

MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului: Com. Huedin, loc. Huedin, str. Campului, nr.7, jud.

Cluj.

Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de Prima inscriere

Scurta prezentare a lucrarilor din teren.

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale.
- parcurgerea si recunoasterea terenului in cauza.
- documentare la OCPI /BCPI CLUJ in legatura cu situatia imobilului.
- procurarea de informatii necesare efectuarii lucrarii: planuri vechi, extrase

CF.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in intravilanul com. Huedin, loc. Huedin, str. Campului, nr.7, jud. Cluj, având ca vecini: la E-str. Campului, N- statia meteo si drum acces, S-SC Napolact SA și la V- SC Transim SA

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul este constituit dintr-un teren in suprafata de 10665 mp cu categoria de folosinta curti constructii. Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma, gard de beton si gard de metal

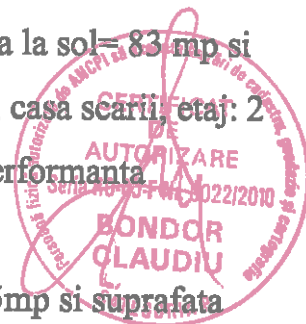
Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii sunt: cartea funciara nr.52986.

Pe acest teren sunt edificate 5 constructii:

C1- Cladire birouri, cu regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol= 83 mp si suprafata desfasurata=166 mp, compusa din: parter: 4 birouri, coridor, casa scarii, etaj: 2 birouri, club, coridor, casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C2- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 245mp si suprafata desfasurata=245 mp, compusa din: arhiva, 5 magazine, 2 incaperi, fierarie, atelier electric, cabina portar. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C3- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 196 mp si suprafata



desfasurata=196 mp, compusa din: 2 ateliere, 2 magazii, vestiar, baie, dus, birou, CT cu vopsitorie, compresor, atelier sudura, camera pentru oxigen, camera pentru acetilena. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C4- Magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 14mp si suprafata desfasurata=14 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

C5- Depozit carburanti, cu regim de inaltime P, cu supraf. constr. la sol= 9 mp si suprafata desfasurata= 9 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Foaia de trapez pe care se identifica imobilul este: L-34-47-A-c-3-II.

4. Operațiuni topo - cadastrale:

- Metodele si aparatura folosita la masuratori.

- Masuratorile topografice au fost facute prin metoda cinematica RTK cu tehnologie GNSS cu GPS South 82V de dubla frecventa pentru toate punctele de detaliu. Coordonatele WGS 1984 obtinute cu GPS South 82V de dubla frecventa au fost transcalculate in coordonate STEREO 70 prin programul TRANSDAT.

- Sistemul de coordonate – Stereografic 1970.

- Punctele geodezice de sprijin vechi:

CLUJ 5866683.807 391054.388 429.154

- Starea punctelor geodezice vechi :

- Masuratori efectuate in reseaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

B. Lucrari de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT

- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD 2011 Professional si TopoLT

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:1000.

