

**Anexa nr. 1**

**la Hotărârea nr. 167/2023**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului de investiții ,,Creșterea eficienței energetice a Pavilionului 1 și 2 din cadrul Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie ,,Leon Daniello” Cluj-Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie ,,Leon Daniello” Cluj-Napoca  Strada Bogdan Petriceicu Hașdeu 6, Cluj-Napoca |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Strada Bogdan Petriceicu Hasdeu 6 |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | S.C. PROIECTANTUL S.R.L  Municipiul Cluj-Napoca, Strada Deva, nr. 1-7, Județul Cluj |

1. **Indicatori tehnico-economici:**
2. **Pavilion 1:**

**a. 1. indicatori tehnici:**

* Izolarea termica a peretilor exteriori pe fața exterioară cu tencuială perlitica min. 3 cm;
* Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu ramă de lemn R'=0.9 m2K/W;
* Izolarea termica a podului cu vata minerala ignifugata de 30 cm grosime;
* Izolarea termica a planșeului peste subsol cu min. 10 cm polistiren extrudat;
* Instalarea unui sistem de tip pompă de căldură hibrid (pompă + centrală gaz);
* Instalarea de panouri solare termice pentru preparare apă calda min. 10 m2
* Instalarea de panouri fotovoltaice de putere 10 kW cu o suprafața totală de 55 m2

**a.2. Indicatori economici:**

1. Valoarea totală a investiţiei Pavilion I: 6.984.991,41 lei exclusiv TVA, 8.302.847,32 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 4.264.334,22 lei exclusiv TVA, 5.074.557,72 lei inclusiv TVA

1. Eșalonare: Anul I: 16,91% (1.403.825,14 lei, inclusiv TVA)

Anul II: 47,39% (3.934.435,89 lei, inclusiv TVA)

Anul III: 35,71% (2.964.586,29 lei, inclusiv TVA)

1. **Pavilion 2:**

**b.1. indicatori tehnici:**

* Izolarea termica a peretilor exteriori pe fața exterioară cu tencuială perlitica min. 3 cm;
* Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu ramă de lemn R'=0.9 m2K/W;
* Izolarea termica a podului cu vata minerala ignifugata de 30 cm grosime;
* Izolarea termica a planșeului peste subsol cu min. 10 cm polistiren extrudat;
* Instalarea unui sistem de tip pompă de căldură hibrid (pompă + centrală gaz);
* Instalarea de panouri solare termice pentru preparare apă calda min. 10 m2
* Instalarea de panouri fotovoltaice de putere 10 kW cu o suprafața totală de 55 m2

**b.2. Indicatori economici:**

1. Valoarea totală a investiţiei Pavilion II: 12.705.089,68 lei exclusiv TVA, 15.100.327,75 lei inclusiv TVA

Din care C+M: 8.779.411,95 lei exclusiv TVA, 10.447.500,22 lei inclusiv TVA

1. Eșalonare: Anul I: 17,07% (2.577.429,21 lei, inclusiv TVA)

Anul II: 47,33% (7.146.932,02 lei, inclusiv TVA)

Anul III: 35,60% (5.375.966,52 lei, inclusiv TVA)

**Valoarea totală a investiției Pavilion I + Pavilion II: 19.690.081,09 lei exclusiv TVA**, 23.403.175,07 lei inclusiv TVA, din care C+M: 13.043.746,17 lei exclusiv TVA, 15.522.057,94 lei inclusiv TVA

1. **Durata**

Durata de execuţie a obiectivului de investiţii: 24 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiţii: 88 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiţii: 99 luni

1. **Finanţarea investiţiei:**  fonduri externe nerambursabile, fonduri de la bugetul Județului Cluj și venituri proprii.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Tișe Alin Gaci Simona**