

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Vad, sat Vad, Drum Judetean 109E, km 9+617 -km 10+385 cu podet de la km 9+612 pana la km 9+617 si pod de la km 10+377 pana la km 10+385

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in in **intravilanul si extravilanul com. Vad, sat Vad , Drum Judetean 109E, km 9+617 -km 10+385 cu podet de la km 9+612 pana la km 9+617 si pod de la km 10+377 pana la km 10+385**, are o suprafață de **8668mp**, o lungime de **768 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Septembrie 2022



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: com. Vad

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ109E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	635460.787	406050.356	11.20
2	635463.805	406061.146	5.69
3	635463.166	406066.803	11.09
4	635454.186	406073.316	15.77
5	635441.350	406082.484	9.97
6	635432.951	406087.851	16.47
7	635419.162	406096.856	34.57
8	635386.918	406109.314	51.46
9	635336.691	406120.528	197.93
10	635140.018	406142.809	32.69
11	635107.577	406146.827	24.21
12	635084.812	406155.078	5.73
13	635079.112	406154.526	37.26
14	635047.456	406174.180	31.42
15	635022.059	406192.676	51.60
16	634978.961	406221.044	18.46
17	634964.131	406232.036	38.39
18	634933.533	406255.216	49.79
19	634896.255	406288.221	74.31
20	634841.603	406338.575	53.96
21	634798.583	406371.143	2.19
22	634797.167	406369.479	7.17
23	634794.281	406362.915	1.06
24	634794.362	406361.855	51.22
25	634835.175	406330.907	74.21
26	634889.751	406280.622	50.08
27	634927.235	406247.418	41.47
28	634960.565	406222.742	16.28
29	634973.383	406212.712	51.13
30	635016.113	406184.635	52.17
31	635058.699	406154.496	25.20
32	635080.604	406142.044	26.33
33	635105.845	406134.563	230.48
34	635334.897	406108.945	27.41
35	635361.538	406102.488	2.65
36	635364.151	406102.034	10.02
37	635373.746	406099.162	11.59
38	635384.854	406095.867	12.86
39	635397.007	406091.669	2.48
40	635399.153	406090.416	1.63
41	635400.606	406089.673	2.26
42	635402.635	406088.685	3.99
43	635406.200	406086.894	5.51
44	635411.079	406084.339	0.15
45	635411.169	406084.454	0.18
46	635411.309	406084.334	4.36
47	635414.963	406081.963	2.13
48	635416.702	406080.740	4.19

49	635420.183	406078.411	6.24
50	635425.363	406074.940	5.21
51	635429.735	406072.112	1.25
52	635430.758	406071.392	0.48
53	635431.163	406071.644	15.35
54	635442.817	406061.652	4.73
55	635446.252	406058.405	14.72
56	635457.159	406048.513	2.99
57	635459.885	406047.278	3.21
S(1Dr)=8668mp P=1546.52m			

