) din anexa nr. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Urbanism și consiliile locale ale comunelor.

PRESEDINTE,
Grațian Serban

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

Taxele pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, eliberate contribuabililor, stabilite diferențiat, în funcție de suprafața pentru care solicită:

1. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul urban, luând în considerare Hotărârea Guvernului nr.193/1991, în care se prevede că județul Cluj este încadrat în categoria I-a, se stabilesc astfel:

Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul	Taxa - lei -
1.1. Pentru mediul urban	
a) până la 150 m.p., inclusiv	35.000
b) între 151 și 250 m.p., inclusiv	47.000
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	60.000
d) între 501 și 750 m.p., inclusiv	72.000
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	85.000
f) peste 1.000 m.p.	85.000+130 lei/m.p. pt. ceea ce depășește suprafața de 1000 mp

1.2. Pentru mediul rural se percepe 50 % din taxa prevăzută pentru mediul urban.

Formularele tipizate care se vor pune la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și autorizații de construire se vor taxa conform prevederilor Hotărârii nr.54/09.05.2003 a Consiliului Județean Cluj.

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire și taxele de autorizare:

2.1. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

2.2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, pentru fiecare metru pătrat este: **50.000 lei**

2.3. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

2.4 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

2.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine,

spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție este: **50.000 lei**

2.6 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

2.7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor este de 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora. In cazul desființării parțiale, quantumul taxei se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

2.8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire, este de 30 % din valoarea taxei inițiale.

2.9. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord este: **75.000 lei**

2.10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, precum și pentru eliberarea avizului Comisiei județene de urbanism este de 100.000 lei.

2.11. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire constituie venit în proporție de 50% la bugetul local și 50 % la bugetul județean cu excepția comunelor cu care s-au încheiat convenții privind emiterea autorizațiilor de construire de către președintele consiliului județean (în lipsa structurii de specialitate la nivelul comunei), caz în care taxele convenite vor fi încasate de către consiliul județean.

2.12. Taxa pentru emiterea acordului unic este de 15% din valoarea însumată a avizelor necesare în vederea emiterii lui.

Valorile taxelor stabilite pentru extrase copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri deținute de consiliile locale, pentru fiecare metru pătrat de plan, sunt:

		Alb-negru	- lei - Color
-scara 1:500	planșa format A4	17.000	44.000
	“ A3	35.000	89.000
-scara 1:1000	“ A4	26.000	53.000
	“ A3	52.000	107.000
-scara 1:2000	“ A4	35.000	63.000
	“ A3	69.000	123.000
-scara 1:5000	“ A4	46.000	73.000
	“ A3	93.000	147.000
-scara 1:10000	“ A4	58.000	85.000
	“ A3	116.000	174.000
-scări mai mici”	A4	69.000	96.000
de 1:10000	“ A3	139.000	193.000

**PRESEDINTE,
Grațian Serban**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop**