

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Vad, sat Valea Grosilor, Drum Judetean 109E, km 12+716- km 15+360 cu pod de la km 12+693 pana la km 12+716 si podet de la km 15+357 pana la km 15+360

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **Intravilanul si extravilanul com. Vad, sat Valea Grosilor, Drum Judetean 109E, km 12+716- km 15+360 cu pod de la km 12+693 pana la km 12+716 si podet de la km 15+357 pana la km 15+360**, are o suprafață de **32711mp**, o lungime de **2644** ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	637480.657	405314.583	1.14
2	637479.516	405314.501	8.93
3	637470.609	405315.106	19.24
4	637451.383	405315.889	8.26
5	637443.124	405316.105	15.55
6	637427.577	405316.233	8.02
7	637419.556	405316.063	11.22
8	637408.346	405315.652	7.29
9	637401.117	405314.746	4.05
10	637397.068	405314.717	8.47
11	637388.619	405314.151	8.55
12	637380.134	405315.196	14.91
13	637365.330	405316.987	0.50
14	637364.877	405316.782	9.96
15	637364.504	405306.827	4.15
16	637362.914	405302.991	3.78
17	637363.111	405299.214	26.37
18	637389.286	405302.435	3.69
19	637392.919	405303.074	25.86
20	637418.760	405304.145	31.63
21	637450.386	405304.249	7.19
22	637457.451	405302.931	13.72
23	637471.134	405301.969	22.61
24	637493.633	405299.742	44.29
25	637535.765	405286.087	5.24
26	637540.958	405285.375	0.95
27	637541.646	405286.031	93.90
28	637635.010	405276.044	4.93
29	637639.815	405274.960	24.42
30	637664.165	405273.101	5.35
31	637669.482	405272.496	9.78
32	637679.189	405271.330	51.04
33	637729.956	405266.036	13.74
34	637743.561	405264.126	12.46
35	637755.970	405263.027	22.66
36	637778.463	405260.251	6.36
37	637784.781	405259.531	2.10
38	637786.844	405259.153	46.17
39	637832.412	405251.738	26.08
40	637858.083	405247.135	53.22
41	637910.306	405236.861	63.90
42	637973.138	405225.210	57.58
43	638030.140	405217.057	45.97
44	638075.491	405209.509	29.97
45	638104.523	405202.074	10.34
46	638114.292	405198.698	8.58
47	638122.029	405194.998	3.94
48	638125.114	405192.541	16.71

ch

49	638135.633	405179.558	21.74
50	638143.890	405159.448	26.23
51	638148.426	405133.616	27.83
52	638154.755	405106.513	24.18
53	638163.180	405083.850	6.08
54	638167.181	405079.276	13.67
55	638174.980	405068.051	7.73
56	638176.999	405060.594	4.05
57	638177.661	405056.602	15.34
58	638191.377	405049.727	2.05
59	638193.416	405049.935	1.99
60	638195.337	405049.407	16.48
61	638204.807	405035.917	15.75
62	638220.183	405032.521	38.18
63	638256.126	405019.632	12.89
64	638269.005	405019.029	11.04
65	638280.043	405018.692	11.88
66	638291.916	405018.388	7.78
67	638299.696	405018.151	11.51
68	638309.700	405012.456	11.11
69	638318.901	405006.238	5.84
70	638323.265	405002.358	6.57
71	638327.384	404997.241	20.30
72	638340.299	404981.577	1.10
73	638341.133	404980.862	0.77
74	638341.592	404981.478	5.26
75	638345.040	404977.512	0.55
76	638344.867	404976.990	14.01
77	638355.580	404967.964	5.88
78	638360.620	404964.927	20.22
79	638376.143	404951.965	11.07
80	638385.641	404946.282	3.74
81	638388.660	404944.072	1.57
82	638390.014	404943.275	3.01
83	638392.591	404941.715	0.51
84	638392.907	404942.121	7.81
85	638399.540	404937.996	6.55
86	638404.935	404934.273	7.37
87	638411.254	404930.471	3.94
88	638414.608	404928.405	11.58
89	638424.312	404922.087	4.04
90	638427.724	404919.917	4.89
91	638431.817	404917.245	7.74
92	638438.043	404912.653	17.76
93	638451.830	404901.462	17.43
94	638466.717	404892.395	17.57
95	638481.719	404883.241	18.53
96	638498.121	404874.613	6.83
97	638504.242	404871.581	11.49
98	638514.677	404866.782	50.75
99	638560.189	404844.331	15.70
100	638574.456	404837.779	48.13
101	638618.450	404818.258	0.24
102	638618.682	404818.337	7.78
103	638625.890	404815.422	3.97
104	638629.633	404814.103	8.86
105	638637.837	404810.764	29.11
106	638664.437	404798.938	10.62
107	638674.114	404794.575	2.67
108	638676.314	404793.061	11.13
109	638686.159	404787.879	5.25
110	638689.824	404784.115	6.70

111	638694.292	404779.127	10.09
112	638697.587	404769.590	14.29
113	638702.646	404756.224	3.51
114	638703.924	404752.957	7.39
115	638706.389	404745.992	5.80
116	638708.637	404740.641	68.12
117	638735.827	404678.187	45.13
118	638753.661	404636.725	24.31
119	638763.108	404614.326	271.82
120	638870.443	404364.593	270.25
121	638975.283	404115.512	25.36
122	638984.571	404091.912	32.47
123	638996.004	404061.523	8.10
124	638999.886	404054.412	41.56
125	639017.561	404016.799	39.71
126	639031.872	403979.760	28.13
127	639036.330	403951.983	19.22
128	639039.408	403933.012	8.95
129	639043.086	403924.851	15.92
130	639050.579	403910.805	15.08
131	639057.767	403897.544	8.75
132	639062.951	403890.497	16.59
133	639071.240	403876.123	14.43
134	639077.617	403863.180	11.32
135	639083.770	403853.680	29.64
136	639097.306	403827.317	32.06
137	639113.262	403799.510	11.52
138	639118.069	403789.039	20.76
139	639128.004	403770.815	21.06
140	639137.074	403751.803	7.80
141	639143.779	403755.788	10.32
142	639141.285	403765.804	10.43
143	639136.954	403775.291	20.77
144	639127.013	403793.523	11.63
145	639122.162	403804.094	32.28
146	639106.096	403832.091	29.90
147	639092.436	403858.694	11.24
148	639086.329	403868.124	14.17
149	639080.066	403880.835	17.48
150	639071.335	403895.975	8.61
151	639066.231	403902.914	14.36
152	639059.387	403915.541	15.55
153	639052.066	403929.263	7.61
154	639049.016	403936.233	17.61
155	639046.196	403953.611	28.89
156	639041.672	403982.144	43.22
157	639026.093	404022.463	40.24
158	639008.870	404058.826	35.82
159	638995.240	404091.952	27.88
160	638985.477	404118.064	362.30
161	638844.571	404451.837	207.53
162	638765.837	404643.852	20.82
163	638757.680	404663.005	15.87
164	638751.401	404677.583	14.73
165	638745.936	404691.257	10.22
166	638741.800	404700.600	3.67
167	638740.266	404703.937	14.90
168	638734.583	404717.708	14.17
169	638728.997	404730.726	14.58
170	638723.461	404744.217	31.51
171	638710.537	404772.959	7.26
172	638706.890	404779.231	4.67

173	638704.705	404783.361	6.40
174	638701.712	404789.018	13.14
175	638693.026	404798.882	13.77
176	638682.083	404807.236	10.91
177	638672.539	404812.522	17.32
178	638656.936	404820.051	10.67
179	638646.894	404823.657	6.58
180	638640.577	404825.486	11.02
181	638630.236	404829.287	9.69
182	638621.063	404832.423	5.54
183	638615.924	404834.486	28.49
184	638589.951	404846.199	25.57
185	638566.824	404857.109	11.30
186	638556.992	404862.677	36.40
187	638524.646	404879.372	19.05
188	638506.960	404886.449	19.36
189	638489.570	404894.958	0.28
190	638489.665	404895.222	8.98
191	638481.816	404899.588	5.85
192	638476.842	404902.658	15.98
193	638463.652	404911.681	22.12
194	638444.997	404923.575	11.72
195	638434.953	404929.622	10.91
196	638425.268	404934.651	23.86
197	638405.331	404947.764	14.49
198	638393.340	404955.906	21.13
199	638376.109	404968.136	9.16
200	638368.604	404973.392	17.93
201	638354.668	404984.666	1.59
202	638353.878	404986.041	5.04
203	638350.837	404990.066	16.73
204	638340.010	405002.816	4.74
205	638337.257	405006.678	5.12
206	638334.077	405010.692	9.34
207	638326.681	405016.393	16.05
208	638313.562	405025.645	2.18
209	638311.816	405026.950	10.40
210	638303.594	405033.324	17.54
211	638286.643	405037.848	6.32
212	638281.360	405034.386	2.96
213	638278.642	405033.205	1.77
214	638277.014	405032.518	4.07
215	638273.010	405031.805	3.37
216	638269.659	405032.196	8.77
217	638261.018	405033.692	5.40
218	638255.803	405035.078	10.11
219	638246.120	405037.983	7.81
220	638238.845	405040.812	4.52
221	638234.731	405042.686	10.15
222	638225.527	405046.955	6.64
223	638219.421	405049.561	7.33
224	638212.487	405051.936	13.80
225	638202.434	405061.384	12.66
226	638192.880	405069.696	12.54
227	638183.816	405078.368	4.23
228	638180.754	405081.292	32.03
229	638165.776	405109.599	59.84
230	638153.317	405168.130	1.25
231	638153.632	405169.341	6.40
232	638150.861	405175.112	7.82
233	638147.131	405181.990	3.60
234	638145.249	405185.055	11.19

235	638139.037	405194.368	15.90
236	638127.268	405205.058	21.00
237	638108.436	405214.348	31.26
238	638077.623	405219.596	7.66
239	638070.096	405220.994	14.69
240	638055.660	405223.712	0.95
241	638055.606	405224.661	80.03
242	637976.441	405236.418	37.19
243	637939.926	405243.482	13.02
244	637927.181	405246.138	5.04
245	637922.297	405247.397	10.33
246	637912.143	405249.275	29.39
247	637883.259	405254.730	14.59
248	637868.955	405257.591	15.44
249	637853.817	405260.622	22.86
250	637831.556	405265.821	6.76
251	637824.910	405267.051	5.73
252	637819.283	405268.153	4.40
253	637814.976	405269.051	0.49
254	637815.022	405269.534	17.94
255	637797.278	405272.166	6.91
256	637790.440	405273.132	14.28
257	637776.307	405275.155	10.21
258	637766.203	405276.619	3.61
259	637762.601	405276.864	8.69
260	637753.976	405277.908	7.55
261	637746.501	405278.952	15.57
262	637731.071	405281.067	1.00
263	637730.946	405280.075	25.32
264	637705.782	405282.872	7.49
265	637698.347	405283.755	22.19
266	637676.317	405286.430	47.58
267	637628.867	405289.911	28.34
268	637600.619	405292.214	9.76
269	637590.891	405293.027	2.77
270	637588.164	405293.488	7.00
271	637581.264	405294.652	13.61
272	637567.758	405296.370	21.18
273	637546.870	405299.856	11.79
274	637535.304	405302.124	11.86
275	637523.630	405304.234	0.52
276	637523.180	405304.496	43.70

S(1Dr)=32711mp P=5323.01m

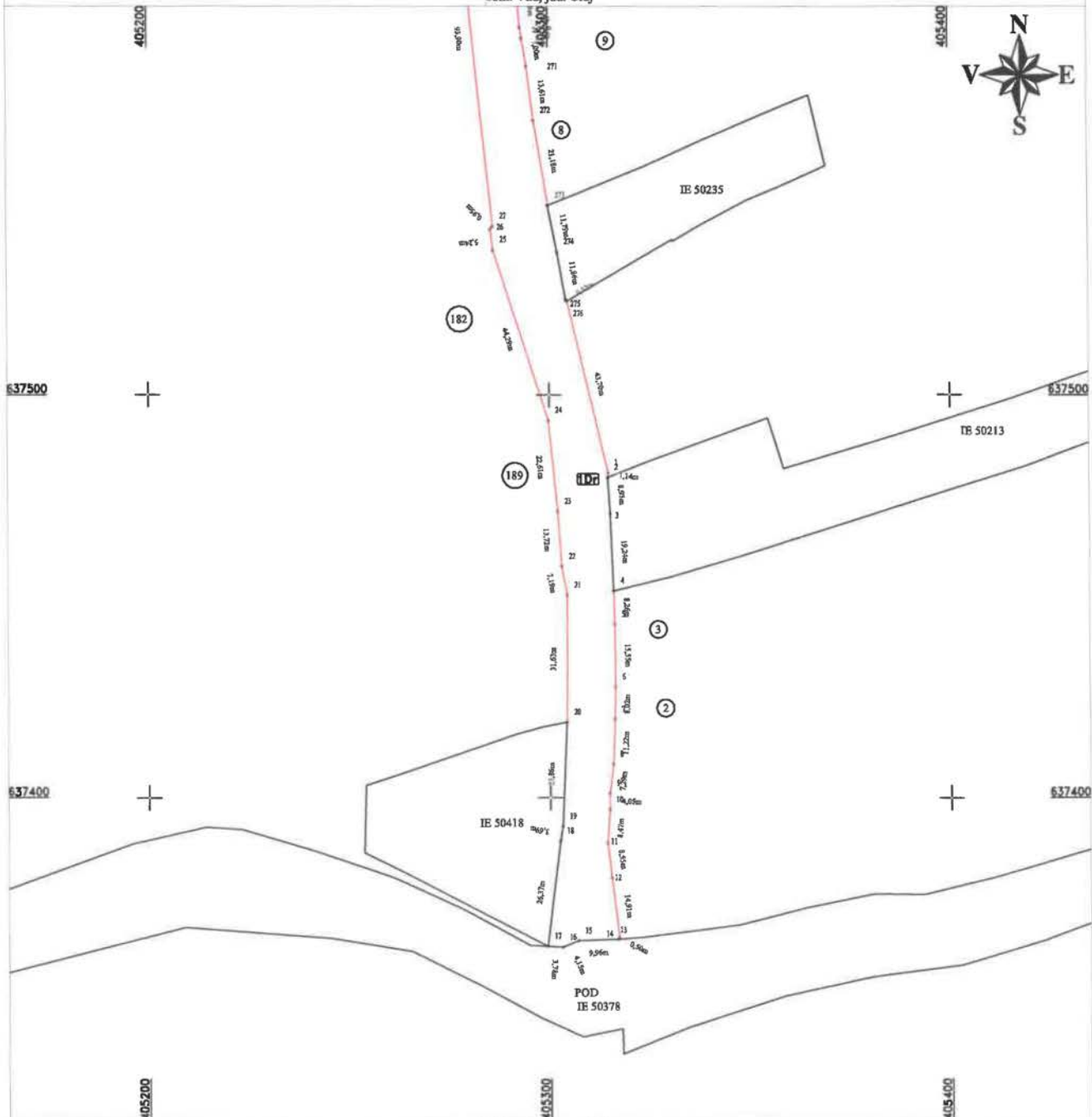
Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	32711	Drum Juletean 109E, km 12+716- km 15+360 cu pod de la km 12+693 pana la km 12+716 si podet de la km 15+357 pana la km 15+360
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	23058	Teren intravilan - Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
2	Dr	9653	Teren extravilan - Imobil neimprejmuat.
Total		32711	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din act (mp) = 32711

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 32711

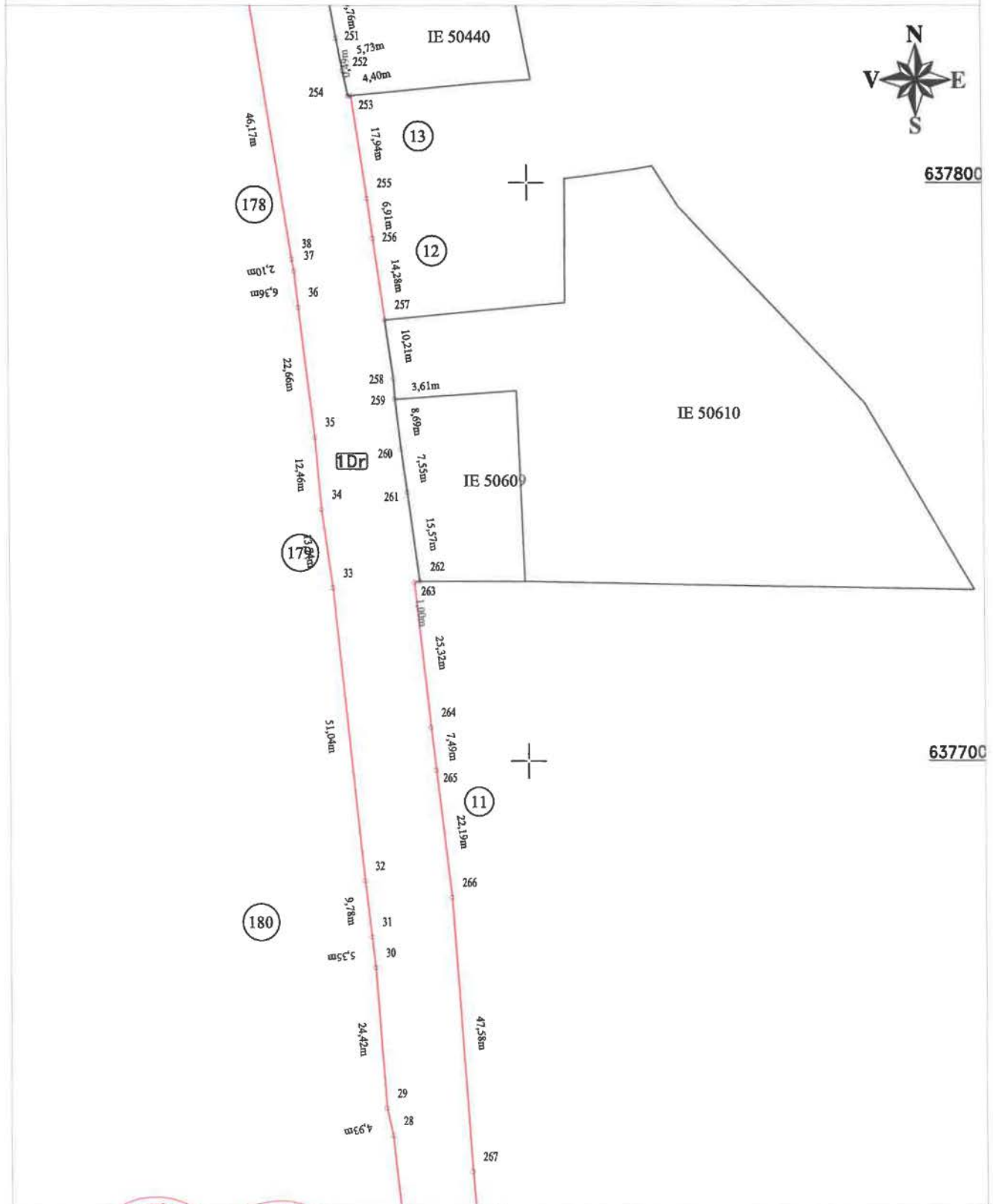
<p>Confirm executarea masurarilor la teren, a continutului inlocuirii de documentatie cadastrale si a reprezentarii acestora cu realitatea din teren.</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
	<p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>



ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

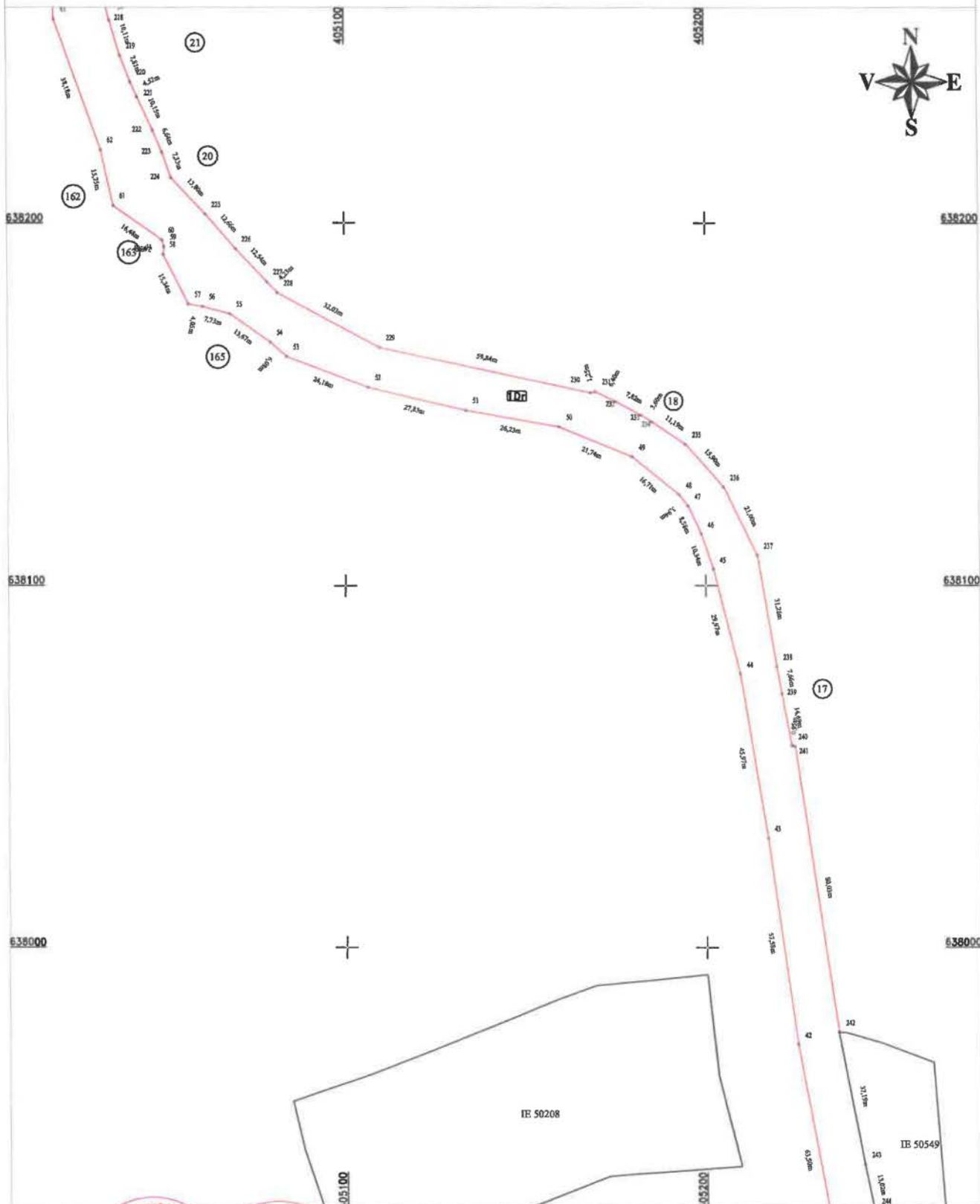


CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirm executarea planului la termen si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 Nedepindenta acestuia de realitatea din teren
TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
CLASA I
 27 Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

- 9 -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

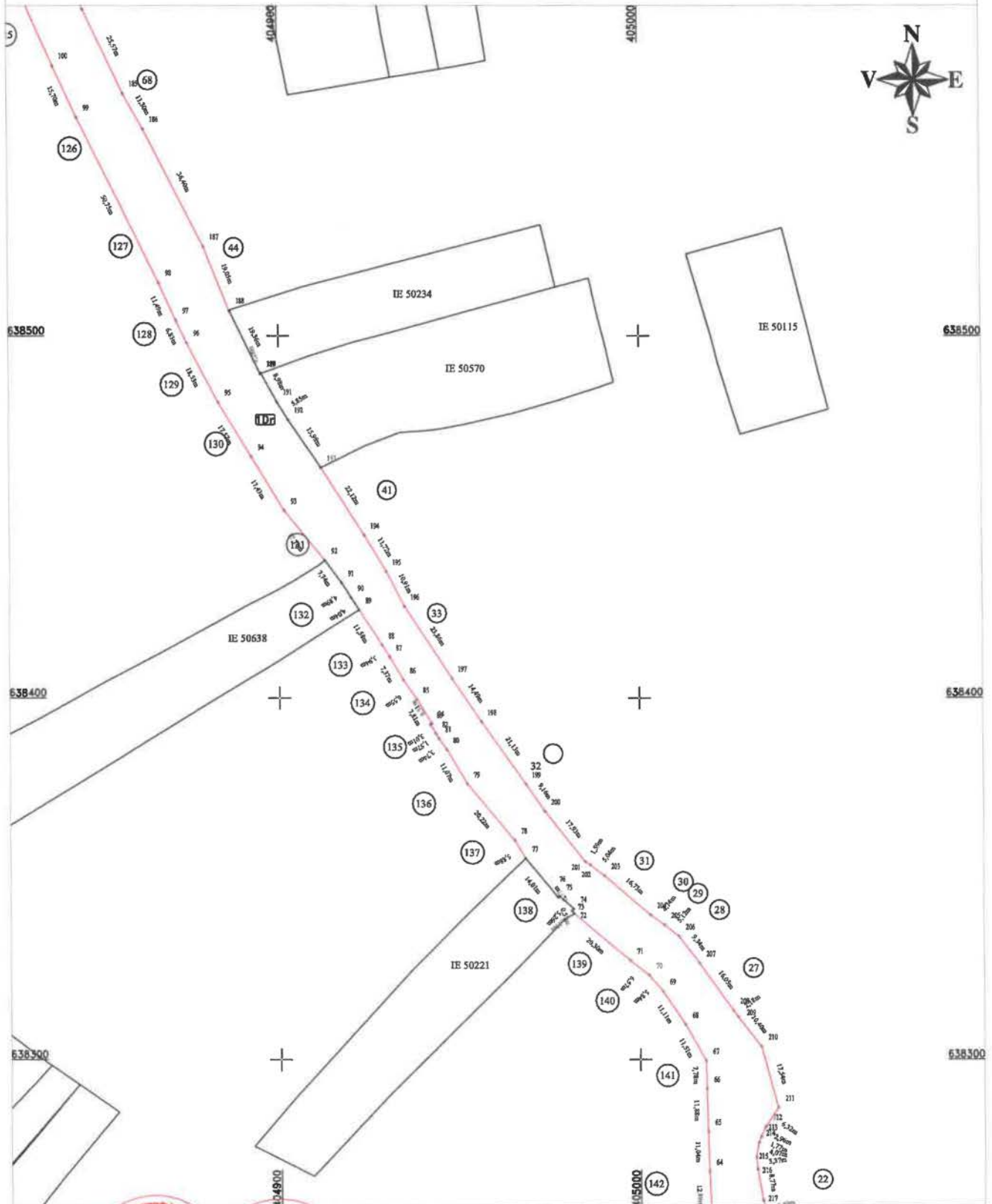


CERTIFICAT
 Executant: S.R.L. TOPO PLANES IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirm executarea planului la termen si corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si
 Ne raspundem de acuratetea acestora si de aplicarea din teren
TOPO PLANES IMPEX S.R.L.
CLASAI
AUTORIZARE
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Aceasta se realizeaza din teren
MRHAJ ALEXANDRU HIRUZIA
 Data: Septembrie 2022
CATEGORIA B

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

ds

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Emitent: S. TOPOGRAFIC IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea planului si a tuturor corectiunilor in continutul documentatiei cadastrale si
 ne raspundem de acuratetea si valabilitatea din teren
 TOPOGRAFIC IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 ALEXANDRU HIRLIZIA
 CATEGORIA B
 Data: Septembrie 2022

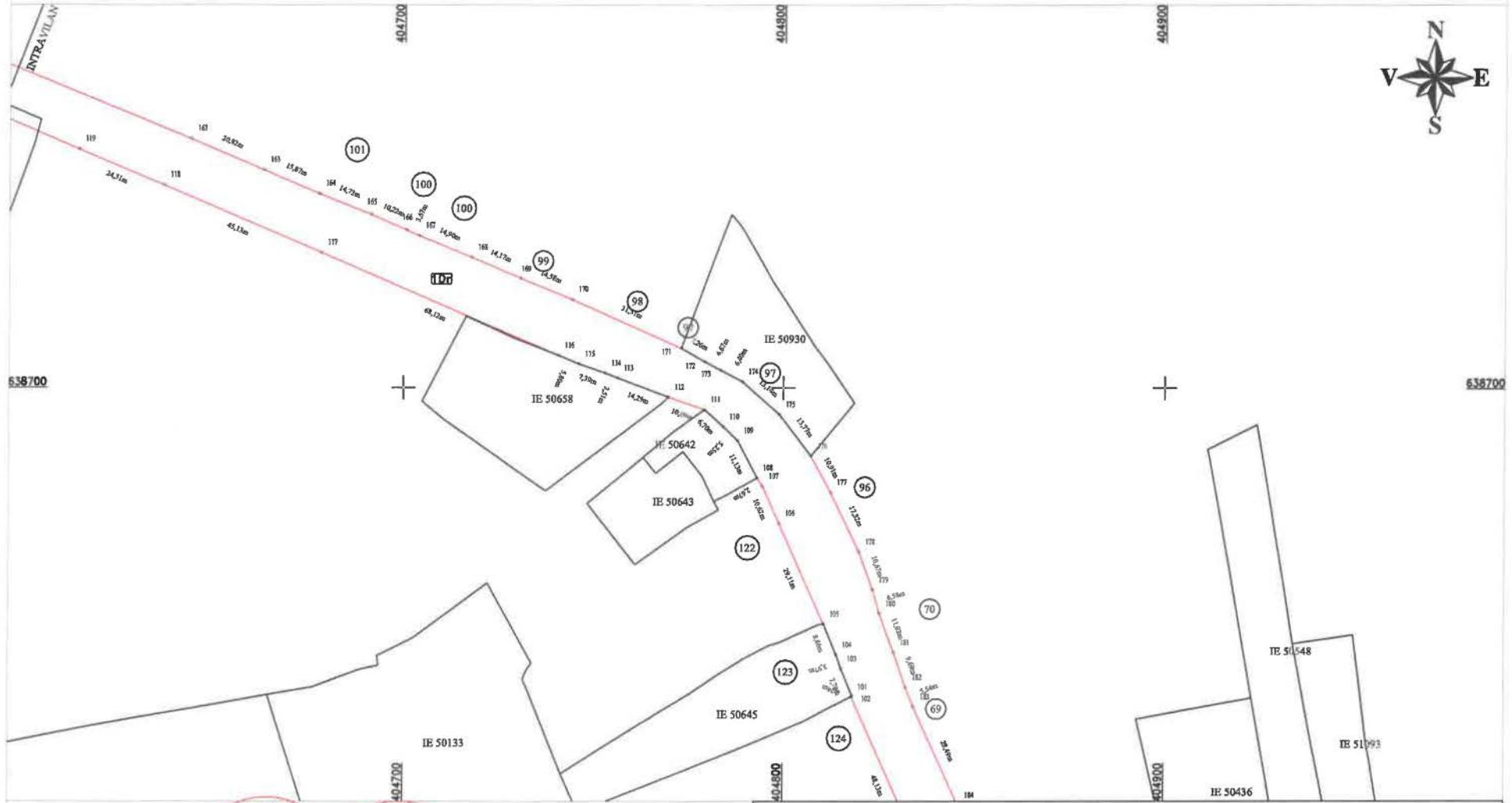
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

-11-

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



42

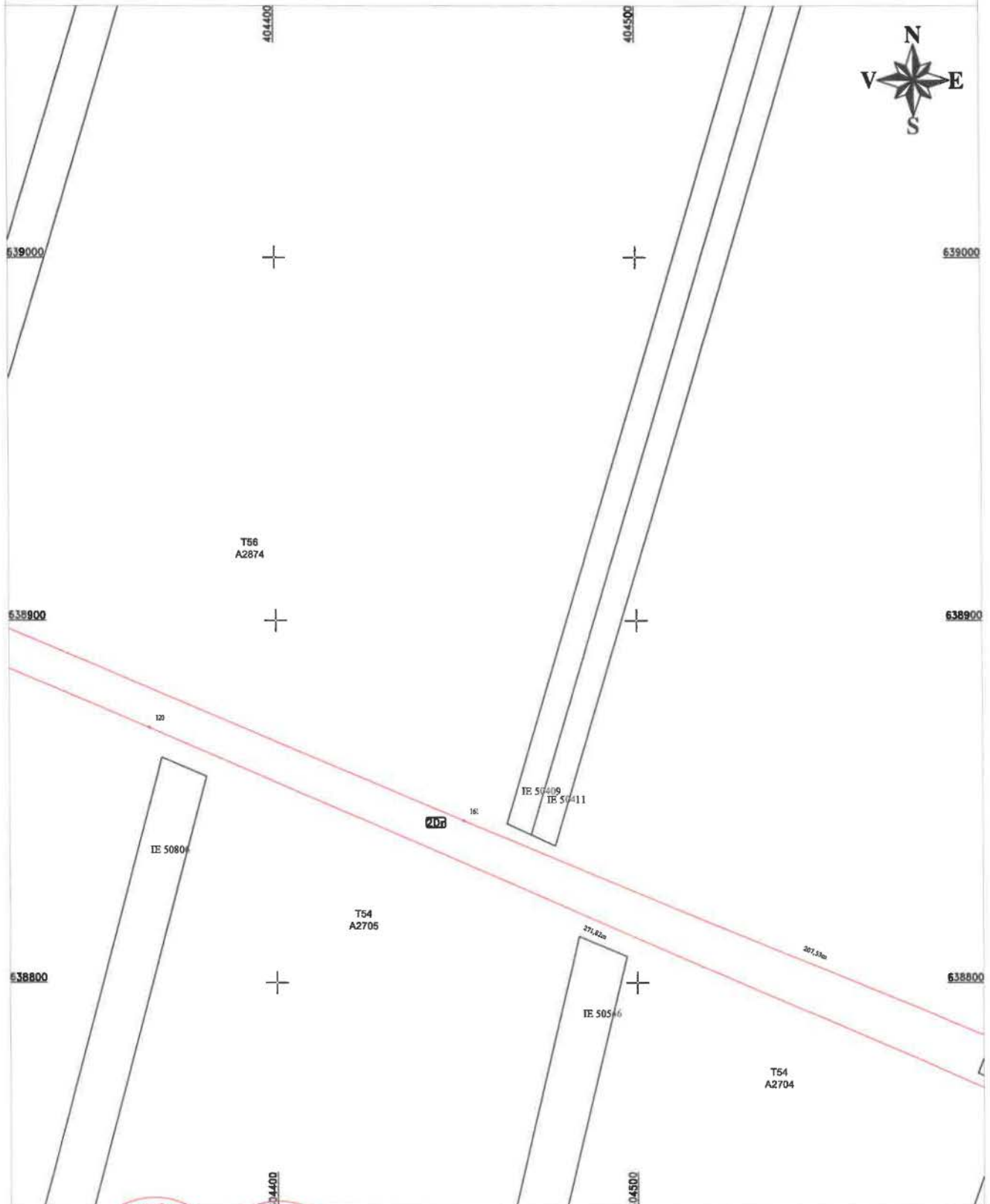
Compania: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
DE
AUTORITATE
 Confirm exactitudinea planului de amplasament si delimitare, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, in baza sondajelor efectuate pe teren, in conformitate cu realitatea din teren.
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASAI
 Nr. 0422
ING. SERAI ALEXANDRU HIRUZA
 Data: Septembrie 2022
CATEDRALA

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

42

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

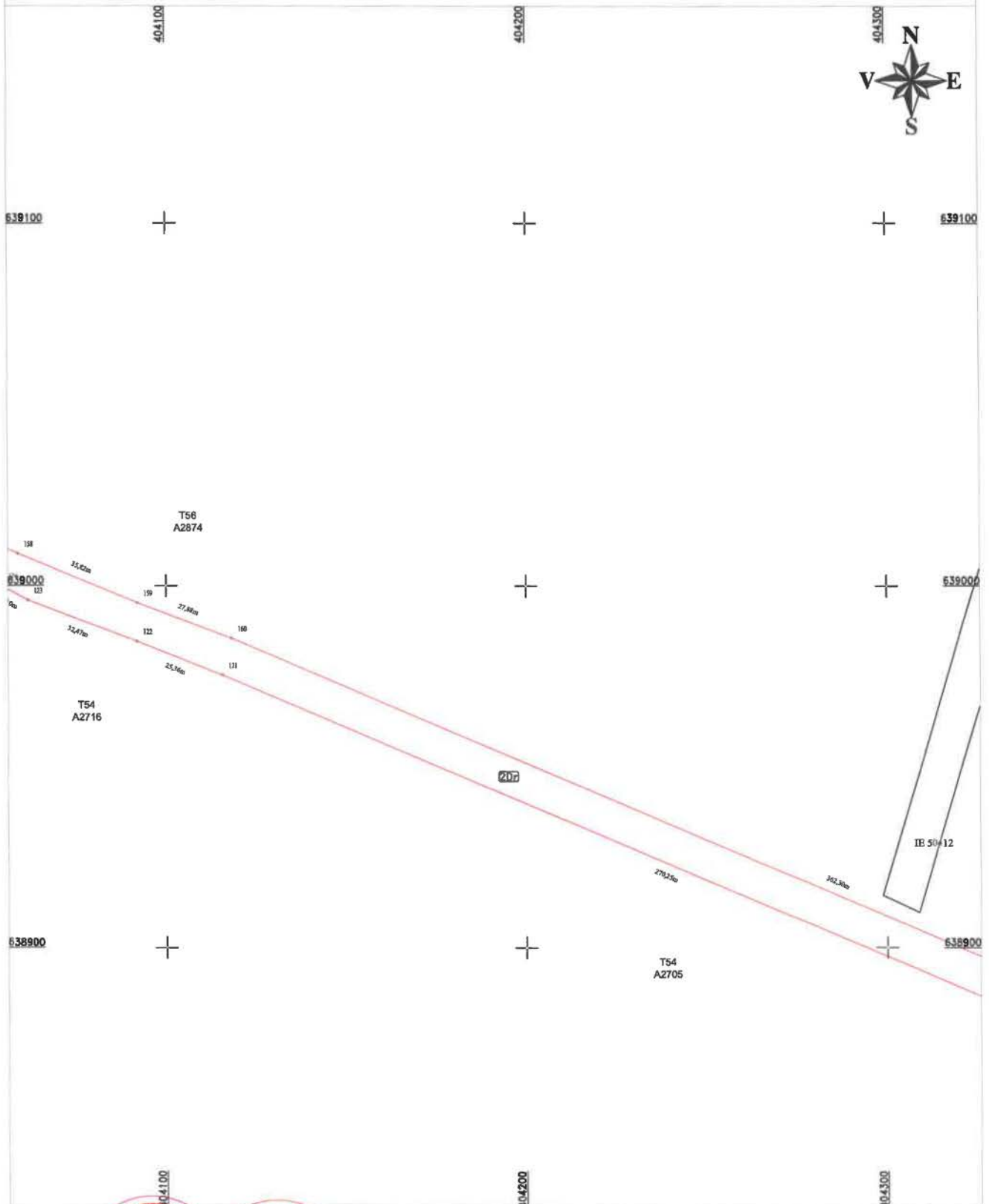
Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPOPLANING IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si
 Nedepinde de aceasta in vigoare din data de 15 Septembrie 2022
TOPOPLANING IMPEX S.R.L.
CLASA I

