



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere **88702**
Ziua **14**
Luna **05**
Anul **2019**
Cod verificare

100069759652

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 272018 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3751

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 843	1.928	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 843	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 1, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită din tinichea compusă din - la subsol 2 camere și dependințe, La parter - 6 camere și dependințe. Etaj- 5 camere și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 843 I	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 1, Jud. Cluj	amfiteatru din cărămidă, acoperit cu tinichea cu 3 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
730 / 21/08/1945	
Lege nr. 260, publ în MO 78, art 19, din 04/04/1945;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3751)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 843	1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.928	-	-	843	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 843	construcții de locuinte	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită din tinichea compusă din - la subsol 2 camere și dependințe, La parter - 6 camere și dependințe. Etaj- 5 camere și dependințe
A1.2	CAD: C2 Top: 843 I	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	amfiteatru din cărămidă, acoperit cu tinichea cu 3 camere și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2019, 13:38



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Punct nr.	X [m]	Y [m]
1	586175.961	392094.996
2	586182.929	392095.091
3	586183.987	392095.072
4	586197.467	392095.340
5	586197.428	392098.748
6	586199.128	392098.505
7	586199.648	392113.956
8	586185.149	392142.713
9	586182.522	392143.960
10	586182.128	392141.359
11	586181.292	392134.869
12	586180.606	392129.799
13	586178.979	392117.383
14	586178.649	392115.248
15	586178.357	392113.014
16	586176.619	392099.738
17	586182.657	392099.555
18	586189.595	392099.410
19	586190.384	392099.361
20	586190.390	392099.051
21	586197.443	392098.902
22	586197.530	392107.354
23	586198.054	392107.342
24	586198.210	392114.470
25	586188.760	392115.034
26	586188.189	392112.920
27	586182.907	392112.971
28	586183.305	392116.951
29	586189.276	392116.354
30	586185.665	392134.386
31	586185.017	392129.359
32	586190.668	392128.720



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586175.961	392094.996	6.969
2	586182.929	392095.091	1.058
3	586183.987	392095.072	13.483
4	586197.467	392095.340	3.408
5	586197.428	392098.748	1.717
6	586199.128	392098.505	15.460
7	586199.648	392113.956	32.205
8	586185.149	392142.713	2.908
9	586182.522	392143.960	2.631
10	586182.128	392141.359	6.544
11	586181.292	392134.869	5.116
12	586180.606	392129.799	12.522
13	586178.979	392117.383	2.160
14	586178.649	392115.248	2.253
15	586178.357	392113.014	13.389
16	586176.619	392099.738	4.787

S(1)=756.10mp P=126.611m

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	586176.619	392099.738	6.041
17	586182.657	392099.555	6.940
18	586189.595	392099.410	0.791
19	586190.384	392099.361	0.310
20	586190.390	392099.051	7.055
21	586197.443	392098.902	8.452
22	586197.530	392107.354	0.524
23	586198.054	392107.342	7.130
24	586198.210	392114.470	9.467
25	586188.760	392115.034	2.190
26	586188.189	392112.920	5.282
27	586182.907	392112.971	4.000
28	586183.305	392116.951	4.348
13	586178.979	392117.383	2.160
14	586178.649	392115.248	2.253
15	586178.357	392113.014	13.389

S(2)=312.28mp P=80.331m

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	586189.276	392116.354	6.001
28	586183.305	392116.951	4.348
13	586178.979	392117.383	12.522
12	586180.606	392129.799	5.116
11	586181.292	392134.869	4.400
30	586185.665	392134.386	5.069
31	586185.017	392129.359	5.687
32	586190.668	392128.720	12.444

S(3)=150.37mp P=55.586m



4

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Intravilan mun. Cluj-Napoca, str. Victor Babes , nr. 1, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării : Rectificare suprafața, actualizare construcții, înscriere drept de proprietate asupra teren și construcții

3. Scurta prezentare din teren :

a) Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale;
- documentare la OCPI/BCPI Cluj în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia;
- procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: înregistrări în baza de date digitală a OCPI-ului, hărți și planuri.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b) Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, str. Victor Babes, nr. 1, jud. Cluj și are ca vecini: la nord – nr.cad. 329848 (Piata Lucian Blaga), la est - nr. cad. 270626 (Casa de Cultura a Studentilor), la sud – nr.top. 844 și la vest – nr.cad.331139 (str. Victor Babes)

c) Descrierea generală a imobilului:

Imobilul înscris în CF 272018 Cluj-Napoca, având nr.top. 843 este constituit din teren în suprafața măsurată de $S=756$ mp, categoria de folosință curți construcții. Pe acest teren se află 2 construcții:
C1 – Clădire pentru ocrotirea sănătății, cu regim de înălțime S+P+E. Suprafața construită desfășurată 735,02mp. Anul construcției: 1919

C2- Amfiteatru, cu regimul de înălțime P. Suprafața construită desfășurată=150, 37mp. Anul construcției:1933

Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din metal pe latura vestică și nordică și este delimitat prin zidurile construcțiilor pe latura sudică.

