**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL CLUJ**

**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**H O T Ă R Â R E**

**privind însuşirea unei documentaţii cadastrale de primă înscriere a**

**imobilului situat în Comuna Gilău, localitatea Gilău, Județul Cluj**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 185 din 27.10.2020 privind însuşirea unei documentaţii cadastrale de primă înscriere a imobilului situat în Comuna Gilău, localitatea Gilău, Județul Cluj, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, domnul Alin Tişe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 35156/16.10.2020; de Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 35193/16.10.2020 şi Avizul cu nr. 35156 din 29.10.2020 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de adresele Companiei de apă S.A. nr. 27260/26.08.2020, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 29178/26.08.2020, și 33373/13.10.2020, înregistrată la Consiliul Județean Cluj sub nr. 34775/13.10.2020;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii privind bunurile proprietate publică nr. 213/1998, cu modificările şi completările ulterioare;
* Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republlicată, cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se însuşeşte documentaţia cadastrală pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Comuna Gilău, localitatea Gilău, Județul Cluj, proprietatea publică a Județului Cluj, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se emite acordul Judeţului Cluj pentru înscrierea în cartea funciară a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1 care cuprinde următoarele operaţiuni:

1. înscrierea în cartea funciară a construcției C1 -rezervor 1000 mc- cu suprafața desfășurată de 296 mp și a terenului în suprafață de 2.238 mp conform măsurătorilor efectuate;
2. actualizarea datelor cu privire la prezentul imobil din Anexa nr. 31 la Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008, respectiv diminuarea suprafeței de la poziția nr. 73 de la 2.700 mp la 2.238 mp;
3. înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj, respectiv a dreptului de concesiune al S.C. Compania de Apă Someș S.A., asupra construcțiilor și terenului aferent.

**Art. 3.** Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, domnul Alin Tişe, să semneze, pentru şi în numele Judeţului Cluj, formularele necesare depunerii documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1 la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.

**Art. 4.** Se împuterniceşte domnul Cojocnean Gheorghe pentru înscrierea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj –Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca- a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, precum și Compania de Apă Someș S.A.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj; Companiei de Apă Someș S.A., precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 189 din 30 octombrie 2020**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 de voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*