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPO-REKONSTRUKTIV IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si
 confirmarea acestuia in realitatea din teren.
 Niciun raspundere nu este asumata de catre autoritatea emitentă pentru erorile de calcul sau de transcriere.
 TOPO-REKONSTRUKTIV IMPEX S.R.L.
 BUNA ALEXANDRU
 HRUZIA
 Data: Septembrie 2022



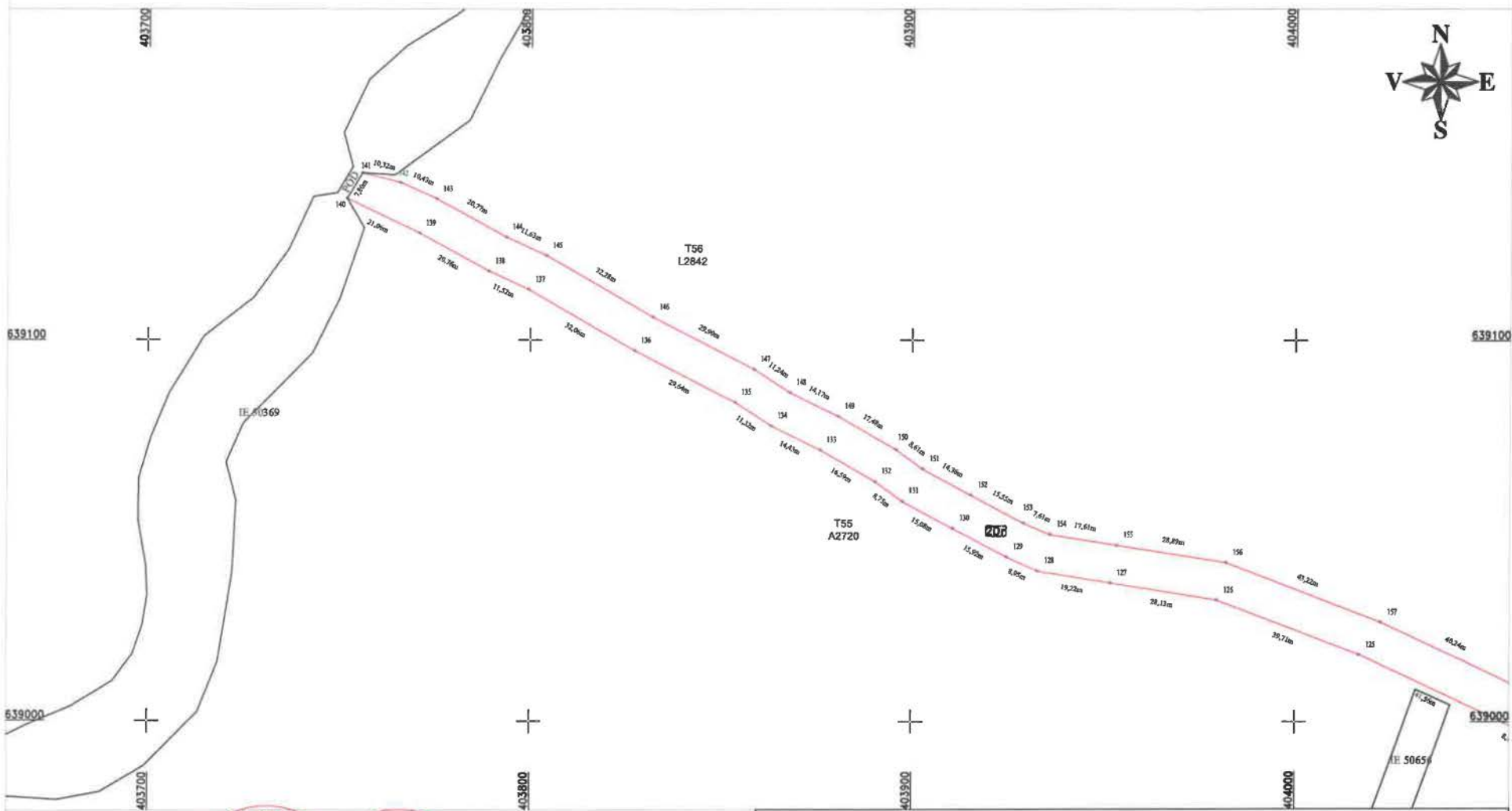
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

-14-

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



15




CREATOR: S.C. TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
 Confirma creșterea și delimitarea terenului în teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
TOPOPLAN S. IMPEX S.R.L.
 Nr. 6422
 Bulevardul ALEXANDRU
 HRUZA
 Data: Septembrie 2022
CLASA!

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

 Data:
 Stampila BCPI

OK