

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Extravilanul si intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 2+256-km 5+458 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **extravilanul si intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 2+256-km 5+458 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458**, are o suprafată de 42362mp, o lungime de 3202 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	632676.112	409793.183	32.67
2	632645.254	409803.902	15.15
3	632633.819	409813.843	6.74
4	632629.306	409818.846	5.25
5	632625.995	409822.918	5.55
6	632622.454	409827.186	12.80
7	632614.912	409837.525	10.55
8	632608.486	409845.895	5.56
9	632604.937	409850.176	5.03
10	632602.128	409854.354	10.22
11	632595.783	409862.367	1.98
12	632594.490	409863.872	3.98
13	632592.101	409867.061	10.16
14	632585.609	409874.877	27.04
15	632567.550	409895.006	16.42
16	632556.554	409907.207	37.88
17	632532.261	409936.278	50.40
18	632500.559	409975.461	26.00
19	632484.058	409995.551	34.24
20	632462.367	410022.047	28.68
21	632444.110	410044.164	241.86
22	632287.921	410228.825	10.69
23	632280.925	410236.914	5.95
24	632277.449	410241.737	13.66
25	632270.391	410253.428	8.02
26	632267.375	410260.860	7.18
27	632264.476	410267.433	21.98
28	632260.434	410289.034	7.18
29	632259.056	410296.084	1.22
30	632259.751	410297.091	69.74
31	632244.151	410365.066	31.86
32	632237.123	410396.142	37.47
33	632228.790	410432.672	30.57
34	632219.139	410461.677	24.44
35	632209.277	410484.042	33.19
36	632194.919	410513.969	37.64
37	632175.794	410546.391	33.85
38	632156.265	410574.037	32.92
39	632135.292	410599.411	30.16
40	632113.613	410620.381	19.33
41	632099.238	410633.303	24.49
42	632080.383	410648.934	33.30

43	632055.149	410670.663	26.96
44	632036.557	410690.187	25.27
45	632020.175	410709.430	30.39
46	632000.851	410732.881	32.56
47	631980.124	410757.989	33.84
48	631957.520	410783.175	31.65
49	631935.958	410806.349	27.21
50	631918.506	410827.229	28.63
51	631904.472	410852.182	24.52
52	631894.421	410874.551	32.46
53	631882.688	410904.819	32.12
54	631875.165	410936.045	38.03
55	631869.521	410973.651	24.97
56	631863.197	410997.804	28.76
57	631850.405	411023.563	28.57
58	631834.214	411047.099	28.96
59	631817.604	411070.822	37.31
60	631796.309	411101.457	34.20
61	631777.020	411129.698	36.83
62	631755.975	411159.928	38.85
63	631733.621	411191.703	39.81
64	631710.596	411224.174	39.45
65	631687.855	411256.412	36.10
66	631666.665	411285.634	33.50
67	631646.554	411312.429	33.82
68	631625.929	411339.228	35.54
69	631603.550	411366.836	37.78
70	631579.592	411396.049	45.30
71	631550.631	411430.882	29.43
72	631531.847	411453.532	36.22
73	631508.760	411481.446	34.55
74	631486.880	411508.183	41.09
75	631460.553	411539.727	27.98
76	631442.821	411561.369	36.37
77	631420.403	411590.006	35.52
78	631400.920	411619.709	33.15
79	631384.605	411648.567	43.30
80	631365.265	411687.310	37.65
81	631349.404	411721.454	34.65
82	631337.822	411754.110	18.86
83	631331.627	411771.922	42.18
84	631315.888	411811.059	26.85
85	631303.055	411834.649	17.74
86	631297.381	411851.455	16.97
87	631292.259	411867.636	18.37
88	631287.901	411885.485	8.76
89	631285.083	411893.778	7.17
90	631282.172	411900.331	9.59
91	631281.707	411909.905	14.59
92	631281.845	411924.492	13.74
93	631282.650	411938.207	8.01
94	631283.078	411946.204	24.30
95	631284.216	411970.481	17.78
96	631285.251	411988.230	16.51
97	631287.016	412004.644	16.62
98	631290.112	412020.970	17.47
99	631292.176	412038.320	15.76
100	631294.364	412053.926	10.35
101	631296.230	412064.102	25.29
102	631297.581	412089.352	7.19
103	631298.396	412096.500	4.44
104	631298.929	412100.907	16.55

105	631301.157	412117.309	15.31
106	631303.251	412132.477	14.21
107	631305.918	412146.439	20.05
108	631310.082	412166.048	16.79
109	631312.367	412182.678	17.86
110	631314.719	412200.385	13.03
111	631316.614	412213.280	31.51
112	631321.509	412244.409	24.30
113	631321.692	412268.711	27.71
114	631314.250	412295.400	5.54
115	631311.568	412300.249	3.23
116	631308.913	412298.413	0.55
117	631308.685	412297.917	7.64
118	631302.463	412293.477	7.92
119	631304.480	412285.813	3.25
120	631305.171	412282.642	2.55
121	631302.917	412281.455	7.23
122	631306.177	412275.005	8.56
123	631308.678	412266.817	11.39
124	631309.320	412255.449	1.85
125	631308.554	412253.764	61.35
126	631302.547	412192.709	45.09
127	631294.568	412148.333	45.65
128	631287.407	412103.251	41.93
129	631284.065	412061.452	51.91
130	631275.203	412010.309	35.71
131	631273.120	411974.661	34.06
132	631273.738	411940.610	42.45
133	631277.869	411898.360	51.52
134	631281.747	411846.986	67.39
135	631311.343	411786.442	36.22
136	631327.556	411754.052	38.78
137	631337.356	411716.532	38.44
138	631353.553	411681.668	43.82
139	631373.123	411642.461	33.92
140	631389.814	411612.937	36.50
141	631409.831	411582.420	37.06
142	631432.673	411553.241	28.18
143	631450.535	411531.443	41.08
144	631476.860	411499.901	34.52
145	631498.720	411473.186	36.27
146	631521.835	411445.240	29.44
147	631540.629	411422.578	45.26
148	631569.568	411387.771	37.70
149	631593.474	411358.620	35.34
150	631615.727	411331.170	33.57
151	631636.204	411304.563	33.32
152	631656.203	411277.916	35.90
153	631677.281	411248.850	39.38
154	631699.982	411216.668	39.80
155	631723.003	411184.203	38.79
156	631745.325	411152.474	36.74
157	631766.318	411122.318	34.20
158	631785.605	411094.081	37.38
159	631806.942	411063.384	28.93
160	631823.534	411039.687	27.59
161	631839.171	411016.955	26.50
162	631850.959	410993.218	22.93
163	631856.769	410971.033	37.90
164	631862.393	410933.553	33.56
165	631870.254	410900.929	24.70
166	631879.659	410878.089	8.99

167	631882.423	410869.535	25.45
168	631892.854	410846.320	30.41
169	631907.762	410819.811	28.76
170	631926.206	410797.747	31.88
171	631947.922	410774.405	33.46
172	631970.270	410749.505	32.28
173	631990.819	410724.615	30.49
174	632010.209	410701.082	25.74
175	632026.893	410681.485	22.46
176	632042.317	410665.157	6.68
177	632047.475	410660.919	32.88
178	632071.993	410639.004	24.35
179	632090.740	410623.461	18.83
180	632104.745	410610.871	29.20
181	632125.734	410590.571	31.70
182	632145.931	410566.135	32.82
183	632164.868	410539.327	36.55
184	632183.439	410507.843	32.43
185	632197.467	410478.606	23.62
186	632206.997	410456.991	29.33
187	632216.256	410429.166	36.72
188	632224.423	410393.362	37.86
189	632232.067	410356.284	16.19
190	632235.667	410340.501	21.48
191	632240.110	410319.485	15.35
192	632243.631	410304.548	4.59
193	632243.843	410299.958	16.14
194	632247.019	410284.134	15.73
195	632248.957	410268.521	16.82
196	632253.775	410252.408	5.94
197	632256.664	410247.216	3.67
198	632258.888	410244.291	4.28
199	632261.539	410240.937	19.23
200	632273.417	410225.820	8.45
201	632278.605	410219.149	26.92
202	632295.305	410198.030	22.47
203	632309.634	410180.727	27.78
204	632327.971	410159.857	28.48
205	632346.240	410138.013	4.00
206	632348.816	410134.957	13.56
207	632357.570	410124.603	32.66
208	632377.876	410099.025	53.35
209	632410.822	410057.059	30.07
210	632430.065	410033.947	15.37
211	632440.014	410022.232	62.49
212	632480.466	409974.598	45.87
213	632510.157	409939.638	16.78
214	632521.178	409926.985	16.85
215	632532.280	409914.313	14.13
216	632541.453	409903.566	23.14
217	632555.936	409885.524	24.49
218	632572.480	409867.466	6.51
219	632576.645	409862.465	8.95
220	632581.510	409854.956	7.05
221	632585.672	409849.261	23.58
222	632601.436	409831.730	7.02
223	632605.739	409826.187	19.26
224	632618.087	409811.407	26.75
225	632634.556	409790.322	6.78
226	632639.867	409786.113	6.10
227	632644.983	409782.798	5.91
228	632650.111	409779.855	6.06

229	632655.284	409776.698	4.04
230	632658.605	409774.393	13.37
231	632670.960	409779.513	2.42
232	632673.153	409780.543	28.58
233	632701.703	409779.287	53.27
234	632754.970	409778.431	74.45
235	632829.210	409772.848	43.15
236	632872.360	409772.201	12.01
237	632883.701	409768.255	6.56
238	632889.016	409764.410	3.39
239	632890.369	409767.518	7.85
240	632893.815	409774.576	2.96
241	632895.286	409777.142	29.12
242	632869.022	409789.726	16.47
243	632852.620	409788.233	22.31
244	632830.393	409786.302	49.57
245	632780.865	409788.308	26.94
246	632753.955	409789.560	55.50
247	632698.473	409790.991	22.47

S(1Dr)=42362mp P=6440.24m

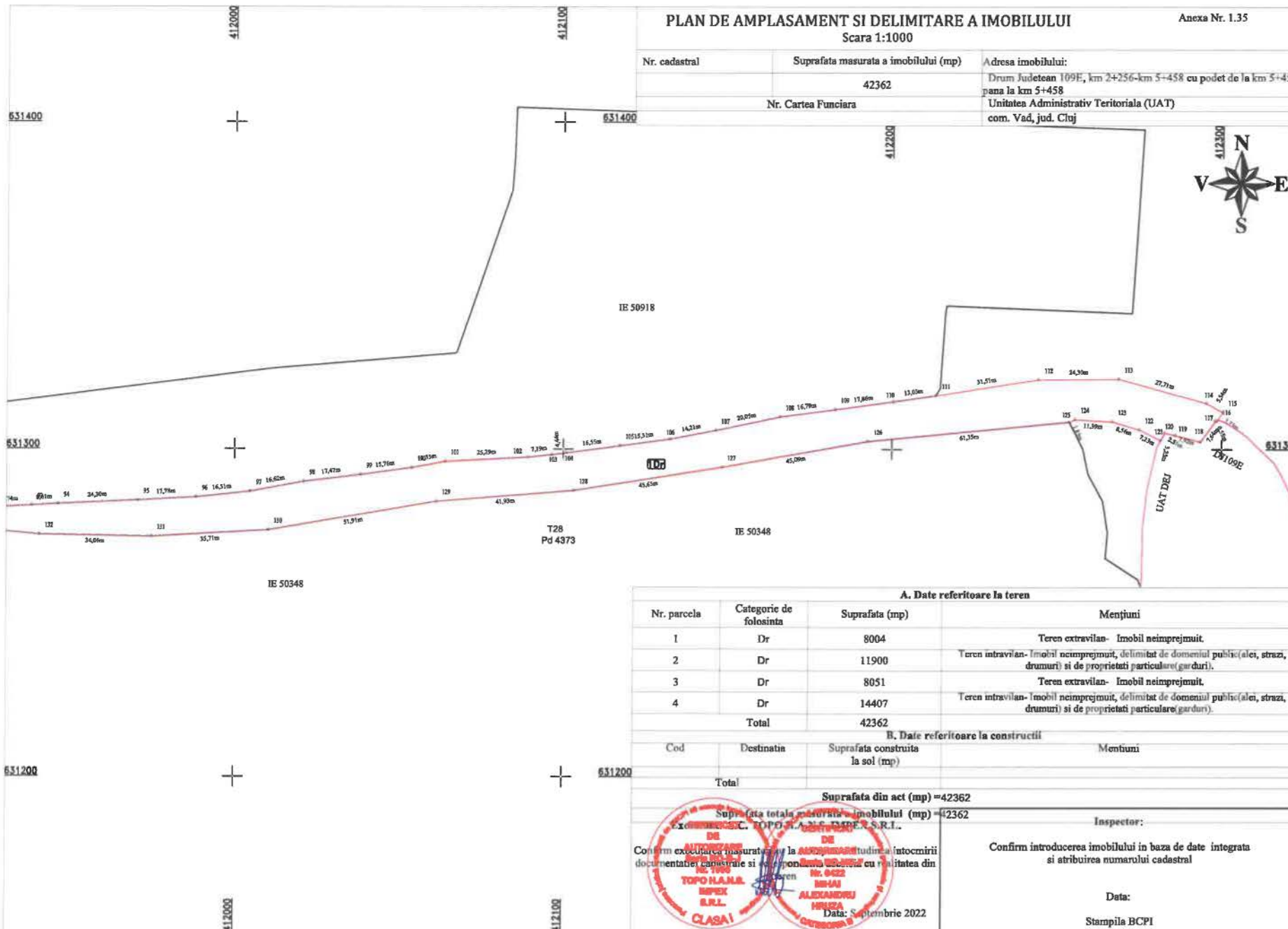


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	42362	Drum Judetean 109E, km 2+256-km 5+458 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



8

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	8004	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
2	Dr	11900	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
3	Dr	8051	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
4	Dr	14407	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
Total		42362	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 42362

Suprafata totala masurata a imobilului (mp)	42362	Inspector:
---	-------	------------

Confirm executarea masuraturilor la amplasament in conformitate cu prevederile art. 127 din Legea nr. 71/2011 privind actiunile de cadastru si cartografierea terenurilor si cu modificarile ulterioare si cu rezultatele din documentatia cadastrala si topografica.

TOPOGRAFIC. TOPOGRAFIA S.R.L.
 DE TOPOGRAFIE SI CADASTRU
 Nr. 0422
 ALEXANDRU
 HREBU
 Data: Septembrie 2022

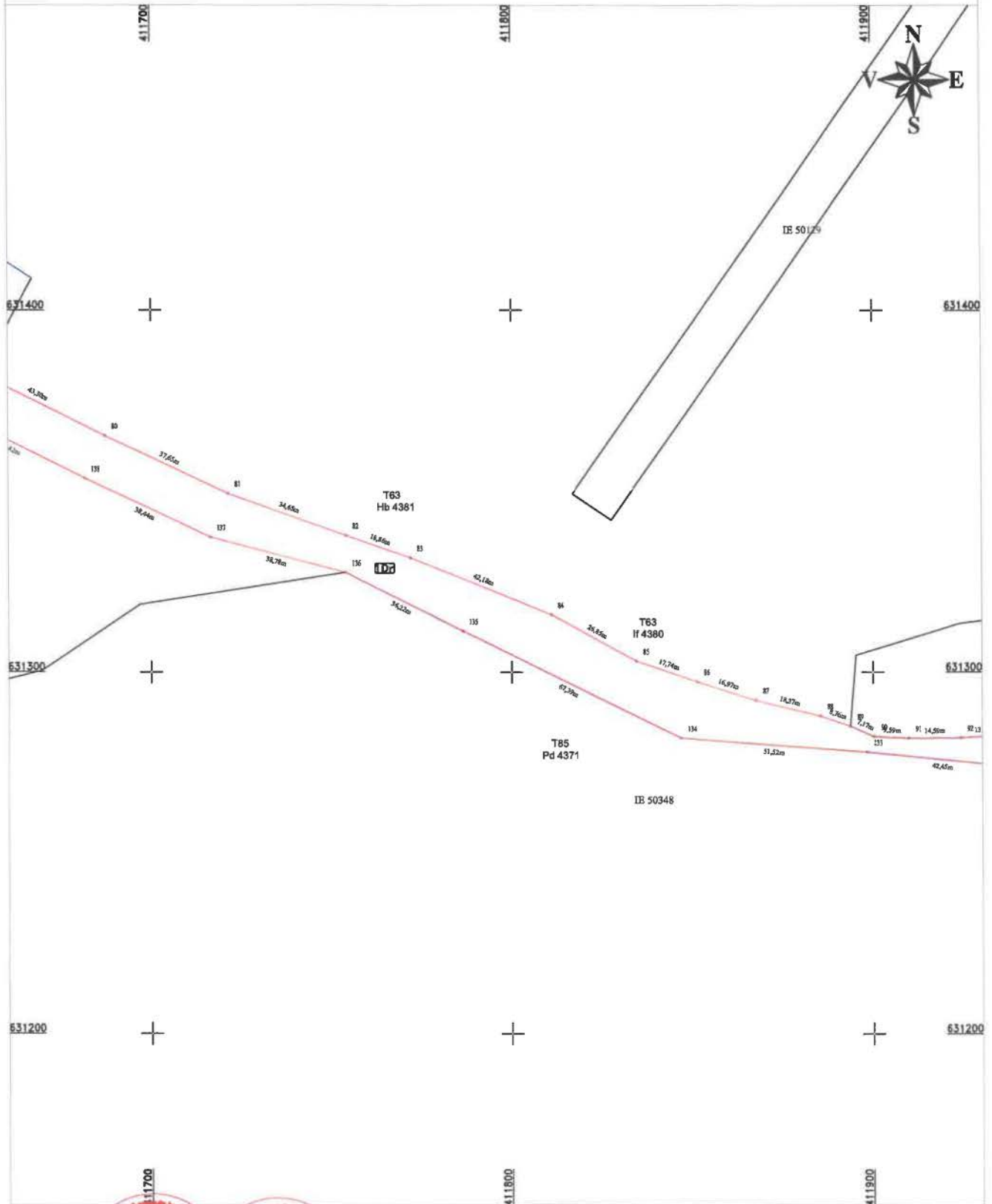
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

24

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



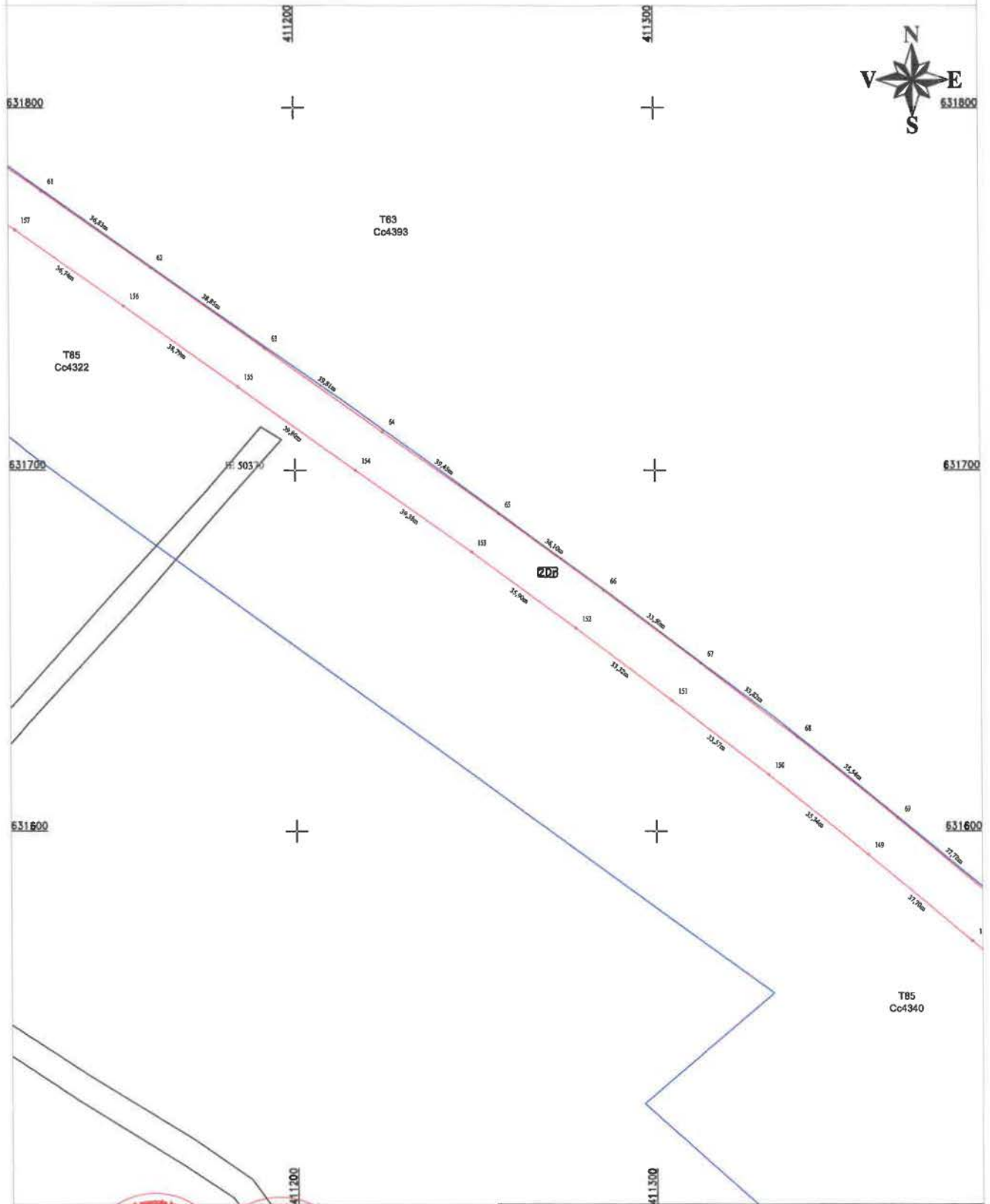
CERTIFICAT
 Executant: S.C. **TOPO H.A.L.S. IMPEX S.R.L.**
AUTORIZARE la realizarea planului de amplasament si delimitare a terenului
 in baza planului cadastral si a planului de cadastru si a planului de cadastru si a planului de cadastru
TOPO H.A.L.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I
 Confirm exactarea terenului la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 a planului de cadastru si a planului de cadastru si a planului de cadastru din teren
ING. IMHAJ ALEXANDRU HRUZA Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

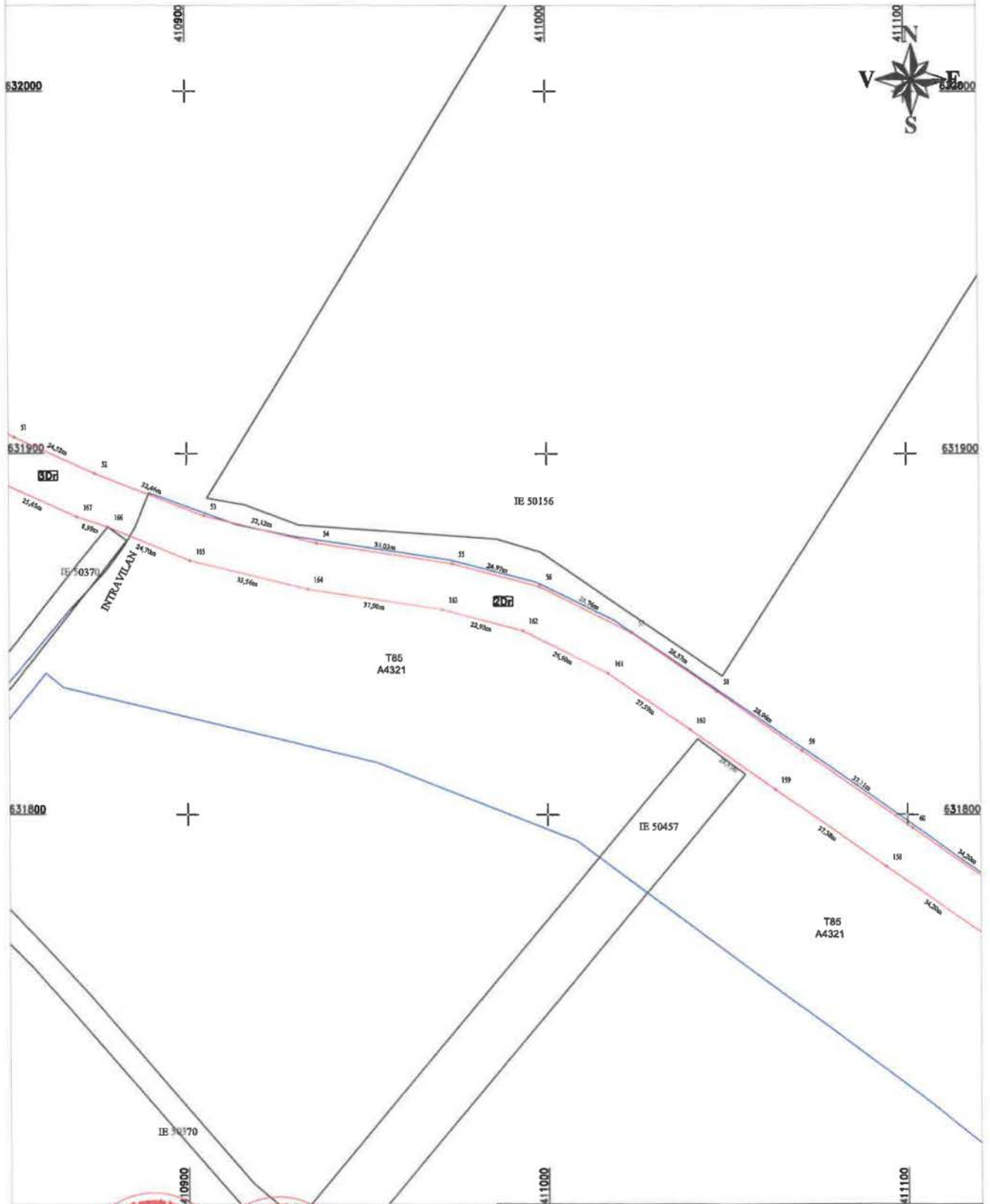


CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. TOPO-TEHNIC-IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea la teren a proiectului de amplasament si delimitare a terenului in conformanta cu documentatia cadastrala si planul de amplasament si delimitare a terenului.
 TOPO-TEHNIC-IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



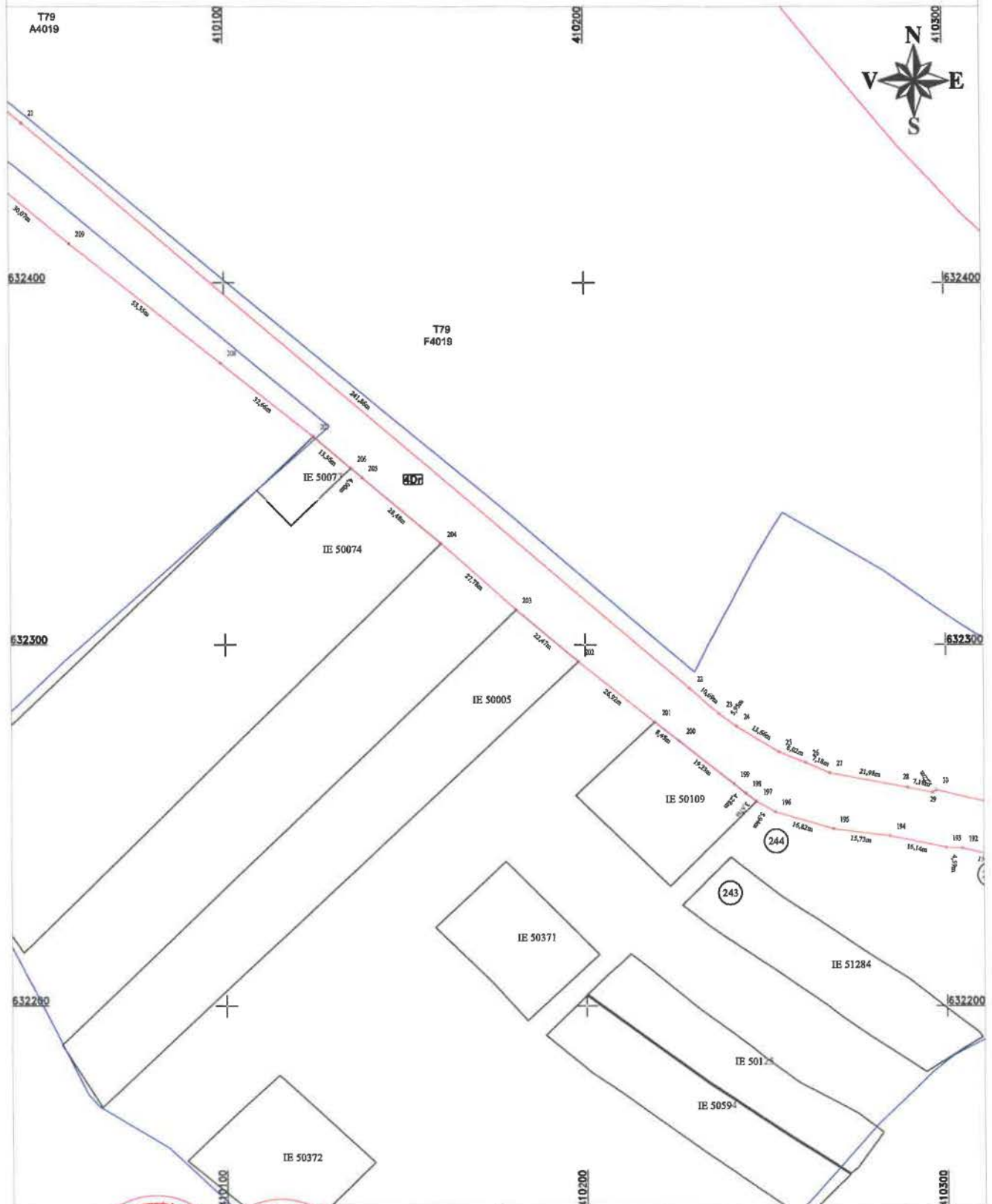
CERTIFICAT
 Executant: S. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirma executarea la 1:1000 a proiectului de amenajare a teritoriului urban si a planului de amplasament si delimitare a terenului in baza de date cadastrale si
 Nu raspunde de acuratetea si corectitudinea acestor date si este realizata din teren
 TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCP1

ek

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Executant: S.C. TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.

Confirm executarea la scară de 1:1000 și la țară, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și în conformitate cu legislația în vigoare aplicată din teren

TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.
ALEXANDRU HRIȘTEA
Data: Septembrie 2022



Inspector:

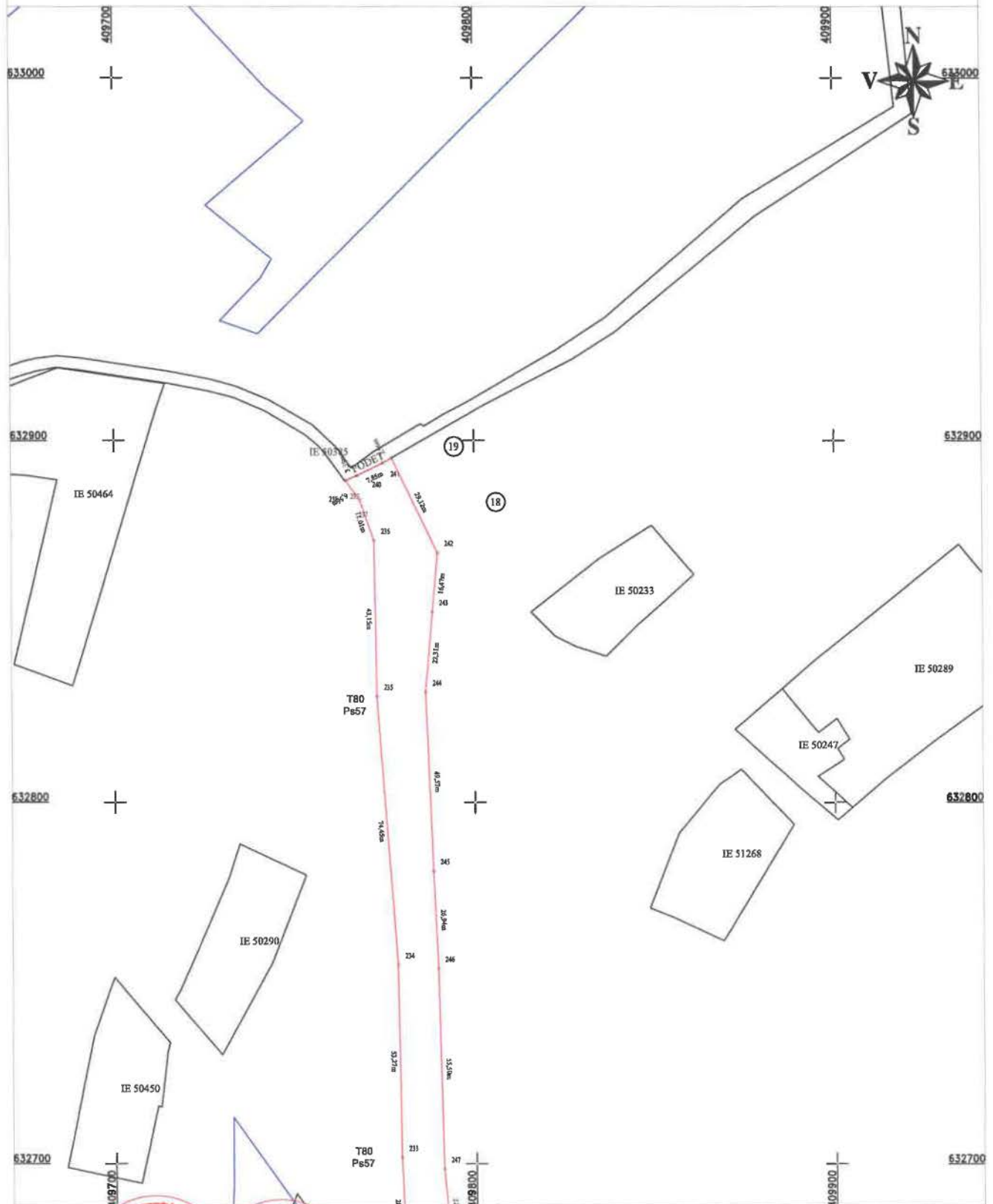
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPO-REGENS-IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea terenului si la traseu si corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si
 No. 108/2022 este in conformitate cu datele din teren

TOPO-REGENS-IMPEX S.R.L.
CLASA I

INSPECTOR DE AUTORIZARE
 MMAI ALEXANDRU HRUZA
 Data: 17 Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

cha