Mențiune! Prin prezenta documentație se propune rectificarea suprafeței de teren de la 1928 mp la suprafața rezultată din măsurători de 756 mp; actualizarea construcțiilor înscrise în C.F. 272018 Cluj-Napoca și înscrierea dreptului de proprietate asupra terenului și construcției C1- Clădire pentru ocrotirea sănătății -în favoarea Județului Cluj, Consiliul Județean Cluj, iar asupra construcției C2- Amfiteatru- se înscrie dreptul de proprietate în favoarea Universității de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu Cluj-Napoca.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

a) Metodele și aparatura folosită la măsurători:

Pentru realizarea măsurătorilor s-a utilizat tehnologia măsurătorilor GPS – metoda RTK (corecțiile preluându-se de la stația permanentă Rompos Cluj), combinată cu metoda drumuirii și radierii.

- aparatura folosită: un GPS Kronos 200 cu dubla frecvență și o stație totală Sokkia Set 530 RK

b) Sistem de coordonate: - STEREOGRAFIC 1970; Trapez: - L-34-48-C-a-4-III

c) Puncte geodezice vechi și noi folosite: -

d) Starea punctelor geodezice vechi: -

e) Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice: măsurători GPS – prin metoda RTK și măsurători clasice: metoda drumuirii și metoda radierii.

f) Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței sunt prezentate în documentație

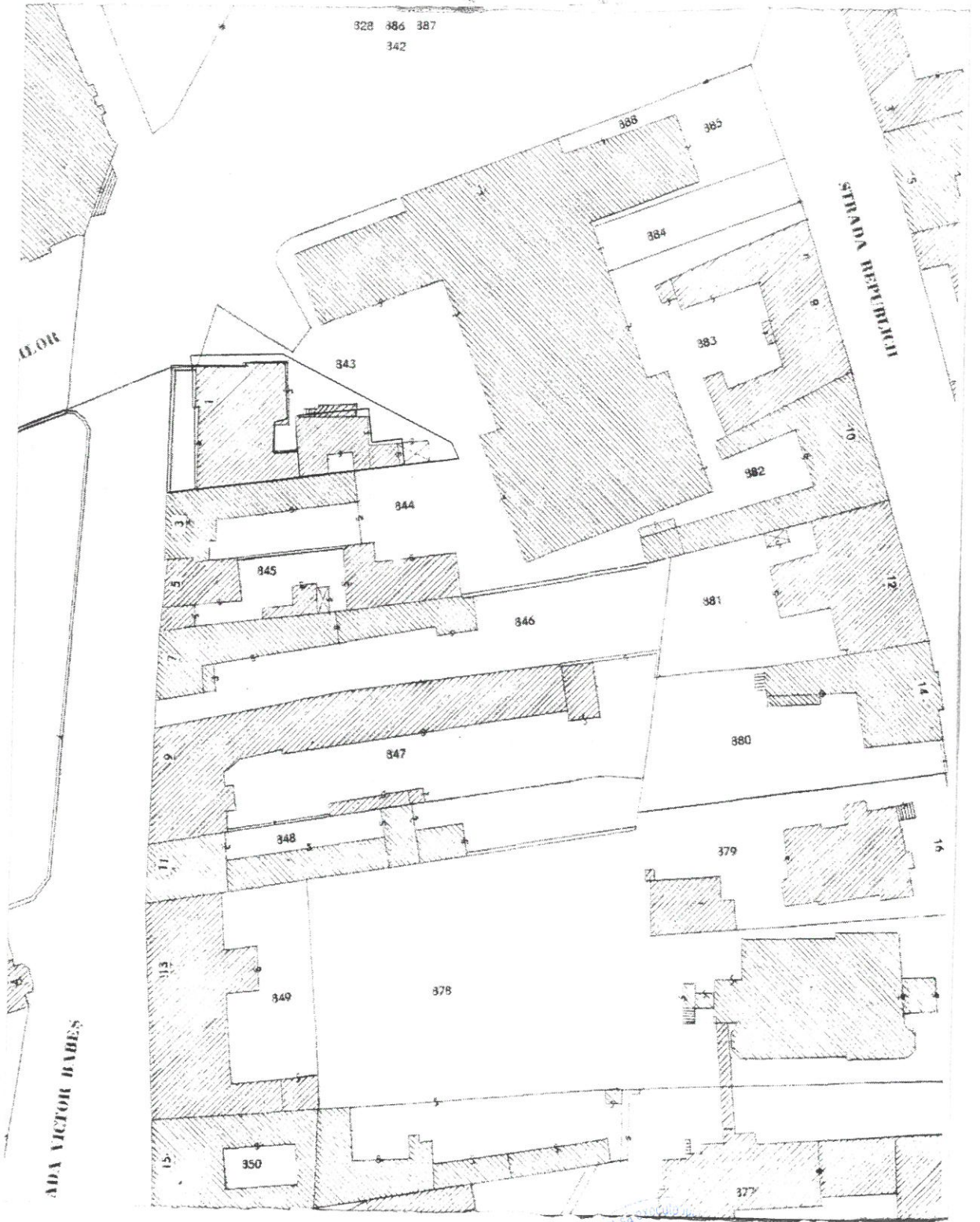
Data: 21. 08. 2019

Intocmit,
Ing. COLTAN DAN MIHAI

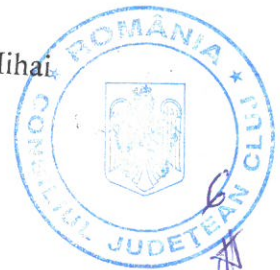


PLAN CONFORM CARTII FUNCIARE

Scara 1 : 1000



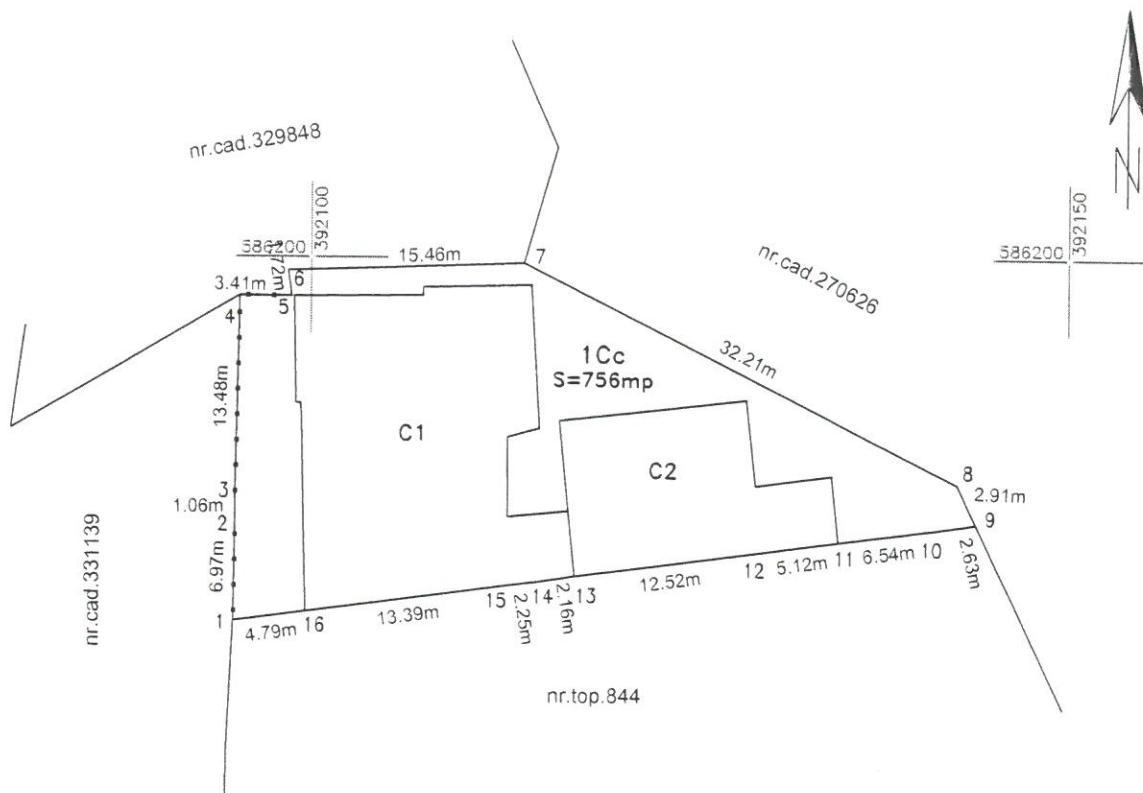
CERTIFICAT
Intocmit:
Ing. Coltan Dan Mihai
Seria RO-B-F Nr. 0785/20
COLTAN
DAN-MIHAI
CATEGORIA

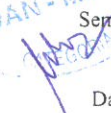


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	756 mp	Intravilan Cluj-Napoca, str. Victor Babes, nr.1, jud. Cluj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
272018	CLUJ-NAPOCA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	756	imprejmuit partial cu gard de metal pe latura vestica si nordica, si delimitat partial prin zidurile constructiilor pe latura sudica
Total		756	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	312	Cladire pentru ocrotirea sanatatii, cu regim de inaltime S+P+E. Suprafata construita desfasurata 735,02mp. Anul construirii: 1919
C2	CAS	150	Amfiteatru, cu regimul de inaltime P. Suprafata construita desfasurata=150, 37mp. Anul construirii: 1933
Total		462	
Suprafata totala masurata a imobilului = 756mp Suprafata din act = 1928mp			
Executant: Ing. Coltan Dan Mihai Confirm executarea masuratorilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila  Data: 21.08.2019		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI 