

H O T A R A R E A N R. 42
din 26 martie 2004

privind aprobarea dosarului de prezentare si a Regulamentului pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice de vanzare a constructiei si terenului aferent „SPITALULUI CLINIC DE URGENTA”, str. Bucium f.n., din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj;

In vederea aprobarea dosarului de prezentare si a Regulamentului pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice de vanzare a constructiei si terenului aferent „SPITALULUI CLINIC DE URGENTA”, str. Bucium f.n., din municipiul Cluj-Napoca

Tinand cont de prevederile:

- art.10,104 alin. 1 lit. f), g), art.125 din Legea 215/2001,
- O.G. nr.45/2003 privind finantele publice locale
- O.G. nr.60/2001, privind achizițiile publice cu modificarile si completarile ulterioare
- Ordin nr.464/2001 al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor pentru aprobarea Normelor privind vanzarea de active prin licitatie cu strigare sau prin licitatie cu plic inchis
- H.G. nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr.137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii,
- Ordin nr.136/2003 al Presedintelui Consiliului Concurentei pentru punerea in aplicare a Instructiunilor privind vanzarile de terenuri si/sau cladiri de catre autoritatile publice
- H.G. 1032/2003 privind transmiterea constructiei si terenului aferent SPITALULUI CLINIC DE URGENTA in proprietatea privata a judetului Cluj;
- hotararea Consiliului Judetean nr.23/2004 privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului si constructiei aferente „SPITALULUI CLINIC DE URGENTA”, str. Bucium f.n., din municipiul Cluj-Napoca

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46 alin. 5 și art. 153 lit. “b” din Legea nr. 215/2001;

In temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001

h o t a r a s t e:

Art. 1. Se aproba dosarul de prezentare si Regulamentul pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice de vanzare a imobilului situat în Cluj-Napoca str. Bucium f.n. (*anexa nr. 2*) conform raportului de evaluare (*anexa nr. 1*), anexe care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Licitatiya publica se va desfășura după metoda licitației deschise competitive, cu strigare cu adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Art. 3. Se aproba suma de 350 euro/mp fara TVA pentru constructie si 68 euro/mp fara TVA pentru teren ca preț de pornire a licitației publice.

Art. 4. Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea totala a imobilului (teren si constructie), taxa de participare la licitație în cuantum de 50.000.000 lei și contravaloarea dosarului de prezentare a imobilului de 50.000.000 lei.

Sumele rezultate din taxa de participare la licitatie si din vanzarea dosarului de prezentare se fac venit la bugetul RAADPP al Judetului Cluj

Art. 5. Se aproba pasul de licitație în urcare de 2,05% din prețul de pornire al licitației, respectiv 9 euro/mp.

Art. 6. Se aproba componenta Comisiei de licitație pentru vânzarea construcției și a terenului aferent, precum și a Comisiei de soluționare a contestațiilor, conform *anexei 3* care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă imputernicirea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj pentru organizarea licitatiei publice de vanzare si pentru încheierea contractului de vânzare-cumparare.

Art. 8. Cu punerea în executare și ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Comisia de licitație si RAADPP al Judetului Cluj.

**PRESEDINTE,
Gratian Serban**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mariuca Pop**

**1. Comisia de licitație pentru vânzarea terenului și construcției aferente
« SPITALULUI CLINIC DE URGENTA » din municipiul Cluj Napoca, str.
Bucium f.n.**

Președinte : Kerekes Sandor - vicepreședinte Consiliul Județean Cluj
Membri : Spanu Radu - arhitect șef Consiliul Județean Cluj
Marincas Dorin - consilier judetean
Chira Sabina - dir. executiv Consiliul Județean Cluj
Gaci Simona - șef serviciu Consiliul Județean Cluj
Mândru Saveta - dir. economic RAADPP al jud. Cluj
Berche Ioan - dir. general RAADPP al jud. Cluj
Costin Mihai - dir. executiv DGFP Cluj
Secretar : Stănică Viorel - șef birou RAADPP al jud. Cluj

2. Comisia de soluționare a contestațiilor

Președinte: Șerban Grațian - președintele Consiliului Județean Cluj
Membri : Pop Măriuca - secretar general al Județului Cluj
Trif Ioan - consilier, Consiliul Județean Cluj
Oniga Dan - consilier juridic, Consiliul Județean Cluj
Ratiu Mariana - consilier juridic, Consiliul Județean Cluj

**PRESEDINTE,
Gratian Serban**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mariuca Pop**