

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: Intravilanul com. Jichisu de Jos, sat Jichisu de Jos, Drum Judetean 161D, km 0+000- km 1+380 cu pod de la km 1+372 pana la km 1+380

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilanul com. Jichisu de Jos, sat Jichisu de Jos, are o suprafață de 15803mp, o lungime de 1380 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiectie Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)				
	X [m]	Y [m]					
0	1	2	3				
1	625594.681	407021.953	12.42	77	626105.540	407957.440	15.29
2	625603.083	407031.094	57.09	78	626114.440	407969.870	6.56
3	625642.239	407072.644	45.46	79	626117.810	407975.496	14.45
4	625666.926	407110.813	55.33	80	626126.006	407987.400	6.08
5	625692.238	407160.009	65.04	81	626129.323	407992.495	11.14
6	625718.664	407219.443	6.07	82	626135.817	408001.546	8.13
7	625721.185	407224.961	14.68	83	626140.656	408008.079	6.00
8	625727.697	407238.115	18.42	84	626144.542	408012.646	6.27
9	625735.778	407254.664	21.37	85	626148.930	408017.123	10.03
10	625743.096	407274.743	65.45	86	626156.021	408024.211	4.05
11	625763.373	407336.969	26.21	87	626158.823	408027.139	19.39
12	625773.280	407361.232	30.64	88	626172.264	408041.112	12.66
13	625787.971	407388.123	110.46	89	626181.021	408050.260	5.09
14	625851.334	407478.606	12.85	90	626184.252	408054.195	17.20
15	625858.538	407489.244	7.89	91	626194.459	408068.040	2.46
16	625862.777	407495.894	11.40	92	626195.316	408070.348	5.85
17	625869.034	407505.422	15.26	93	626197.212	408075.880	1.04
18	625877.619	407518.044	10.23	94	626197.587	408076.845	5.00
19	625883.606	407526.339	6.06	95	626198.774	408081.700	7.37
20	625887.098	407531.294	7.40	96	626200.100	408088.954	1.54
21	625890.876	407537.652	3.53	97	626200.669	408090.384	13.54
22	625892.855	407540.573	4.52	98	626202.044	408103.859	14.05
23	625895.413	407544.298	1.10	99	626203.352	408117.848	13.08
24	625896.078	407545.179	9.74	100	626204.622	408130.866	5.48
25	625901.091	407553.528	6.52	101	626204.257	408136.335	8.88
26	625904.464	407559.106	10.43	102	626203.868	408145.211	7.51
27	625909.844	407568.038	14.10	103	626203.654	408152.720	7.45
28	625917.114	407580.120	8.78	104	626203.058	408160.151	9.55
29	625921.858	407587.508	9.79	105	626202.249	408169.669	1.61
30	625927.538	407595.477	2.07	106	626200.643	408169.627	4.70
31	625928.683	407597.197	11.46	107	626200.467	408174.327	10.38
32	625935.200	407606.625	5.18	108	626200.556	408184.711	5.86
33	625937.976	407611.000	4.85	109	626198.238	408190.088	3.84
34	625940.642	407615.051	12.78	110	626196.670	408193.588	8.86
35	625947.629	407625.746	4.91	111	626193.248	408201.764	9.65
36	625950.555	407629.689	1.55	112	626189.475	408210.645	14.85
37	625951.416	407630.982	14.29	113	626183.330	408224.167	0.78
38	625958.917	407643.140	7.86	114	626182.551	408224.211	5.58
39	625963.053	407649.828	9.08	115	626177.005	408224.819	3.66
40	625967.506	407657.745	12.99	116	626174.065	408222.642	8.43
41	625973.485	407669.281	5.58	117	626175.430	408214.319	6.75
42	625975.891	407674.314	6.22	118	626177.526	408207.901	13.54
43	625978.041	407680.148	18.80	119	626181.627	408194.993	10.06
44	625984.457	407697.816	4.54	120	626184.754	408185.429	2.01
45	625985.538	407702.229	22.39	121	626185.442	408183.536	7.90
46	625990.695	407724.014	20.64	122	626186.552	408175.714	8.09
47	625995.666	407744.051	9.95	123	626188.162	408167.789	4.86
48	625998.080	407753.708	18.66	124	626189.096	408163.022	4.07
49	626004.517	407771.218	15.05	125	626189.853	408159.025	1.23
50	626009.792	407785.314	5.71	126	626189.805	408157.797	10.44
51	626012.446	407790.372	7.36	127	626189.832	408147.361	2.36
52	626016.238	407796.685	10.24	128	626189.834	408145.003	7.37
53	626021.279	407805.599	3.85	129	626189.842	408137.633	4.25
54	626023.177	407808.945	2.38	130	626189.792	408133.381	11.20
55	626024.351	407811.015	6.06	131	626190.302	408122.189	0.60
56	626027.619	407816.117	15.76	132	626190.329	408121.585	5.13
57	626036.553	407829.098	1.98	133	626190.603	408116.467	9.41
58	626037.554	407830.809	14.30	134	626190.634	408107.060	12.57
59	626045.061	407842.980	23.46	135	626190.405	408094.490	11.43
60	626057.463	407862.893	11.05	136	626187.599	408083.409	6.81
61	626062.522	407872.719	0.67	137	626185.268	408077.011	6.47
62	626061.920	407873.012	11.83	138	626182.767	408071.048	7.18
63	626067.284	407883.552	1.21	139	626179.205	408064.817	11.42
64	626067.891	407884.599	6.92	140	626171.590	408056.311	4.13
65	626070.992	407890.785	0.96	141	626168.490	408053.582	6.10
66	626071.476	407891.617	5.66	142	626164.015	408049.432	8.82
67	626073.684	407896.832	8.05	143	626157.330	408043.675	8.89
68	626076.708	407904.293	0.41	144	626150.503	408037.981	7.07
69	626076.422	407904.593	11.99	145	626145.094	408033.428	6.41
70	626080.847	407915.740	7.37	146	626140.314	408029.158	3.90
71	626083.464	407922.628	7.91	147	626137.578	408026.383	7.44
72	626086.989	407929.706	3.27	148	626133.109	408020.434	6.46
73	626088.695	407932.498	3.70	149	626129.267	408015.245	8.74
74	626090.630	407935.650	5.39	150	626123.804	408008.417	6.98
75	626093.734	407940.056	0.90	151	626119.643	408002.807	7.02
76	626094.170	407940.840	20.12	152	626115.433	407997.189	8.43
				153	626110.533	407990.329	4.69
				154	626107.786	407986.526	6.64
				155	626104.215	407980.929	22.90
				156	626092.334	407961.355	8.51
				157	626087.804	407954.152	5.31
				158	626085.108	407949.582	11.50
				159	626079.330	407939.643	5.12
				160	626077.074	407935.044	5.12

161	626074.877	407930.414	1.41	207	625886.657	407553.460	10.33
162	626074.513	407929.056	3.00	208	625880.329	407545.292	17.04
163	626073.307	407926.305	5.12	209	625869.998	407531.739	15.27
164	626071.447	407921.535	5.49	210	625861.120	407519.314	11.67
165	626069.295	407916.488	8.39	211	625855.746	407508.960	15.48
166	626065.748	407908.885	8.06	212	625848.428	407495.323	19.32
167	626062.291	407901.607	13.84	213	625837.720	407479.240	5.50
168	626056.172	407889.188	8.51	214	625834.700	407474.646	12.63
169	626052.440	407881.539	6.09	215	625827.806	407464.058	25.59
170	626049.851	407876.027	5.12	216	625813.770	407442.664	19.48
171	626047.607	407871.429	8.29	217	625803.139	407426.344	22.09
172	626043.170	407864.424	13.15	218	625790.484	407408.241	8.30
173	626036.078	407853.356	10.38	219	625785.010	407402.003	16.25
174	626030.551	407844.565	5.29	220	625776.774	407387.995	15.72
175	626027.711	407840.106	11.93	221	625770.035	407373.791	9.29
176	626021.380	407829.993	27.76	222	625766.073	407365.383	22.67
177	626007.624	407805.884	12.68	223	625757.000	407344.607	3.52
178	626001.536	407794.762	11.06	224	625755.699	407341.332	11.65
179	625996.252	407785.042	8.92	225	625750.980	407330.686	12.42
180	625991.975	407777.212	19.60	226	625746.988	407318.925	13.63
181	625985.919	407758.570	4.31	227	625742.769	407305.961	12.86
182	625984.755	407754.422	13.82	228	625738.866	407293.710	13.39
183	625981.446	407741.001	2.33	229	625734.821	407280.947	13.28
184	625981.075	407738.696	2.65	230	625730.742	407268.312	11.33
185	625980.827	407736.056	5.36	231	625727.184	407257.556	15.04
186	625979.819	407730.793	20.33	232	625720.337	407244.167	11.99
187	625975.751	407710.879	25.89	233	625714.953	407233.459	13.72
188	625966.614	407686.658	11.84	234	625708.895	407221.149	5.91
189	625962.310	407675.631	5.39	235	625706.184	407215.896	14.94
190	625960.073	407670.722	20.43	236	625700.334	407202.147	33.13
191	625950.381	407652.733	6.05	237	625686.247	407172.162	38.49
192	625946.717	407647.917	8.94	238	625671.133	407136.767	13.51
193	625942.068	407640.284	4.19	239	625664.615	407124.930	11.54
194	625939.883	407636.711	5.25	240	625658.788	407114.969	23.03
195	625937.176	407632.215	1.62	241	625646.531	407095.473	17.43
196	625936.328	407630.830	5.87	242	625636.629	407081.130	20.79
197	625933.226	407625.844	0.87	243	625622.451	407065.918	18.67
198	625932.740	407625.119	5.65	244	625609.236	407052.734	15.21
199	625929.873	407620.252	13.28	245	625598.466	407041.990	7.63
200	625922.459	407609.237	12.91	246	625592.328	407037.459	10.48
201	625915.713	407598.225	6.59	247	625584.694	407030.278	7.40
202	625912.210	407592.641	13.83	248	625590.546	407025.754	5.62
203	625904.693	407581.028	5.86				
204	625901.497	407576.121	11.15				
205	625896.070	407566.382	9.32				
206	625890.652	407558.796	6.67				

S(1Dr)=15803mp P=2771.96m

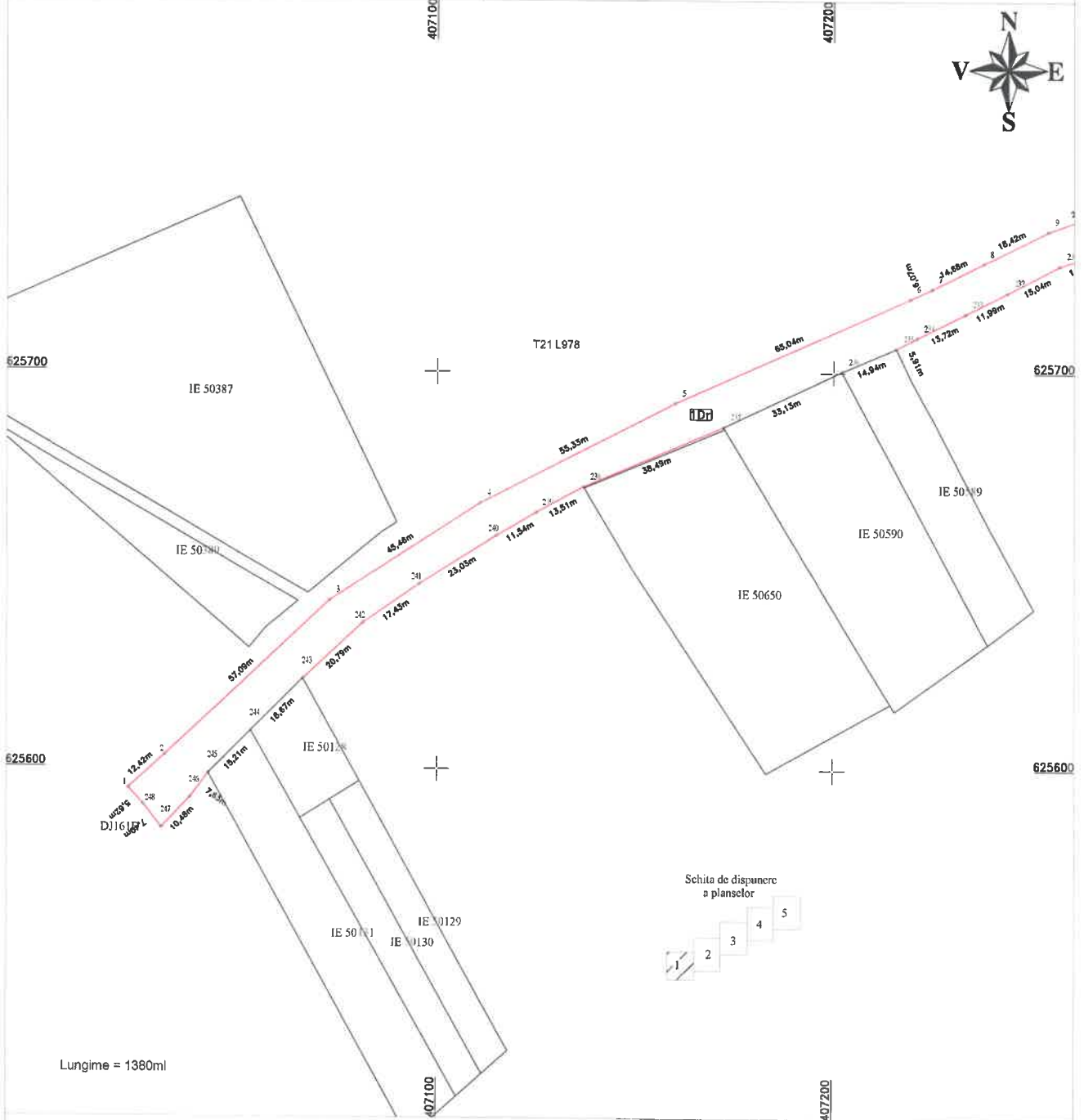


PLAN DE AMPLASAMENT SI SITUATIE A IMOBILULUI

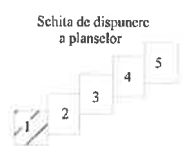
Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	15803	Drum Judetean 161D, km 0+000- km 1+380 cu pod de la km 1+372 pana la km 1+380
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Jichisu de Jos, jud. Cluj



Lungime = 1380ml



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Dr	15803	Teren intravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
	Total	15803	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
	Total		

Suprafata din act (mp) =15803

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =15803

Executanti: S.C. TOP H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Confirm executarea masuraturilor in teren, si a actiunii inregistrarii documentatiei cadastrale si cu rezultatele din teren.
 Data: 15 septembrie 2022

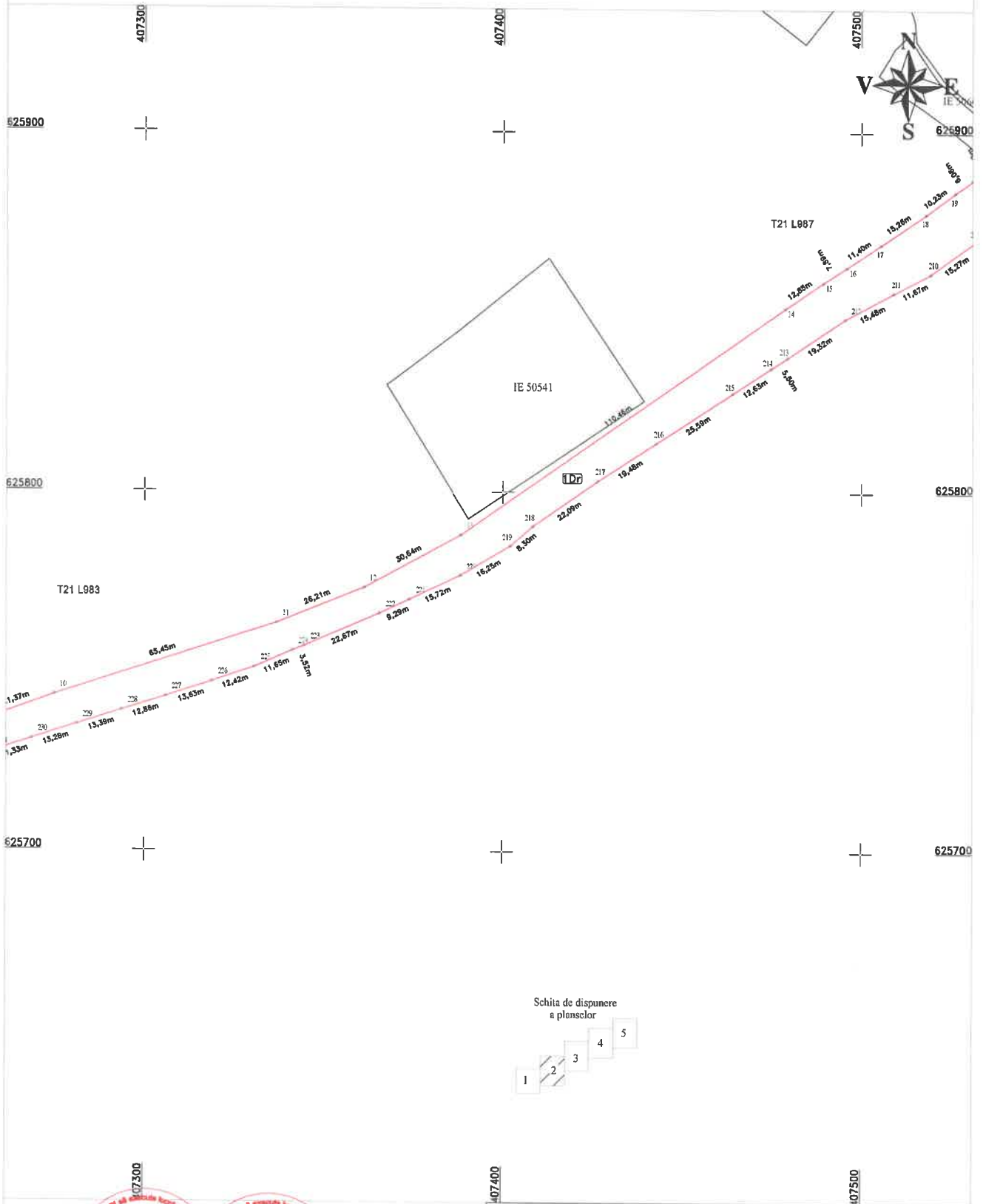


CONSILIUL JUDETEAN CLUJ:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral (semnatura si stampila)
 Data:
 Stampila BCPI

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI SITUATIE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1000/2022
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
CLASAI

Confirm existarea la teren a corpurilor de teren și a documentației cadastrale și a răspunsurilor la chestiunile puse în discuție din teren

CERTIFICAT
 de
AUTORIZARE
 Nr. 1000/2022
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRUZA
CATEGORIA B

Data: Octombrie 2022

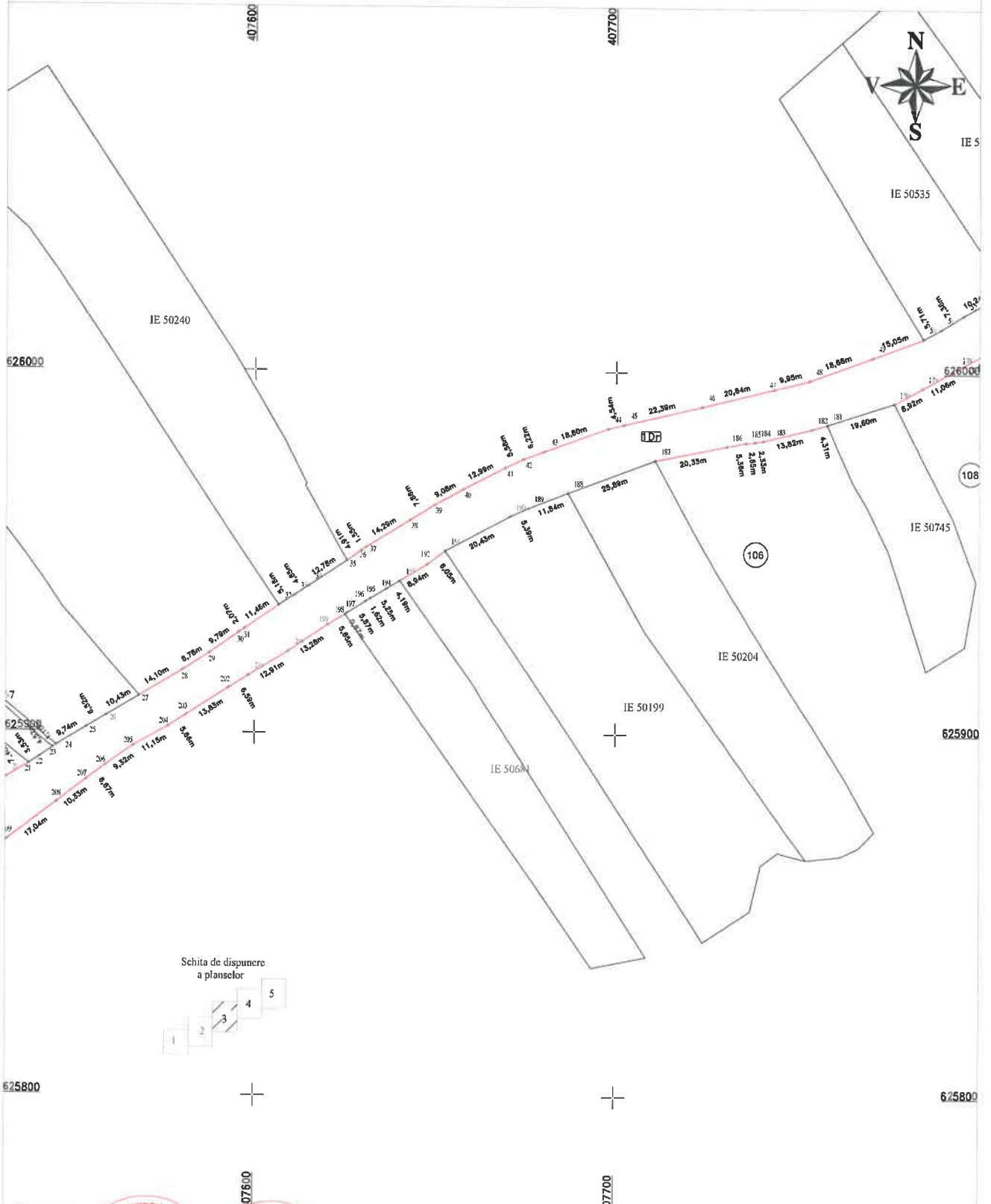
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ:
 Certificat amplasament
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 (Semnatura și stampila)

Data:
 Stampila BCPI

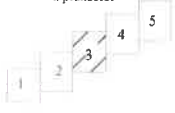
ck

PLAN DE AMPLASAMENT SI SITUATIE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planșelor



CERTIFICAT
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1000
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 de autorizare
AUTORIZARE
 Nr. 1000
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HIRUZA
CATEGORIA B

Confirm executarea la termen a lucrului de proiectare si a documentatiei cadastrale si
 a planșelor de autorizare a acestuia. Data: Octombrie 2022

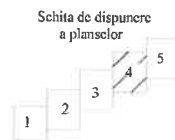
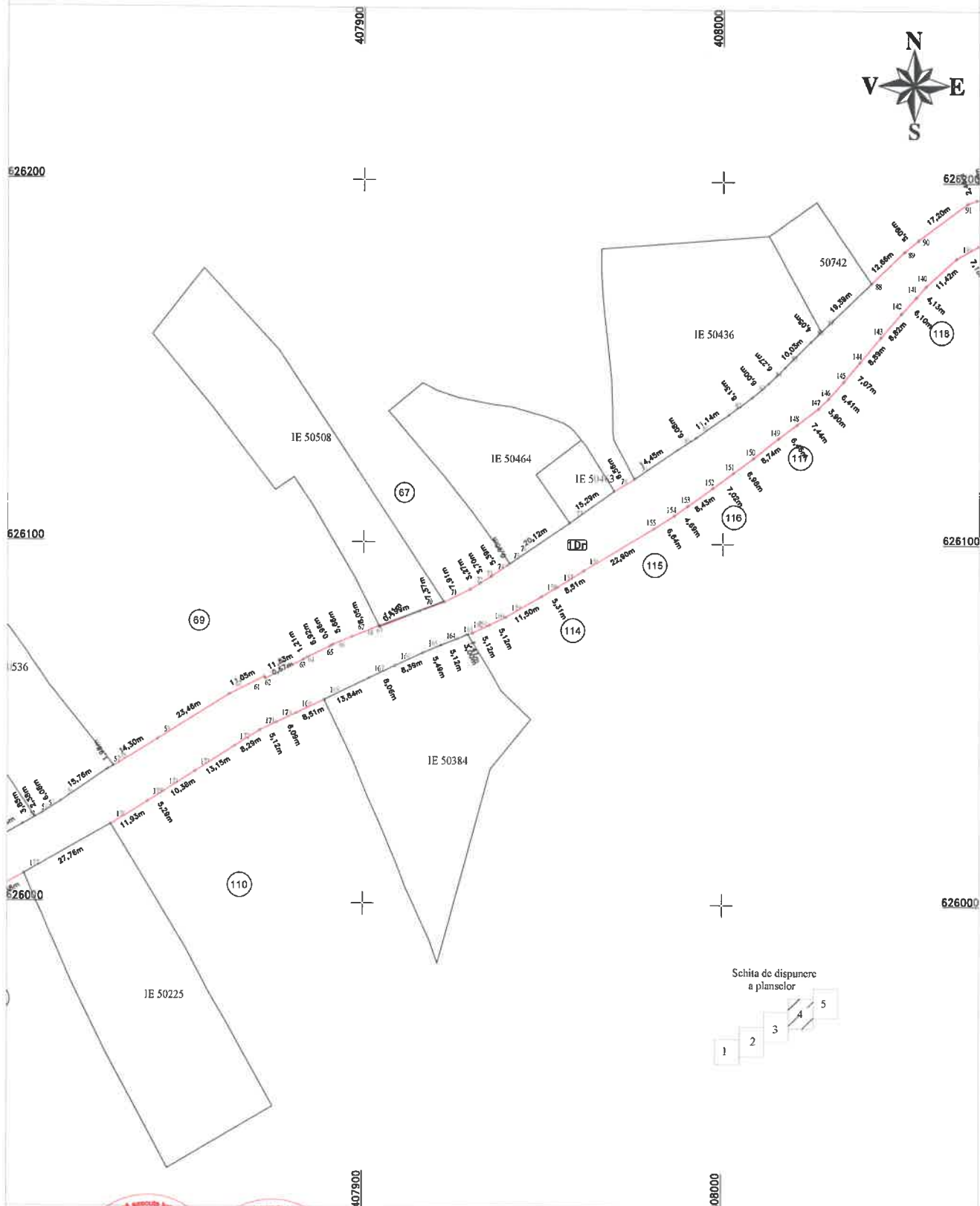
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ:
 Certificat amplasamentul
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 (Semnatura și stampila)

Data:
 Stampila BCPI

ck

PLAN DE AMPLASAMENT DESTINATARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
Exegtant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
la introducerea în baza de date integrată a documentației cadastrale și
la înregistrarea în baza de date integrată a informațiilor din fișele cadastrale
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

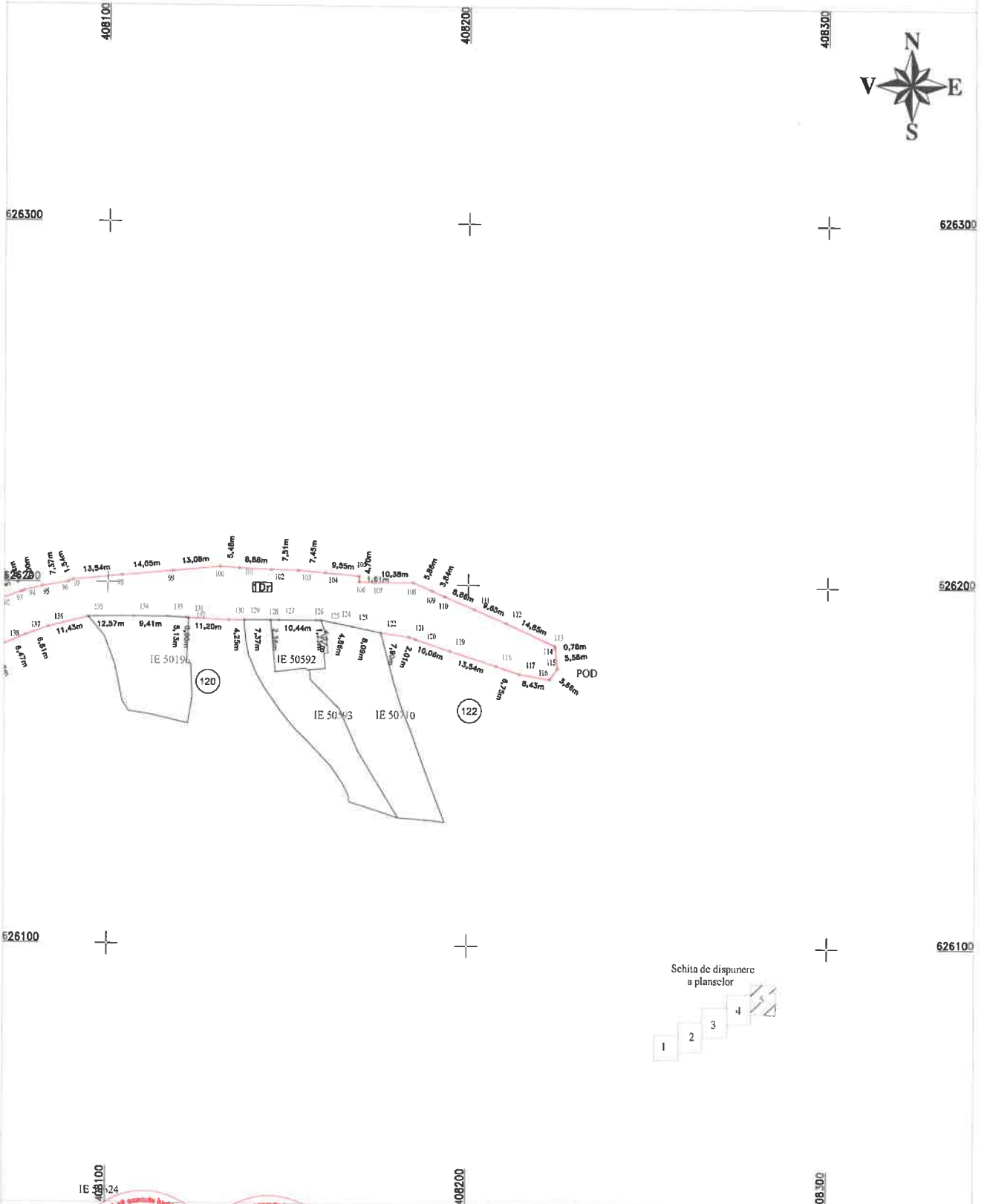
CERTIFICAT
Exegtant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
la introducerea în baza de date integrată a documentației cadastrale și
la înregistrarea în baza de date integrată a informațiilor din fișele cadastrale
MEHAJ
ALEXANDRU
HRUZA
Data: 10 Octombrie 2022
CATEGORIA B de servitute

CONSILIUL LOCAL PLOTEAN CLUJ:
Certific amplasamentul
introdus în baza de date integrată
și înregistrat în baza de date integrată a cadastrului
(Soluția nr. 1/2022)

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT DEFINITIV AL IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Exponent: S. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 la introducerea în baza de date integrată a planului de amplasament definitiv al imobilului în baza de date integrată a cadastrului funciar.
 TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 Exponent: S. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 la introducerea în baza de date integrată a planului de amplasament definitiv al imobilului în baza de date integrată a cadastrului funciar.
 MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 Data: Octombrie 2022
CATEGORIA B

Confirm executarea la scară a planului de amplasament definitiv al imobilului în baza de date integrată a cadastrului funciar și a planului de amplasament definitiv al imobilului în baza de date integrată a cadastrului funciar.

CONSILIUL LOCAL DE ÎNFRUNTĂRI AL COMUNEI PESTERAN CLUJ:
 Certificat amplasamentul imobilului în baza de date integrată a cadastrului funciar.
 Confirm introducerea în baza de date integrată a planului de amplasament definitiv al imobilului în baza de date integrată a cadastrului funciar.
 Data:
 Stampila BCPI