

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul sat Chiuiesti com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 0+000(km 0+008) -km 2+757, cu pod de la km 2+757 la km 2+767

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilanul sat Chiuiesti com. Chiuiesti, are o suprafată de 28351 mp, o lungime de 2749ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646090.799	416870.675	29.85
2	646098.966	416899.381	38.30
3	646103.890	416937.360	16.53
4	646108.620	416953.203	2.97
5	646109.874	416955.897	22.53
6	646120.783	416975.606	9.96
7	646125.404	416984.431	32.89
8	646142.597	417012.466	10.28
9	646148.571	417020.827	9.54
10	646155.555	417027.329	6.57
11	646160.990	417031.014	16.10
12	646175.216	417038.549	3.36
13	646178.303	417039.869	13.60
14	646191.078	417044.533	26.69
15	646217.014	417050.843	10.87
16	646227.586	417053.351	0.54
17	646228.084	417053.560	9.42
18	646237.108	417056.279	3.24
19	646240.116	417057.494	8.97
20	646248.296	417061.174	6.28
21	646253.954	417063.910	8.38
22	646261.262	417068.007	4.94
23	646265.529	417070.495	1.35
24	646266.491	417071.440	10.43
25	646274.488	417078.140	12.03
26	646283.930	417085.591	8.11
27	646283.447	417093.684	9.01
28	646274.743	417096.002	18.50
29	646262.138	417082.459	23.41
30	646241.897	417070.690	26.35
31	646217.142	417061.659	23.96
32	646193.739	417056.505	23.97
33	646170.761	417049.669	12.58
34	646160.289	417042.706	15.58
35	646147.174	417034.287	17.08
36	646135.348	417021.962	7.24
37	646130.862	417016.281	66.62
38	646099.181	416957.677	18.14
39	646092.605	416940.770	41.31
40	646087.549	416899.766	16.33
41	646082.892	416884.119	16.23
42	646077.094	416868.961	34.91
43	646055.543	416841.491	79.02
44	645996.776	416788.669	15.10
45	645986.877	416777.263	39.21
46	645962.879	416746.256	17.94
47	645953.487	416730.971	34.71
48	645939.037	416699.407	36.14
49	645925.986	416665.703	42.36
50	645903.800	416629.621	16.66
51	645891.533	416618.344	34.54
52	645863.745	416597.827	22.11
53	645845.264	416585.688	98.90
54	645774.311	416516.796	12.07
55	645766.383	416507.694	17.80
56	645758.905	416491.538	19.45
57	645754.528	416472.585	39.00
58	645751.180	416433.732	10.48
59	645750.336	416423.290	8.82
60	645748.484	416414.665	11.61
61	645745.047	416403.579	2.03
62	645744.450	416401.642	7.58
63	645741.568	416394.631	7.03
64	645738.960	416388.101	5.53
65	645736.973	416382.937	26.64
66	645728.276	416357.759	19.14
67	645722.724	416339.444	25.05
68	645717.417	416314.961	27.43
69	645711.918	416288.092	16.83
70	645708.613	416271.586	1.08
71	645707.548	416271.384	16.02
72	645701.527	416256.536	6.44
73	645698.515	416250.846	21.10

74	645688.421	416232.316	28.52
75	645674.657	416207.336	5.51
76	645669.951	416204.479	21.09
77	645653.285	416191.558	16.72
78	645638.061	416184.651	11.79
79	645627.395	416179.635	19.70
80	645611.664	416167.780	13.70
81	645601.176	416158.962	5.22
82	645597.737	416155.035	6.47
83	645593.809	416149.896	6.93
84	645590.136	416144.019	5.66
85	645587.073	416139.254	11.34
86	645581.181	416129.562	7.43
87	645577.546	416123.086	17.46
88	645568.579	416108.107	16.95
89	645559.053	416094.090	1.01
90	645558.245	416094.689	6.27
91	645553.990	416090.080	15.73
92	645543.230	416078.610	5.99
93	645539.020	416074.350	0.14
94	645538.917	416074.259	5.14
95	645534.388	416071.820	6.95
96	645528.128	416068.799	7.70
97	645520.943	416066.033	14.82
98	645506.424	416063.077	11.35
99	645495.317	416060.734	17.79
100	645477.666	416058.523	5.79
101	645471.909	416059.115	14.16
102	645458.335	416055.085	6.90
103	645451.902	416052.577	7.61
104	645445.390	416048.640	8.23
105	645438.671	416043.891	14.65
106	645428.054	416033.803	4.95
107	645424.734	416030.125	21.01
108	645414.292	416011.896	9.96
109	645408.010	416004.164	4.90
110	645404.755	416000.507	4.66
111	645400.115	416000.923	18.28
112	645391.648	415984.722	26.30
113	645382.862	415959.931	10.73
114	645375.691	415951.953	19.65
115	645359.117	415941.402	24.13
116	645337.140	415931.449	42.00
117	645297.357	415917.972	15.44
118	645283.514	415911.124	19.38
119	645272.537	415895.152	26.20
120	645263.389	415870.598	8.86
121	645261.604	415861.923	33.23
122	645256.449	415829.092	20.73
123	645255.949	415808.366	34.64
124	645255.376	415773.726	48.32
125	645251.182	415725.588	29.59
126	645247.195	415696.267	16.51
127	645244.396	415680.000	15.44
128	645237.851	415666.011	52.60
129	645198.986	415630.562	25.54
130	645178.508	415615.306	41.26
131	645142.962	415594.365	26.39
132	645120.675	415580.224	17.58
133	645105.969	415570.586	21.72
134	645090.796	415555.042	18.73
135	645078.921	415540.556	41.55
136	645053.621	415507.592	33.28
137	645035.340	415479.784	29.52
138	645016.037	415457.452	23.34
139	645005.235	415436.766	24.28
140	645001.917	415412.718	65.77
141	644998.354	415347.043	30.51
142	644989.695	415317.786	42.11
143	644976.127	415277.918	24.62
144	644963.823	415256.598	24.56
145	644949.405	415236.713	25.62
146	644933.806	415216.391	26.28
147	644919.288	415194.490	20.00
148	644909.438	415177.083	30.15
149	644899.583	415148.584	76.50
150	644886.082	415073.288	101.70
151	644853.482	414976.955	34.06
152	644840.298	414945.545	11.10
153	644851.266	414943.833	2.27
154	644851.945	414945.997	8.10
155	644853.905	414953.858	4.91

342	645930.474	416654.287	6.79
343	645934.327	416659.873	14.79
344	645939.296	416673.801	16.58
345	645945.076	416689.344	16.59
346	645950.877	416704.887	1.62
347	645951.466	416706.396	20.99
348	645960.499	416725.347	4.90

349	645962.739	416729.709	25.40
350	645976.430	416751.106	42.39
351	646004.402	416782.963	78.55
352	646064.459	416833.595	45.48
S(1Dr)=28351mp P=5539.97m			



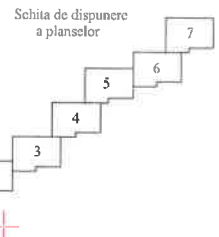
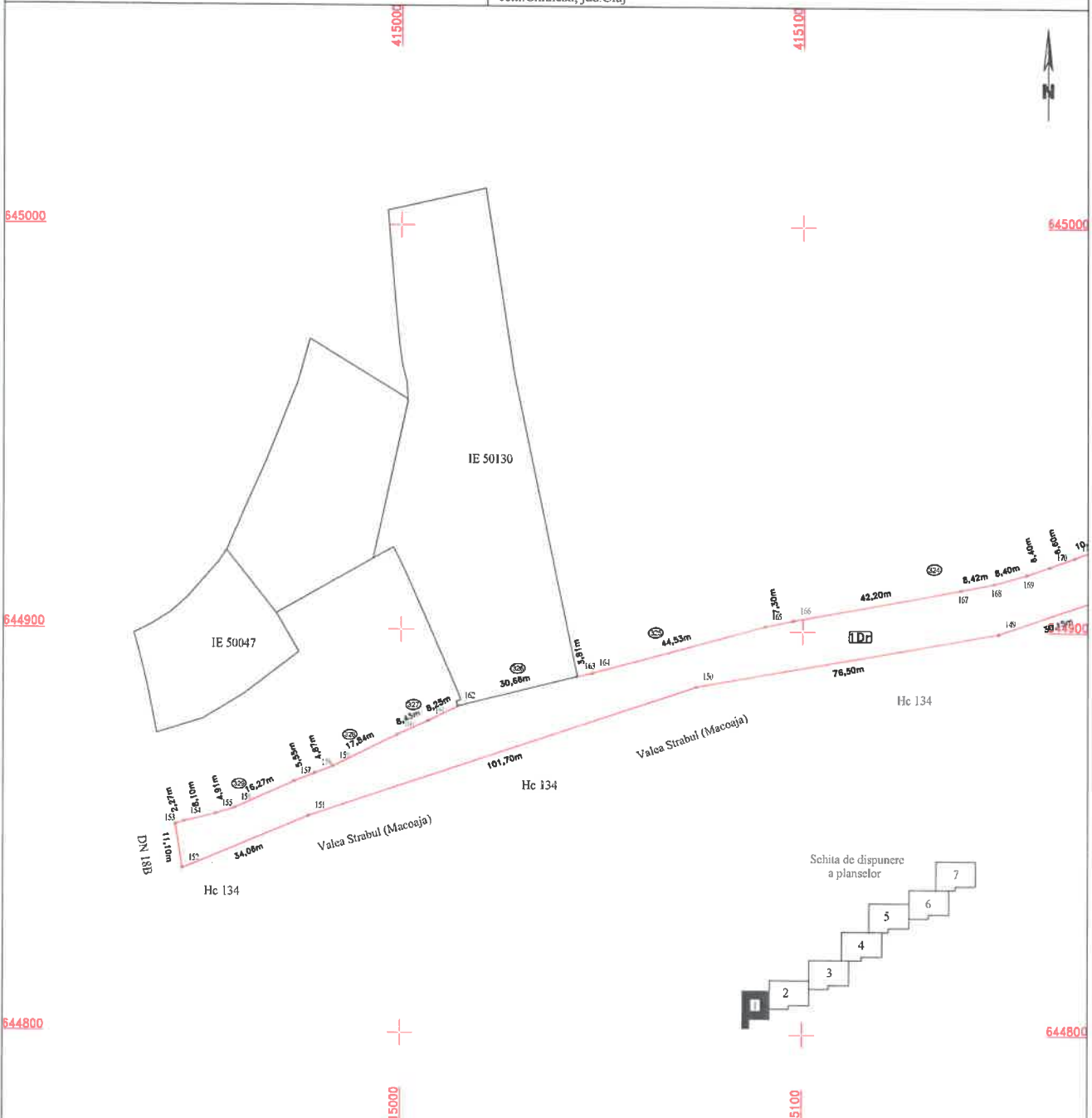
Handwritten signature

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35 la regulament

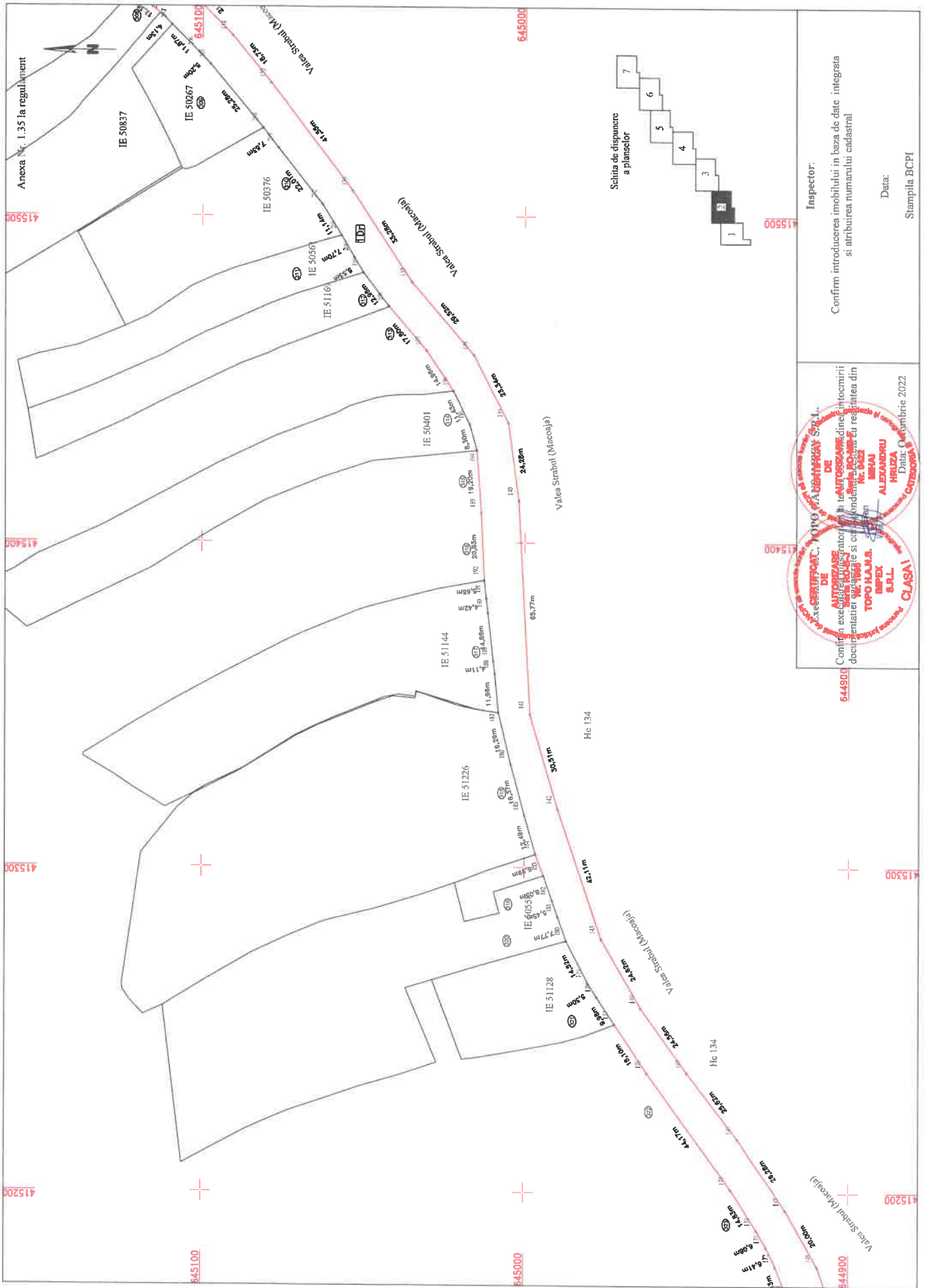
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	28351	Drum Judetean 182E, km 0+000(km 0+008) -km 2+757, cu pod de la km 2+757 la km 2+767
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com.Chiiesti, jud.Cluj



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	28351	Teren intravilan (hietesti- imobil neimpregmat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri, i si de proprietati particulare(garduri).
Total		28351	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata din act (mp) =28351			
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =28351			
Continut executoriu la teren, conform documentatiei tehnice si a planului de amplasament aprobat si executat in baza a autorizatiei de construire nr. 0422 din 10 Octombrie 2022.		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: Stampila BCPI	

ok



Inspector:

Confirm intrucerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: _____

Stampila BCPI

Scrierea publică nr. 644900/2022

DE ALEXANDRU SRL

DE ALEXANDRU SRL

DE ALEXANDRU SRL

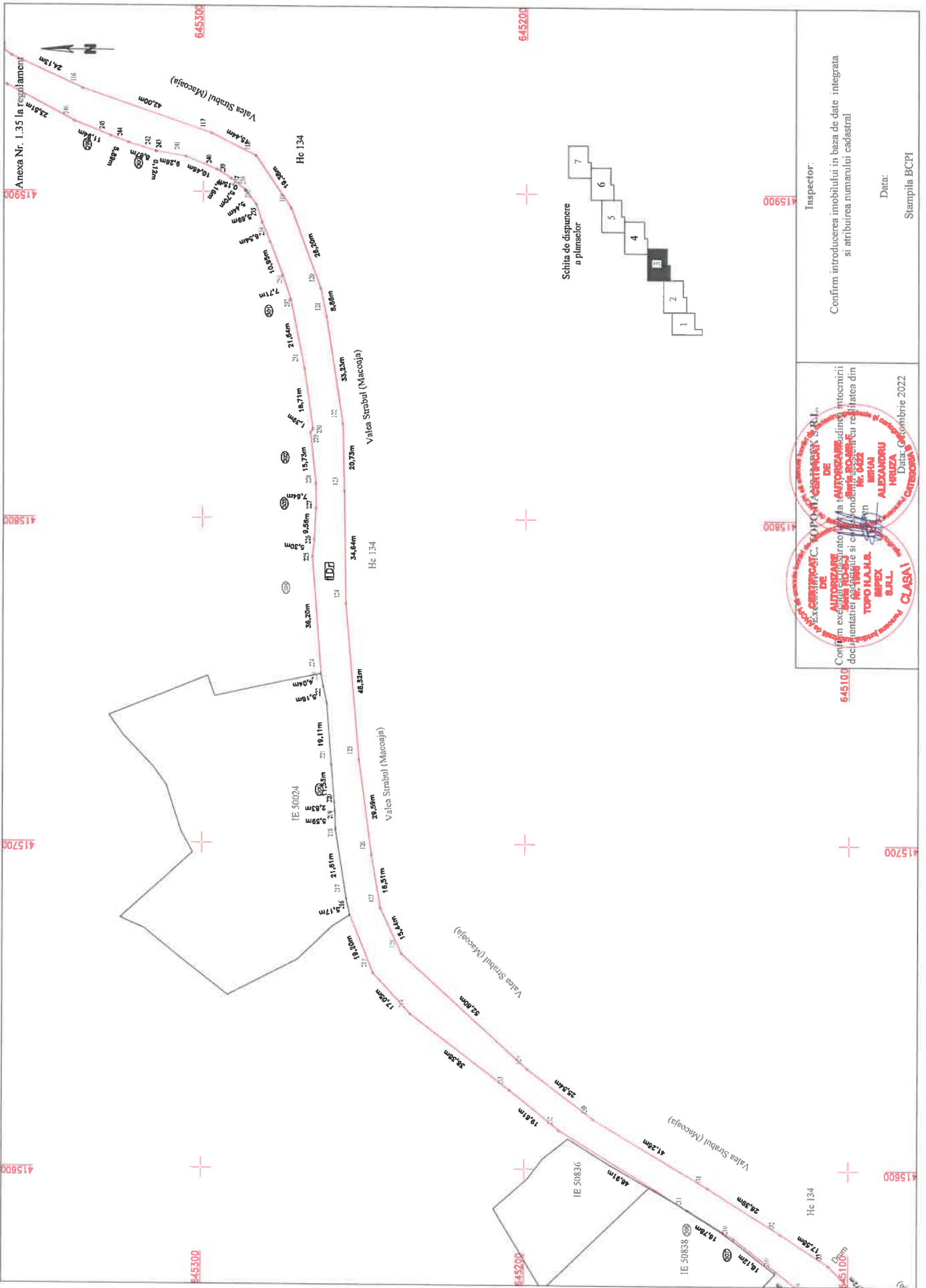
DE ALEXANDRU SRL

Confirm executarea lucrărilor de autorizație și încadrarea în terenul de construcție și în planșele de autorizare în conformitate cu cerințele și condițiile tehnice și reglementările din documentația tehnică de autorizație nr. 644900/2022

Topograf: **TRIKER S.R.L.**

Inginer: **ALEXANDRU HROBUZ S.R.L.**

Data: 06 Iunie 2022



Anexa Nr. 1.35 la Regulamentul

415800

415700

415600

645300

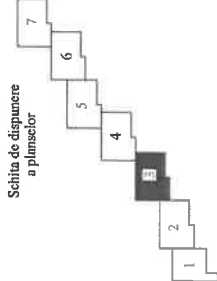
645200

645200

415800

415700

415600



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

DE AUTORIZARE
la autorizarea inlocuirii
documentelor cadastrale si
documentelor cadastrale din
fondul de proprietate cu titlatura din
Nr. 0422
ALEXANDRU
HRUZA
Data: 6 decembrie 2022
Cadastral

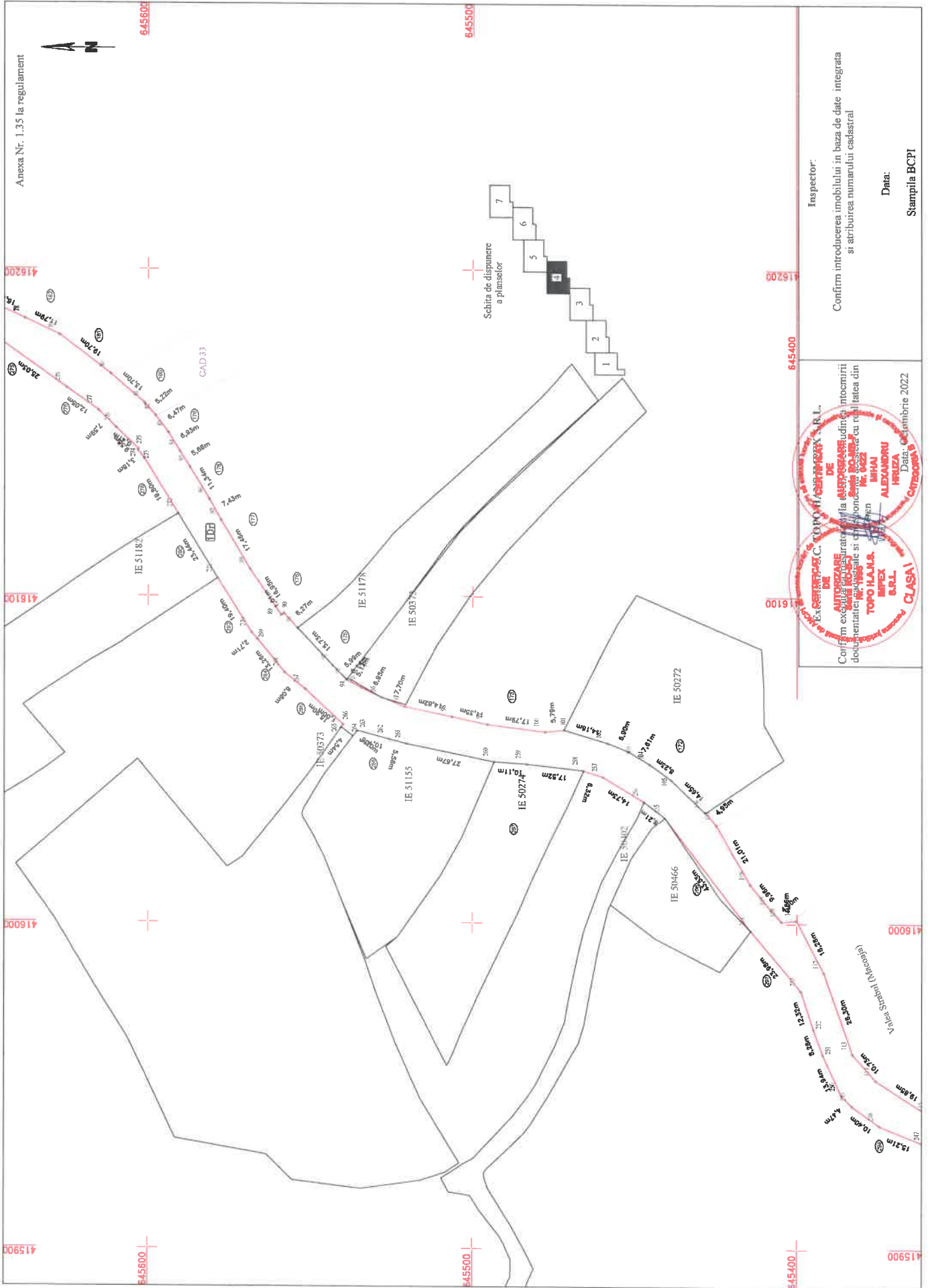
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

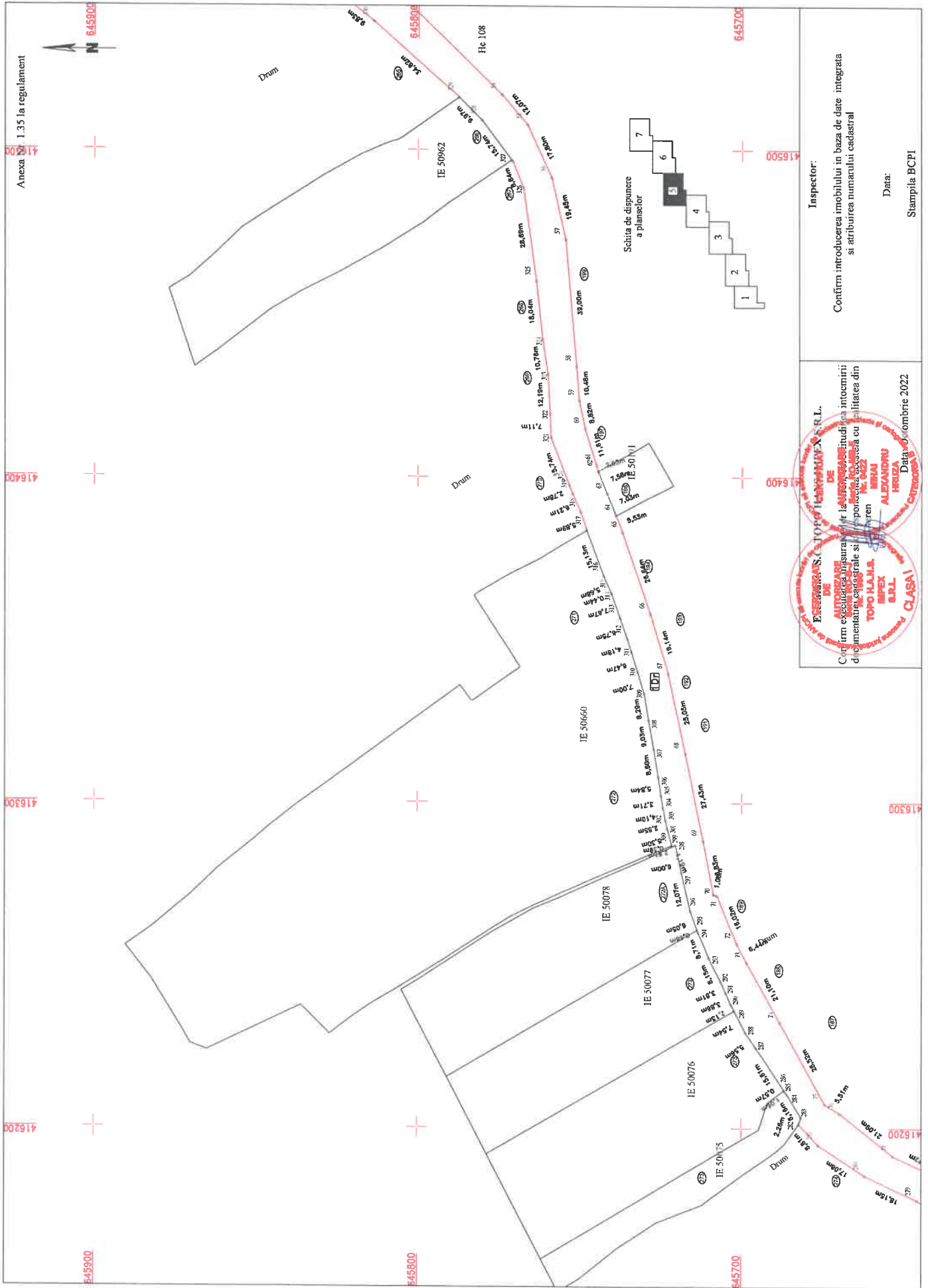
Anexa Nr. 1.35 la regulament



Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Confirm excluderea măsuraturii la dispozitie din întocmirea
 documentației cadastrale și a planșelor de proiectare cu rețeaua din
 teren în baza planșelor de proiectare nr. 032
 DE
 AUTOCALCARE
 DE
 CATERGHEA, C. TOPOGRAFICĂ S.R.L.
 TOPOGRAFICĂ S.R.L.
 CLASA I
 Data: 15 noiembrie 2022

Data:
 Ștampila BCPI



Inspector:

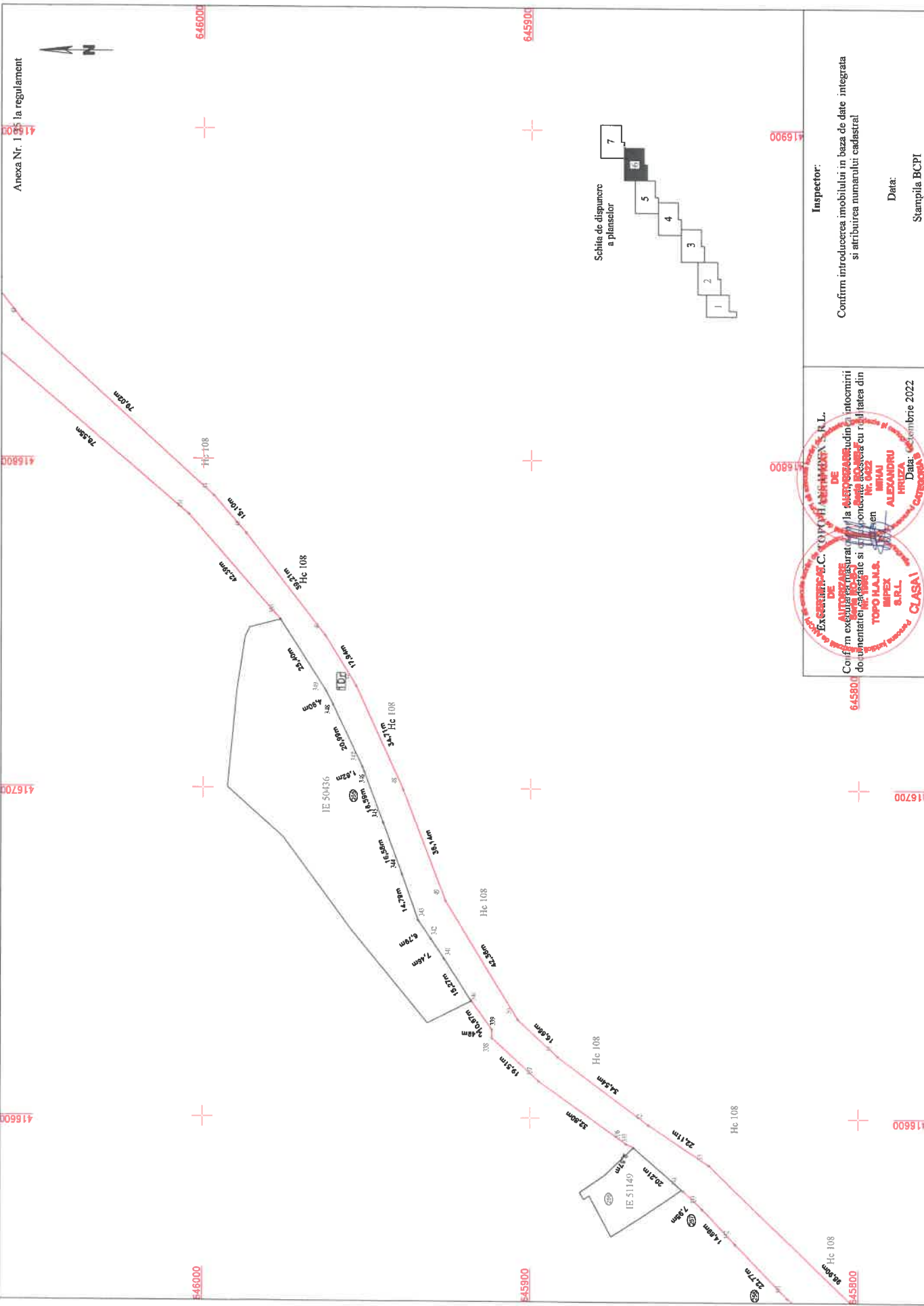
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CONFIRMAREA SI TOPOPLANIMEX S.R.L.
 DE ALEXANDRU BRUZA
 Confirm executarea vizurii si la ALEXANDRU BRUZA in tocmomi
 din documentatiile cadastrale si in conformitate cu litetarea din
 TOPOPLANIMEX S.R.L.
 ALEXANDRU BRUZA
 Data: 06 noiembrie 2022

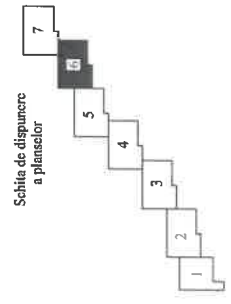
Data:

Stampila BCPI

ok



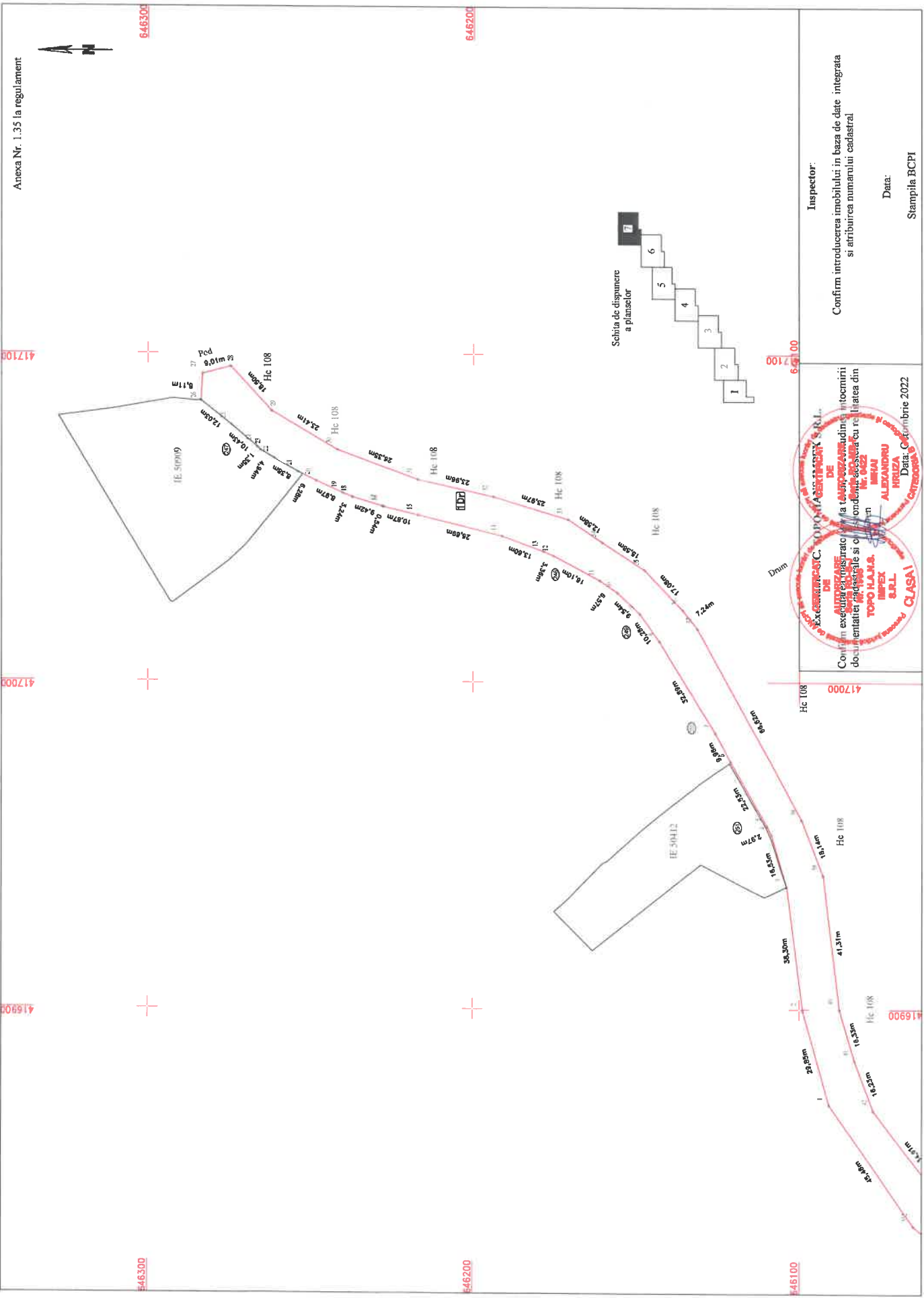
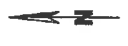
Anexa Nr. 1 la regulament



Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

DE
 AUTORIZARE
 la efectuarea masurarii terenurilor agricole si
 documentelor cadastrale si
 Topo H.A.M.S.
 I.M.F.E.Z.
 S.I.L.L.
 CLASA I
 Date: 15 Decembrie 2022

ok



Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Confirma executarea masurarii la teren, asigurand in tocmiri
 documentatiile necesare si o concordanta absoluta cu realitatea din teren

DE
 EXERCITIU-C. D. P. C. A. S. T. R. A. S. T. R. U. S. R. L.
 CLASA I
 TOPOGRAFIA
 INFEX
 HIRUZA
 ALEXANDRU
 HIRUZA
 Data: 6 Octombrie 2022

Data: 6 Octombrie 2022
 Stampila BCPI