Data întocmirii: 12.09.2018



Persoana fizică autorizată:
BONDOR CLAUDIU
Seria RO-CJ-F Nr. 0022



INVENTAR DE COORDONATE

1	350201.883	597114.275	561.320	25
2	350203.991	597113.535	561.230	4
3	350209.353	597112.540	561.120	4
9	350197.852	597083.978	561.630	4
10	350202.899	597072.341	561.770	4
11	350199.172	597069.347	561.810	4
12	350194.710	597076.761	561.750	4
17	350181.059	597043.331	562.270	4
18	350175.321	597044.235	562.360	4
20	350173.130	597048.356	562.330	25
21	350175.588	597048.998	562.460	12
22	350177.375	597056.039	562.270	00
24	350182.669	597062.036	562.100	4
25	350188.523	597076.284	561.860	4
26	350187.266	597076.294	562.000	TR
27	350186.442	597077.118	561.840	00
28	350186.737	597076.607	561.990	12
29	350184.788	597083.176	561.680	00
30	350187.374	597089.592	561.620	00
31	350192.782	597092.706	561.590	00
32	350194.618	597094.394	561.700	TR
33	350195.494	597093.209	561.570	4
34	350198.301	597105.635	561.490	00
38	350174.017	597071.901	561.850	8-1.98M
39	350169.118	597062.713	561.910	00
40	350166.232	597067.437	561.890	13
41	350146.162	597081.283	561.840	30
42	350143.920	597080.860	561.810	13
43	350139.941	597083.083	561.790	00
45	350141.553	597086.512	561.660	8-1.47M
52	350126.834	597094.861	562.210	WC
53	350123.124	597097.493	562.530	WC
54	350122.023	597095.963	562.380	WC-00
55	350119.509	597096.617	561.950	00
56	350119.744	597098.791	563.370	8
57	350125.848	597093.195	561.940	00
58	350124.099	597105.609	563.440	8
59	350107.330	597116.872	563.350	8
60	350104.533	597119.213	561.340	8-3.78M
61	350092.197	597125.471	560.990	8-1.96M
62	350084.459	597131.735	560.600	8-MG_LEMN_3.07M
63	350080.867	597130.484	560.600	8-MG_LEMN_2.30M
64	350078.231	597126.376	560.700	00
65	350097.719	597110.366	561.600	00-8-MG-2.18M
66	350085.888	597117.975	561.610	00
67	350087.411	597118.568	561.600	8-MG-1.11M
68	350101.681	597107.825	561.640	8-00-HALA-2.28M
69	350081.487	597144.522	560.270	25
70	350081.436	597145.506	561.810	13
71	350065.323	597155.183	559.010	12
72	350066.957	597154.879	559.170	25
73	350064.548	597157.252	560.100	8
74	350062.533	597158.625	560.030	8
75	350064.524	597161.534	560.290	8
76	350070.519	597170.398	558.880	25



77	350074.431	597167.551	558.920	25
78	350088.406	597156.145	560.440	25
79	350067.027	597134.272	560.170	00
80	350050.135	597146.287	558.130	00
81	350037.192	597171.642	555.240	00
83	350047.741	597188.132	554.510	00
84	350069.069	597222.295	554.060	00
85	350079.224	597218.866	556.840	25
86	350078.662	597236.379	555.240	00
87	350102.939	597218.676	558.430	00
88	350107.078	597215.783	558.310	00
89	350191.676	597109.972	560.840	00
90	350177.298	597120.221	560.830	00
91	350155.368	597135.997	560.860	00
92	350141.189	597146.304	560.640	00
93	350126.637	597156.422	560.440	00
94	350105.220	597171.477	559.990	00
95	350092.238	597180.685	559.080	00
96	350092.145	597180.777	559.310	00
97	350095.786	597208.956	558.030	25
98	350078.659	597178.629	558.180	25
99	350061.511	597188.270	556.650	25
100	350078.776	597125.778	0.000	
101	350079.856	597125.030	0.000	
102	350083.988	597122.120	0.000	
103	350085.873	597120.747	0.000	
104	350084.897	597119.062	0.000	
105	350086.710	597230.405	0.000	
106	350075.372	597232.047	0.000	
107	350053.161	597197.710	0.000	
108	350035.447	597169.635	0.000	
109	350034.083	597160.358	0.000	
110	350032.862	597158.552	0.000	

Intocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F Nr.0022



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
100	597125.778	350078.776	1.31
101	597125.030	350079.856	5.05
102	597122.120	350083.988	2.33
103	597120.747	350085.873	1.95
104	597119.062	350084.897	1.47
66	597117.975	350085.888	14.07
65	597110.366	350097.719	4.71
68	597107.825	350101.681	21.06
55	597096.617	350119.509	2.60
54	597095.963	350122.023	4.72
57	597093.195	350125.848	17.35
43	597083.083	350139.941	35.58
39	597062.713	350169.118	10.62
22	597056.039	350177.375	22.95
27	597077.118	350186.442	6.28
29	597083.176	350184.788	6.92
30	597089.592	350187.374	6.24
31	597092.706	350192.782	14.06
34	597105.635	350198.301	7.92
89	597109.972	350191.676	17.66
90	597120.221	350177.298	27.01
91	597135.997	350155.368	17.53
92	597146.304	350141.189	17.72
93	597156.422	350126.637	26.18
94	597171.477	350105.220	16.05
96	597180.777	350092.145	38.06
88	597215.783	350107.078	25.07
105	597230.405	350086.710	10.02
86	597236.379	350078.662	5.44
106	597232.047	350075.372	40.89
107	597197.710	350053.161	33.20
108	597169.635	350035.447	9.38
109	597160.358	350034.083	2.18
110	597158.552	350032.862	21.18
80	597146.287	350050.135	20.73
79	597134.272	350067.027	13.71
64	597126.376	350078.231	0.81

S(total)=10664.71mp P=530.00m



Intocmit: BONDOR CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F Nr.0022





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52986 Huedin

Nr. cerere	13714
Ziua	09
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare
100063307032

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:486 huedin

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1863/1/1/1	3.693	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 01/08/1959		
Alte Acte nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 486 huedin)	A1
B2	se notează dreptul de folosință operativă fără termen 1) VLĂDEASA HUEDIN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 486 huedin)	A1
2462 / 25/02/2015		
Act Administrativ nr. 27687/1038, din 02/03/1999 emis de CJSDP CLUJ (act notarial nr. 323/22-02-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ); act notarial nr. 84/10-10-2014 emis de BNP GABOR TUDOR HOREA; act administrativ nr. 19382/11-02-2015 emis de POH; act administrativ nr. 2140/18-02-2015 emis de BCPI HUEDIN.);		
B3	Imobilul cu nr top 1863/1/1/1 se diminuează suprafața la 6252mp, Diferența de 6577 mp se transcrie în CFE 53008 HUEDIN	A1
12247 / 14/09/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 322, din 06/09/2017 emis de Iclozan Viorica Marla; Act Notarial nr. 30, din 22/03/2017 emis de Bnp Mocan Marlina Delia; Act Administrativ nr. 20126, din 03/05/2017 emis de Primaria Huedin; Act Administrativ nr. 98, din 26/08/1998 emis de Primaria Huedin; Act Administrativ nr. 7234, din 31/05/2017 emis de Bcpl Huedin; Act Administrativ nr. 7232, din 31/05/2017 emis de Bcpl Huedin; Act Notarial nr. 23, din 01/08/2016 emis de BNP Claudia Daniela Clacol; Act Administrativ nr. 28385/1127, din 24/06/1999 emis de CIPSPAT CLUJ;		
B4	Imobilul cu nr top 1863/1/1/1 se diminuează suprafața la 3693 mp, Diferența de 2559 mp se transcrie în CFE 53437 HUEDIN	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1863/1/1/1	3.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARĂ IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	3.693	-	-	1863/1/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.4363/09-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10-10-2018

Data eliberării,
[Signature]

Asistent Registrator,

DOINA ANA COLDEA



Referent,

[Signature]
(parafă și semnătură)



TABEL CU MISCAREA PARCELELOR – TERITORIU ADM. HUEDIN

TERITORIUL CADASTRAL – HUEDIN

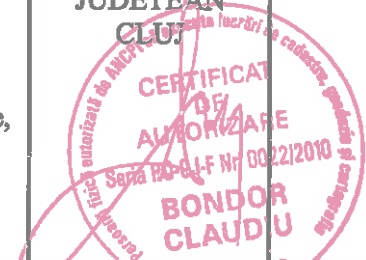
SITUATIA CONFORM C.F.