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L

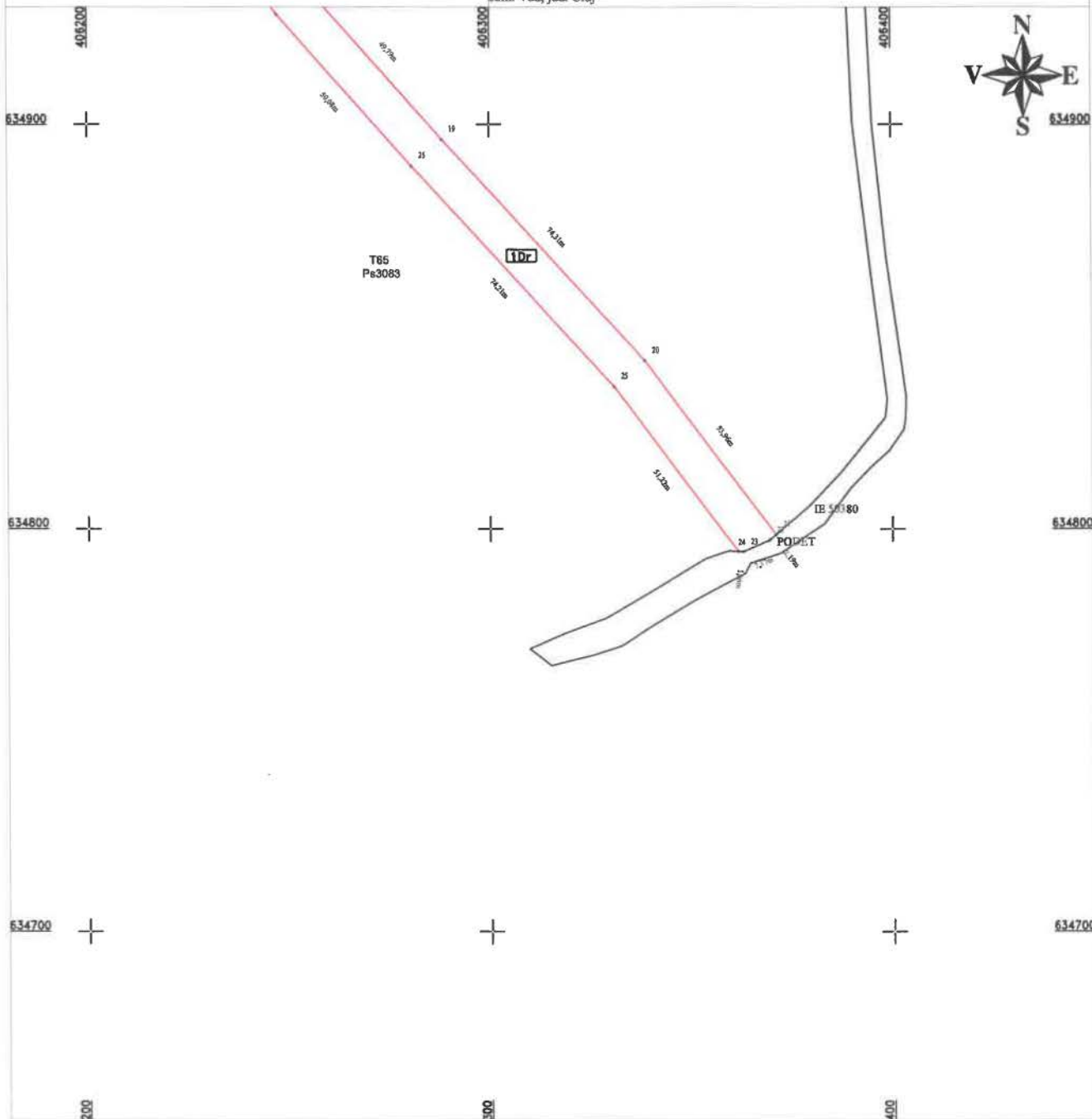


ct

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8668	Drum Judetean 109E, km 9+617 -km 10+385 cu podet de la km 9+612 pana la km 9+617 si pod de la km 10+377 pana la km 10+385
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Vad, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	2640	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
2	Dr	6028	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
Total		8668	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructiia la sol (mp)	Mentiuiri
Total			

Suprafata din act (mp) = 8668

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 8668

Confirm executarea masurarii terenului si fidelitatea datelor prezentate in planul de amplasament si delimitare a imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral



Data: Septembrie 2022

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

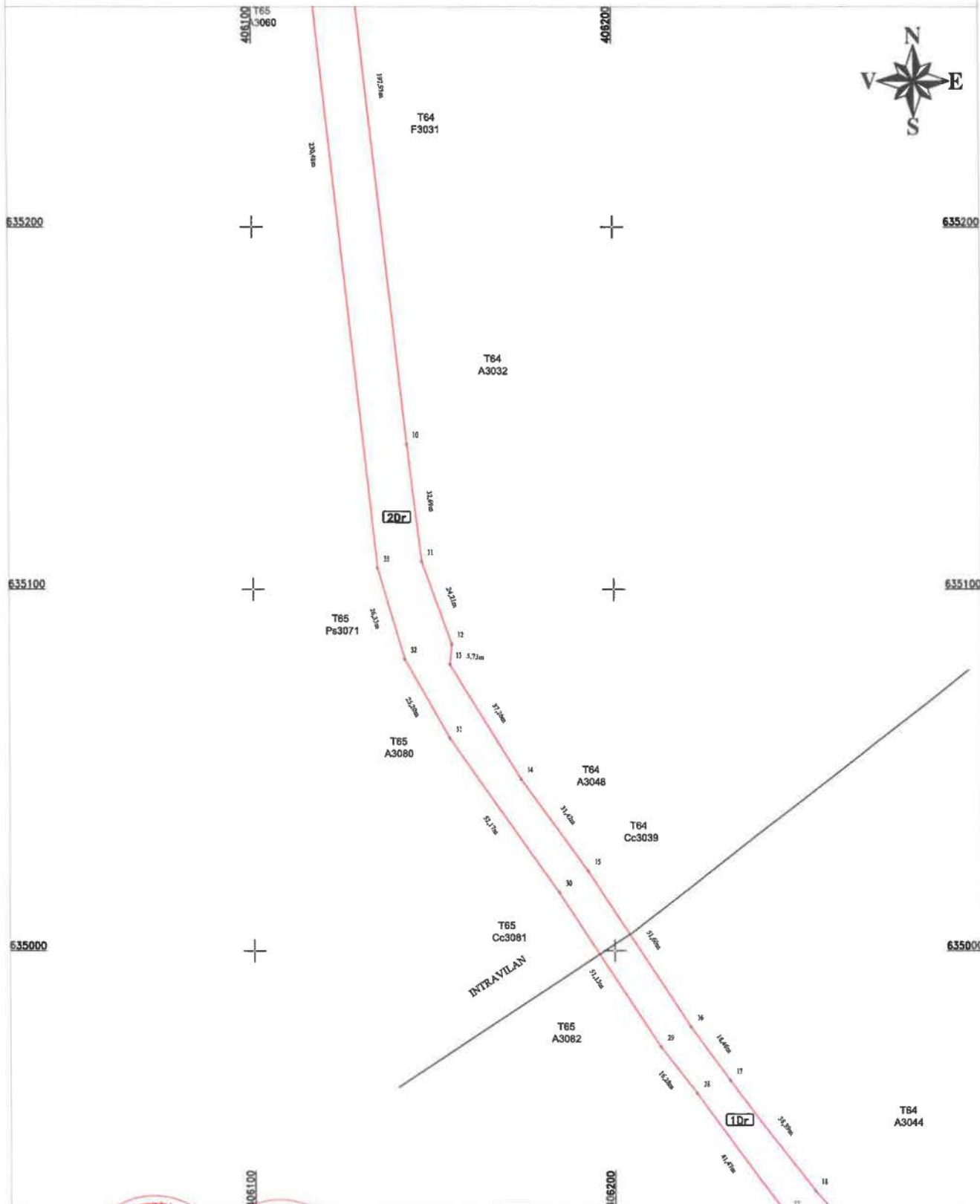
Data:

Stampila BCPI

Handwritten signature/initials

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

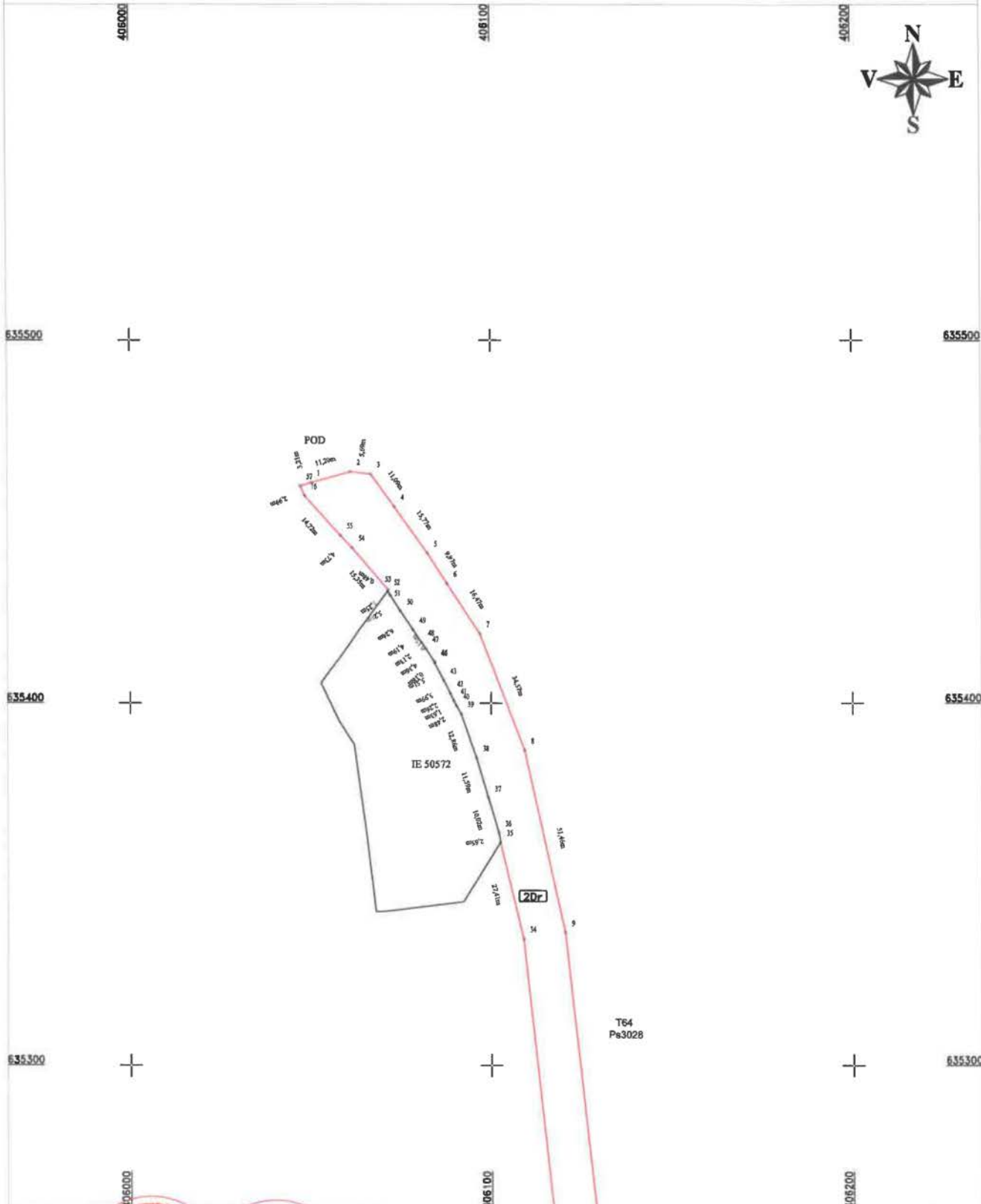
Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S. TOPOGRAF. S. IMPEX S.R.L.
 AUTORIZARE DE
 Confirm executarea proiectului si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespunderea acesteia cu realitatea din teren
 TOPOGRAF. S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 SIBIU
 ALEXANDRU
 HRIZIA
 Data: Septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



CERTIFICAT
Executanți: S.C. TOPO H.A.R.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
TOPO H.A.R.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

TESTAMENT
DE
AUTORIZARE
SANTA NICOLAE
SALEA
MMAI
ALEXANDRU
HRUZA Data: Septembrie 2022

Confirm executarea la titlu corectă a tuturor documentațiilor cadastrale și
Necorespondența este a autorității din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Data:
Stampila BCPI

ok