

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** Intravilanul si extravilanul sat Chiuiesti com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 2+757 - km 5+063, cu pod de la km 2+757 la km 2+767 si de la km 5+063 la km 5+067

**2.Tipul lucrarii :** Prima inregistrare imobil.

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilanul si extravilanul sat Chiuiesti com. Chiuiesti, are o suprafață de 25611 mp, o lungime de 2306 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Iulie 2021



Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)

Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Chiuiesti

## CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	646837.961	418204.639	21.66
2	646831.540	418225.329	32.66
3	646816.951	418254.555	25.73
4	646803.714	418276.622	18.86
5	646797.711	418294.506	34.55
6	646787.284	418327.441	65.04
7	646770.476	418390.275	33.63
8	646764.122	418423.296	64.62
9	646746.832	418485.561	47.76
10	646739.387	418532.734	23.34
11	646734.238	418555.503	38.35
12	646719.778	418591.024	20.09
13	646708.881	418607.905	35.02
14	646685.217	418633.718	68.72
15	646644.152	418688.820	31.47
16	646625.977	418714.511	29.90
17	646618.461	418743.456	61.89
18	646605.611	418803.997	63.53
19	646591.567	418865.956	16.37
20	646590.242	418882.275	14.54
21	646592.542	418896.631	56.29
22	646617.448	418947.109	29.24
23	646626.655	418974.859	21.98
24	646631.195	418996.366	33.17
25	646631.531	419029.533	13.19
26	646631.679	419042.726	15.16
27	646634.260	419057.665	2.16
28	646634.334	419059.827	11.24
29	646636.703	419070.813	4.51
30	646638.317	419075.027	4.32
31	646639.794	419079.087	14.57
32	646644.584	419092.850	8.20
33	646650.655	419098.367	3.34
34	646653.892	419099.203	7.00
35	646660.672	419100.953	7.76
36	646658.922	419108.510	11.90
37	646647.182	419106.563	6.40
38	646640.820	419107.213	12.62
39	646636.121	419118.927	8.51
40	646628.354	419115.453	12.45
41	646633.619	419104.176	11.93
42	646634.026	419092.248	28.66
43	646626.470	419064.597	36.30
44	646620.674	419028.767	31.22
45	646621.049	418997.545	19.85
46	646616.386	418978.252	29.06
47	646606.793	418950.823	37.29
48	646589.311	418917.886	6.93
49	646582.829	418920.336	3.59

50	646581.718	418916.924	6.45
51	646587.613	418914.308	15.09
52	646581.142	418900.671	18.63
53	646578.589	418882.219	26.49
54	646581.312	418855.874	55.64
55	646594.300	418801.771	71.19
56	646609.617	418732.251	22.43
57	646616.260	418710.830	1.72
58	646616.855	418709.218	24.72
59	646630.451	418688.578	16.97
60	646640.705	418675.058	26.95
61	646656.989	418653.588	30.57
62	646674.984	418628.871	38.33
63	646699.416	418599.336	16.82
64	646709.409	418585.810	36.22
65	646722.485	418552.033	21.74
66	646726.484	418530.659	32.33
67	646731.440	418498.709	32.66
68	646738.675	418466.860	49.18
69	646751.747	418419.451	53.63
70	646763.512	418367.130	45.32
71	646774.918	418323.264	34.92
72	646786.406	418290.285	15.37
73	646792.349	418276.108	3.29
74	646789.060	418275.992	4.21
75	646789.550	418271.811	5.32
76	646794.841	418271.275	21.23
77	646805.042	418252.657	21.31
78	646815.543	418234.110	14.52
79	646821.789	418220.997	20.15
80	646827.560	418201.693	38.34
81	646832.640	418163.695	20.68
82	646835.796	418143.259	1.81
83	646836.266	418141.511	25.72
84	646845.513	418117.511	0.87
85	646845.128	418116.730	18.56
86	646849.656	418098.730	10.59
87	646850.194	418088.154	10.89
88	646848.545	418077.385	4.38
89	646847.079	418073.254	0.44
90	646847.255	418072.847	14.92
91	646842.886	418058.577	13.51
92	646837.781	418046.068	15.53
93	646831.845	418031.722	35.79
94	646813.948	418000.728	12.45
95	646806.432	417990.802	32.36
96	646791.985	417961.846	16.04
97	646790.445	417945.876	13.61
98	646790.985	417932.279	43.72
99	646800.499	417889.604	18.58
100	646806.402	417871.982	3.98
101	646808.191	417868.429	6.59
102	646810.907	417862.429	24.95
103	646810.488	417837.485	22.07
104	646804.979	417816.117	24.05
105	646800.868	417792.425	31.17
106	646799.483	417761.284	44.58
107	646795.589	417716.876	16.15
108	646789.516	417701.913	50.76
109	646763.201	417658.512	23.20
110	646749.148	417640.058	25.74
111	646730.929	417621.882	81.65

*AS*

112	646671.195	417566.224	23.35
113	646655.231	417549.186	35.54
114	646633.049	417521.418	77.34
115	646590.197	417457.029	1.28
116	646591.177	417456.199	22.61
117	646576.181	417439.278	5.51
118	646572.594	417435.096	44.27
119	646542.818	417402.339	39.65
120	646514.378	417374.707	28.43
121	646493.986	417354.902	17.43
122	646480.489	417343.866	16.83
123	646467.430	417333.253	13.42
124	646458.080	417323.629	10.55
125	646451.462	417315.413	14.95
126	646443.583	417302.702	14.68
127	646436.714	417289.728	21.04
128	646425.492	417271.934	4.67
129	646422.195	417268.623	3.11
130	646419.990	417266.433	34.10
131	646389.689	417250.788	21.42
132	646375.875	417234.423	28.74
133	646361.766	417209.388	19.67
134	646350.044	417193.596	14.11
135	646341.009	417182.759	10.16
136	646334.801	417174.714	5.19
137	646331.691	417170.565	18.86
138	646320.450	417155.424	7.45
139	646315.687	417149.696	5.50
140	646312.134	417145.499	1.19
141	646311.393	417144.574	9.97
142	646304.991	417136.930	20.39
143	646291.861	417121.331	20.16
144	646281.681	417103.927	7.59
145	646288.984	417101.870	1.39
146	646290.330	417102.198	15.11
147	646298.918	417114.626	5.11
148	646302.037	417118.669	16.79
149	646312.955	417131.418	22.98
150	646327.667	417149.069	0.18
151	646327.844	417149.045	5.15
152	646331.079	417153.051	6.82
153	646335.079	417158.579	13.09
154	646343.075	417168.938	23.66
155	646358.543	417186.846	16.28
156	646367.723	417200.292	14.60
157	646375.275	417212.782	19.00
158	646384.431	417229.435	10.32
159	646390.452	417237.820	9.75
160	646398.090	417243.877	31.80
161	646426.405	417258.360	10.43
162	646434.128	417265.377	22.31
163	646446.300	417284.069	38.36
164	646465.916	417317.037	28.32
165	646487.160	417335.759	12.81
166	646497.267	417343.634	8.53
167	646503.745	417349.178	18.39
168	646516.735	417362.195	6.34
169	646521.326	417366.571	13.59
170	646531.176	417375.930	10.18
171	646538.175	417383.326	13.35
172	646547.351	417393.022	5.57
173	646551.114	417397.127	9.63

174	646557.684	417404.163	32.06
175	646578.756	417428.328	4.95
176	646581.880	417432.169	5.44
177	646585.638	417436.101	4.98
178	646588.695	417440.034	7.29
179	646593.525	417445.494	11.67
180	646600.665	417454.726	0.63
181	646601.167	417455.112	7.94
182	646605.678	417461.648	0.29
183	646605.928	417461.492	16.76
184	646614.803	417475.709	21.27
185	646626.925	417493.186	9.49
186	646632.310	417501.002	20.25
187	646644.690	417517.021	12.33
188	646652.660	417526.423	7.16
189	646656.741	417532.307	9.45
190	646662.589	417539.725	25.62
191	646679.851	417558.658	18.59
192	646693.070	417571.734	1.00
193	646693.887	417572.312	4.41
194	646696.976	417575.458	5.29
195	646700.690	417579.224	8.94
196	646707.190	417585.362	42.43
197	646739.060	417613.372	12.59
198	646747.844	417622.385	19.84
199	646761.980	417636.312	13.76
200	646769.974	417647.506	1.49
201	646771.348	417648.089	23.03
202	646782.990	417667.955	32.53
203	646798.969	417696.293	17.24
204	646805.297	417712.327	22.51
205	646810.044	417734.335	32.48
206	646810.797	417766.805	23.46
207	646810.580	417790.264	22.39
208	646814.902	417812.230	11.88
209	646818.834	417823.439	33.96
210	646836.822	417852.242	9.16
211	646838.172	417861.307	19.77
212	646821.525	417871.963	4.56
213	646818.492	417875.362	3.44
214	646816.202	417877.930	8.01
215	646811.843	417884.651	8.08
216	646809.366	417892.342	18.95
217	646804.256	417910.585	11.87
218	646801.842	417922.204	9.37
219	646800.489	417931.480	16.86
220	646800.353	417948.342	8.91
221	646802.331	417957.034	53.56
222	646826.495	418004.833	27.30
223	646840.986	418027.971	18.21
224	646847.328	418045.036	8.14
225	646850.250	418052.635	30.77
226	646858.627	418082.244	7.38
227	646866.003	418082.522	6.04
228	646866.330	418088.558	7.40
229	646858.938	418088.787	11.64
230	646859.488	418100.417	16.24
231	646855.315	418116.115	29.45
232	646845.448	418143.867	9.53
233	646843.113	418153.105	10.58
234	646841.691	418163.585	41.19
235	646837.357	418204.547	0.61

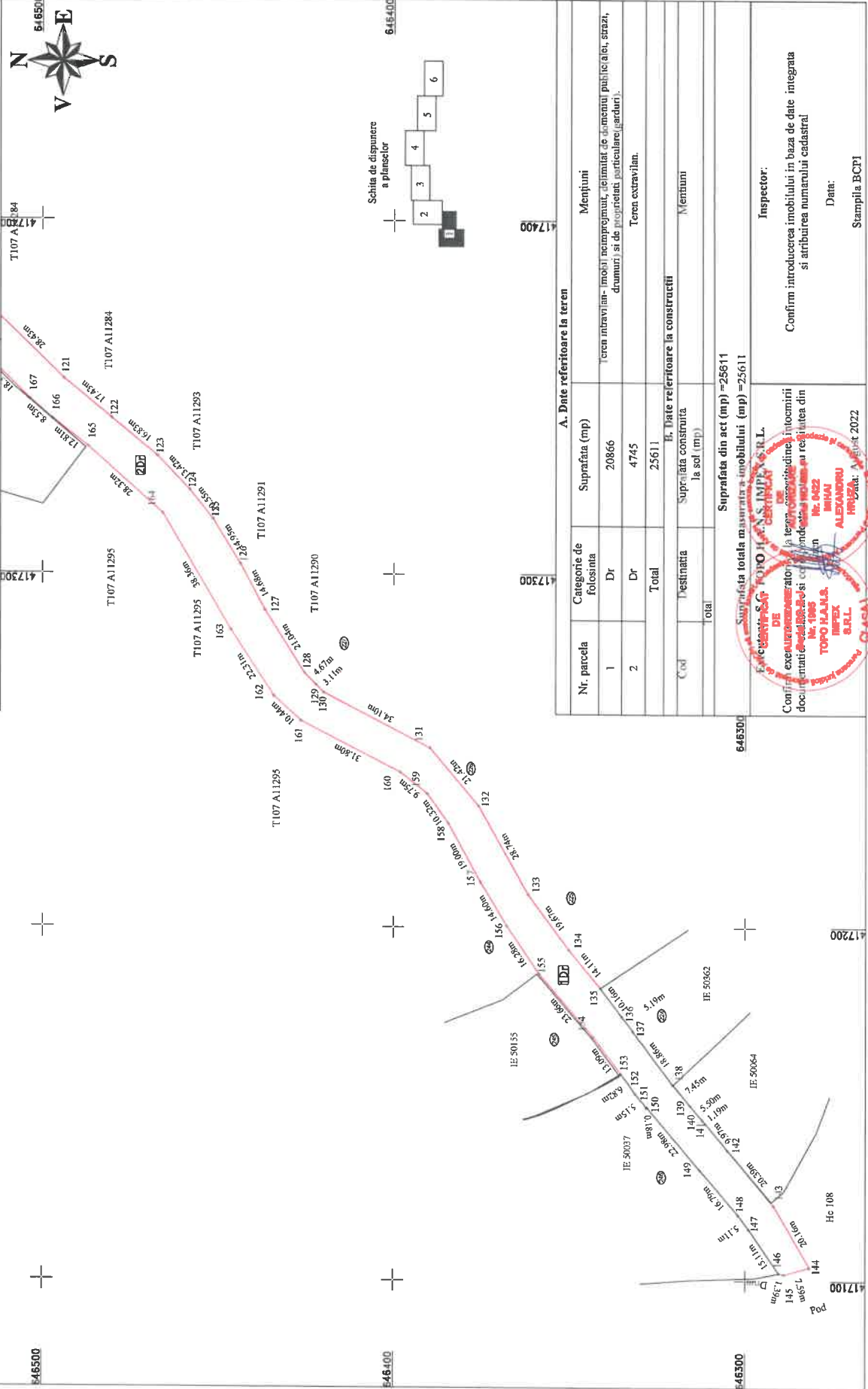
*Handwritten mark*

S(1Dr)=25611mp P=4695.05m



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
	25611
Adresa imobilului:	
Drum Judetean 182E, km 2+757 - km 5+063, cu pod de la km 2+757 la km 2+767 si de la km 5+063 la km 5+067	
Nr. Cartea Funciara	
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
com. Chitiiesti, jud. Cluj	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	20866
2	4745
<b>Total</b>	<b>25611</b>

B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 25611	
Suprafata din act (mp) = 25611	

**Inspector:**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCP

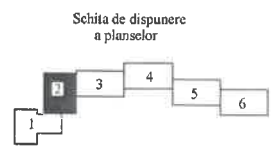
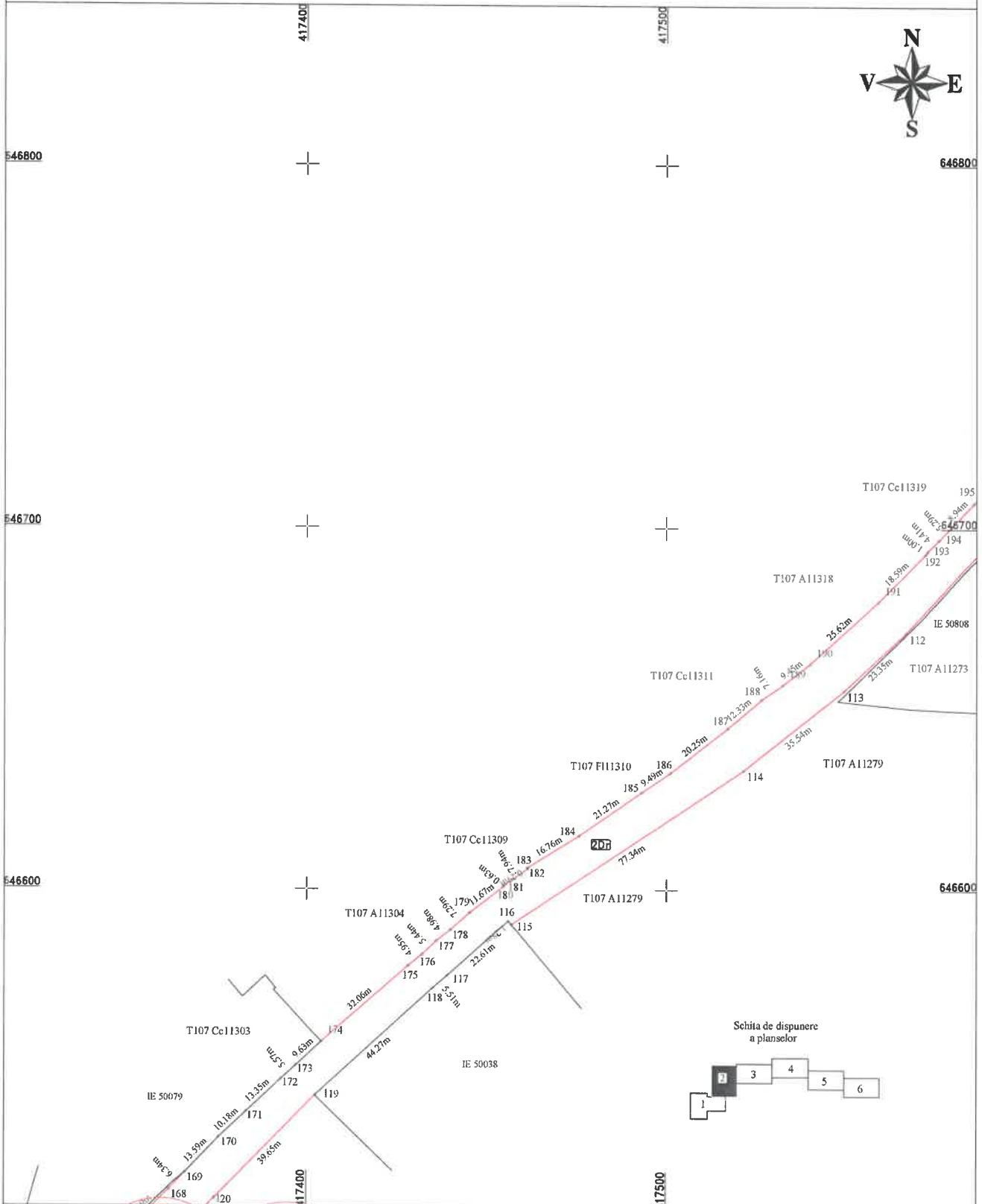


- 8 -

Handwritten initials/signature.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000



**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Executarea S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Confirm executarea masuratorilor la teren si efectuarea intrerimirii documentatiei cadastrale si cadastrala in baza cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Executarea S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

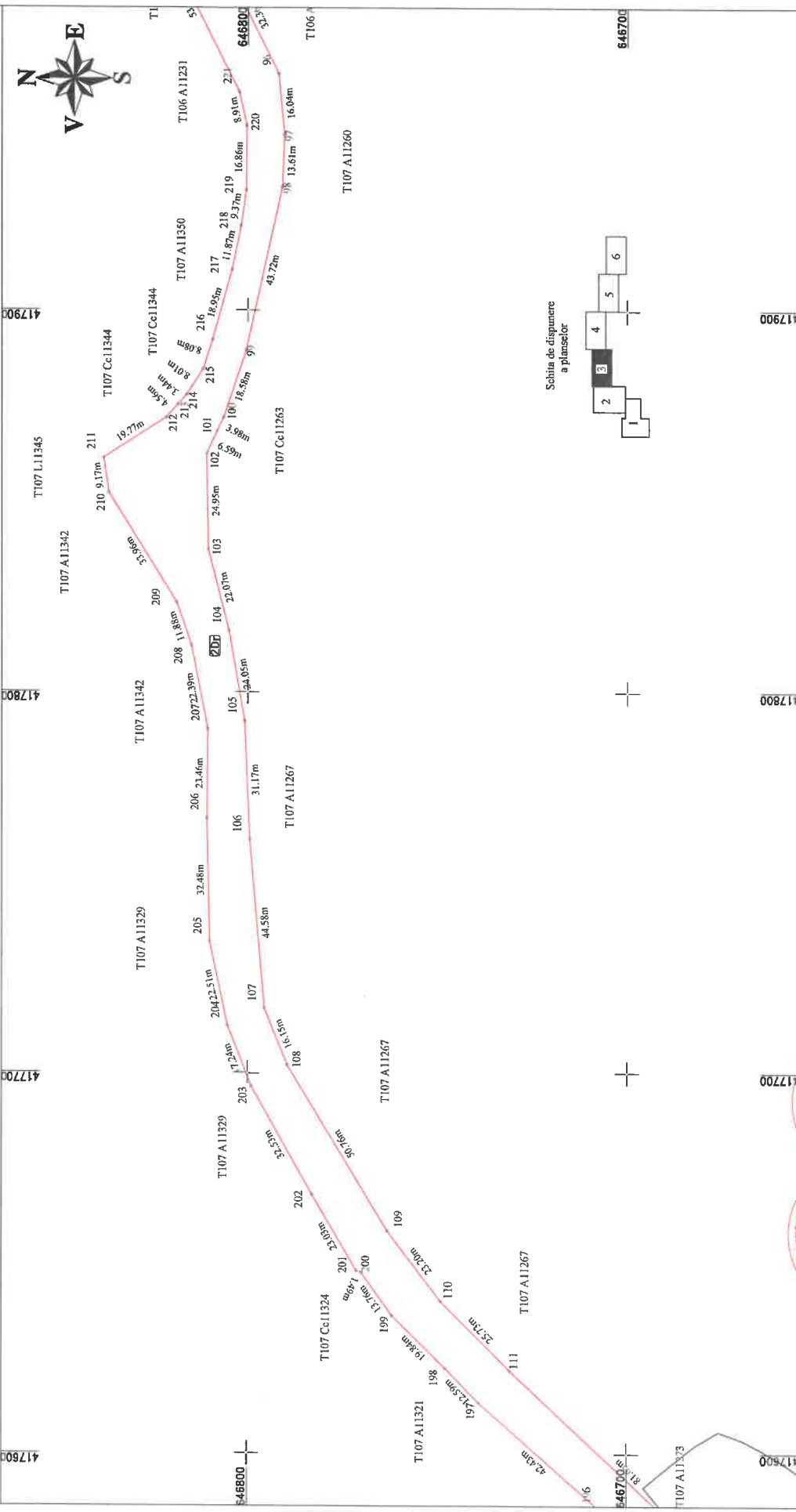
**CLASA I**  
Mihai Alexandru Hruza  
Data: August 2022

**Inspector:**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Data:**  
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planelor

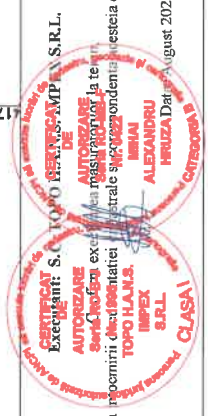


concoctitudinea  
 confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

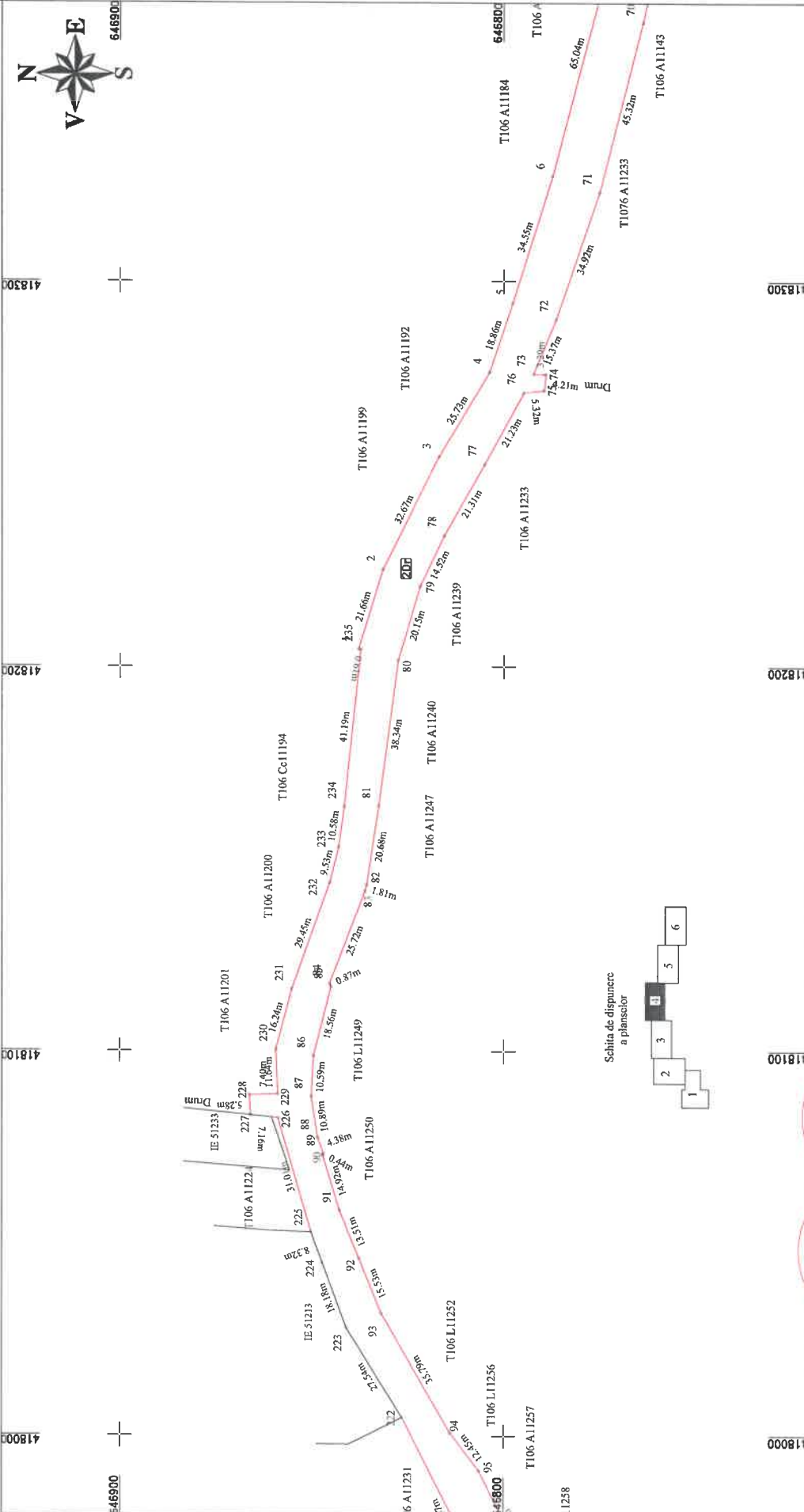
Data:

Stampila BCPI



ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000



Schita de dispunere  
a plamsclor

concretitudinea si corectitudinea planului de amplasament si delimitare a terenului

Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 20 August 2022

Stampila BCPI

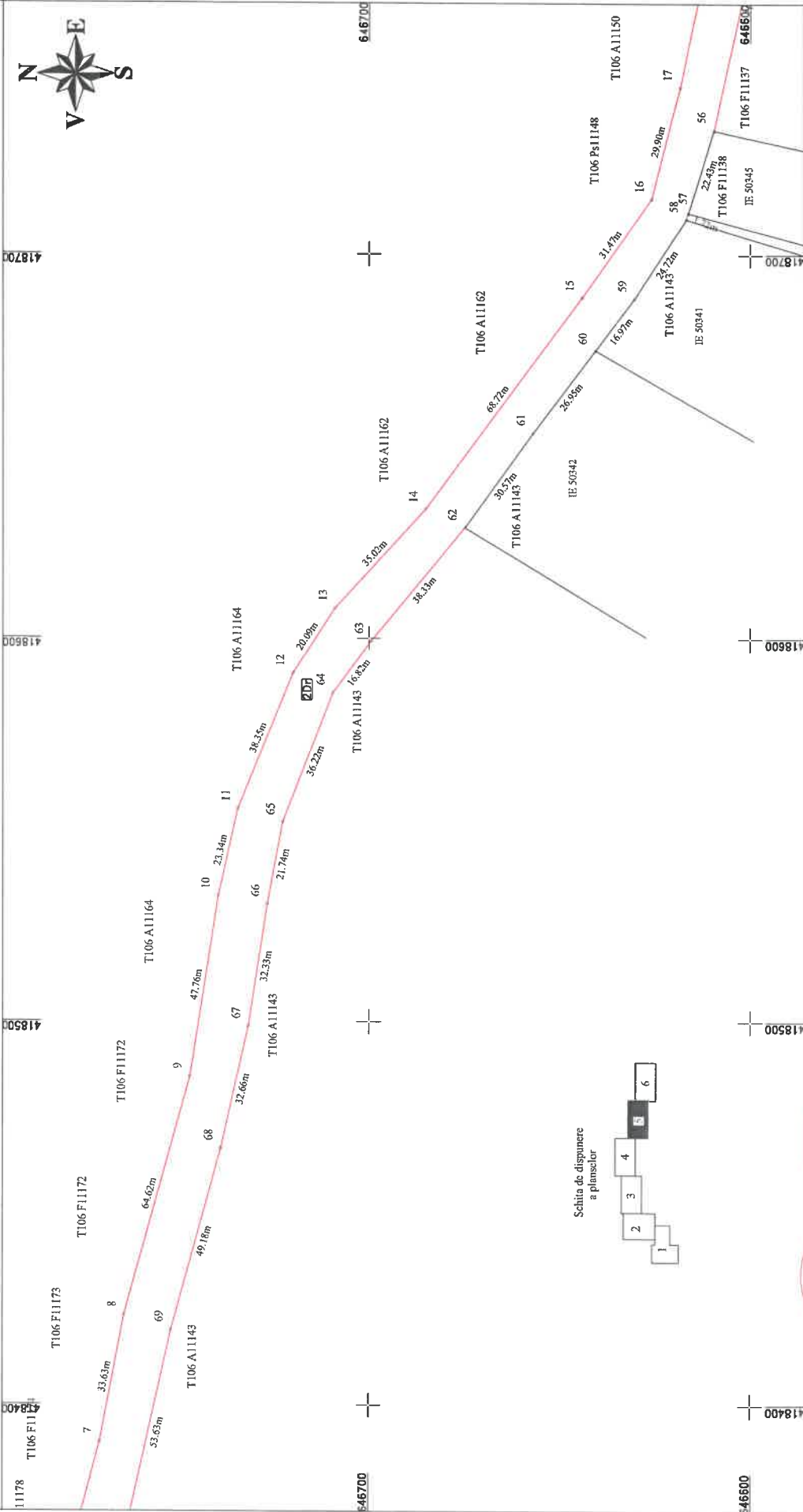
Stampila: **CESTIAC S. R.L.** (Toxicologic) and **TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.** (Topographic)

Stampa: **TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.** (Topographic) and **TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.** (Topographic)

-11-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCTPI

certificat de autorizare conform planșei de amplasament si a planșei de delimitare a terenului, în baza datelor cadastrale, în conformitate cu art. 118 din Legea nr. 100/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 344/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**DE**  
**AUTORIZARE** conform planșei de amplasament și a planșei de delimitare a terenului, în baza datelor cadastrale, în conformitate cu art. 118 din Legea nr. 100/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 344/2002, cu modificările și completările ulterioare.

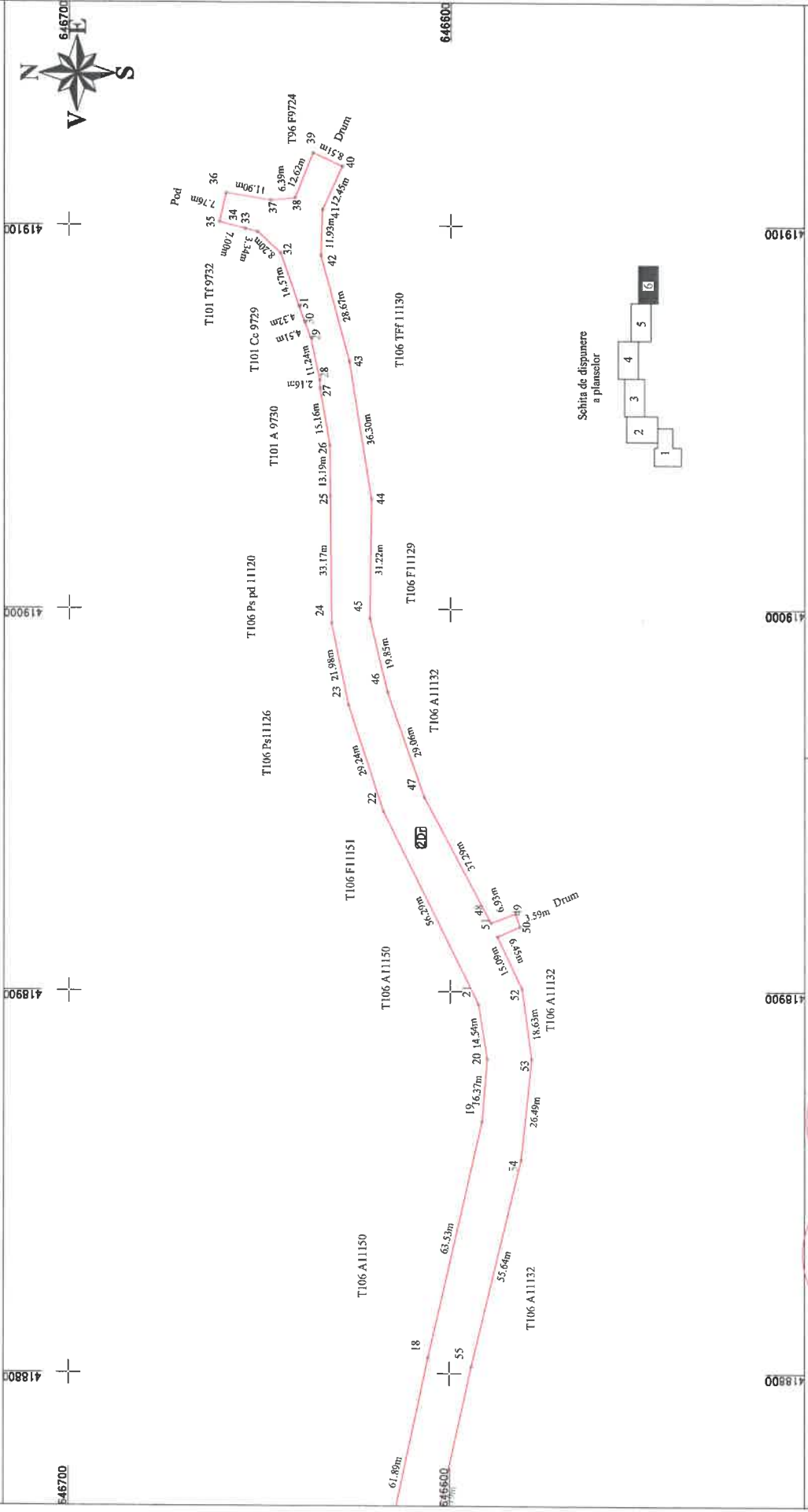
**TOPO H.A.H.A. IMPEX S.R.L.**  
 Nr. 0422  
**MRHA ALEXANDRU HIRUZA**  
 Data: August 2022

**CLASA I**

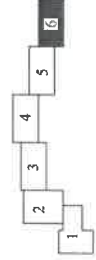
AK

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Schita de dispunere  
a plانسelor



confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Data:

Stampila BCFI

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE A NUMARULUI CADASTRAL SI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE A NUMARULUI CADASTRAL SI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

emisa de catre **TOPO H.A.N.S. INPEX S.R.L.**

pentru terenul cu **destinatia agricola**

in baza planului de **amplasament si delimitare a imobilului**

elaborat de catre **TOPO H.A.N.S. INPEX S.R.L.**

in data de **16.04.2022**

la **IMBUNAVENIREA**

de catre **ALEXANDRU ANDREI**

proprietarul terenului

**CLASA 1**