Nr CF.	Numar.		Suprafată	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top	Mp.			
52986 (486)		1863/1/1/1	6252	Teren	Statul Roman in folosinta operativa fara termen in favoarea Vladeasa Huedin	
TOTAL			6252			

SITUATIA PROPUSA dupa rectificarea Top. 1863/1/1/1

Nr CF.	Numar.		Suprafată	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top	Mp.			
52986 (486)		1863/1/1/1	10665	Teren	Statul Roman in folosinta operativa fara termen in favoarea Vladeasa Huedin	
TOTAL			10665			

SITUATIA PROPUSA dupa
inscrierea constructiilor

Nr CF.	Numar.		Suprafată	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top	Mp.			
52986 (486)	SE SISTEAZA ACEST CF. DIN LIPSA DE IMOBIL					
NOU		1863/1/ 1/1	10665	<p align="center">CURTI CONSTRUCTII</p> <p>C1- Cladire birouri, cu regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol= 83 mp si suprafata desfasurata=166 mp, compusa din: parter: 4 birouri, coridor, casa scarii; etaj: 2 birouri, club, coridor, casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p> <p>C2- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 245mp si suprafata desfasurata=245 mp, compusa din: arhiva, 5 magazii, 2 incaperi, fierarie, atelier electric, cabina portar. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p> <p>C3- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 196 mp si suprafata desfasurata=196 mp, compusa din: 2 ateliere, 2 magazii, vestiar, baie, dus, birou, CT cu vopsitorie, compresor, atelier sudura, camera pentru oxigen, camera pentru acetilena. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p>	<p align="center">Cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ</p> 	



8

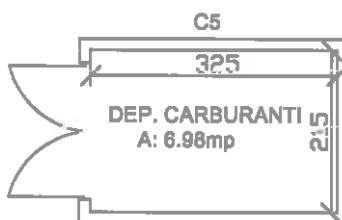
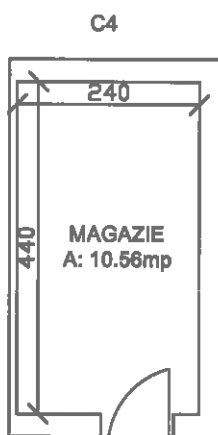
			<p>C4- Magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 14mp si suprafata desfasurata=14 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift</p> <p>C5- Depozit carburanti, cu regim de inaltime P, cu supraf. constr. la sol= 9 mp si suprafata desfasurata= 9 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift</p> <p>Edificate in 1982.</p>		
TOTAL		10665			

Data
22.10.2018

Întocmit:
BONDOR CLAUDIU




RELEVEU CONSTRUCTII
Huedin, str. Campului, nr.7
scara 1 : 100

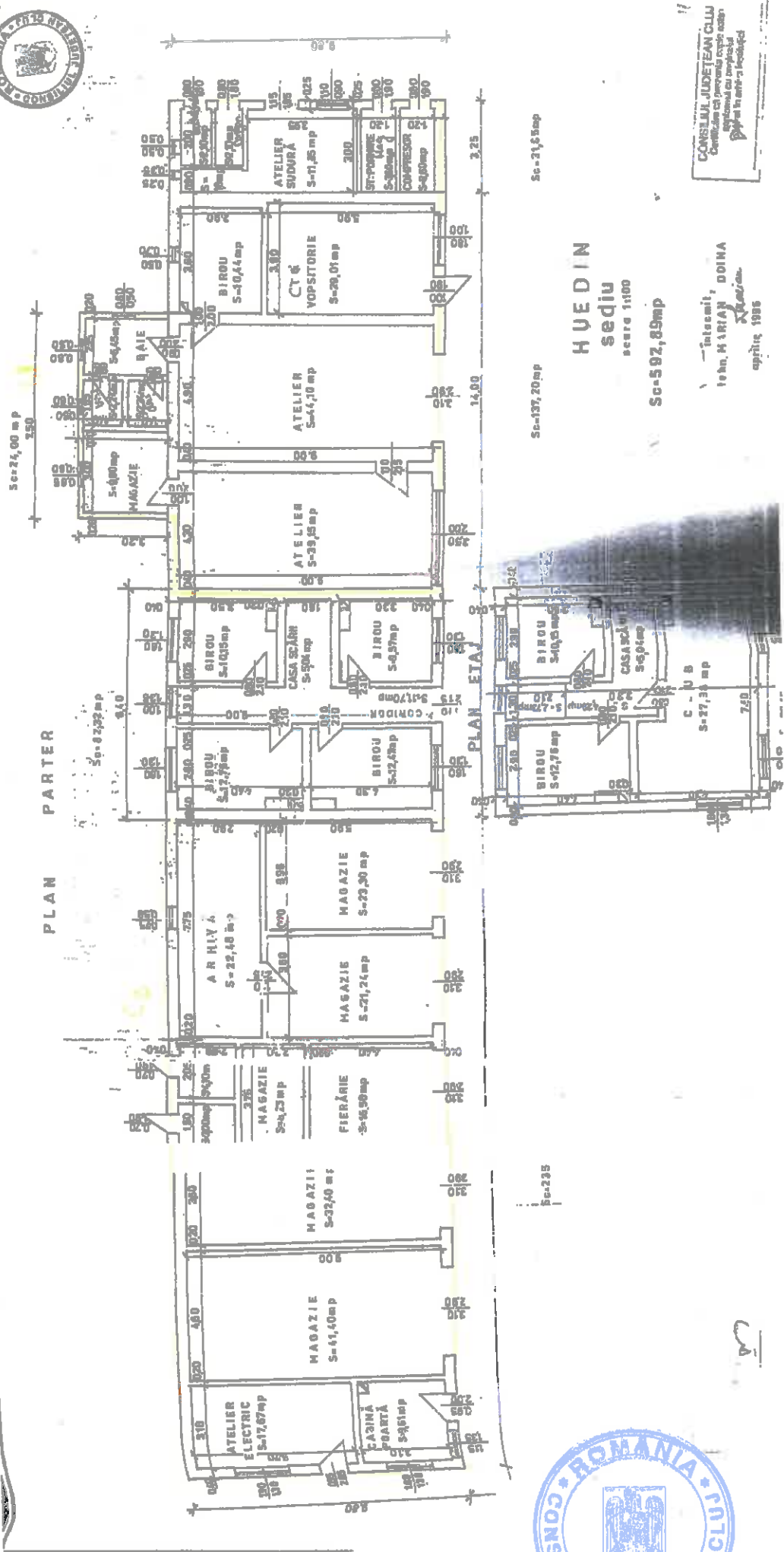


C4- Magazie, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 14mp si suprafata desfasurata=14 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C5- Depozit carburanti, cu regim de inaltime P, cu supraf. constr. la sol= 9 mp si suprafata desfasurata= 9 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.



