

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Intravilanul si extravilanul com. Jichisu de Jos, sat Jichisu de Jos, Drum Judetean 161D, km 2+031+ km 3+700 cu pod de la km 2+024 pana la km 2+031

2. Tipul lucrării : Prima inregistrare imobil.

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare întocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com. Jichisu de Jos, sat Jichisu de Jos**, are o suprafață de **19517mp**, o lungime de **1669 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Octombrie 2022



Semnatura si stampila
(persoana autorizata)

Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Jichisu de Jos

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ161D

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	626549.340	408614.890	4.45
2	626546.661	408611.340	7.76
3	626547.598	408603.636	10.19
4	626555.425	408597.117	12.32
5	626566.832	408601.764	4.24
6	626570.203	408604.337	5.10
7	626574.315	408607.356	16.93
8	626587.446	408618.041	22.89
9	626602.031	408635.682	83.32
10	626652.088	408702.287	11.86
11	626658.991	408711.933	14.78
12	626668.749	408723.037	11.18
13	626677.099	408730.469	21.60
14	626692.196	408745.919	15.99
15	626702.723	408757.949	15.04
16	626713.123	408768.820	4.64
17	626716.522	408771.972	5.46
18	626720.598	408775.610	1.42
19	626721.688	408776.526	12.71
20	626730.828	408785.357	0.76
21	626731.409	408785.850	10.37
22	626738.780	408793.139	13.15
23	626748.319	408802.196	9.67
24	626755.394	408808.784	3.60
25	626758.167	408811.081	7.44
26	626763.500	408816.267	10.16
27	626770.786	408823.348	6.79
28	626775.717	408828.011	8.02
29	626781.439	408833.635	15.25
30	626789.579	408846.528	0.85
31	626789.846	408847.331	29.22
32	626808.083	408870.155	6.12
33	626812.041	408874.820	23.01
34	626826.664	408892.586	2.27
35	626828.624	408893.739	11.51
36	626836.570	408902.065	5.93
37	626840.598	408906.415	8.26
38	626845.735	408912.879	6.07
39	626849.597	408917.565	6.12
40	626851.654	408923.334	9.99
41	626854.041	408933.031	3.39
42	626854.943	408936.295	2.78
43	626855.418	408939.033	10.05
44	626855.850	408949.069	11.95
45	626855.773	408961.021	13.70
46	626855.986	408974.717	79.94
47	626857.484	409054.646	2.17
48	626858.007	409056.751	8.65
49	626859.766	409065.219	12.80
50	626865.261	409076.774	20.71
51	626874.348	409095.380	7.42
52	626877.989	409101.842	17.19
53	626886.233	409116.928	5.73
54	626888.596	409122.152	13.13
55	626895.310	409133.436	9.30
56	626900.044	409141.441	8.63
57	626905.358	409148.246	3.57
58	626906.811	409151.506	19.78
59	626916.134	409168.951	11.77
60	626921.641	409179.352	3.95
61	626923.626	409182.770	6.23
62	626926.076	409188.495	17.29
63	626933.423	409204.146	7.04
64	626936.022	409210.694	9.70
65	626939.458	409219.769	11.67
66	626943.614	409230.672	4.19
67	626945.037	409234.610	25.09
68	626951.839	409258.760	37.78
69	626957.545	409296.105	13.15
70	626960.684	409308.873	6.16
71	626962.269	409314.826	7.46
72	626962.617	409322.280	8.68
73	626963.535	409330.915	5.10
74	626963.296	409336.014	8.46
75	626964.567	409344.382	17.87
76	626966.945	409362.097	14.41
77	626969.526	409376.277	70.76

78	626972.490	409446.976	38.69
79	626990.104	409481.425	32.97
80	627009.112	409508.363	71.93
81	627066.716	409551.438	36.83
82	627093.059	409577.184	20.12
83	627105.872	409592.693	7.76
84	627110.190	409599.140	6.40
85	627113.860	409604.380	4.64
86	627116.870	409607.910	12.58
87	627124.610	409617.830	6.16
88	627128.490	409622.620	8.01
89	627134.620	409627.770	28.54
90	627152.860	409649.720	21.32
91	627166.265	409666.296	37.72
92	627189.256	409696.194	58.87
93	627219.800	409746.524	20.83
94	627226.306	409766.308	30.92
95	627228.694	409797.136	61.60
96	627239.957	409857.701	82.54
97	627259.730	409937.835	25.13
98	627266.151	409962.132	25.85
99	627271.548	409987.409	5.84
100	627272.541	409993.165	5.46
101	627273.506	409998.540	6.88
102	627274.771	410005.298	14.64
103	627277.144	410019.744	11.11
104	627278.819	410030.725	11.40
105	627267.538	410032.351	3.60
106	627266.838	410028.820	12.61
107	627263.906	410016.558	17.81
108	627260.573	409999.060	7.66
109	627259.328	409991.503	1.79
110	627259.247	409989.718	6.54
111	627258.190	409983.263	7.31
112	627256.914	409976.067	15.39
113	627254.024	409960.955	31.26
114	627245.408	409930.909	1.41
115	627245.435	409929.501	0.15
116	627245.396	409929.353	6.16
117	627243.640	409923.450	2.49
118	627242.920	409921.070	0.91
119	627242.754	409920.176	8.25
120	627240.526	409912.233	4.57
121	627239.370	409907.807	49.41
122	627227.064	409859.956	71.02
123	627217.040	409789.643	22.12
124	627215.422	409767.585	18.10
125	627209.270	409750.566	37.11
126	627190.903	409718.315	13.99
127	627183.569	409706.401	21.81
128	627169.788	409689.497	17.13
129	627159.088	409676.116	2.57
130	627157.339	409674.235	6.39
131	627153.849	409668.886	10.85
132	627146.730	409660.700	8.78
133	627141.214	409653.863	24.61
134	627125.091	409635.265	40.76
135	627098.878	409604.054	1.30
136	627098.373	409602.858	17.78
137	627087.754	409588.598	10.40
138	627081.501	409580.293	14.13
139	627071.731	409570.088	6.68
140	627066.813	409565.574	4.94
141	627062.774	409562.736	1.89
142	627061.264	409561.606	6.47
143	627056.160	409557.625	22.08
144	627038.184	409544.812	18.91
145	627023.118	409533.378	15.94
146	627010.813	409523.249	12.56
147	627001.219	409515.149	21.24
148	626987.109	409499.274	30.55
149	626971.245	409473.164	27.76
150	626961.357	409447.221	20.80
151	626958.901	409426.563	4.34
152	626958.777	409422.227	10.27
153	626959.072	409411.961	16.36
154	626958.890	409395.605	9.79
155	626958.560	409385.820	11.32
156	626957.213	409374.585	11.04
157	626955.493	409363.677	24.98
158	626952.071	409338.933	9.60
159	626951.333	409329.360	5.56
160	626950.734	409323.833	0.49
161	626951.201	409323.700	6.19
162	626950.110	409317.602	5.39

ok

163	626949.005	409312.322	2.22
164	626948.703	409310.127	7.76
165	626947.070	409302.538	8.09
166	626945.715	409294.563	28.88
167	626941.204	409266.040	10.54
168	626939.004	409255.730	6.26
169	626937.268	409249.716	38.39
170	626925.172	409213.279	26.83
171	626913.341	409189.194	2.53
172	626912.493	409186.809	1.71
173	626911.517	409185.403	4.98
174	626909.347	409180.916	1.47
175	626908.459	409179.748	6.43
176	626905.349	409174.117	16.73
177	626897.557	409159.308	48.71
178	626887.770	409117.372	11.03
179	626887.657	409107.597	15.94
180	626886.220	409093.498	28.43
181	626884.576	409067.558	3.84
182	626847.562	409063.855	15.70
183	626845.161	409048.344	5.02
184	626844.772	409043.339	6.35
185	626844.795	409036.994	6.08
186	626844.677	409030.918	22.77
187	626844.427	409008.149	19.93
188	626844.043	408988.221	4.62
189	626844.075	408983.600	23.31
190	626844.432	408960.297	6.19
191	626844.026	408954.124	6.90
192	626843.520	408947.242	5.37
193	626843.534	408941.872	7.42
194	626842.249	408934.567	3.92
195	626840.945	408930.867	5.20
196	626839.019	408926.036	4.94
197	626837.064	408921.499	1.96
198	626836.273	408919.701	6.89
199	626831.968	408914.318	6.27
200	626828.236	408909.284	17.17
201	626815.904	408897.331	14.17
202	626806.659	408886.595	11.79
203	626798.949	408877.669	0.60
204	626799.341	408877.210	38.02
205	626775.831	408847.329	10.64

206	626768.805	408839.336	9.08
207	626762.815	408832.514	6.92
208	626757.753	408827.794	6.19
209	626753.362	408823.427	5.26
210	626749.444	408819.914	8.30
211	626743.428	408814.191	14.63
212	626732.861	408804.068	6.62
213	626727.965	408799.616	11.27
214	626720.717	408790.980	17.45
215	626708.507	408778.520	14.58
216	626698.234	408768.172	12.90
217	626689.143	408759.014	22.86
218	626672.889	408742.944	3.80
219	626670.190	408740.275	35.97
220	626647.050	408712.730	23.63
221	626632.777	408693.900	30.80
222	626613.448	408669.919	15.39
223	626604.076	408657.709	18.44
224	626592.529	408643.326	7.82
225	626587.720	408637.157	5.59
226	626583.662	408633.310	7.90
227	626577.453	408628.421	11.64
228	626568.704	408620.739	8.37
229	626561.370	408616.713	0.95
230	626560.591	408616.166	3.84
231	626557.189	408614.379	4.80
232	626552.431	408613.740	3.30

S (1Dr) = 19517mp P = 3370.45m

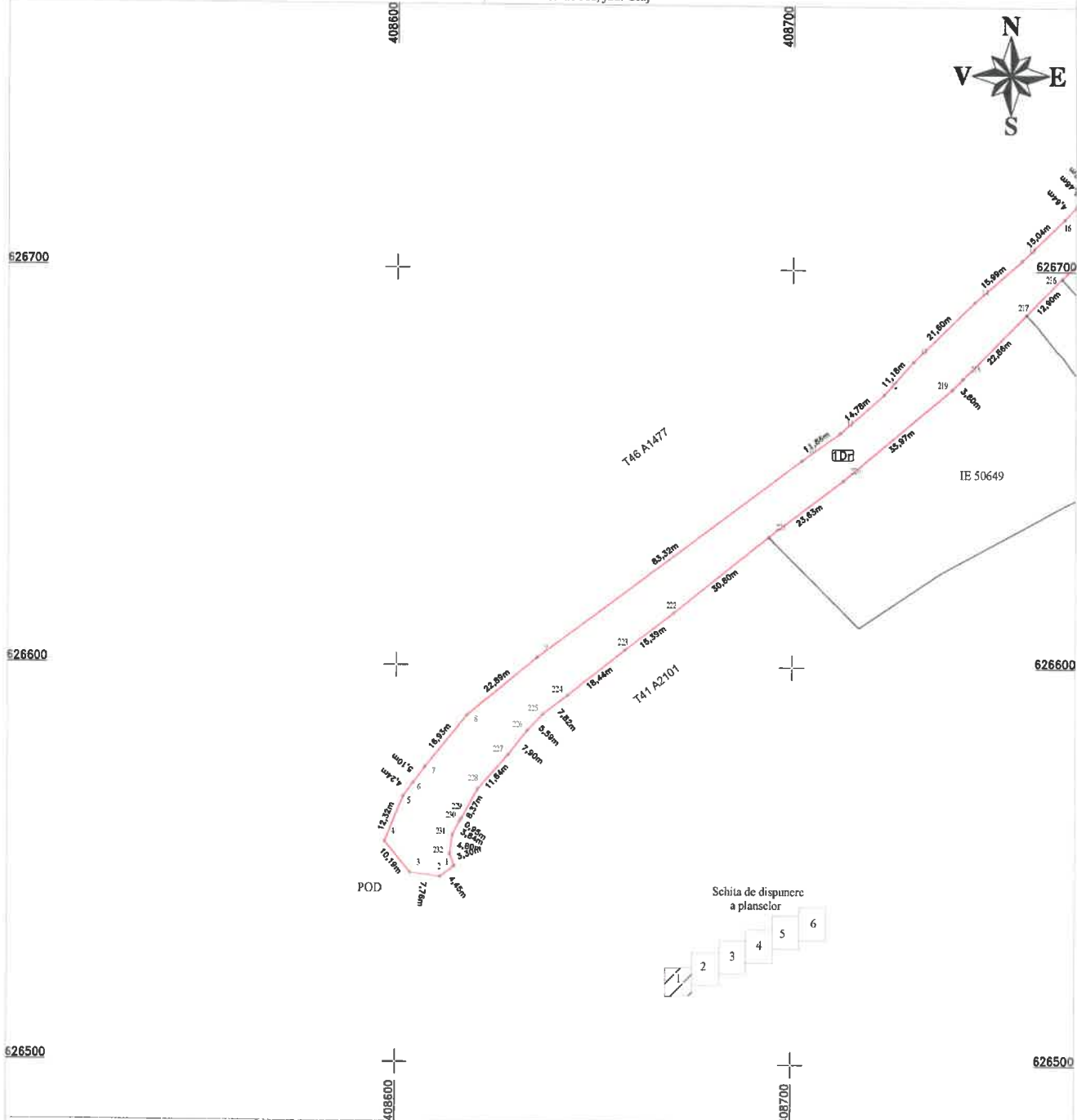


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	19517	Drum Judetean 161D, km 2+031+ km 3+700 cu pod de la km 2+024 pana la km 2+031
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Jichisu de Jos, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	11407	Teren intravilan- Imobil neînprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
2	Dr	8110	Teren extravilan- Imobil neînprejmuit.
Total		19517	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 19517

Confirm executarea masuraturilor terenului, a substituirii întocmirii documentatiei cadastrale si cu rezultatele din teren.

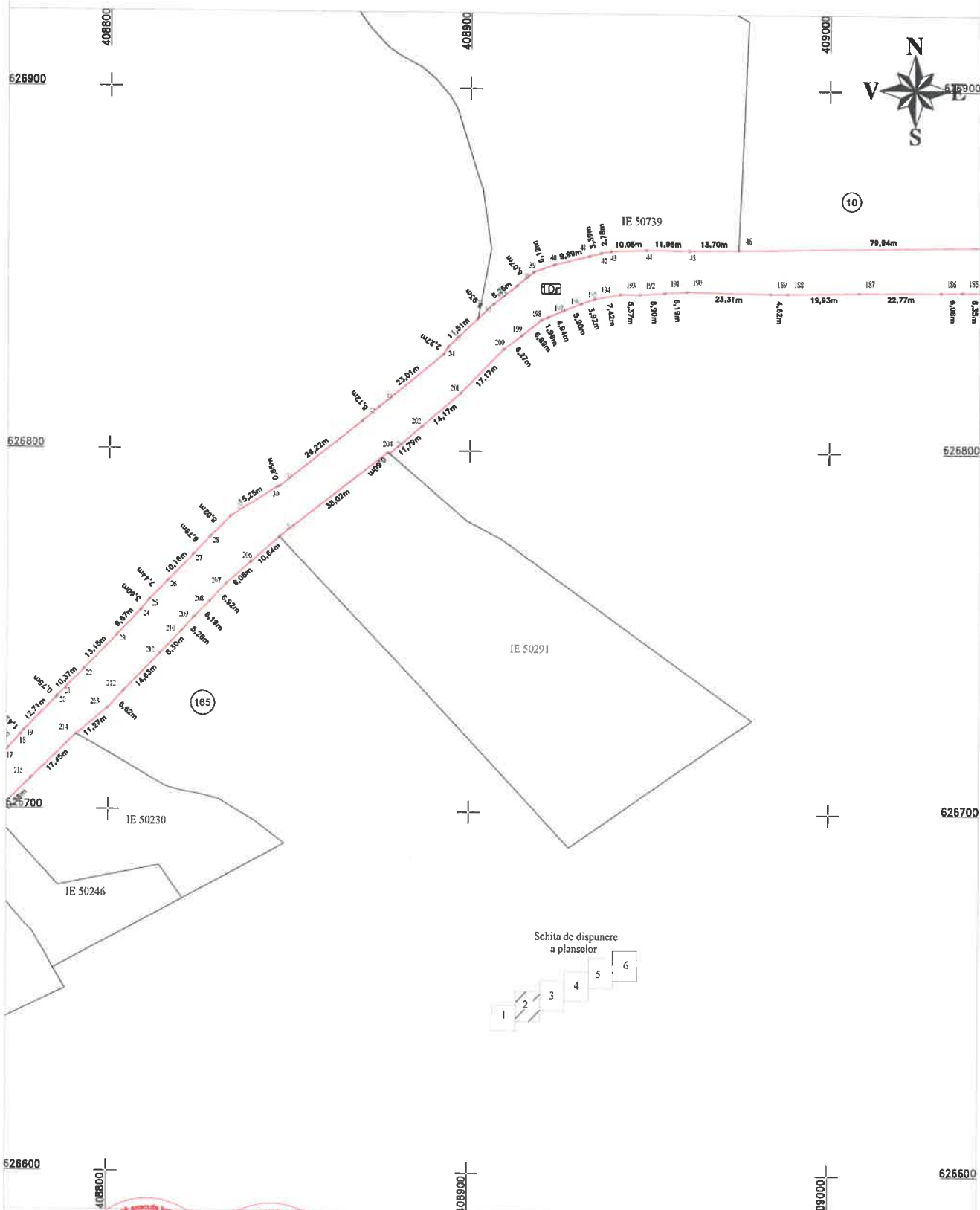


Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

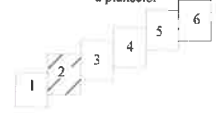
OK

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



CERTIFICAT
 Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1054/2022
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

Confirm executarea la termen a lucrului de proiectare si a planurilor de amplasament si delimitare a terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si a categoriei de teren in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si a categoriei de teren in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral si a categoriei de teren in baza de data din teren.

CERTIFICAT
 Inspector: MIHAI ALEXANDRU HRUZA
 Data: Octombrie 2022

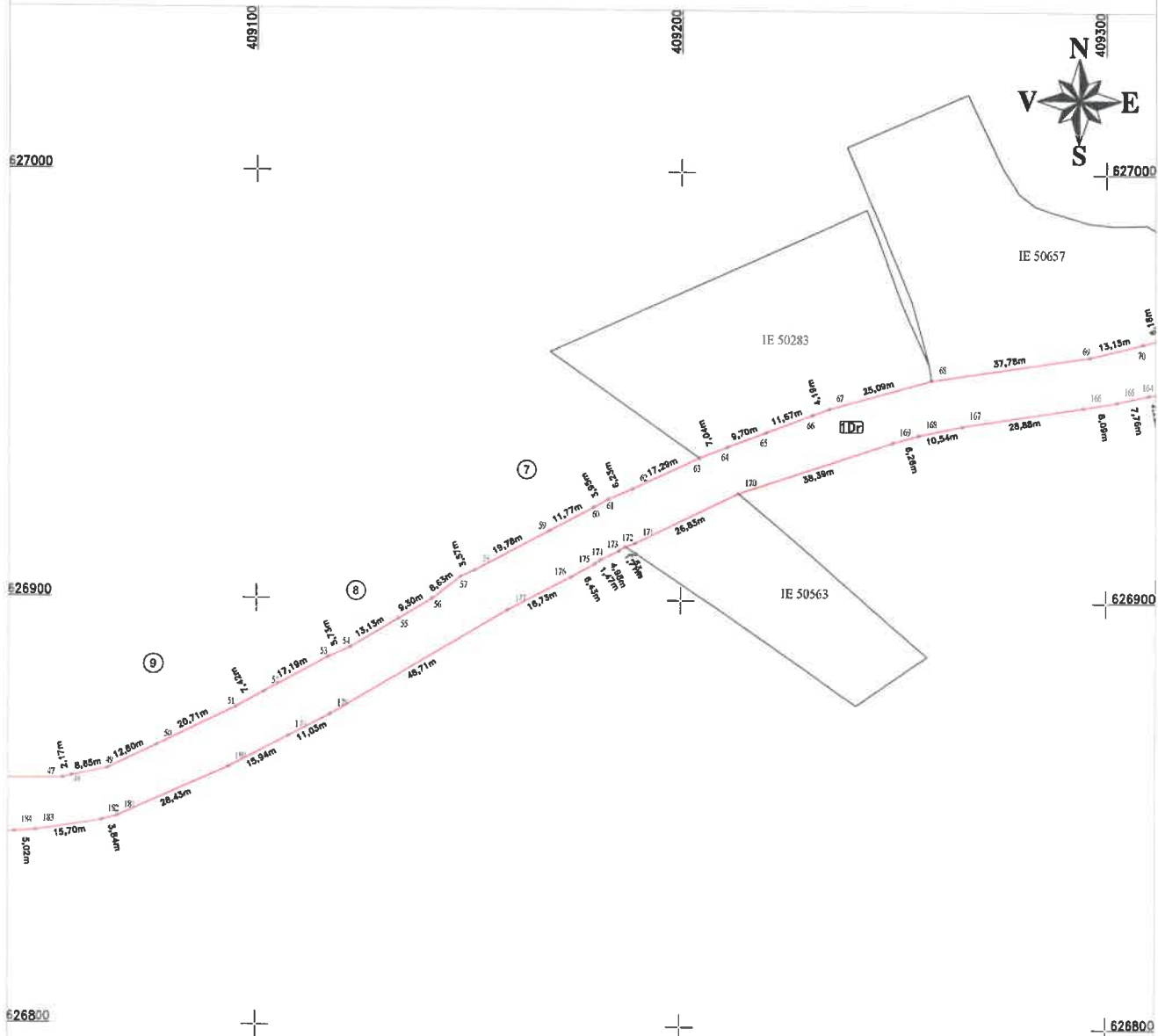
Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

ch

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Executant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1000
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1000
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX S.R.L.
CATEGORIA B

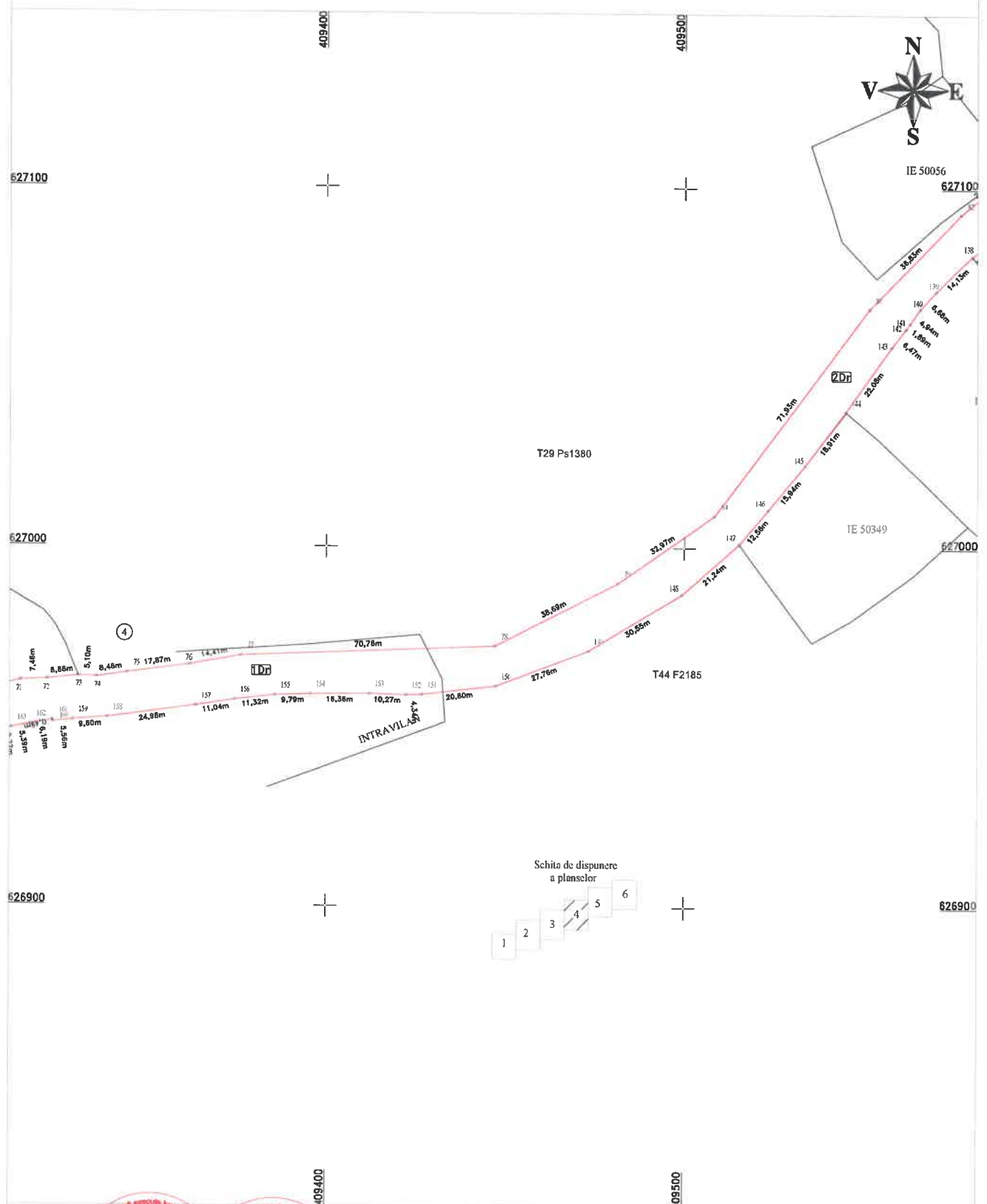
Confirm existenta terenului si a starii acestuia in baza de date cadastrale si
 confirmarea corectitudinii documentatiei cadastrale si
 a starii terenului din punct de vedere al
 Date: 10 Octombrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Exegetant: S. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 1002/2022
 TOPO H.A.S.
 IMPEX
 S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT
 de
AUTORIZARE
 Nr. 1002/2022
 MIHA
 ALEXANDRU
 HRUZA
 Data: 10 Octombrie 2022
CATEGORIA B

Confirm existenta terenului si a starii de drepturi asupra terenului si a documentatiei cadastrale si
 a planului de amplasament si delimitare a terenului si a planului de amplasament si delimitare a terenului

Inspector:

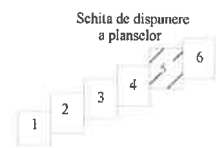
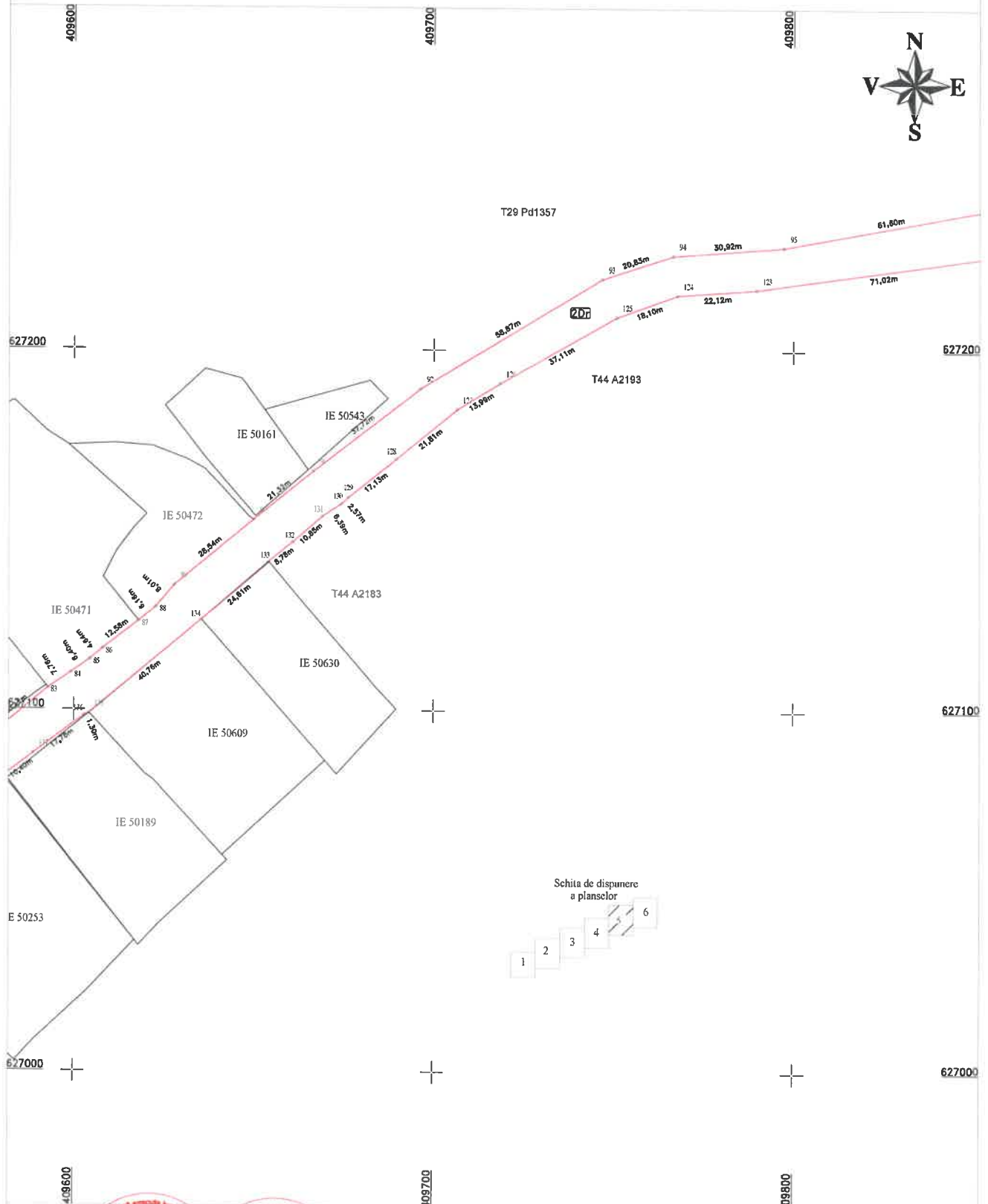
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
Executant: S. TOPO H.A.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
Seda BCPI
Nr. 198
TOPO H.A.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

Confirm existenta la teren a tuturor elementelor din planul de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu documentatia cadastrala si planurile de situatie anexate la acesta.

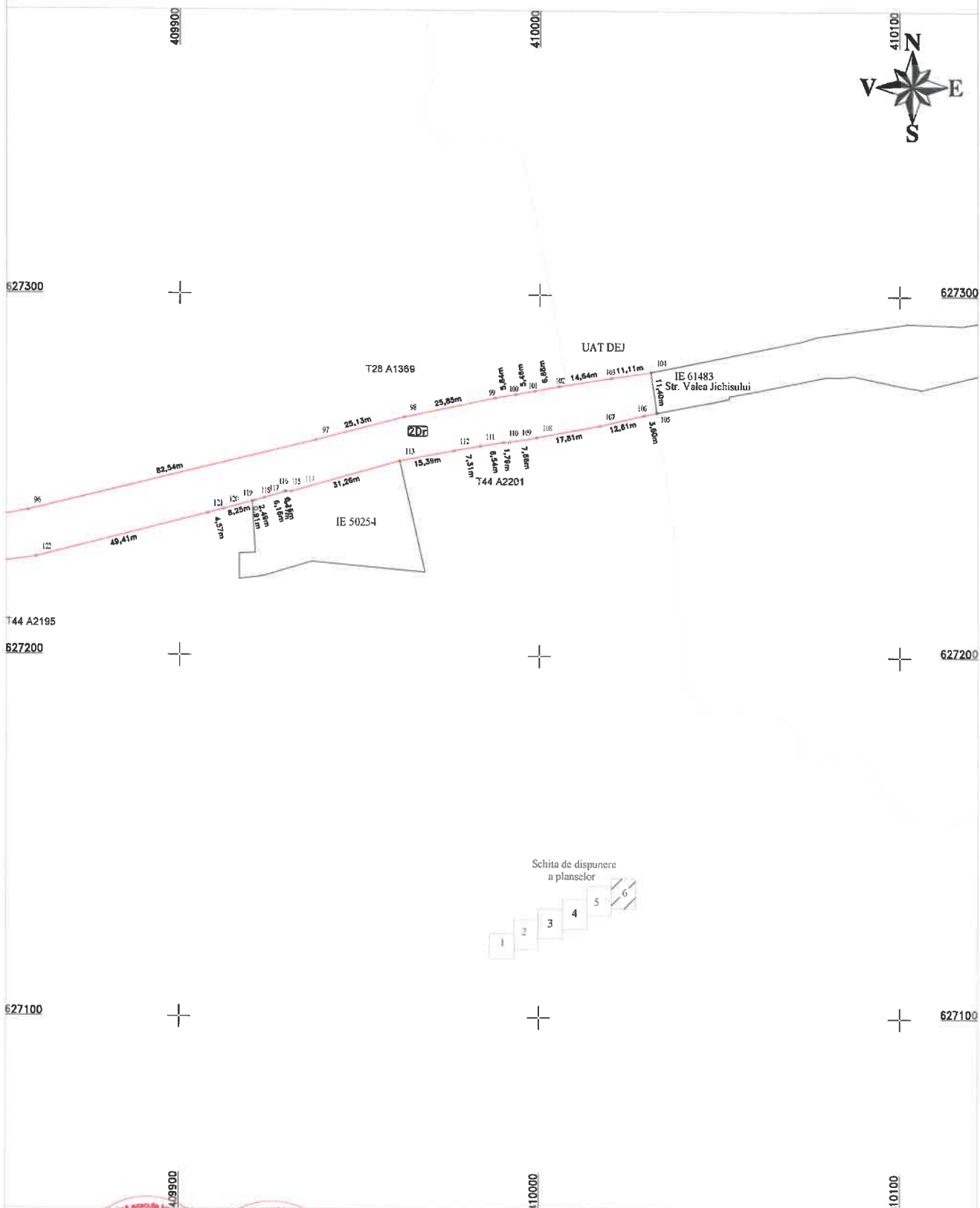
Data: 10 Octombrie 2022

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



CERTIFICAT
 Exegeant: S. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
AUTORIZARE
 Nr. 100/2022
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX
 S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT
 ANCPPI al serviciului de autorizare
 Nr. 100/2022
AUTORIZARE
 Nr. 100/2022
 MIHAI
 ALEXANDRU
 HRUZA
 Data: Octombrie 2022
 CATEGORIA B

Confirm existenta terenului si a drepturilor asupra acestuia in baza de date cadastrale si
 confirmarea corectitudinii datelor din aceasta baza de date

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Data:
 Stampila BCPI

ok