

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT Cluj – Napoca, strada Clinicilor nr. 3-5.
2. **Tipul lucrării:** Dezmembrare in doua loturi
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 39255 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării:**

Prezenta lucrare se intocmeste in vederea dezmembrării imobilului in doua loturi conform propunerii de dezmembrare.

Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului.

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului:**

- a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:

In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

Studierea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;

Consultarea arhivei electronice din baza de date E-Terra 3 si/sau arhivei OCPI/BCPI in scopul verificării situat�ei imobilului si a vecinatatilor acestuia;

- b. Identificarea imobilului:

Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferente Cartii Funciare nr. 344584 Cluj Napoca.

- c. Localizarea imobilului:

- Imobilul este constituit din teren cu o forma regulata, situat in intravilanul municipiului Cluj – Napoca, strada Clinicilor nr 3 – 5, Judet Cluj

Imobilul este imprejmuit dupa cum urmeaza: gard din metal pe latura Nordica unde se invecineaza cu strada Clinicilor, gard din beton pe latura Vetica unde se invecineaza cu imobilul cu nr. Cad. 325253, zid de sprijin si gard din metal pe latura Sudica unde se invecineaza cu nr., cad. 345903 si cu imobilul aflat in proprietatea C.J. Cluj si partial imprejmuit cu gard din metal si delimitat de constructie pe latura Estica unde se invecineaza cu Strada Victor Babes si cu nr. Cad. 334452

Situatia terenului :

- Suprafata masurata in teren este de 39255 mp.
- Categoria de folosinta conform cartii funciare este Curti Constructii.
- Imobilul este imprejmuit pe toate laturile dupa cu reiese din PAD.
- Imprejmuirile existenta respectia limitele cadastrale conform PAD
- Pe cunt edificate 15 constructii cu functiuni administrative si sociale

.Actele juridice care stau la baza prezentei documentatii:

Documentatia se intocmeste la solicitarea beneficiarului. In vederea dezmembrării se va solicita inprealabil si certificat de urbanism in scopul solicitat



Operatiuni de specialitate realizate Pentru masurarea imobilului si determinarea punctelor de statie s-a folosit echipament GPS Com Nav T300, in modul RTK Coordonatele au fost transformate in sistemul national folosind TransDAT care este implementat in echipament. Sistemul de proiectie este Stereografic 1970; pentru masurarea punctelor de contur ale imobilului s-a folosit Statia Totala Leica TS 15 P, R 400, folosind metoda drumurii combinate cu radierea. Punctele au fost inregistrate si stocate in Constrolerul Leica CS 15, descarcate in format ASCII si prelucrate utilizand softul ZW Cad; astfel rezultand Planurile ul scara 1:500. calculul suprafetei s-a efectuat prin metoda analitica, suprafata masurata este de 39255, mp iar suprafata din act de 39255 mp ; documentatia s-a intocmit cu respectarea normelor si tolerantelor in vigoare.

- *Aparatura folosita la masuratori:* s-a folosit GPS marca Com Nav T300, Statie Totala Leica TS 15P R400 alaturi de Controllerul Leica CS 15

- *Metodele folosite la masuratori:* metoda cinematica de determinare prin RTK prin corectii in timp real GNSS_RO_IMAX_3.1_GG de la serviciul specializat ROMPOS. Alaturi de metoda Drumurii combinata cu Radierea punctelor de cotur.

- *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970.

- *Punctele geodezice de sprijin vechi si noi folosite – nu au fost folosite.*

- *Starea punctelor geodezice vechi – .*

- *Descrierea punctelor topografice noi determinate in cadrul lucrarii – puncte materializate in teren prin cuie de beton*

- Calcul analitic al suprafetei –

Parea (TEren)

Nr. Pct	Coordonate pct de contur		Lungimi laterali (D _{i,i+1})												
	X [m]	Y [m]													
1	586014.877	392009.905	4.468	20	586057.939	391777.877	0.300	43	586153.964	392016.898	15.204	76	586045.689	392088.627	9.492
2	586019.141	392008.569	178.865	21	586058.059	391778.152	4.251	44	586148.270	392002.909	0.160	77	586036.276	392067.605	7.843
3	586051.480	391843.003	4.939	22	586061.943	391778.423	2.796	45	586148.418	392002.748	6.838	78	586028.466	392066.566	5.501
4	586049.614	391838.422	0.532	23	586064.542	391775.506	6.817	46	586145.844	391996.413	1.189	79	586023.049	392065.840	33.428
5	585950.096	391838.196	16.018	24	586067.080	391781.857	2.152	47	586144.747	391996.896	0.160	80	585990.054	392060.416	7.642
6	585943.851	391823.448	20.774	25	586069.228	391782.027	2.101	48	586144.684	391996.749	12.986	81	585989.966	392052.775	5.817
7	585963.300	391816.227	3.938	26	586070.559	391783.653	11.368	49	586132.846	392001.620	0.350	82	585989.645	392046.859	9.578
8	585966.850	391814.462	5.812	27	586074.749	391794.221	14.859	50	586132.777	392001.945	24.116	83	585989.671	392037.285	0.398
9	585972.234	391812.272	2.925	28	586092.287	391808.009	13.966	51	586110.430	392011.011	13.715	84	585960.065	392032.976	13.307
10	585975.126	391811.996	5.934	29	586085.662	391820.888	11.326	52	586115.586	392023.720	6.080	85	585969.950	392032.977	0.350
11	585980.953	391810.875	10.039	30	586089.952	391831.370	16.973	53	586121.215	392021.423	2.458	86	585969.600	392032.976	13.307
12	585990.851	391808.280	6.286	31	586096.217	391847.144	11.309	54	586122.143	392023.699	6.488	87	585969.351	392019.871	0.823
13	585996.475	391805.910	7.049	32	586100.530	391857.598	11.371	55	586126.131	392021.255	1.183	88	585969.142	392019.094	1.182
14	585993.950	391799.329	20.148	33	586104.795	391868.139	11.288	56	586126.578	392022.350	3.035	89	585967.964	392018.986	17.509
15	586013.000	391792.770	2.581	34	586109.157	391878.550	11.368	57	586131.370	392021.159	3.562	90	585960.896	392002.966	2.219
16	586013.900	391795.189	27.148	35	586113.317	391889.129	51.978	58	586130.013	392017.833	8.714	91	585978.680	392002.938	2.504
17	586039.186	391795.307	13.437	36	586132.808	391937.314	31.548	59	586136.081	392014.541	8.150	92	585980.159	392000.918	14.165
18	586005.625	391780.225	4.848	37	586144.656	391966.551	16.328	60	586141.148	392022.962	0.337	93	585963.306	391965.848	12.701
19	586066.007	391778.678	2.091	38	586150.836	391991.664	28.775	61	586140.836	392022.219	5.403	94	586005.278	391991.387	20.858
				39	586161.536	392006.376	10.464	62	586142.870	392027.224	1.007				
				40	586165.554	392018.038	9.814	63	586141.937	392027.604	5.324				
				41	586156.465	392021.741	5.410	64	586143.924	392032.543	1.025				
				42	586154.423	392016.731	0.470	65	586144.874	392032.158	5.403				
								66	586146.906	392037.163	0.336				
								67	586147.220	392037.037	8.146				
								68	586150.270	392044.580	24.399				
								69	586127.646	392053.725	13.771				
								70	586132.842	392066.478	13.344				
								71	586137.876	392078.836	5.291				
								72	586132.595	392078.517	23.375				
								73	586109.270	392078.994	19.513				
								74	586089.901	392074.831	22.908				
								75	586067.273	392071.770	21.784				

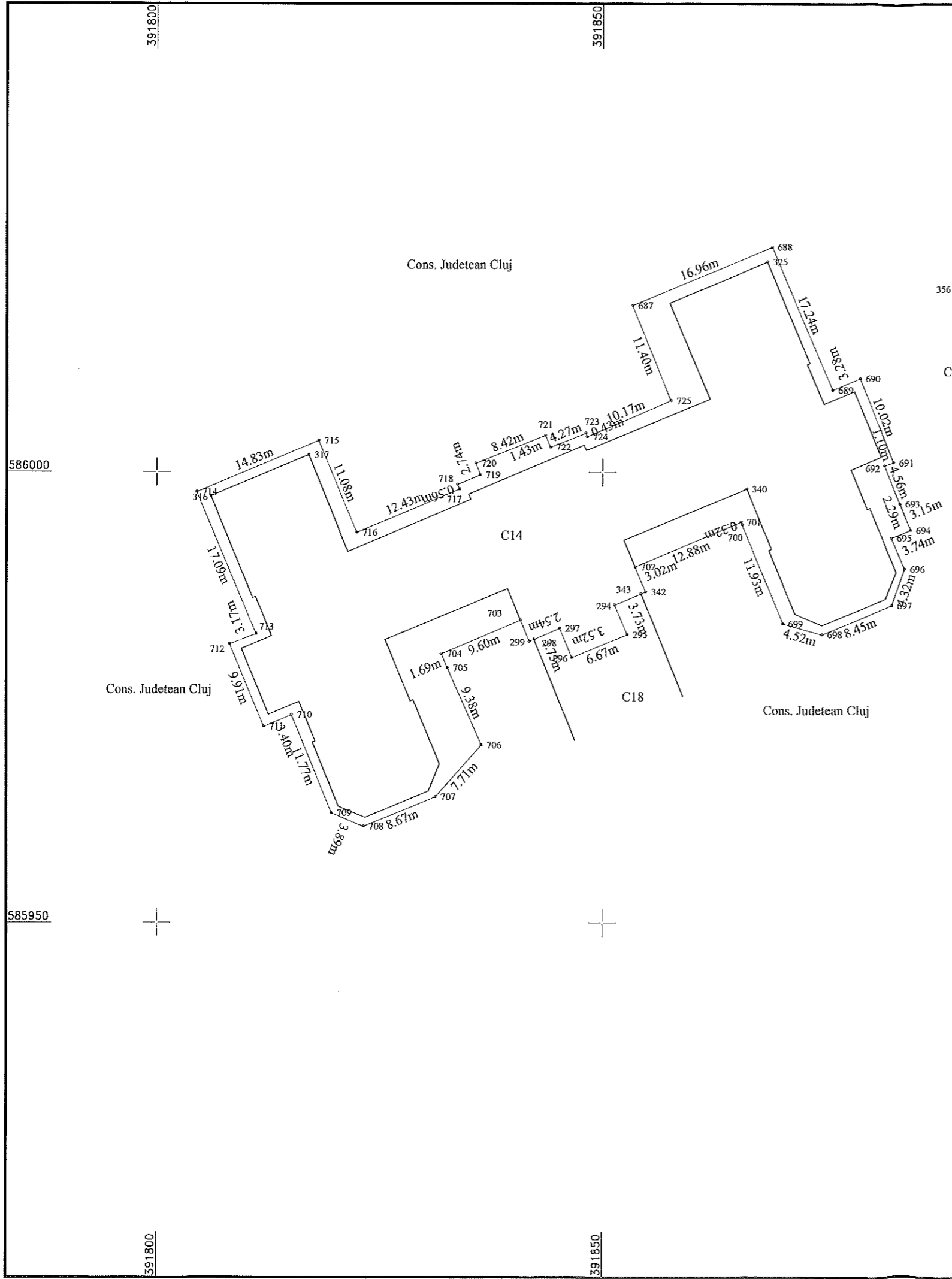
Data întocmirii: 18.10.2023

Semnatura si stampila

Ing. Cioclu Codrut Radu

Aut. Seria RO-MM-F Nr. 0175





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:500			
INTRAVILAN			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa Imobilului:	
	2086	Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	
Nr. Carte Funciara		UAT	CLUJ NAPOCA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiu
I	Cc	2086	Imobil neimprejmit
Total		2086	

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiu
C14	CAS	1576	C14 - S. construita la sol: 1576 mp; S. construita desfasurata: 4731 mp; Cladire monument istoric - Anatomie, cu regim de inaltime S+P+E, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, plansee - boltisoare ceramice, acoperis tip sarpana de lemn cu invelitoare din internit, compusa din: DEMISOL: 8 holuri, 2 vestiare, 3 magazii, 5 sasuri 4 laboratoare, 3 arhive, 2 sali cadavre, 2 birouri, ascensor, sala aparatura, secretariat, sala de lucrari, spatiu portar, centrala termica, grup social, 3 case de scara, cabinet consultatii, cabinet, sala de autopsii, 2 sali disectii, sala preparatii, sala bazin de macerare, sala bazin cadavre, nisa tehnica, 2 sali laboranti sala disectii; PARTER: Hol acces, 8 holuri, 2 case de scara, 5 laboratoare, 8 birouri, 2 secretariate, sala autopsii, biblioteca, birou sef de disciplina, cabinet birou, camera medici rezidenti, spatiu ingrijitoare/grup social, spatii ingijitoare, sala disectii, 2 muzee, sala curs, cabient, birou/muzeu antropologie; ETAJ: 10 holuri, 3 case de scara, 12 birouri, 2 amfiteatre, 2 laborator toxicologie, 2 grupuri sanitare, 3 bai, magazie, sala lucrari microscopie, sala lucrari, nisa, sala microscopie, antreu, secretariat, cabinet/birou, sas, birou sef disciplina, sala quai, biblioteca, cabinet, lab histopatologie. Anul edificarii constructiei 1896. Suprafata construita desfasurata este de 4731mp.
Total		-	

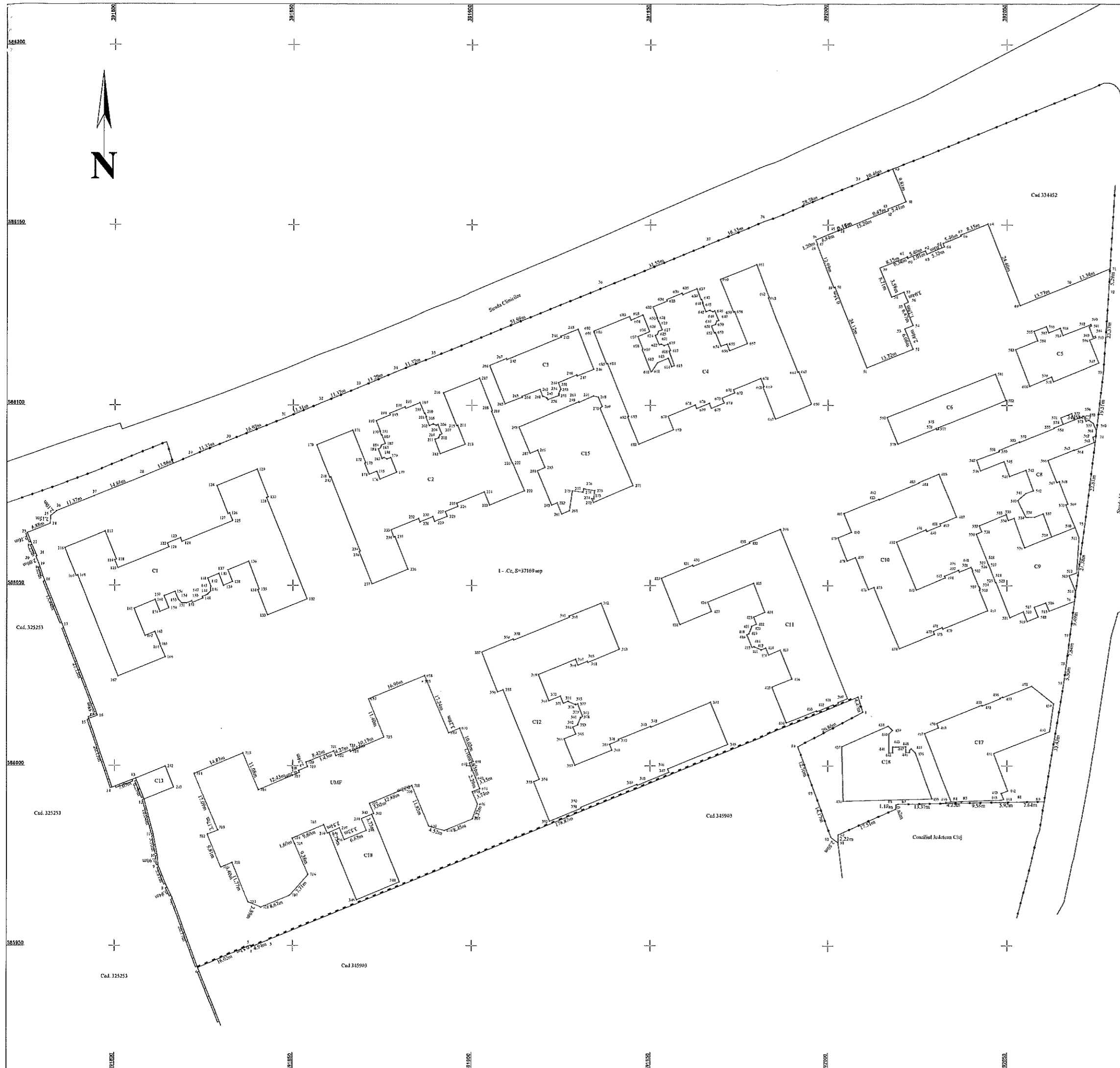
Suprafata masurata a imobilului = 2086 mp
Suprafata din acte a imobilului = 2086 mp

Executant: Cioclu Codrut Radu
Autorizatia seria RO-MM-F nr. 175
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu terenul
Semnatura si stampila
Data: Octombrie 2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2023.10.16 11:10:54 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
scara 1:500		
Numar Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	37169 mp	37169 mp
Cartea Funciara nr.		Loc. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj
		U.A.T. CLUJ NAPOCA



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1.	C.c.	37169	Imobil înprețuit cu gard din metal și gard din plasa metalica pe latura nordica, partial înprețuit cu gard din plasa pe latura Vestica neînprețuit pe celelalte laturi
Total		37169	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	S. constr. la sol (mp)	Mențiuni
C1	C.A.S.	1.395	C1 - S. construita la sol 1395 mp; Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 6960mp.
C2	C.A.S.	1.441	C2 - S. construita la sol 1441 mp; Medicina I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.
C3	C.A.S.	320	C3 - S. construita la sol 320 mp; Diagnosticul clinic; avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.
C4	C.A.S.	1433	C4 - S. construita la sol 1433 mp; Chirurgia I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 280 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.
C5	C.A.S.	246	C5 - S. construita la sol 246 mp; Hidrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 66 incaperi. Anul edificarii constructiei 1984. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.
C6	C.A.S.	258	C6 - S. construita la sol 258 mp; Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota individuala 1/2 cu URF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1986. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.
C7	C.A.	6	C7 - S. construita la sol 6 mp; Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6 mp.
C8	C.A.S.	398	C8 - S. construita la sol 398 mp; Atelier de intralucrare al capului, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.
C9	C.A.	523	C9 - S. construita la sol 523 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 28 incaperi. Cos fara metal L=25m, cos fum uzina L=30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1980, iar a cosului de fum uzina 1987. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.
C10	C.A.S.	917	C10 - S. construita la sol 917 mp; Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 67 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 1624mp.
C11	C.A.S.	1049	C11 - S. construita la sol 1049 mp; Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.
C12	C.A.S.	1.465	C12 - S. construita la sol 1465 mp; Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu amplasat alai in administratia UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1987. Suprafata construita desfasurata este de 3548mp.
C13	C.A.	57	C13 - S. construita la sol 57 mp; Constructia caramida si punct de colectare deseuri med pentufoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.
C15	C.A.S.	581	C15 - Nr. rivizuit 4, S. construita la sol 581 mp; Clinica - constructie fara acte.
C16	C.A.S.	364	C16 - Nr. rivizuit 3, S. construita la sol 364 mp; Constructie fara acte.
C17	C.A.S.	633	C17 - Nr. rivizuit 4, S. construita la sol 633 mp; Constructie fara acte.
C18	C.A.S.	240	C18 - S. construita la sol 240 mp; S. construita desfasurata 460 mp; Constructie avand regim de inaltime P+1. Anul edificarii constructiei 1950. Suprafata construita desfasurata este de 460mp. Gândul ca aparține acestei constructii, deservite ca si cele de acces al constructiei Analizelor (C15)
Total		11326	