INTOCMIT:
BONDOR CLAUDIU
Aut. RO-CJ-F nr.0022





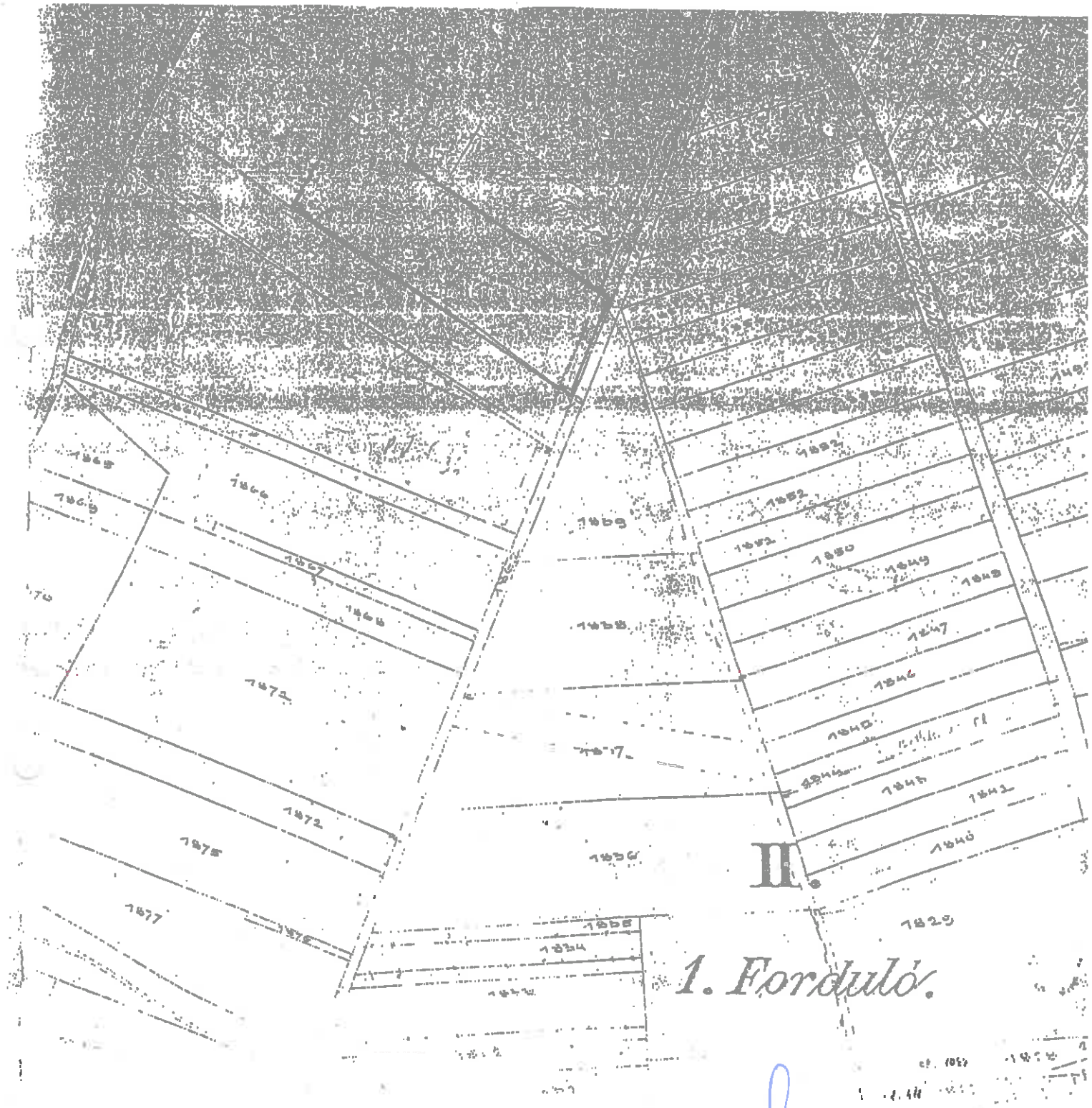
HUEDIN
sediu
scara 1100
Sc=592,89mp

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Comisia de proiectare cuprinde:
Arhitectul șef: [Nume] [Nume]
Arhitect: [Nume] [Nume]

Intesaal,
10 km. H. IRIAN DOINA
X/1987 ca.
aprilie 1986



PLAN DE CF
SCARA 1 : 2880



II.

1. Forduló.

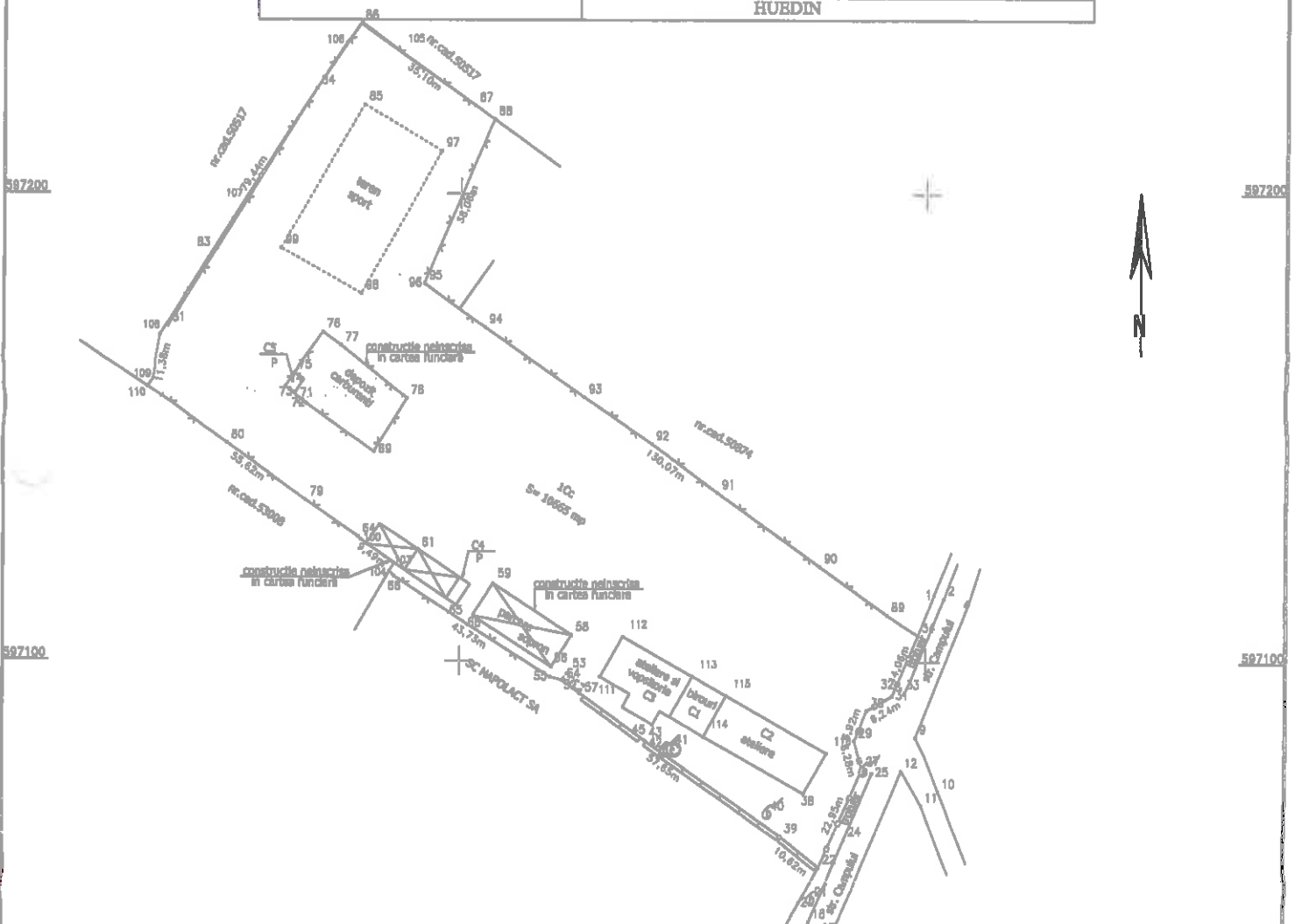


Ly

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	10665	Loc.Huedin, str.Campului, nr7, jud. Cluj
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	HUEDIN	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	10665	Imobil imprejmuit cu gard din plasa de sarma, gard de beton si gard de metal
Total		10665	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	83	C1- Cladire birouri, cu regim de inaltime F+H, cu suprafata construita la sol= 83 mp si suprafata desfasurata=166 mp, compusa din parter: 4 birouri, coridor, casa scarii; etaj: 2 birouri, olab, coridor, casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C2	CA	245	C2- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 245mp si suprafata desfasurata=245 mp, compusa din: arhiva, 5 magazine, 2 insoptari, fierarie, atelier electric, cabina postei. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C3	CA	196	C3- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 196 mp si suprafata desfasurata=196 mp, compusa din: 2 ateliere, 2 magazine, vestiar, baie, dus, birou, CT cu vapoare, compresor, atelier sudura, camera pentru oxigen, camera pentru acetilena. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C4	CA	14	C4- Magazin, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 14mp si suprafata desfasurata=14mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C5	CA	9	C5- Depozit carburanti, cu regim de inaltime P, cu supraf. constr. la sol= 9 mp si suprafata desfasurata= 9 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Total		547	

Suprafata totala masurata a imobilului =10665mp	
Suprafata din act = 10665mp	
Executant: BONDOR CLAUDIU Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 12.09.2018	Inspector: _____ Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI