

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 5+458-km 6+187 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458 si de la km 6+182 pana la km 6+187

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de prima înregistrare, punându-se la dispoziție actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **Intravilanul com. Vad, sat Cetan, Drum Judetean 109E, km 5+458-km 6+187 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458 si de la km 6+182 pana la km 6+187**, are o suprafață de **9610**, o lungime de **729** ml, este neîmprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinând cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale și registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmărit ca limitele zonei drumului să fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 și 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integrantă din drum, art. 14-17, unde sunt prevăzute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, unde sunt stabilite zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor și ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) și HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosită este drumuire sprijinită la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (lDr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	633212.346	409295.548	14.72
2	633206.685	409309.131	11.03
3	633201.852	409319.041	16.85
4	633193.931	409333.910	12.26
5	633187.144	409344.118	5.16
6	633184.330	409348.440	14.48
7	633175.860	409360.180	11.08
8	633169.699	409369.394	18.07
9	633163.303	409386.293	5.93
10	633161.798	409392.028	11.03
11	633158.922	409402.677	20.01
12	633154.832	409422.267	8.90
13	633153.204	409431.016	5.40
14	633152.306	409436.344	4.62
15	633152.224	409440.968	12.70
16	633151.957	409453.663	7.91
17	633151.799	409461.574	8.62
18	633150.986	409470.151	4.67
19	633150.037	409474.722	3.56
20	633149.172	409478.174	3.89
21	633147.970	409481.876	11.62
22	633142.818	409492.296	2.99
23	633140.769	409494.477	8.76
24	633134.612	409500.704	11.05
25	633126.211	409507.878	27.49
26	633104.849	409525.181	4.92
27	633101.101	409528.370	24.08
28	633082.719	409543.931	34.31
29	633056.723	409566.319	5.09
30	633052.945	409569.724	31.22
31	633029.206	409590.002	5.13
32	633025.351	409593.391	11.54
33	633016.604	409600.914	7.22
34	633011.073	409605.558	6.12
35	633006.323	409609.417	21.28
36	632989.916	409622.962	30.27
37	632966.448	409642.080	5.12
38	632962.581	409645.434	22.46
39	632945.493	409660.015	1.11
40	632944.620	409660.695	14.47
41	632934.190	409670.726	0.82
42	632933.563	409670.191	13.69
43	632922.782	409678.624	5.71
44	632923.441	409684.294	5.94
45	632922.898	409690.211	25.55

46	632919.144	409715.482	11.88
47	632916.931	409727.153	7.21
48	632914.986	409734.092	9.51
49	632911.395	409742.902	14.26
50	632904.331	409755.288	9.14
51	632898.057	409761.934	6.92
52	632892.428	409765.962	7.88
53	632897.095	409772.311	2.69
54	632898.461	409774.625	14.09
55	632909.320	409765.647	15.93
56	632918.462	409752.601	14.15
57	632924.464	409739.791	8.42
58	632926.889	409731.728	16.31
59	632931.739	409716.155	20.29
60	632934.954	409696.123	11.54
61	632939.994	409685.740	1.74
62	632940.770	409684.181	8.65
63	632944.518	409676.385	4.03
64	632947.453	409673.617	5.13
65	632951.256	409670.170	6.50
66	632955.970	409665.690	12.37
67	632965.504	409657.812	7.96
68	632971.550	409652.629	19.77
69	632986.780	409640.030	32.57
70	633011.378	409618.675	107.72
71	633093.421	409548.876	15.91
72	633105.750	409538.817	12.41
73	633116.036	409531.867	27.32
74	633136.455	409513.715	25.08
75	633156.174	409498.216	12.85
76	633162.688	409487.138	15.18
77	633164.578	409472.075	17.17
78	633165.913	409454.958	14.23
79	633166.697	409440.754	11.45
80	633168.566	409429.460	10.10
81	633170.759	409419.606	10.26
82	633172.415	409409.479	17.46
83	633176.463	409392.490	7.50
84	633179.000	409385.431	13.80
85	633185.293	409373.148	11.98
86	633190.568	409362.392	5.67
87	633194.052	409357.922	24.07
88	633208.170	409338.425	14.98
89	633216.961	409326.294	18.01
90	633224.107	409309.759	2.30
91	633224.803	409307.564	4.32
92	633225.949	409303.400	1.05
93	633226.182	409302.378	25.86
94	633234.453	409277.881	17.27
95	633239.636	409261.407	10.59
96	633242.922	409251.336	8.54
97	633246.564	409243.616	10.77
98	633253.325	409235.227	14.15
99	633263.701	409225.606	30.37
100	633286.103	409205.101	7.18
101	633293.129	409203.637	3.15
102	633296.222	409204.255	16.70
103	633285.109	409191.785	4.80
104	633281.767	409188.336	0.90
105	633281.171	409189.014	1.81
106	633280.130	409190.493	19.25
107	633266.085	409203.657	0.70

ck

108	633265.570	409204.131	18.18
109	633252.183	409216.431	10.98
110	633244.164	409223.925	15.62
111	633232.754	409234.588	8.15
112	633227.109	409240.469	5.45
113	633224.832	409245.420	4.88
114	633222.783	409249.846	7.37
115	633219.719	409256.554	14.11
116	633217.521	409270.493	25.58

S(1Dr)=9610mp P=1490.98m

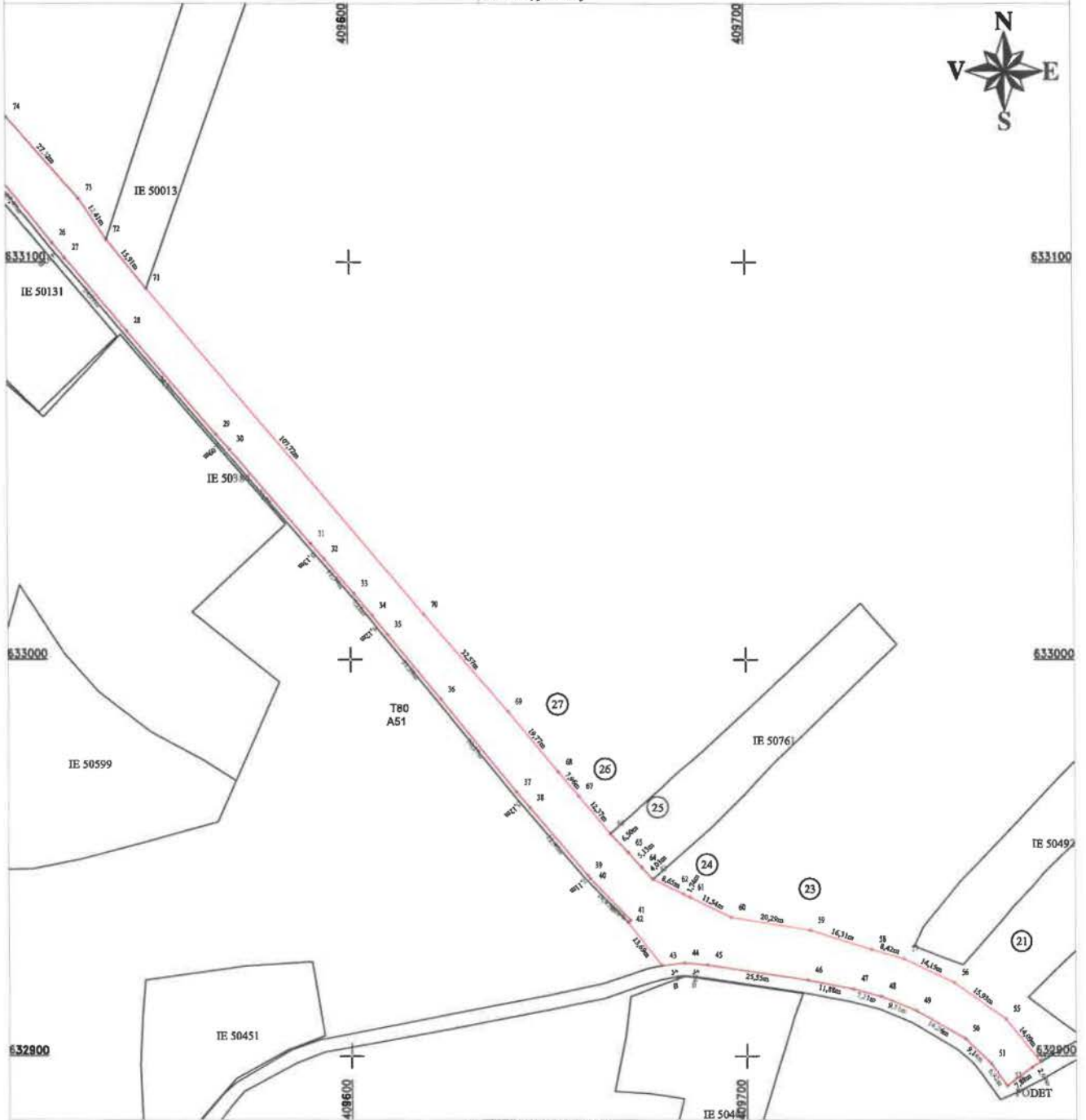


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	9610	Drum Judetean 109E, km 5+458-km 6+187 cu podet de la km 5+455 pana la km 5+458 si de la km 6+182 pana la km 6+187
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Dr	9610	Teren intravilan- Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public(alci, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	9610	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 9610

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 9610

Confirm executarea masuratorilor la teren, verificarea corectitudinii documentatiei cadastrale si a planului de amplasament si a reanului din teren

CERTIFICAT DE EXECUTARE
 Executata de S.C. TOPII H.A.N. SIEMPEX S.R.L.
 Autorizate de catre Autoritatea Nationala de Reglementare si Supraveghere a Activitatilor Economice (ANRE) - Clasa I
 Nr. 100/2022
 Data: 5 septembrie 2022

Inspector:

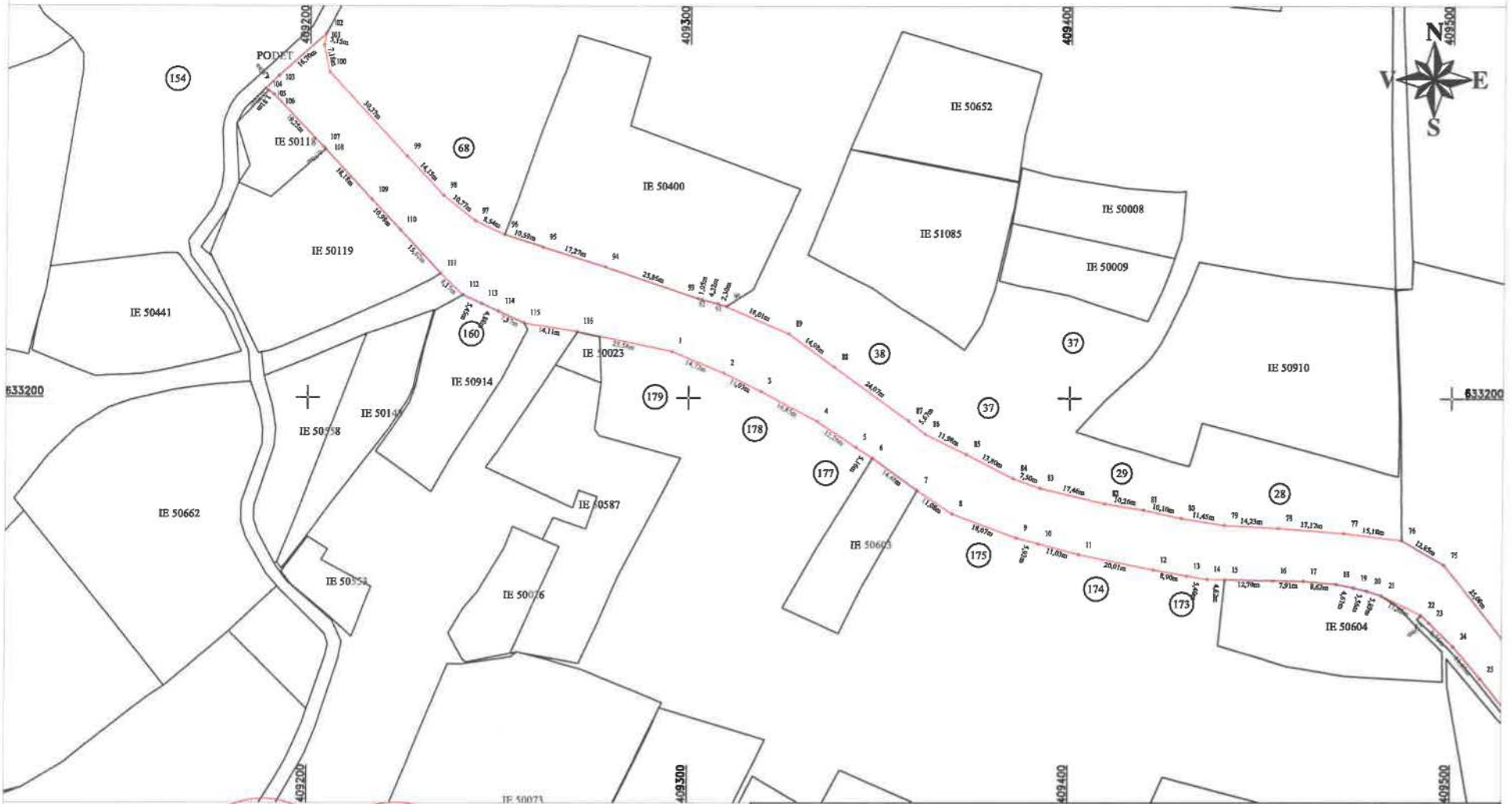
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Compania: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
DE AUTORIZARE
confirmarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentului si a datelor pe care se bazeaza acestea cu realitatea din teren
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
ALEXANDRU MIHAEL
Date: Septembrie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

CH