Suprafata totala masurata a imobilului = 37169 mp
Suprafata din acte = 37169 mp

Executant: Ing. CIOCLU Codrut Radu
Autorizatiile seria RO-AM-F nr. 175

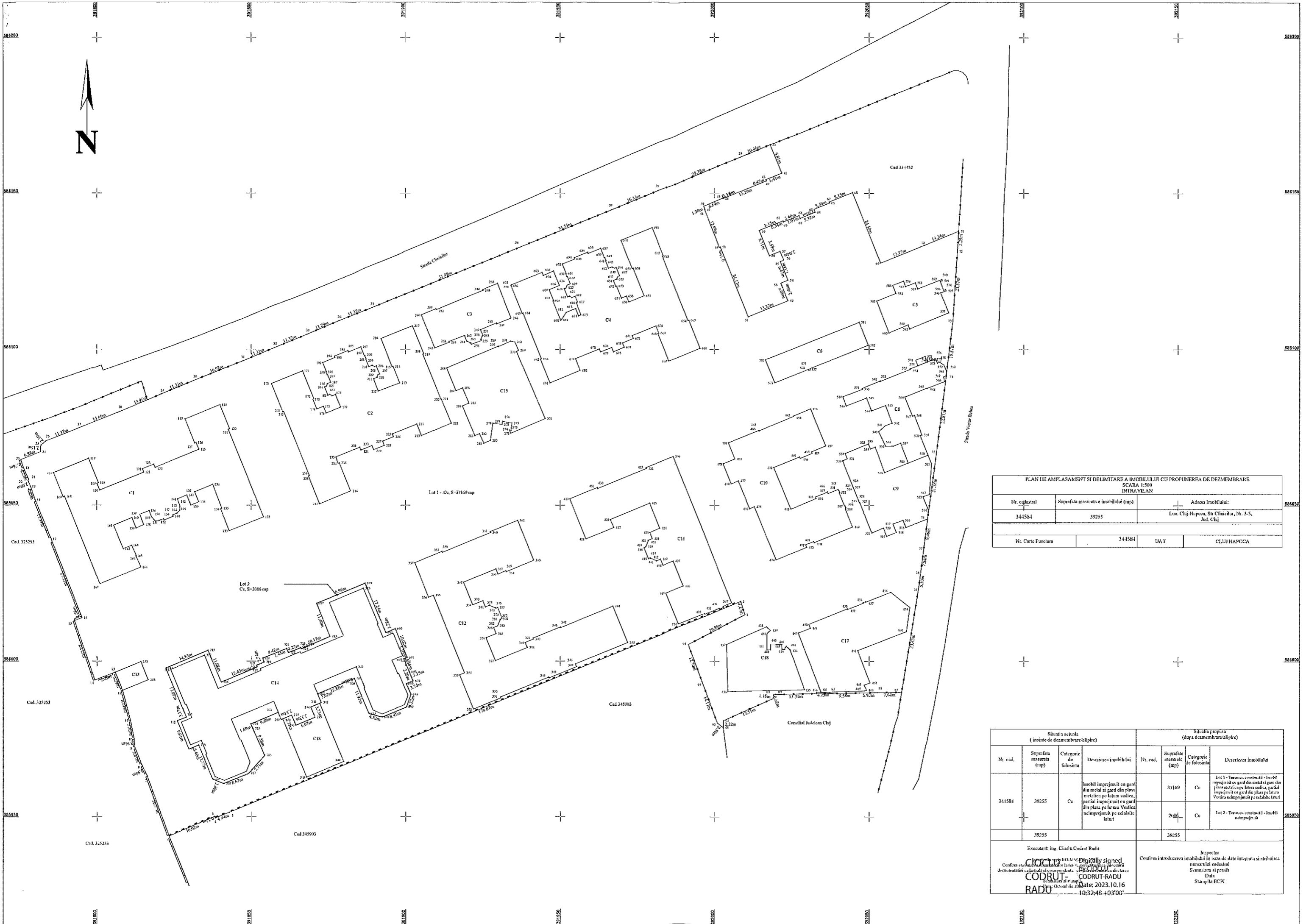
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CIOCLU Digitally signed by
CODRUT-RADU
Date: 2023.10.16 11:12:47 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatul si stampila:
Data:

Data: Octombrie 2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE SCARA 1:500 INTRAVILAN			
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:	
344584	39255	Loc. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, Nr. 3-5, Jud. Cluj	
Nr. Carte Funciara	344584	UAT	CLUJ NAPOCA

Situatia actuala (inainte de dezmembrare/alipire)			Situatia propusa (dupa dezmembrare/alipire)		
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta / Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta / Descrierea imobilului
344584	39255	Cc Imobil imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa metalica pe latura sudica, partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura Vestica neimprejmuit pe celelalte laturi	37169		Cc Lot 1 - Teren cu constructii - imobil imprejmuit cu gard din metal si gard din plasa metalica pe latura sudica, partial imprejmuit cu gard din plasa pe latura Vestica neimprejmuit pe celelalte laturi
	39255		2086		Cc Lot 2 - Teren cu constructii - imobil neimprejmuit
	39255		39255		

Executant: Ing. Claudiu Codrut Radu
 Confirma executia si prezinta in scris
 CODRUT - CODRUT-RADU
 RADU
 10:32:48 +03'00'

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI