

**H O T A R A R E A   N R. 155**  
**din 13 octombrie 2004**

**privind revocarea mandatului de administrator special la S.C. Clujana S.A. acordat de Consiliul Județean Cluj d-lui Constantinescu Govoreanu Ioan Dumitru si numirea, in aceasta calitate, a d-lui Feurdeanu Gheorghe**

Consiliul Județean Cluj,

In vederea revocarii mandatului de administrator special la S.C Clujana S.A. acordat de Consiliul Județean Cluj d-lui Constantin Govoreanu Ioan Dumitru si numirea, in aceadta calitate a d-lui Feurdeanu Gheorghe;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, art. 104, lit. f) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- art. 16 si urm. din Legea nr.137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii;
- Dispozitia nr. 304/19 noiembrie 2003 a Presedintelui Consiliului Județean Cluj de instituire a procedurii de administrare speciala la S.C. Clujana S.A.;
- HCJC NR. 135 din 28 noiembrie 2003 privind numirea administratorului special și a reprezentantului în A.G.A. la S.C. Clujana S.A., din partea județului Cluj ca deținător al pachetului majoritar de acțiuni la S.C. Clujana S.A., pachet aflat în administrarea Consiliului Județean Cluj;
- HCJC NR.22 din 13 februarie 2004 de modificare a HCJC nr. 135/28.11.2003 privind numirea administratorului special și a reprezentantului în AGA la S.C. Clujana S.A., din partea județului Cluj ca deținător al pachetului majoritar de acțiuni la S.C. Clujana S.A., pachet aflat în administrarea Consiliului Județean Cluj;
- HCJC NR. 51 din 26 martie 2004 privind numirea administratorului special la S.C. Clujana S.A.;

· Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și art. 46 alin. 5 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite de art.109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă revocarea mandatului de administrator special la S.C. Clujana S.A. acordat de Consiliul Județean Cluj d-lui Constantinescu Govoreanu Ioan Dumitru.

**Art. 2.** Se numeste in calitate de administrator special la S.C. Clujana S.A. dl. Feurdeanu Gheorghe.

**Art. 3.** Se imputernicește presedintele C.J.C., Marius Petre Nicoara, sa incheie, in numele Consiliului Județean Cluj, cu dl. Feurdeanu Gheorghe, contractul de mandat ce constituie *anexa* la prezenta hotarare.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin Directia Generala de Administratie Publica si Juridica si Directia Generala Economica.

**PREȘEDINTE**  
**Contrasemnează:**  
**Marius Petre Nicoara**  
**GENERAL,**

**SECRETAR**

**Măriuca Pop**

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**CONSILIUL JUDETEAN**

**Anexa**  
**la Hotărârea nr. 155/2004**

**CONTRACT DE MANDAT**  
**Incheiat astazi \_\_\_\_\_**  
**Cluj-Napoca**

**1. Partile contractante**

1. Consiliului Judetean Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, prin presedinte Marius Petre Nicoara, in calitate de mandant si
2. D-l/d-na \_\_\_\_\_, cu domiciliul in \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar

Au convenit sa incheie prezentul contract de mandat.

**2. Obiectul contractului**

2.1 Mandatarul se obliga sa efectueze, in numele si pe seama mandantului actele de administrare si gestionare a S.C. Clujana S.A. in conformitate cu prevederile Legii nr.137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, HG nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii, precum si in conformitate cu prevederile prezentului contract de mandat.

2.2 In exercitarea mandatului, mandatarul va efectua urmatoarele acte si operatiuni :

2.2.1. Inventarierea urmatoarelor situatii :

- a) situatia economico-financiara si gradul global de indeplinire a

principalilor indicatori, obiective si criterii de performanta angajati de directorul general in cadrul contractului de performanta

- b) situatia detaliata a mijloacelor fixe de tipul cladiri, terenuri s.a., inclusiv eventualele sarcini care greveaza asupra acestora
- c) situatia datoriilor totale ale societatii precum si a arieratelor inregistrate pana la \_\_\_\_\_, ordonate pe creditori, pe debitori principali, majorari si penalitati
- d) situatia creantelor totale ale societatii, precum si a creantelor restante, ordonate pe debitori
- e) situatia litigiilor comerciale, patrimoniale si de alta natura, precum si stadiul fiecarui proces
- f) lista eventualelor revendicari de active inregistrate la societatea comerciala si masurile ce au fost intreprinse pana la instituirea administrarii speciale
- g) orice alte situatii, documentatii sau informatii necesare formarii unei opinii complete asupra agentului economic si a situatiei sale economice, financiare si juridice

2.2.2. Intocmirea raportului preliminar privind situatia economica, financiara si juridica a societatii comerciale, inclusiv masurile propuse pentru accelerarea privatizarii, in termen de \_\_\_\_\_ zile de la semnarea contractului de mandat.

2.2.3. Executarea prezentului mandat se va considera incheiata atunci cand se efectueaza transferul dreptului de proprietate asupra actiunilor detinute de judetul Cluj la S.C. Clujana S.A. catre cumparator/cumparatori sau in situatia revocarii mandatului de catre mandant.

2.2.4. Actele juridice incheiate de catre mandatar pentru realizarea contractului vor fi semnate numai in calitatea sa de reprezentant al mandantului, prezentand la cerere imputernicirea sa in calitate de mandatar, ce i s-a atribuit prin prezentul contract.

### **3. Durata contractului**

Prezentul contract se incheie pana la transferul dreptului de proprietate asupra actiunilor detinute de judetul Cluj la S.C. Clujana S.A. catre cumparator/cumparatori sau pana la revocarea mandatului de catre mandant.

### **4. Remunerarea mandatarului**

Pentru prestatiile sale in temeiul prezentului contract de mandat, mandatarul va primi lunar, de la \_\_\_\_\_, suma de \_\_\_\_\_ care va fi platita dupa cum urmeaza \_\_\_\_\_.

### **5. Obligatiile partilor**

5.1. Obligatiile mandantului :

- a) sa asigure mandatarului deplina libertate de acces la conducerea, organizarea si gestionarea activitatii societatii, in limitele prevazute de lege si de prezentul contract.
- b) sa analizeze cu promptitudine rapoartele transmise de mandatar si sa transmita operativ sarcinile in indeplinirea mandatului

#### 5.2. Obligatiile mandatarului :

- a) mandatarul se obliga sa indeplineasca in mod corespunzator mandatul
- b) mandatarul se obliga sa dea socoteala mandantului cu privire la indeplinirea mandatului
- c) mandatarul se obliga sa execute personal mandatul, neavand dreptul sa transmita unui tert, partial sau total, drepturile conferite de mandat

### 6. Raspunderea partilor

#### 6.1. Raspunderea mandantului :

- a) raspunderea mandantului va opera in situatia neexecutarii culpabile totale sau partiale sau a executarii defectuoase a obligatiilor asumate conform prezentului contract.
- b) mandantul nu raspunde pentru actele efectuate cu depasirea limitelor imputernicirii primite sau pentru faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar cu ocazia indeplinirii mandatului sau.

#### 6.2. Raspunderea mandatarului :

- a) mandatarul va repara intreaga paguba suferita de mandant ca urmare a executarii necorespunzatoare obligatiilor asumate conform prezentului contract, fiind raspunzator nu numai de dol, ci si de culpa simpla.

### 7. Incetarea contractului

#### 7.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) executarea integrala a mandatului
- b) revocarea mandatului de catre mandant
- c) renuntarea mandatarului la mandatul acordat. In cazul in care renuntarea mandatarului la mandat este de natura sa il pagubeasca pe mandant, mandatarul va raspunde pentru prejudiciile suferite de catre mandant
- d) decesul mandatarului (pentru persoane fizice)
- e) punerea sub interdicție a a mandatarului (pentru persoane fizice)

- f) declararea in stare de incapacitate de plata sau declararea procedurii de lichidare sau faliment a mandatarului (pentru persoane juridice)

7.2. Partea (sau succesorul partii) care invoca o cauza de incetare a contractului va notifica cealalta parte cu cel putin \_\_\_\_\_ zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

## **8. Forta majora**

- 8.1. Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil si independent de vointa partilor care intervine dupa incheierea prezentului contract si care impiedica executarea acestuia este considerat forta majora si exonereaza de raspundere pe cel care il invoca.
- 8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice cealalta parte in termen de \_\_\_\_\_ zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 8.3. Daca in termen de \_\_\_\_\_ zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde daune-interese.

## **9. Clauze de confidentialitate**

Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a executarii prezentului contract, potrivit prevederilor angajamentului de la anexa nr.1, care constituie parte integranta a prezentului contract.

## **10. Notificari**

- 10.1. In acceptiunea partilor, orice notificare adresata de una dintre ele celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazute la punctul 1 din prezentul contract.
- 10.2. In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 10.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
- 10.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de catre nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **11. Litigii**

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor izvorate din sau in legatura cu prezentul contract nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti competente.

Prezentul contract poate fi oricand modificat, completat sau revocat de catre mandant.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, cate un exemplar original pentru fiecare parte contractanta.

**MANDANT**  
**MANDATAR**  
**Consiliul**

**Judetean**

**Cluj**

---

**Prin Presedinte Marius Petre Nicoara**