

**H O T Ă R Â R E**

**privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul**

**înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 188 din 19.10.2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 41413/18.10.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 41444/19.10.2023 şi de Avizul cu nr. 41413 din 19.10.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu modifiările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, ale art. 25 și ale art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii educaţiei naţionale nr. 1/2011, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 70/2002 privind privind administrarea unităţilor sanitare publice de interes judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 18 lit. e), ale art. 26, ale art. 126 lit. a), ale art. 129 alin. (1) și (2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se emite acordul proprietarului -Judeţul Cluj– pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 344584 Cluj-Napoca în două loturi, după cum urmează:

1. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 37.169 mp și construcțiile C1 - C13, cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou, cu suprafața de 2.086 mp și construcția C4, cu drept de proprietate în favoarea Universităţii de Medicină şi Farmacie „Iuliu Haţieganu” Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se împuterniceşte persoana fizică fizică autorizată A.N.C.P.I. – Cioclu Codruț Radu, pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

p. **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 185 din 19 octombrie 2023**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 de voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*