

Anexa la
H.C. nr. 186/2019

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Str. Miron Costin, nr. 12, Mun. Dej, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Prima înscriere- Intabularea dreptului de proprietate

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 2281m.p. Pe teren se afla o construcție : C1 – Scoala cu o suprafață construită de 585mp, (Scd=2340mp)
Documentația are ca scop Prima înscriere - Intabularea dreptului de proprietate

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

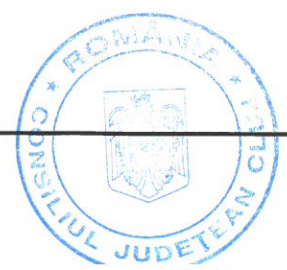
A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii 06.09.2019



27

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: DEJ

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1Cc) nr. 12

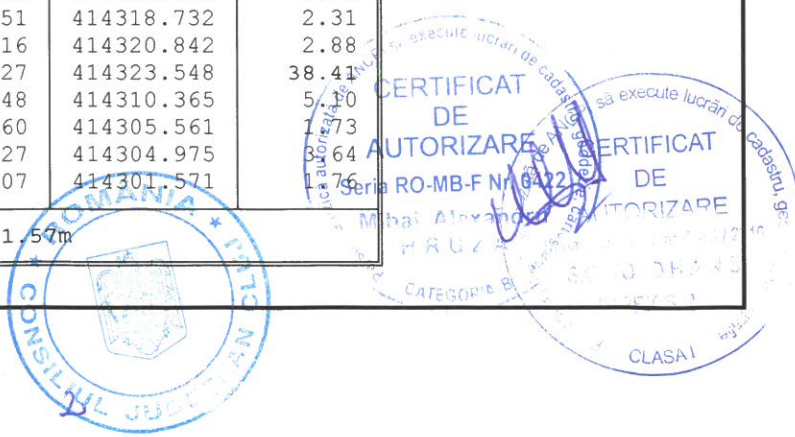
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	627375.179	414313.813	9.88
2	627384.478	414317.143	10.37
3	627387.984	414307.386	8.04
4	627390.788	414299.846	6.33
5	627393.258	414294.018	3.96
6	627396.909	414295.559	6.63
7	627398.891	414289.231	0.22
8	627399.101	414289.305	17.89
9	627415.944	414295.340	20.16
10	627434.905	414302.190	19.75
11	627440.156	414283.147	4.67
12	627441.398	414278.644	4.68
13	627445.776	414280.295	0.31
14	627446.067	414280.407	4.94
15	627444.678	414285.148	12.13
16	627442.769	414297.124	15.39
17	627440.174	414312.296	7.76
18	627438.609	414319.897	16.42
19	627435.598	414336.036	10.49
20	627425.774	414332.363	10.16
21	627422.991	414342.138	7.87
22	627415.548	414339.594	15.19
23	627401.397	414334.083	12.62
24	627389.616	414329.545	18.85
25	627371.997	414322.831	5.66
26	627374.020	414317.544	1.91
27	627374.577	414315.712	1.99

S(TEREN)=2281mp P=254.29m

Parcela (C1) Scoala P+3E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
28	627394.246	414302.222	6.27
29	627396.426	414296.343	38.91
30	627432.972	414309.693	8.62
31	627430.055	414317.805	0.39
32	627429.698	414317.652	0.24
33	627429.460	414317.632	1.11
34	627429.060	414318.663	0.20
35	627429.251	414318.732	2.31
36	627428.316	414320.842	2.88
37	627427.327	414323.548	38.41
38	627391.248	414310.365	5.10
39	627392.960	414305.561	1.73
40	627391.327	414304.975	1.64
41	627392.607	414301.571	1.76

S(c1)=585mp P=111.57m



**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

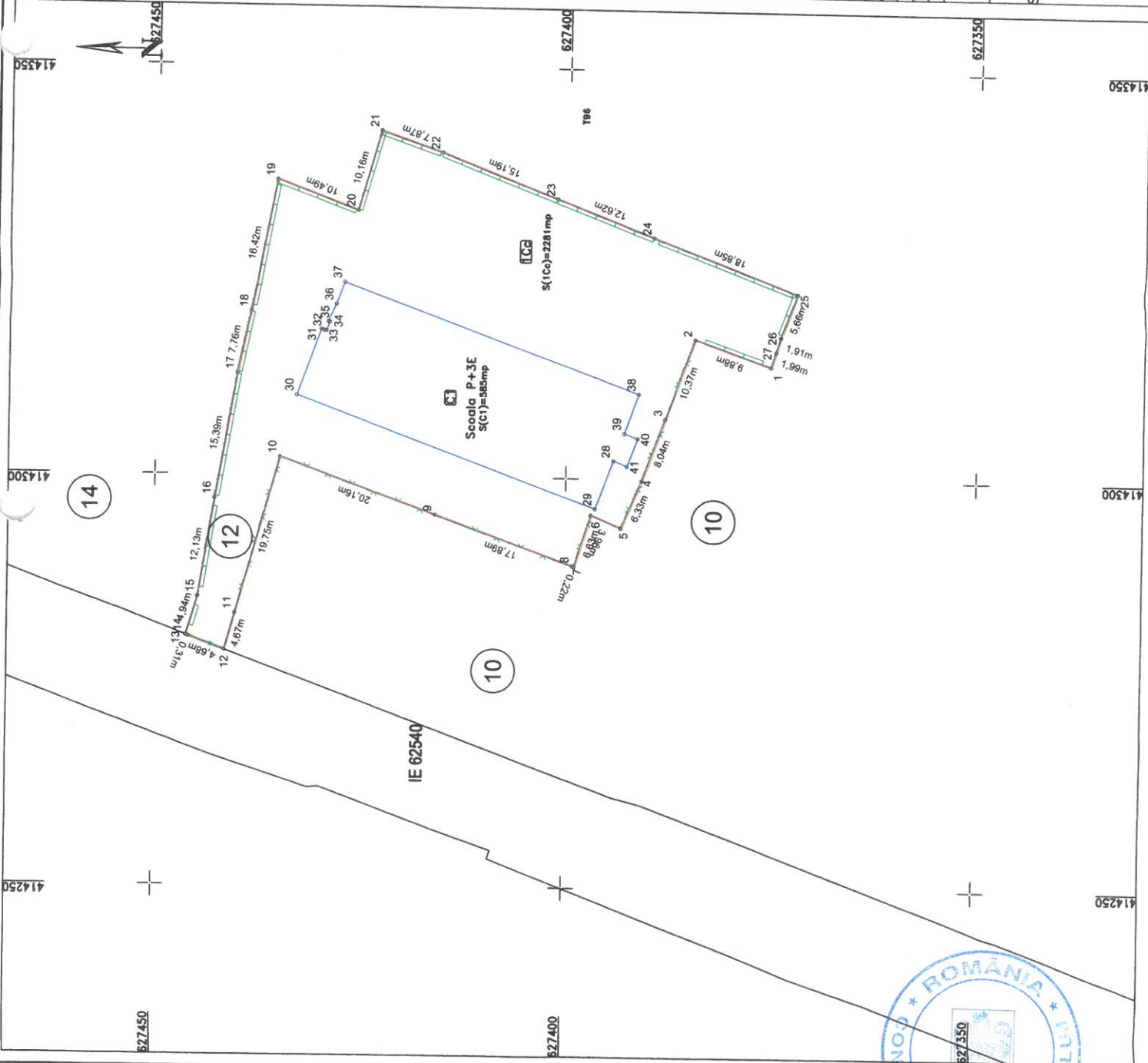
Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate	
	X [m]	Y [m]
0	1	2
1	627375.179	414313.813
2	627384.478	414317.143
3	627387.984	414307.386
4	627390.788	414299.846
5	627393.258	414294.018
6	627396.909	414295.559
7	627398.891	414289.231
8	627399.101	414289.305
9	627415.944	414295.340
10	627434.905	414302.190
11	627440.156	414283.147
12	627441.398	414278.644
13	627445.776	414280.295
14	627446.067	414280.407
15	627444.678	414285.148
16	627442.769	414297.124
17	627440.174	414312.296
18	627438.609	414319.897
19	627435.598	414336.036
20	627425.774	414332.363
21	627422.991	414342.138
22	627415.548	414339.594
23	627401.397	414334.083
24	627389.616	414329.545
25	627371.997	414322.831
26	627374.020	414317.544
27	627374.577	414315.712
28	627394.246	414302.222
29	627396.426	414296.343
30	627432.972	414309.693
31	627430.055	414317.805
32	627429.698	414317.652
33	627429.460	414317.632
34	627429.060	414318.663
35	627429.251	414318.732
36	627428.316	414320.842
37	627427.327	414323.548
38	627391.248	414310.365
39	627392.960	414305.561
40	627391.327	414304.975
41	627392.607	414301.571

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	228 mp	Str. Miron Costin, nr. 12
Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	
	Mun. Dej, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	2281
Mentiiuni Terenul este imprejmuit cu gard de metal intre puncte 12-13, cu gard de beton intre pct 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 1, 2 si cu gard de plasa intre pct 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.		
Total		
2281		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	585
		Scp=2340mp
Mentiiuni		
Total		
		585
Suprafata din masuratori =		2281 mp
Suprafata din acte =		2416 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Stampila: ROMANIA, CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, 627350

Stampila: EXECUTANT, S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L.

Stampila: Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentatiilor cadastrale si conformitatea acestora cu realitatea din teren.

Stampila: S.C. TOPOGRAFIA S. IMPEX S.R.L., CLUJ-NAPoca, Calea Clujului nr. 100, Cluj-Napoca, Cluj, Romania, Tel: 0364 410000, Fax: 0364 410001, Email: info@topografia.ro

Data: 05.09.2019



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Nr.cerere	10069
Ziua	05
Luna	08
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN

Nr. CF vechi: 18116 Dej

Adresa: Dej, Strada Miron Costin, nr. 12

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 467/1, 2/2/Dej	Din acte: 2.416; Masurata:-	

CONSTRUCTIE

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 467/1, 2, 2/3-C Dej	Dej, Strada Miron Costin, nr. 12	SCOALA SPECIALA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5002 / 03.10.2007		
Act nr. 206/15.11.2009 Ordonanta de Urgenta pentru modificarea si completarea Legii Invatamantului nr.84/1995, a Protocolului de Primire - Primire incheiat la data de 12.04.2001 sub nr. 4255/19.04.2001, respectiv 2420/2001, precum si in baza Adeverintei nr. 34/2004 eliberat de Primaria Dej, conform Inch.cf. nr. 1590/12.03.2004		
B1	Intabulara, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) JUDETUL CLUJ	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 18116 Dej)
B2	se noteaza dreptul de administrare 1) SCOALA SPECIALA DEJ	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 18116 Dej)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

Adresa: Dej, Strada Miron Costin, nr. 12

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 467/ 1/ 2/ 2/ 3 Dej	-	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	-	Din acte: 2.416; Masurata:-	-	-	467/ 1/ 2/ 2/ 3 Dej	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 467/ 1/ 2/ 2/ 3 - C1 Dej	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	SCOALA SPECIALA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrat de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridic prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentat sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ15D2924/05-08-2015, pentru se serviciul de publicitat imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
07/08/2015

Așistent-registrator,
ADRIANA-RALUCA SABĂU

(parafa și semnătura)

Referent,
Elena ȘIBĂCII

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
07-08-15

