

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Darja, Drum Judetean 161, km 34+624 - km 40+140 cu pod de la km 40+131 pana la km 40+140

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de prima înregistrare, punându-se la dispoziție actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat în **Intravilanul si extravilanul com. Panticeu, sat Darja**, are o suprafață de 79466mp, o lungime de 5516 ml, este neîmprejmuit, iar acolo unde există limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite ținând cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu există s-au studiat planurile cadastrale și registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmărit ca limitele zonei drumului să fie stabilite în conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 și 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integrantă din drum, art. 14-17, unde sunt prevăzute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, unde sunt stabilite zonele de siguranță și de protecție ale drumurilor și ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament și delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiecție STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) și HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosită este drumuire sprijinită la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. În zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost făcută cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul național ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate: Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Panticeu

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	616310.571	391172.580	6.41
2	616304.843	391169.699	19.44
3	616286.562	391176.313	22.43
4	616265.491	391183.992	0.51
5	616265.058	391184.268	20.23
6	616247.986	391195.120	16.17
7	616234.802	391204.487	5.71
8	616230.151	391207.791	24.39
9	616209.895	391221.377	7.14
10	616204.575	391226.139	4.69
11	616201.084	391229.264	10.74
12	616193.078	391236.430	4.00
13	616190.097	391239.098	3.85
14	616187.398	391241.850	29.74
15	616163.398	391259.410	1.82
16	616161.927	391260.487	16.53
17	616150.022	391271.952	6.58
18	616145.286	391276.513	7.17
19	616140.259	391281.623	12.24
20	616131.675	391290.347	3.11
21	616129.485	391292.554	24.97
22	616111.895	391310.278	23.33
23	616096.042	391327.389	4.76
24	616092.590	391330.664	16.29
25	616080.773	391341.875	2.64
26	616078.924	391343.762	17.50
27	616066.678	391356.259	2.65
28	616064.826	391358.149	56.36
29	616022.915	391395.831	1.53
30	616021.535	391396.493	22.46
31	616005.409	391412.130	17.94
32	615992.528	391424.622	16.34
33	615980.796	391435.998	4.36
34	615978.120	391439.436	48.02
35	615938.451	391466.489	9.08
36	615930.952	391471.603	8.41
37	615924.058	391476.417	11.29
38	615914.799	391482.883	5.20
39	615910.418	391485.685	9.09
40	615902.757	391490.584	9.05
41	615895.660	391496.197	2.02
42	615894.078	391497.448	12.63
43	615883.810	391504.794	2.93
44	615881.427	391506.499	9.60
45	615873.635	391512.101	2.60
46	615871.343	391513.337	13.04
47	615859.911	391519.605	2.90
48	615861.997	391521.617	37.56
49	615832.277	391544.577	9.45
50	615824.475	391549.902	4.42
51	615821.297	391546.827	7.56
52	615815.455	391551.628	12.60
53	615805.138	391558.869	14.19
54	615793.959	391567.602	1.79
55	615792.554	391568.705	4.62
56	615789.313	391572.004	13.99
57	615778.154	391580.449	0.53
58	615777.723	391580.753	15.24
59	615765.265	391589.535	2.38
60	615763.317	391590.908	11.89
61	615752.822	391596.494	1.56
62	615751.443	391597.228	8.26
63	615745.101	391602.526	10.77
64	615737.035	391609.665	0.18
65	615736.899	391609.785	25.61
66	615714.184	391621.622	15.17
67	615700.718	391628.609	28.25
68	615675.988	391642.271	0.49
69	615675.550	391642.485	16.01
70	615661.158	391649.508	2.46
71	615658.901	391650.488	16.65
72	615643.661	391657.201	26.09
73	615619.859	391667.874	3.23
74	615616.974	391669.321	12.30
75	615605.984	391674.834	2.94
76	615603.358	391676.151	18.12

77	615587.954	391685.699	5.68
78	615583.128	391688.690	9.26
79	615574.834	391692.805	1.52
80	615573.447	391693.425	15.80
81	615559.026	391699.871	1.19
82	615557.963	391700.396	17.89
83	615541.920	391708.312	8.63
84	615534.184	391712.129	16.68
85	615519.413	391719.888	4.11
86	615515.435	391720.929	1.64
87	615513.857	391721.361	22.29
88	615494.476	391732.370	1.40
89	615493.259	391733.061	17.19
90	615477.448	391739.811	1.10
91	615476.435	391740.244	2.24
92	615474.300	391740.923	7.33
93	615468.072	391744.779	3.50
94	615465.099	391746.620	9.09
95	615457.299	391751.288	0.86
96	615456.564	391751.728	11.53
97	615446.506	391757.363	23.66
98	615425.865	391768.927	16.73
99	615410.962	391776.523	9.71
100	615402.241	391780.800	15.03
101	615388.833	391787.599	9.93
102	615380.125	391792.364	4.86
103	615375.863	391794.697	9.92
104	615367.345	391799.773	30.13
105	615341.403	391815.089	20.88
106	615324.566	391827.446	7.44
107	615319.765	391833.136	12.42
108	615311.859	391842.709	6.95
109	615307.573	391848.180	4.96
110	615304.522	391852.093	7.55
111	615300.430	391858.434	24.64
112	615287.070	391879.135	160.12
113	615209.085	392018.985	23.45
114	615196.840	392038.989	72.19
115	615159.976	392101.056	36.78
116	615139.455	392131.577	27.09
117	615121.003	392151.417	11.94
118	615112.883	392160.170	9.50
119	615105.524	392166.183	68.51
120	615050.593	392207.121	7.27
121	615044.721	392211.411	33.20
122	615018.444	392231.710	34.30
123	614989.291	392249.780	2.28
124	614987.520	392251.209	5.12
125	614983.451	392254.324	24.82
126	614961.415	392265.744	44.95
127	614920.120	392283.490	27.71
128	614894.178	392293.233	3.45
129	614890.748	392292.885	11.72
130	614879.834	392297.143	63.33
131	614820.472	392319.206	24.66
132	614797.722	392328.726	33.90
133	614765.437	392339.057	23.86
134	614743.501	392348.433	29.39
135	614717.820	392362.724	25.79
136	614697.047	392378.006	29.46
137	614674.093	392396.470	38.15
138	614645.674	392421.915	32.85
139	614621.539	392444.193	25.57
140	614602.164	392460.880	31.38
141	614578.316	392481.282	28.81
142	614556.157	392499.693	56.33
143	614510.763	392533.051	32.79
144	614483.061	392550.588	21.61
145	614464.018	392560.808	33.76
146	614433.559	392575.378	74.74
147	614365.914	392607.162	41.10
148	614328.911	392625.045	46.45
149	614287.861	392646.780	75.50
150	614220.875	392681.603	25.68
151	614198.413	392694.046	26.15
152	614175.809	392707.186	44.62
153	614136.130	392727.604	17.32
154	614121.299	392736.558	21.79
155	614103.238	392748.755	14.21
156	614092.025	392757.491	12.40
157	614081.938	392764.704	25.22
158	614062.861	392781.197	9.29
159	614055.433	392786.774	63.86
160	614015.979	392836.994	12.95

ok

535	615357.627	391824.338	105.57
536	615451.174	391775.399	47.10
537	615492.798	391753.356	101.45
538	615582.742	391706.419	117.27
539	615686.425	391651.617	117.29
540	615788.753	391594.290	56.64
541	615834.375	391560.728	55.54
542	615880.575	391529.907	75.53
543	615943.886	391488.724	39.99
544	615976.915	391466.179	32.52
545	616003.770	391447.847	37.30
546	616027.043	391418.698	32.05
547	616049.431	391395.758	138.04

548	616150.600	391301.840	59.49
549	616192.642	391259.756	25.12
550	616211.074	391242.687	53.56
551	616253.245	391209.674	24.92
552	616274.189	391196.177	19.95
553	616292.229	391187.655	10.28
554	616301.843	391184.022	11.69
555	616312.542	391179.300	1.68
556	616314.152	391178.836	7.21

S(1Dr)=79466mp P=11066.47m

Executant
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

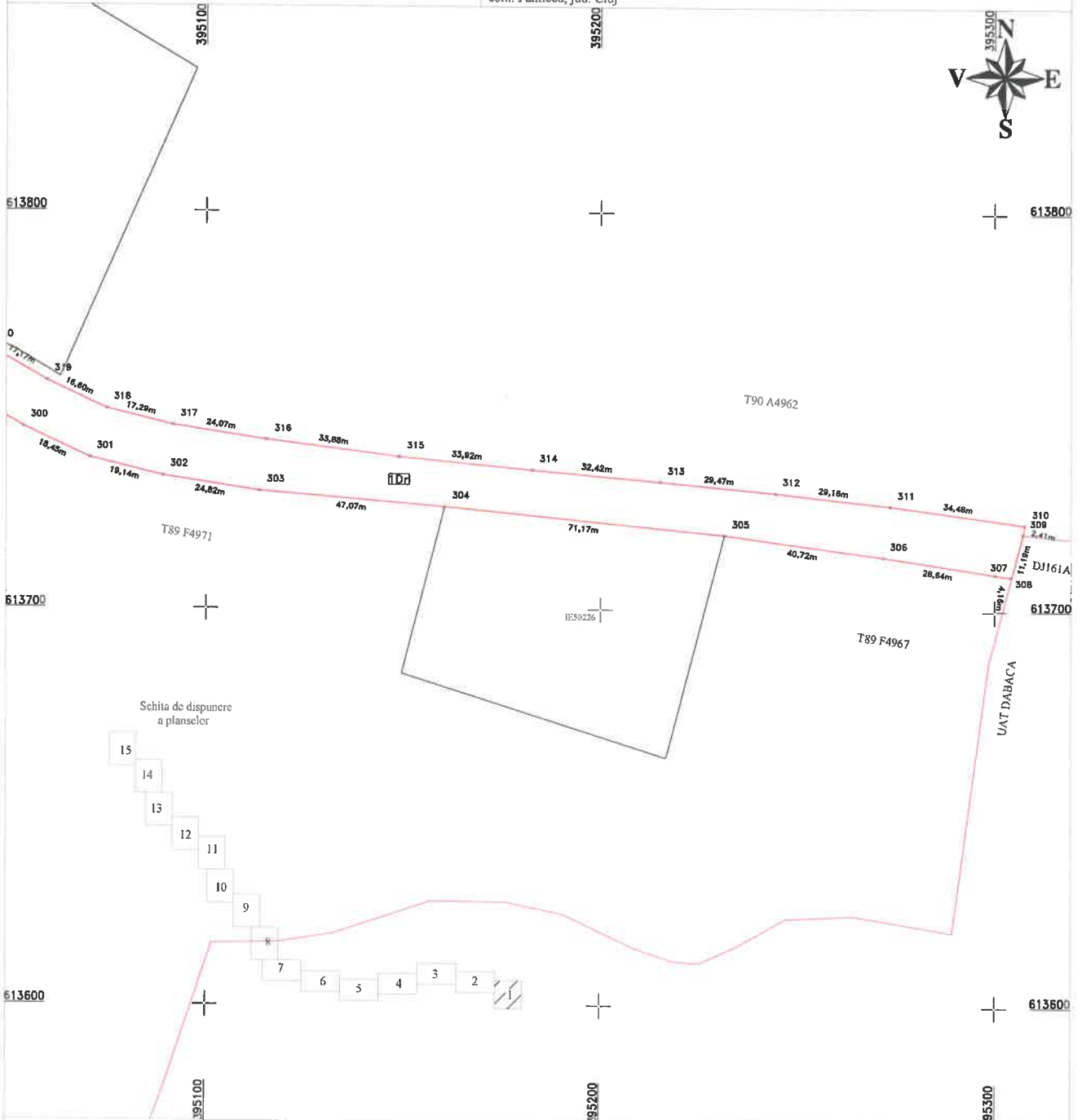
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	79466	Drum Judetean 161, km 34+624 - km 40+140 cu pod de la km 40+131 pana la km 40+140
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Panticeu, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	19618	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
2	Dr	16955	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
3	Dr	42893	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit.
Total		79466	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata din act (mp) =79466

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =79466

Confirm executarea masurilor de teren si corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si conformitatea actului cu planul de amplasament



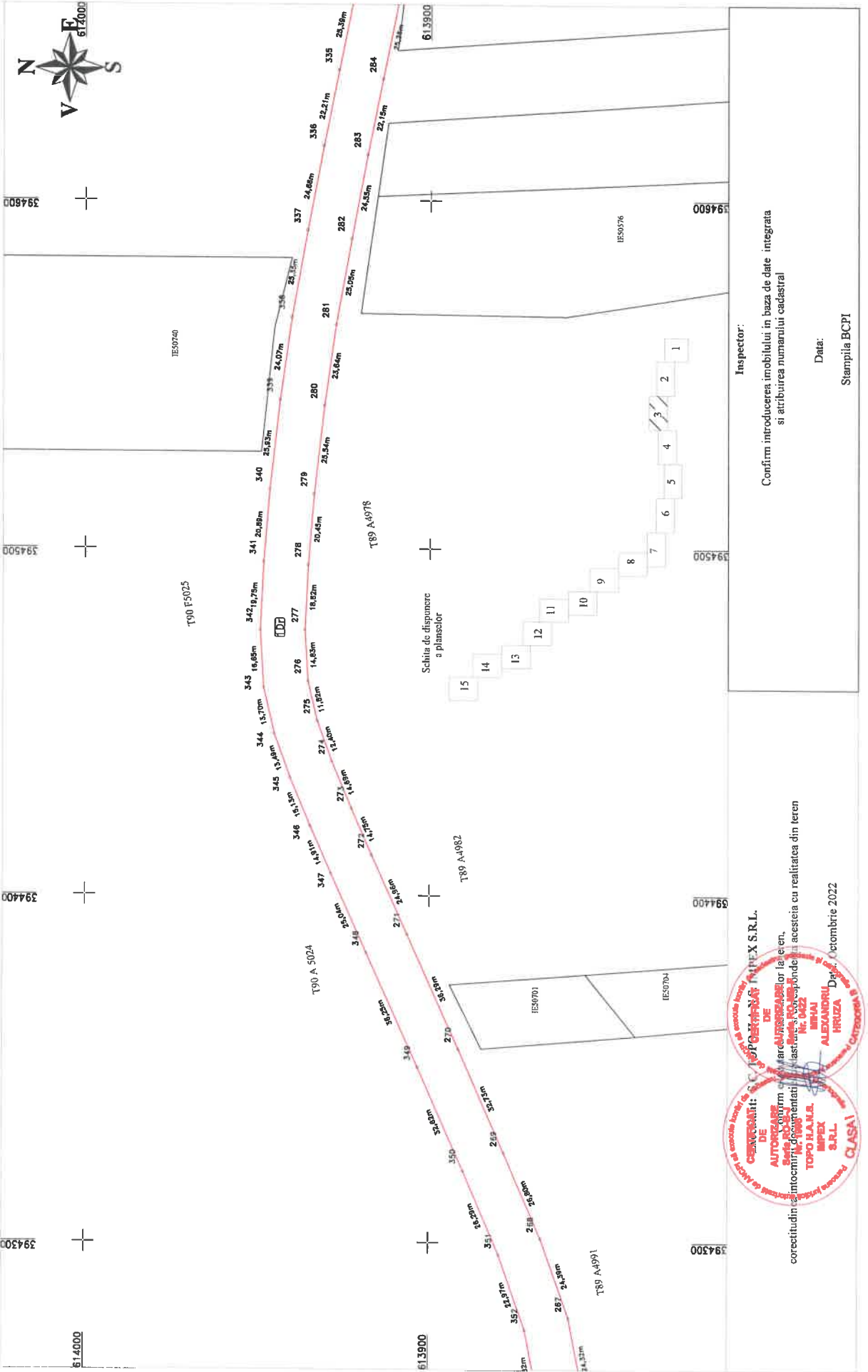
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

Data: Octombrie 2022

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

CREATOR: S.C. TOPOGRAFIA I.M.P.E.X. S.R.L.

DE ARHITECTURA I.M.P.E.X. S.R.L.

DE PROIECTARE I.M.P.E.X. S.R.L.

DE INGERINERIE I.M.P.E.X. S.R.L.

DE PROIECTARE I.M.P.E.X. S.R.L.

DE PROIECTARE I.M.P.E.X. S.R.L.

DE PROIECTARE I.M.P.E.X. S.R.L.

DE PROIECTARE I.M.P.E.X. S.R.L.



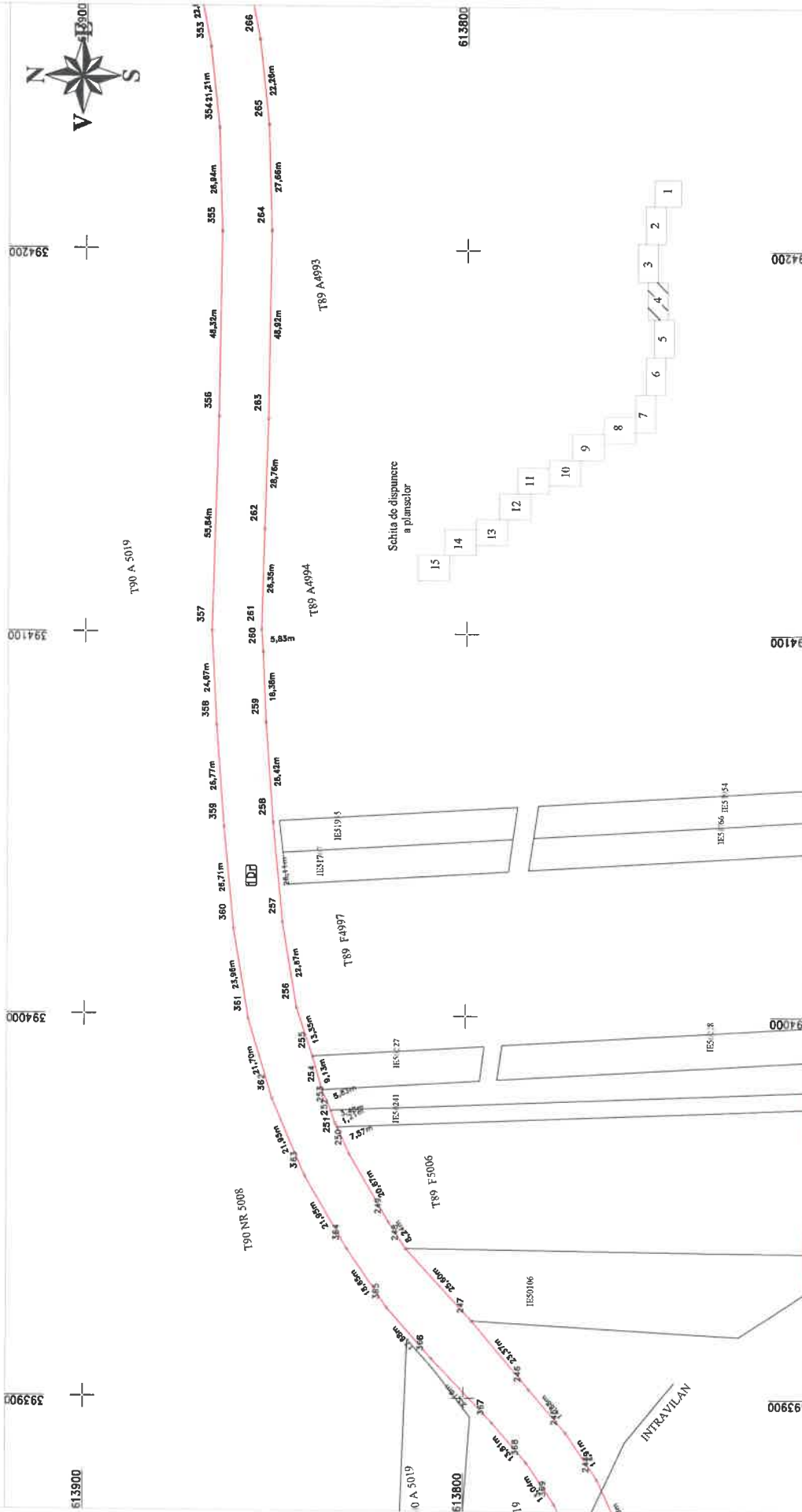
corectitudin semntoacilor de delimitare si a cotei terenului la cota 0,00

19 Octombrie 2022

Anexa Nr. 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Inspector:	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Data:	
Stampila BCPI	

CLASA I

correctitudinea informariilor prezentate in planul de amplasament si delimitare a imobilului

autoritate autorizata in domeniul cadastrului si al terenurilor agricole

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

autoritate autorizata in domeniul cadastrului si al terenurilor agricole

IMPEX S.R.L.

autoritate autorizata in domeniul cadastrului si al terenurilor agricole

ALDANDREI BRUZA

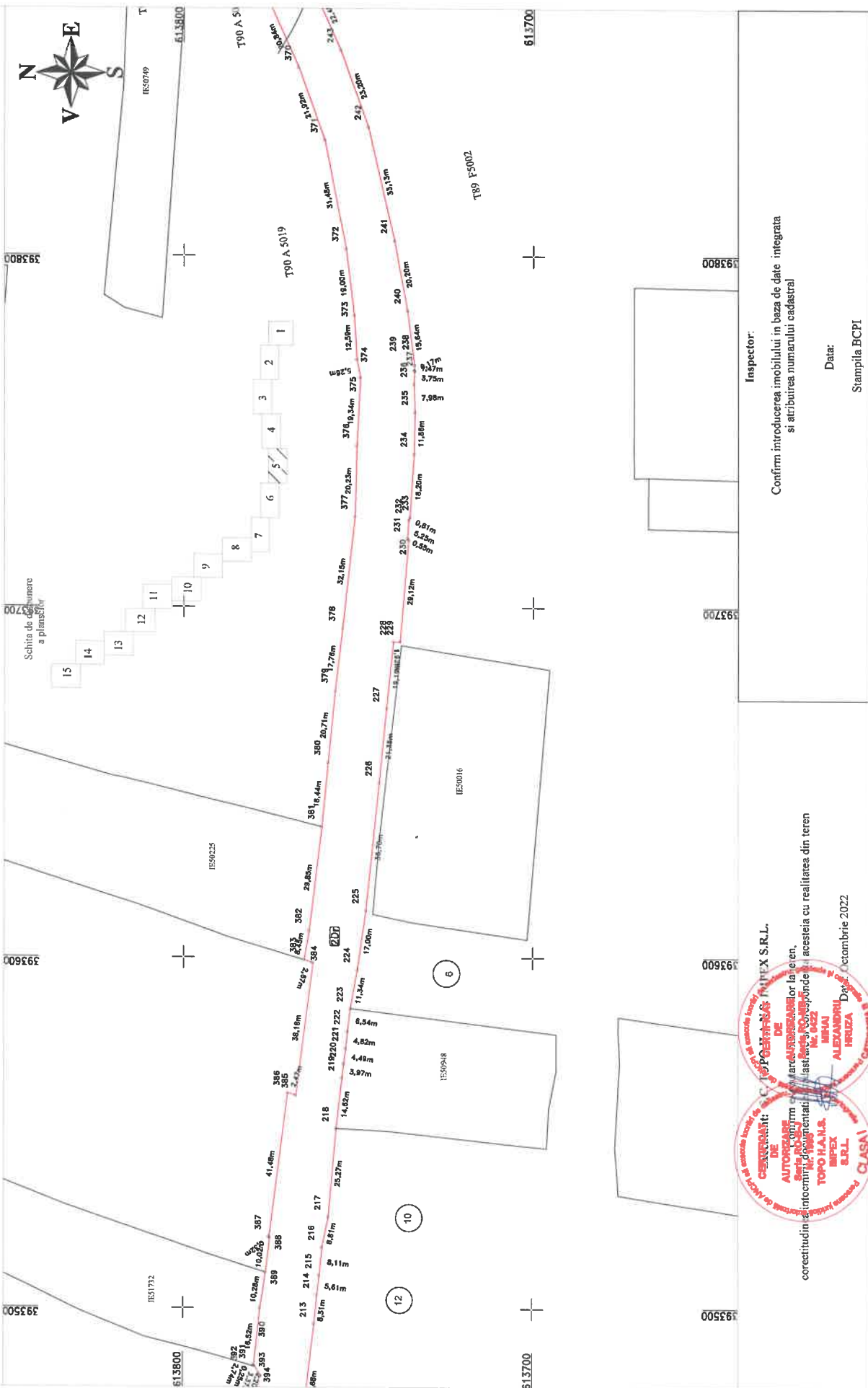
autoritate autorizata in domeniul cadastrului si al terenurilor agricole

10 Octombrie 2022

ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

CELESCU: _____
AUTORIZARE
Seriile de planșuri de autorizare
TOPO H.A.N.S.
S.R.L. **INPEX**

CELESCU: _____
TOPO H.A.N.S.
S.R.L. **INPEX**

CELESCU: _____
TOPO H.A.N.S.
S.R.L. **INPEX**

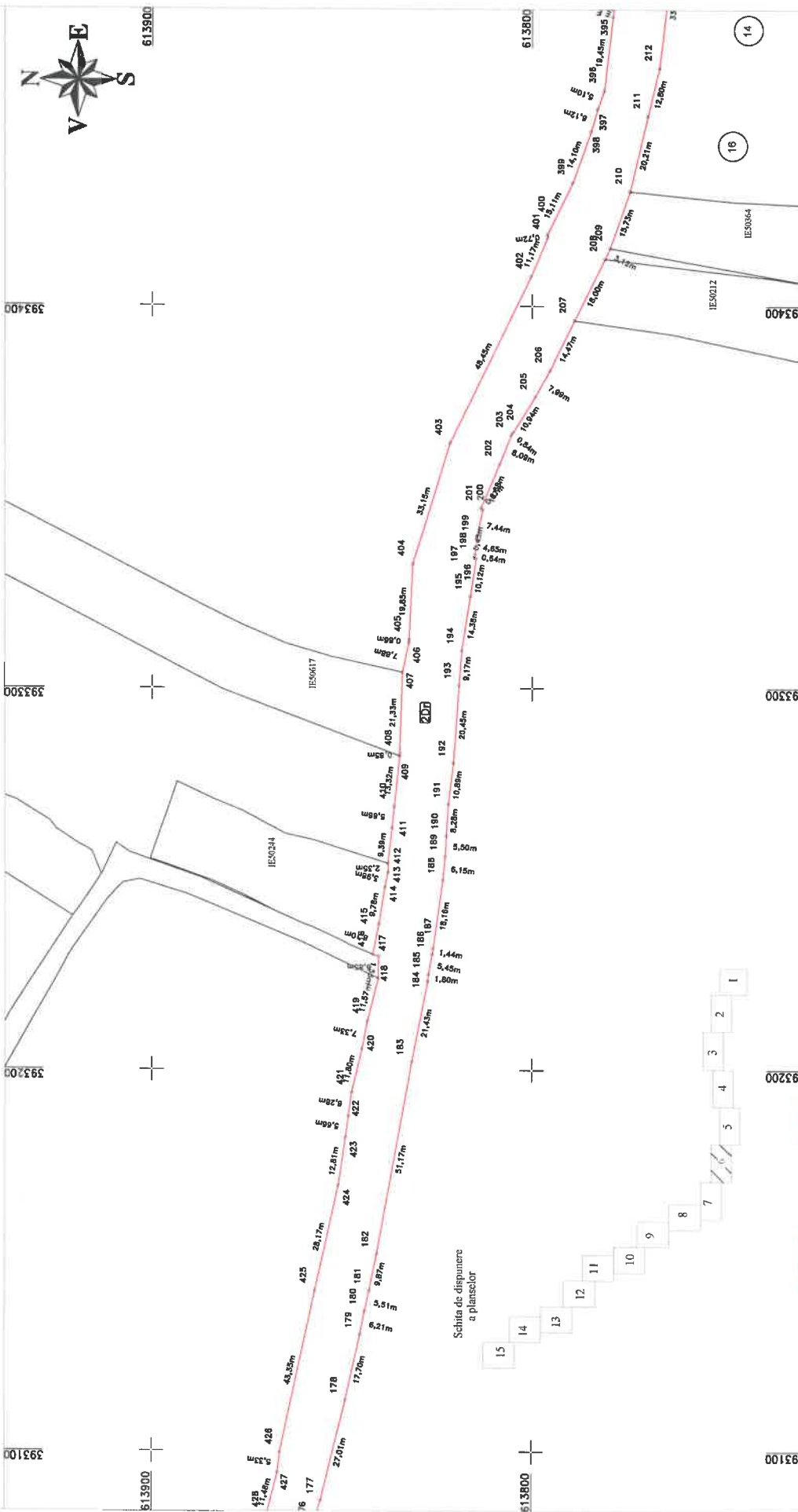
CELESCU: _____
TOPO H.A.N.S.
S.R.L. **INPEX**

Data: _____
Stampila BCPI

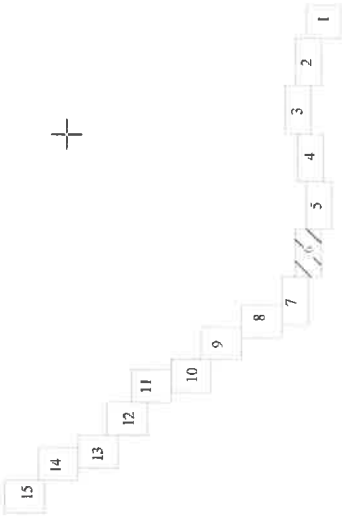
ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a plausilor

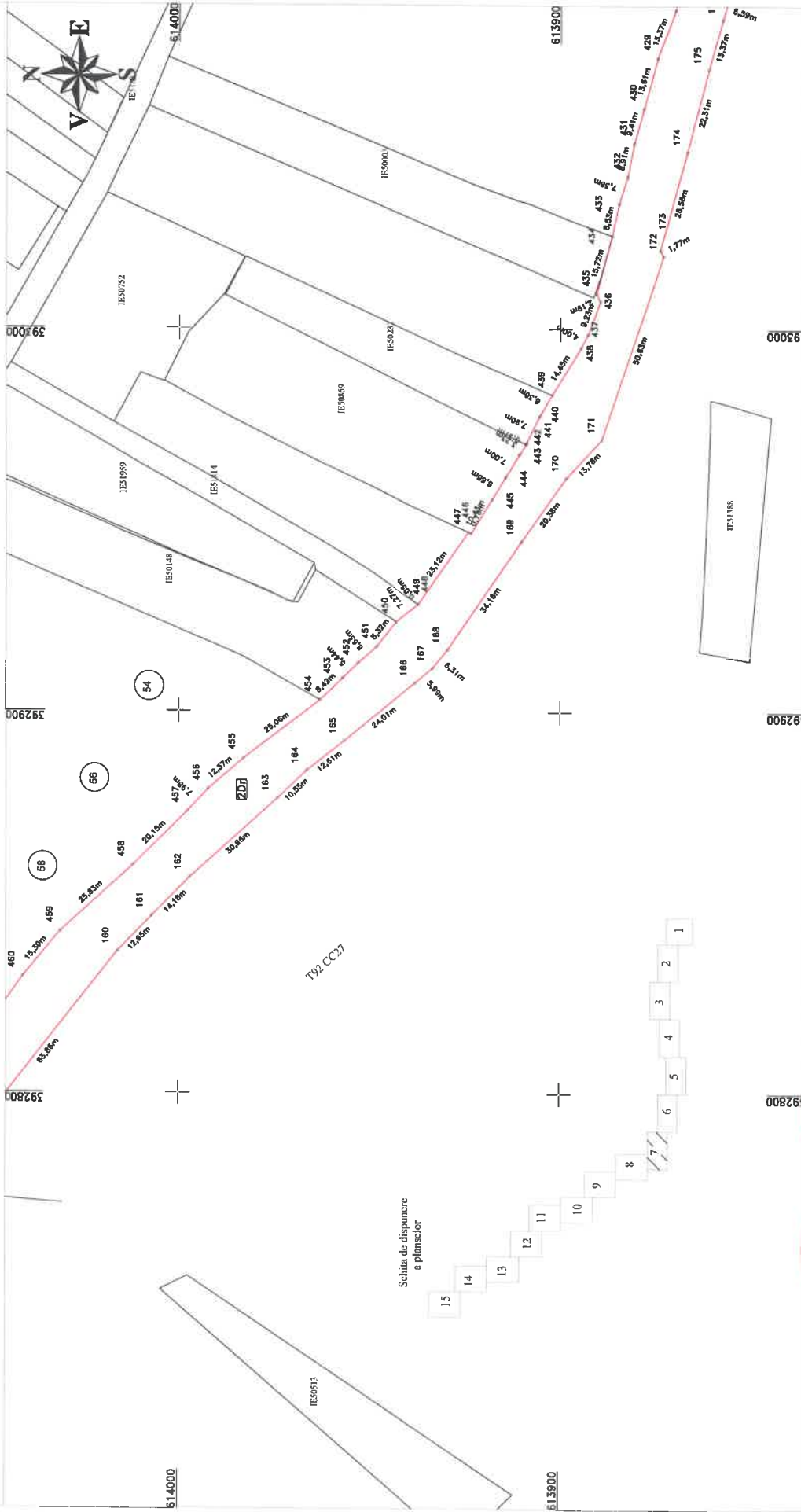


Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

Autorizati: **CLASAI**
 DE **TOPOGRAFIA** si **IMPEX S.R.L.**
 Seta de autorizare la teren,
 corectitudinea documentat
 si corespunde la aceasta cu realitatea din teren
TOPOGRAFIA si **IMPEX S.R.L.**
ALEXANDRU IRIUZA
 Data: Octombrie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

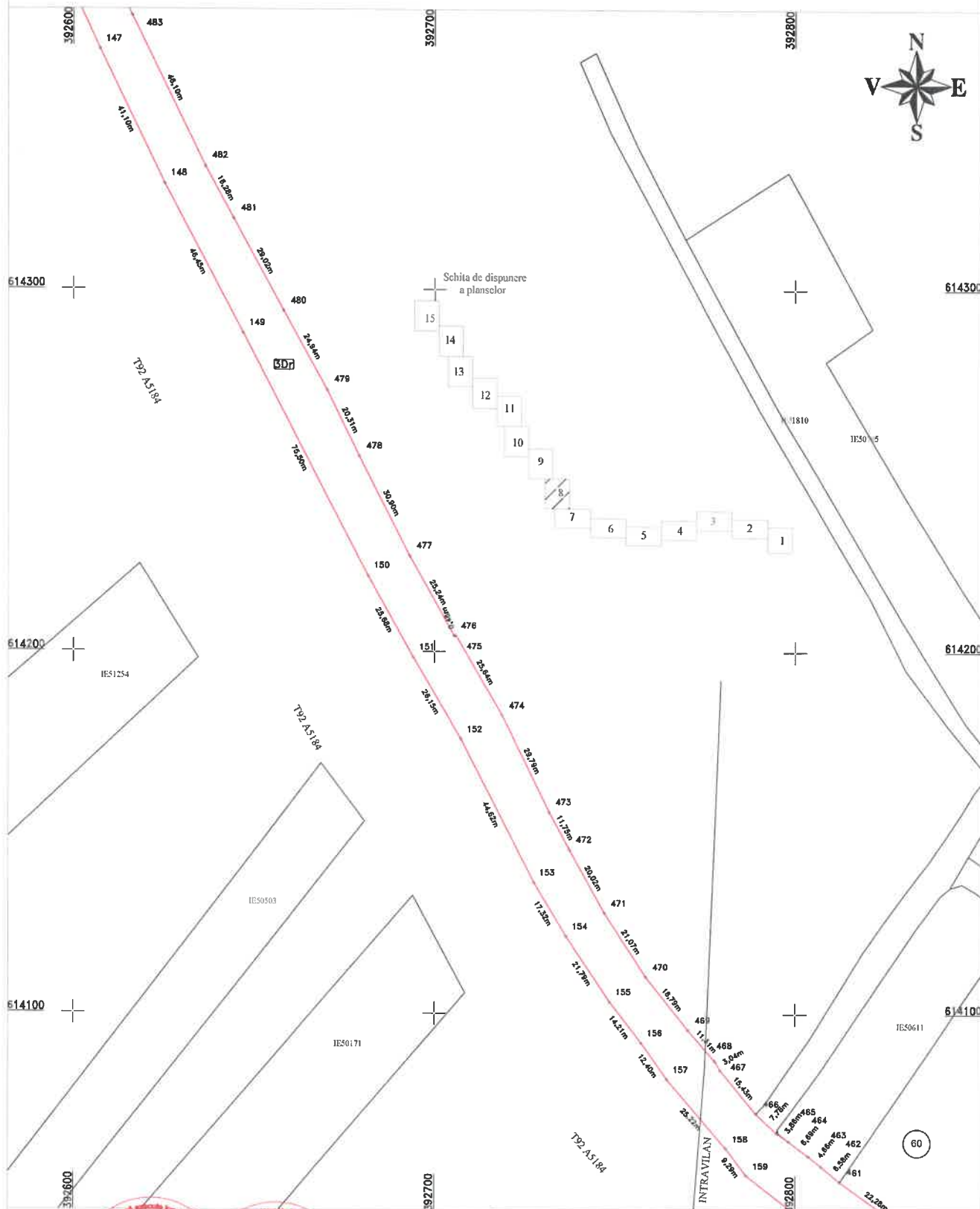
Date:
Stampila.BCPI

CEC TOPOGRAFIA IMPEX S.R.L.
DE
AUTORIZARE
SARATORIE
DE
TOPOGRAFIE
ALEXANDRU
IRIHA
Din 01 octombrie 2022

ck

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

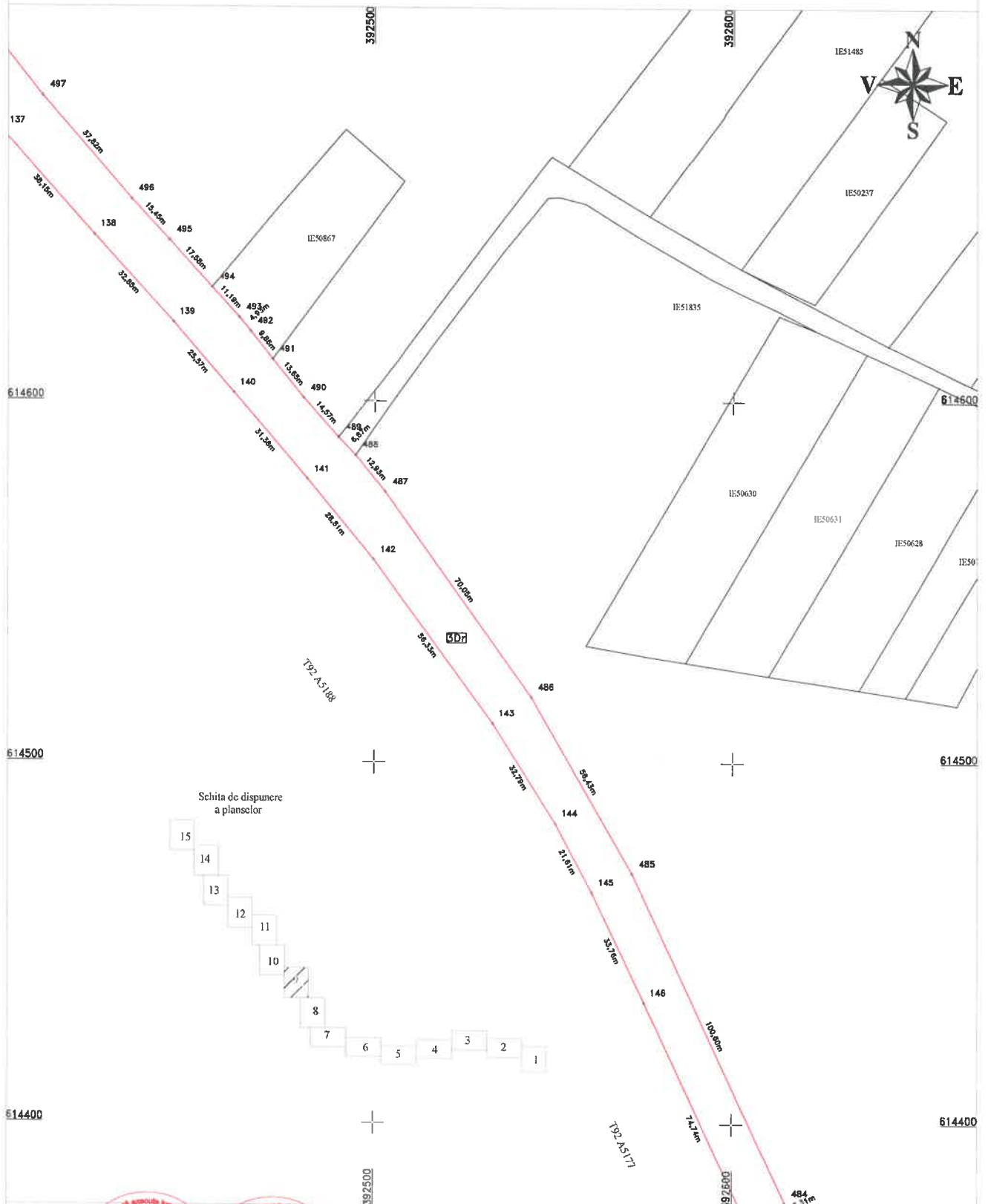


CERTIFICAT
Exegtant: S. TOPO H.A.S.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Confirm executarea proiectului la termen si corectitudinea continutului documentatiei cadastrale si
Ne raspundem de acuratetea si integritatea datelor
TOPO H.A.S.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

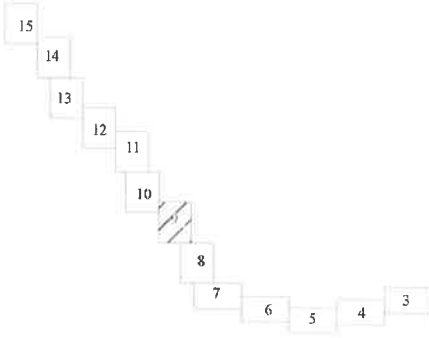
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

ck

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Schița de dispunere
a planșelor



CERTIFICAT
 Exegatant: S.C. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1048
 TOPO H.A.S.
 IMPEX
 S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 DE
AUTORIZARE
 Nr. 1048
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRUZA
 Data: 14 Octombrie 2022
CATEGORIA B

Confirm existenta la teren a tuturor elementelor documentatiei cadastrale si a corespundentei acesteia cu planul de amplasament.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

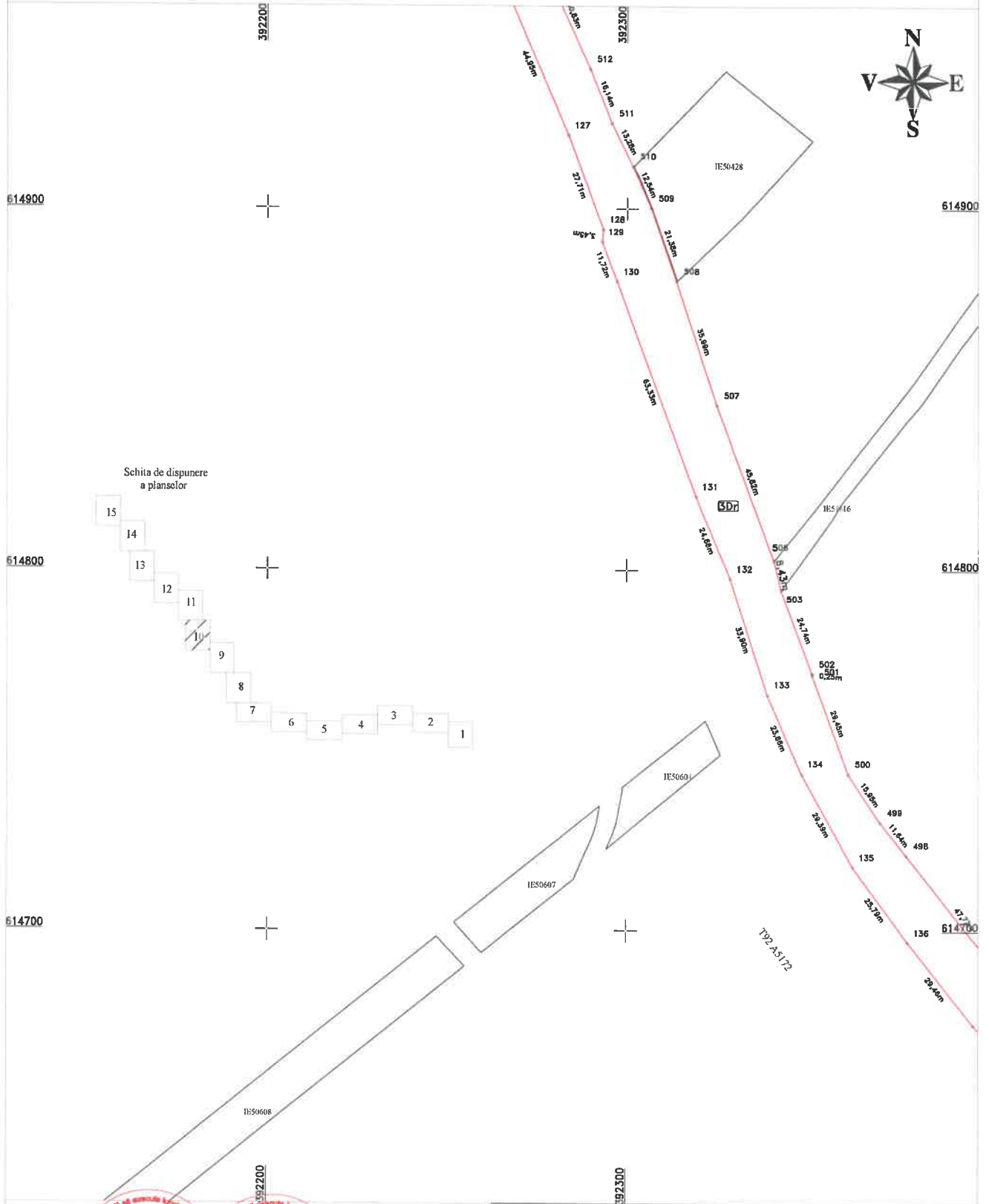
Data:

Stampila BCPI

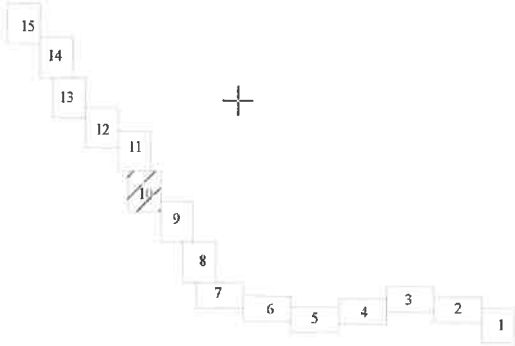
ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a plansilor



CERTIFICAT
 Exegtant: S. TOPO H.A.N.S. IMP S.R.L.
AUTORIZARE
 la introducerea in baza de date a documentatiei cadastrale si
 atribuirea numarului cadastral
 Ne raspundem de corectitudinea si integritatea datelor
 prezentate in aceasta documentatie din partea
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT
 de autorizare
 la introducerea in baza de date a documentatiei cadastrale si
 atribuirea numarului cadastral
 Ne raspundem de corectitudinea si integritatea datelor
 prezentate in aceasta documentatie din partea
 IMHAJ
 ALEXANDRU
 HRUZA
 CATEGORIA B

Confirm executarea la termen a lucrarilor de cadastru si
 atribuirea numarului cadastral
 Data: 10 Octombrie 2022

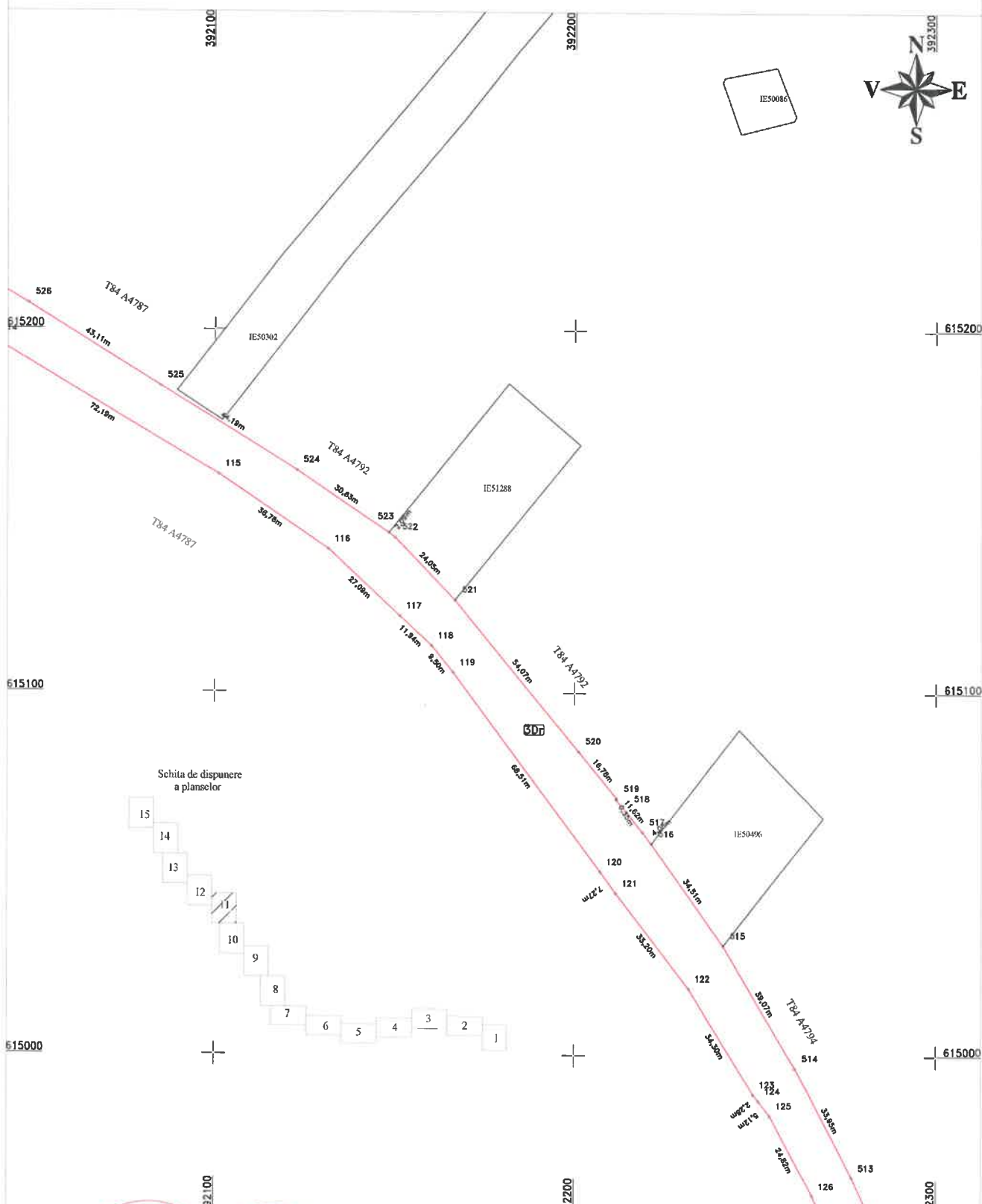
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

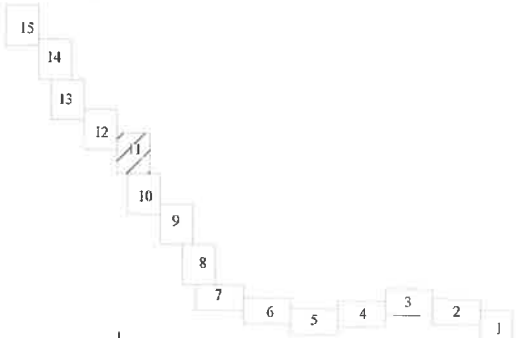
ok

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



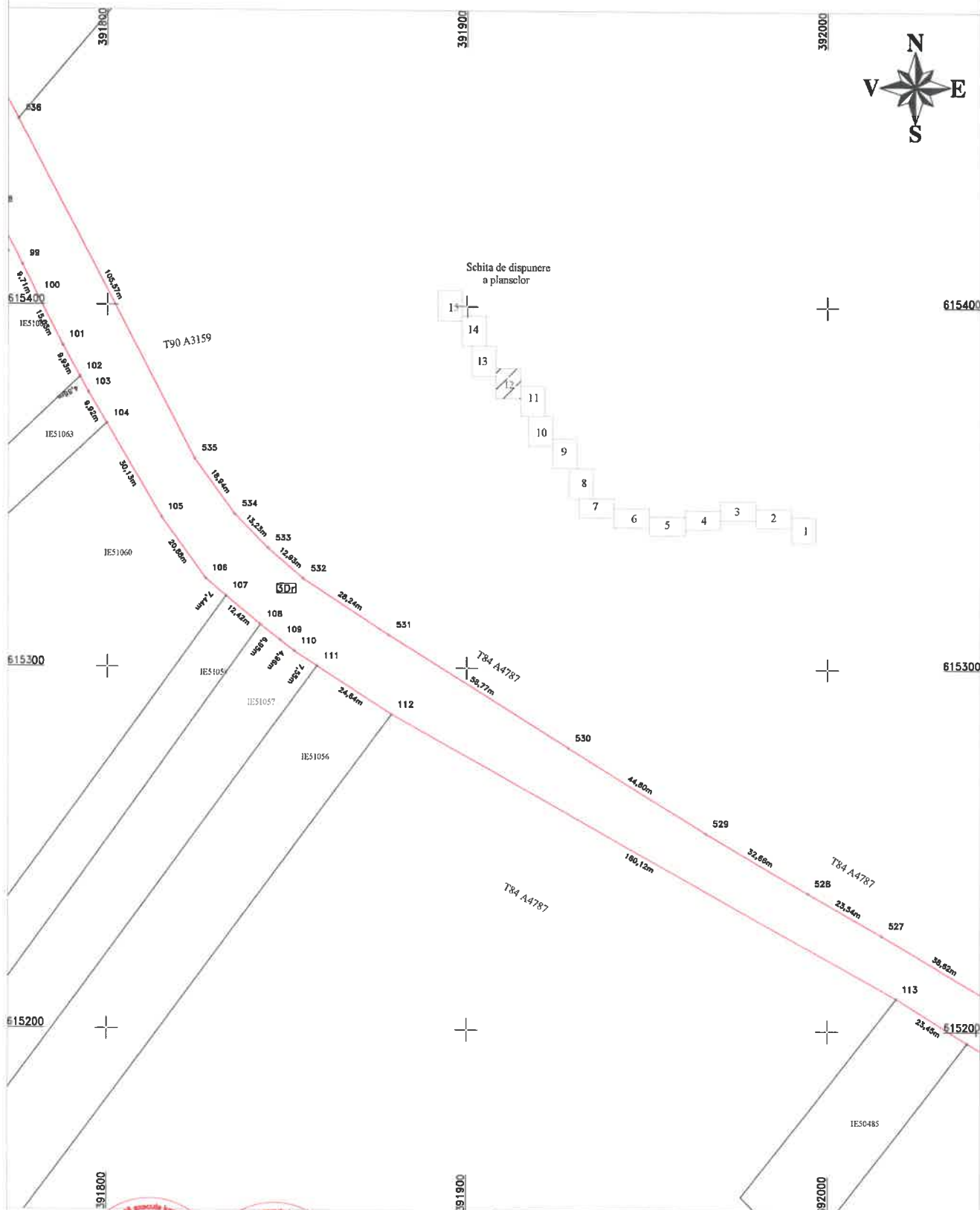
CERTIFICAT
 Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirma executarea planșelor la termen și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 No. 108/2022 în baza prezentei cereri înregistrate la
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirma introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 Data: 12 Octombrie 2022

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Nr. 100/2022
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Confirm executarea la termen a lucrului de proiectare a planului de amplasament si delimitare a terenului in baza a planului de situatie cadastrala si a planului de situatie de teren.

CERTIFICAT
de
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Nr. 100/2022
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Confirm introducerea in baza de date integrata a planului de amplasament si delimitare a terenului in baza a planului de situatie cadastrala si a planului de situatie de teren.

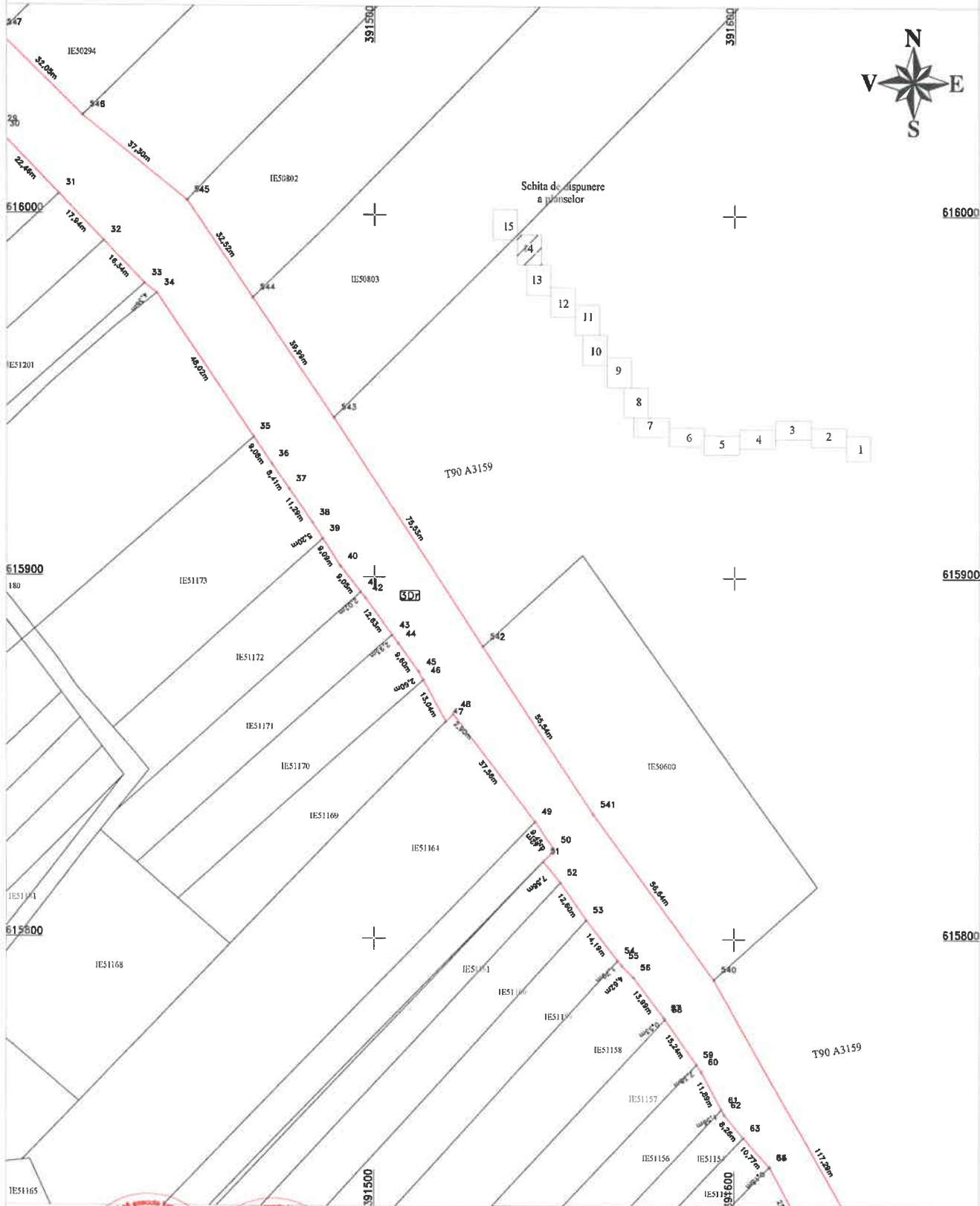
Data: Octombrie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

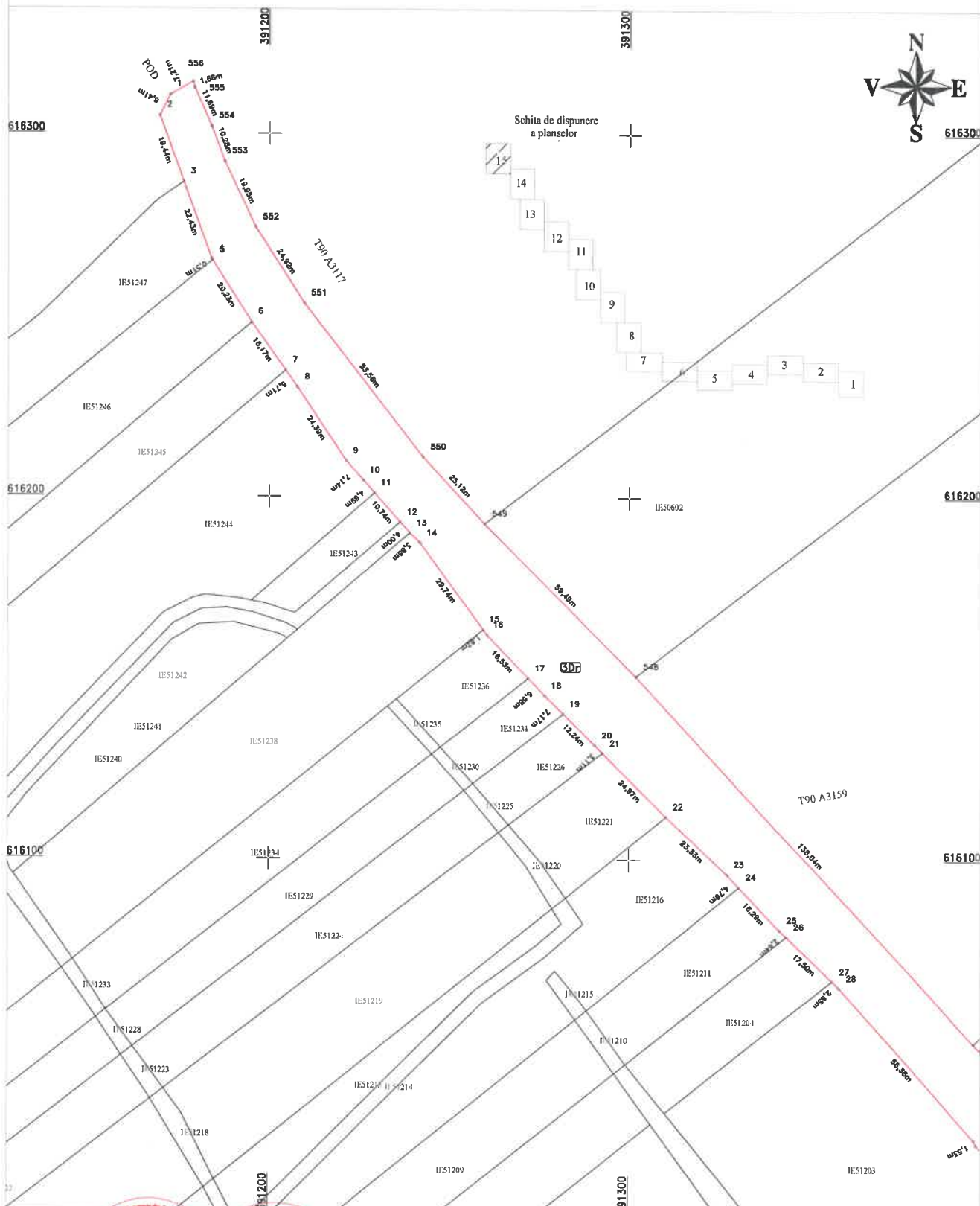


CERTIFICAT
 Exeștant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Confirm executarea la teren a proiectului de amenajare a terenului și a delimitării acestuia în baza documentației cadastrale și a planșelor de execuție.
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Data: 10 Octombrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Exegetant: S. TOPOGRAF. S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 10428
 TOPOGRAF. S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Confirm executarea la termen a lucrului de proiectare a planșelor cadastrale si a planșelor de amplasament si delimitare a terenului in baza a planșelor cadastrale si a planșelor de amplasament si delimitare a terenului din anul 2022.

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Data:
 Stampila BCPI

ok