

HOTĂRÂREA NR. 58
din 6 mai 2004

**privind stabilirea tarifelor de bază, lunare pe mp. la chiriile
pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea
sau administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale, regiilor
autonome și instituțiilor aflate sub autoritatea acestuia**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea stabilirii tarifelor de bază lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale, regiilor autonome și instituțiilor aflate sub autoritatea acestuia ,

Având în vedere prevederile art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 85 din 4 februarie 1991 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință ;

Ținând cont de prevederile art. 104 alin. 2 din legea nr. 215/2001 ;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46 alin. 5 și art. 153 lit. "b" din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Județean, societăților comerciale, regiilor autonome și instituțiilor aflate sub autoritatea acestuia se stabilește chiria de bază lunară pe mp. conform **anexei** la prezenta hotărâre. Încadrarea acestora se face funcție de zona de atracție comercială stabilită de fiecare consiliu local în parte.

Art. 2. Spațiile disponibile se pot închiria conform legislației în vigoare, tarifele din anexă constituind baza de calcul a chiriei. Excepție de la aceasta fac spațiile închiriate instituțiilor publice bugetare, partidelor politice și fundațiilor sau asociațiilor non profit, care se închiriază la tarifele de bază din anexă.

Art. 3. Chiriile din anexă și cele stabilite în urma licitațiilor se recalculează periodic în funcție de rata inflației.

Art. 4. Schimbarea profilului de activitate, subînchirierea sau modificarea structurii construite a spațiilor cu altă destinație închiriate se poate face numai cu acordul proprietarului sau administratorului. Chiria urmează a se modifica în funcție de schimbările intervenite.

Art. 5. Tarifele prevăzute în anexă pot fi reduse cu până la 50% pentru localitățile din mediul rural.

Art. 6. Spațiile în care își desfășoară activitatea handicapații, invalizii de război, veteranii de război, văduvele de război, pensionari de urmaș, luptători în Revoluția din Decembrie 1989, deținuții politici, societățile și asociațiile cu scop caritabil sau de apărare a drepturilor omului vor beneficia de o reducere de 40% din cuantumul chiriei.

Art. 7. Tarifele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2005.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Economică, societățile comerciale, regiile autonome și instituțiile aflate sub autoritatea Consiliului Județean.

PREȘEDINTE,

Grațian Șerban

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

TARIFELE DE BAZĂ

lunare pe mp. la chirii pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea sau administrarea Consiliului Județean Cluj, societăților comerciale regilor autonome și instituțiilor de sub autoritatea acestuia

MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Agenții de turism, CFR și transporturi aeriene -Activitate de bază -Dependințe	618.300 77.200	494.700 61.800	371.100 46300
2	Ateliere de producție -Activitate de bază -Dependințe	30.900 12.800	24.800 10.300	18.500 7.600
3	Spații cu destinația de prestări servicii: frizerie, coafură, cosmetică, masaj, manichiură, pedichiură, gimnastică sportivă, de întreținere, proiectare -Activitate de bază -Dependințe	128.800 36.100	103.000 28800	77.200 21.700
4	Ateliere de creație artistică -Activitate de bază -Dependințe	10.300 5.100	8.200 4.100	6.000 3.100
5	Localuri de bănci, CEC. -Activitate de bază -Dependințe	1.545.900 515.300	1.236.700 412.200	927.500 309.200
6	Sedii de birouri avocați și notari, de intermediari valori imobiliare sau mobiliare -Activitate de bază -Dependințe	1.030.600 206.100	824.500 164900	618.300 123.700
7	Jocuri de noroc -Activitate de bază -Dependințe	1.030.600 206.100	824.500 164.900	618.400 123.700
8	Jocuri distractive (electronice, mecanice biliard) -Activitate de bază -Dependințe	231.300 36.100	185.000 28.800	138.700 21.700
9	Restaurant clasic -Activitate de bază -Dependințe	257.600 36.100	206.100 28.800	154.600 21.700

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
10	Restaurant specializat -Activitate de bază -Dependințe	206.100 30.900	164.900 24.800	123.700 18.500
11	Restaurant specializat (dietetic, pensiune, etc) -Activitate de bază -Dependințe	77.200 13.700	61.800 11.000	46.300 8.200
12	Berărie, braserie, bistro. -Activitate de bază -Dependințe	128.800 20.700	103.000 16.500	77.200 12.400
13	Birt, bodegă, bufet. -Activitate de bază -Dependințe	154.600 20.700	123.700 16.500	92.800 12.400
14	Café- bar, pati-bar, fast-food, pizzerie etc -Activitate de bază -Dependințe	128.800 25.800	103.000 20.700	77.200 19.400
15	Grădină de vară -sezon -Activitate de bază -Dependințe - extrasezon -Activitate de bază -Dependințe	154.600 25.800 13.700 5.100	123.700 20.700 11.000 4.100	92.800 15.400 8.200 3.000
16	Cofetărie, cafenea, ciainărie, covrigărie -Activitate de bază -Dependințe	76.400 15.400	61.800 12.400	46.300 9.200
17	Depozit en-gros -Activitate de bază -Dependințe	206.100 51.600	164.900 41.200	119.100 30.900
18	Magazine alimentare -Activitate de bază -Dependințe	128.800 30.900	103.000 24.800	77.200 18.500
19	Magazine nealimentare -Activitate de bază -Dependințe	139.100 30.900	112.200 24.800	83.500 18.500
20	Magazine produse de lux -Activitate de bază -Dependințe	257.600 77.200	206.100 61.800	154.600 46.300
21	Magazine mixte -Activitate de bază -Dependințe	154.600 30.900	123.900 24.800	92.800 18.500
22	Florării -Activitate de bază -Dependințe	103.000 25.800	82.500 20.700	61.800 15.400
23	Birouri sedii de firme -Activitate de bază -Dependințe	180.400 30.900	144.300 24.800	108.200 18.500

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
24	Cabinete medicale private. -Activitate de bază -Dependințe	77.200 20.700	61.800 16.500	46.300 12.400
25	Farmacii -Activitate de bază -Dependințe	77.200 19.700	61.800 16.400	46.300 12.300
26	Librării –numai carte -Activitate de bază -Dependințe	103.000 25.800	82.500 20.700	61.800 15.400
27	Librărie cu papetărie și jucării -Activitate de bază -Dependințe	128.800 30.900	103.000 24.600	77.200 18.500
28	Spații în care funcționează firme fără caracter comercial - asociații, fundații, școli, grădinițe, spitale, partide politice, instituții publice -Activitate de bază -Dependințe	1.600 1.600	1.100 1.100	900 900
29	Depozit – magazii mărfuri sau materiale de uz gospodăresc pentru activitatea firmei -Activitate de bază -Dependințe	36.100 13.700	28.800 11.000	21.700 8.200
30	Curți aferente spațiilor cu altă destinație – - acces - depozitare	1.000 20.700	800 16.500	700 12.400
31	Pivnițe, subsoluri aparținând spațiului de bază	7.600	6.200	4.700
32	Garaje și căi de acces	4.900	4.000	2.900
33	Grădini aferente spațiilor de bază	900	800	600
34	Teren agricol	500	400	300

Notă: prin dependențe se înțelege coridoare, holuri, băi, grup social, garderobe, săli de așteptare, debarale și alte asemenea.

MUNICIPIUL TURDA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	Magazine alimentare, măcelării mezeluri, legume fructe, lactate, sifonării, pâine, chioșcuri -Activitate de bază -Dependințe	61.800 30.900	37.100 18.500	27.500 13.700

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
2	Restaurante, baruri, bufete, birturi, rotiserii, gospodina, braserii, cantină restaurant, pizzerie, bufet, expres, club, discotecă cu bar, crame Categorია I -Activitate de bază -Dependințe Categorია II -Activitate de bază -Dependințe	103.000 41.200 75.500 35.100	61.800 27.500 46.800 20.700	55.000 20.700 39.500 17.800
1	2	3		4
3	Cofetării, patiserii, plăcintării -Activitate de bază -Dependințe	75.500 35.100	46.800 20.700	38.500 17.800
4	Magazine mixte (alimentare nealimentare) -Activitate de bază -Dependințe	82.500 41.200	61.800 30.200	55.000 27.500
5	Magazine specializate în vânzarea de produse industriale -Activitate de bază -Dependințe	103.000 41.200	61.800 27.500	55.000 20.700
6	Librării, difuzarea presei, poștă, telecomunicații -Activitate de bază -Dependințe	37.100 18.500	20.700 10.300	16.500 8.200
7	Farmacii plafar -Activitate de bază -Dependințe	61.800 30.900	37.100 18.500	27.500 13.700
8	Localuri specializate în jocuri de noroc, agenții loto	247.400	199.200	151.200
9	Bănci	377.900	302.400	247.400
10	Birouri Instituții publice de interes local	19.900	15.900	11.900
11	Depozite en-gros	75.500	46.800	38.500
12	Producție prestări servicii	55.000	34.300	20.700
13	Cabinete medicale private	103.000	61.800	48.200
14	Medici de familie	13.700	13.700	13.700
15	Agenții TAROM, CFR, turism	75.500	48.200	37.100
16	Spații pentru firme non profit și terenuri aferente	1.900	1.000	900
17	Sedii de partide -Activitate de bază -Dependințe	2.500 500	1.400 500	1.400 500
18	Terenuri și curți aferente spațiilor cu altă destinație	13.700	8.200	5.600
19	Garaje	15.100	15.100	13.700
20	Depozite ambalaje, materiale, colectare deșeuri, inclusiv curți	10.300	7.500	5.600
21	Birouri notariale, avocatură	150.600	124.900	100.300
22	Boxe, țarcuri, dependințe	7.500	4.900	2.500
23	Agenții imobiliare, case de schimb valutar, casă de amanet	206100	151.200	103.000
24	Grădinițe și scoli private	2.200	1.400	1.000
25	Activități sportive	2.200	1.400	1.000

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
26	Chioscuri de incintă cu vad comercial limitat de anumite restricții	11.000	8.200	6.800
27	Chirii pentru căi și scări de acces	34.300	27.500	27.500
28	Chirie pentru comerț stradal			
	- vânzare flori	687.100	618.300	618.300
	- difuzare presă	343.600	309.200	309.200
	- alte activități	343.600	275.000	309.200
29	Terase extinderi comerciale	61.800	48.200	48.200
30	Închirieri terenuri pentru garaje	2.700	2.700	2.700
31	Curți aferente construcțiilor	1.500	1.100	900
32	Teren ocupat cu organizare de șantier cu excepția lăcașurilor de cult și monumentelor istorice	104.400	63.200	63.200
33	Grădini teren intravilan	700	600	500

Municipiul Dej

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3	4	5
1	Magazine alimentare, cofetării, legume fructe, cantină restaurant, florării lacto bar, bufet, rotiserie	87.900	70.500	-
2	Librării, papetării, farmacii	46.600	36.200	-
3	Restaurante, consignații, bijuterii, buticuri, articole cristal	263.500	210.100	-
4	Magazine metalo chimice, textile, încălțăminte, mobilă, electronice	117.100	91.300	-
5	Bănci, loto, asigurări, CEC,	530.200	-	-
6	Producție și prestări servicii.	65.400	53.400	-
7	Poștă, difuzare presă, agenții de voiaj	65.400	53.400	-
8	Cabinete medicale private	65.400	53.400	-
9	Cabinete medicale pediatrie private	39.600	24.100	-
10	Dispensare de stat, biblioteci, muzee, săli spectacole Crucea Roșie	7.300	7.300	-
11	Sedii de partide instituții publice	7.300	7.300	-
12	Ateliere de creație, galerii de artă	5.100	2.400	-
13	Depozite magazii birouri dependințe care deserveșc act de bază la spațiile de mai sus bucătării de restaurante	18.900	18.900	-
14	Garaje	7.200	7.200	-
15	Terenuri cultivabile	1.000	1.000	-
16	Accese, curți	600	600	-
17	Grădini	1.400	-	-

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Lei/mp/lună

Nr. Cr t	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3	4	5
1	Comerț, legume fructe, cofetărie, alimentară	31.600	-	-
2	Farmacii	8.300	-	-
3	Prestări servicii	1.600	-	-
4	Producție	16.500	-	-
5	Activități bancare	242.500	-	-
6	Depozite	8.300	-	-
7	Birouri	8.300	-	-
8	Sediu partide politice org. non profit	11.000	-	-
9	Garaje	7.200	-	-

ORAȘUL HUEDIN

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3	4	5
1	Activități comerciale alimentare, cofetării, legume fructe, cantine restaurant, florării, lacto bar, expres.	25.900	20.900	-
2	Librării, papetării, farmacii	17.500	14.300	-
3	Restaurant, metalo chimice, textile încălțăminte, mobilă, electrice, electronice,	41.500	30.000	-
4	Bănci, loto pronon	46.300	22.800	-
5	Prestări servicii încălțăminte, croitorie etc.	25.300	20.300	-
6	CEC, asigurări, difuzare presă, voiaj etc	11.500	9.200	-
7	Cabinete medicale private	22.800	15.100	-
8	Magazine de lux, bijuterii	90.500	46.000	-
9	Depozite aferentelux	20.000	14.900	-
10	Dispensare, biblioteci, muzee, sedii de partide politice instituții etc	3.500	3.500	-
11	Curți care deserveșc comerțși prestări	7.300	7.300	-
12	Garaje	4.600	3.400	-

MUNICIPIUL GHERLA

Lei/mp/lună

Nr. crt	Destinația spațiului	Zona I	Zona II	Zona III
1	2	3	4	5
1	Activități comerciale alimentare, cofetării, legume fructe, cantine restaurant, florării, lacto bar, expres	30.500	-	-
2	Farmacii	8.300	-	-
3	Prestăr servicii încălțăminte, croitorie etc.	1.600	-	-
4	Producție	16.500	-	-
5	Bănci, loto, asigurări, CEC,	242.200	-	-
6	Depozite	8.300	-	-
7	Birouri	8.300	-	-
8	Sedii de partide politice instituții si organizati non profit	11.000	-	-
9	Garaje	7.200	-	-

PREȘEDINTE,**Grațian Șerban****Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,****Măriuca Pop**