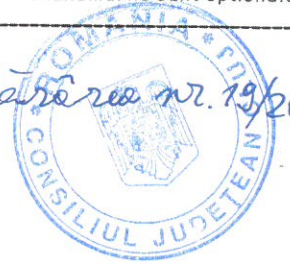


Anexă  
la Hotărârea nr. 19/2019



## Documentație cadastrală pentru dezmembrarea imobilului situat în Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj

**Beneficiar:** **Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj in  
administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj**

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO  
E-mail: [vlad.fernea@topovest.ro](mailto:vlad.fernea@topovest.ro) | [office@topovest.ro](mailto:office@topovest.ro);  
Site: [www.topovest.ro](http://www.topovest.ro)  
Telefon mobil: 0741 974 422  
Telefon/fax: 0264 425 642



-1-



## MEMORIU TEHNIC:

**1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj;

**2. Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea **dezmembrării imobilului in 2 loturi si apoi inscrierea in cartea funciara dupa cum urmeaza:**

**Lot 1 – 41330mp – in favoarea vechilor proprietari din CF 327432**

**Lot 2 – 1518mp – in favoarea Universitatii de Medicina si Farmacie “Iuliu Hatieganu”**

**Cluj Napoca**

**3. Prezentarea situatiei din teren:**

**a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;

- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;

- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.

- in urma efectuării masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de **42848mp**, imobilul fiind partial imprejmuit.

**b.) Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;

- imobilul este localizat in intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5 jud. Cluj

**c.) Situatia juridica a imobilului:**

- Imobilul inregistrat in CF nr. 327432, nr. Cad 327432 cu suprafata de 42848mp, avand edificate 19 constructii, in favoarea **Judetului Cluj, Consiliul Judetean Cluj in administrarea Spitalului Clinic judetean Cluj si a Universitatii de Medicina si Farmacie “Iuliu Hatieganu” Cluj Napoca;**

**Data intocmirii: 18.02.2019**

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO  
E-mail: [vlad.fernea@topovest.ro](mailto:vlad.fernea@topovest.ro) | [office@topovest.ro](mailto:office@topovest.ro);  
Site: [www.topovest.ro](http://www.topovest.ro)  
Telefon mobil: 0741 974 422;  
Telefon/fax: 0264 425 642;



-2-



**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelele de mai jos.

**Situatia actuala (inainte de dezlipire)**

Parcela (1Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
107	391823.446	585943.851	20.774
17	391816.227	585963.330	3.938
16	391814.462	585966.850	5.812
15	391812.272	585972.234	2.905
14	391811.996	585975.126	5.934
13	391810.875	585980.953	10.039
12	391808.280	585990.651	6.288
11	391805.910	585996.475	7.049
10	391799.329	585993.950	20.148
9	391792.770	586013.000	2.581
8	391795.189	586013.900	27.148
7	391785.307	586039.186	13.437
6	391780.225	586051.625	4.648
5	391778.676	586056.007	2.091
4	391777.877	586057.939	0.300
3	391778.152	586058.059	4.251
2	391776.423	586061.943	2.756
1	391775.506	586064.542	6.877
103	391781.897	586067.080	2.152
102	391782.027	586069.228	2.101
101	391783.653	586070.559	11.368
100	391794.221	586074.749	14.859
99	391808.009	586080.287	13.956
98	391820.888	586085.662	11.326
97	391831.370	586089.952	16.973
96	391847.144	586096.217	11.309
95	391857.598	586100.530	11.371
94	391868.139	586104.795	11.288
93	391878.550	586109.157	11.368
92	391889.129	586113.317	51.978
91	391937.314	586132.808	31.546
90	391966.551	586144.656	16.328
89	391981.664	586150.836	28.775
88	392008.376	586161.536	11.201
87	392018.718	586165.837	9.755
86	392027.810	586169.372	17.431
85	392043.952	586175.951	17.467
84	392060.137	586182.519	11.688
83	392070.955	586186.945	8.343
82	392078.953	586189.318	5.096
81	392081.944	586185.192	24.180
80	392080.237	586161.072	28.529
79	392078.517	586132.595	23.375
78	392076.994	586109.270	19.513
77	392074.631	586089.901	22.808
76	392071.770	586067.273	21.784
75	392068.827	586045.689	17.335
73	392066.595	586028.498	5.501
106	392065.840	586023.049	33.428
105	392060.416	585990.064	7.642
104	392052.775	585989.966	5.917
72	392046.859	585989.845	9.576
71	392037.285	585989.671	0.398
70	392037.229	585990.065	4.254
69	392032.977	585989.950	0.350
68	392032.976	585989.600	13.307
67	392019.671	585989.351	0.623
66	392019.084	585989.142	1.180
65	392019.012	585987.964	17.532
64	392002.966	585980.899	9.457
63	392002.849	585971.443	32.053
62	392034.383	585965.697	1.073
61	392035.262	585966.312	1.121
60	392035.576	585967.388	1.237
59	392035.669	585968.622	19.667
58	392055.278	585967.118	9.587
57	392052.844	585957.845	21.030
56	392032.280	585962.248	28.802
55	392003.700	585965.820	22.723
54	391982.770	585956.972	27.421
108	391995.276	585981.375	23.690
109	391996.404	586005.038	16.443
110	392010.170	586014.030	5.356
111	392008.569	586019.141	178.865
112	391843.003	585951.460	4.939
113	391838.422	585949.614	0.532
114	391838.196	585950.096	16.018
S(1Cc)=42847.85mp P=1151.899m			

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO  
 E-mail: [vlad.fernea@topovest.ro](mailto:vlad.fernea@topovest.ro) | office@topovest.ro  
 Site: [www.topovest.ro](http://www.topovest.ro)  
 Telefon mobil: 0741 974 422;  
 Telefon/fax: 0264 425 642;



## Situatia viitoare (dupa dezlipire)

Parcela (1Cc)				Parcela (2Cc)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
130	586165.554	392018.038	9.814	130	586165.554	392018.038	9.814
131	586156.465	392021.741	10.732	131	586156.465	392021.741	10.732
132	586160.515	392031.680	0.470	132	586160.515	392031.680	0.470
133	586160.080	392031.858	15.179	133	586160.080	392031.858	15.179
134	586165.765	392045.932	0.149	134	586165.765	392045.932	0.149
135	586165.903	392045.875	6.813	135	586165.903	392045.875	6.813
136	586168.465	392052.188	1.209	136	586168.465	392052.188	1.209
137	586167.345	392052.642	0.162	137	586167.345	392052.642	0.162
138	586167.430	392052.780	12.980	138	586167.430	392052.780	12.980
139	586155.384	392057.616	0.320	139	586155.384	392057.616	0.320
140	586155.265	392057.319	24.221	140	586155.265	392057.319	24.221
141	586132.842	392066.478	13.344	141	586132.842	392066.478	13.344
142	586137.876	392078.836	5.291	142	586137.876	392078.836	5.291
79	586132.595	392078.517	23.375	80	586161.072	392080.237	24.180
78	586109.270	392076.994	19.513	81	586185.192	392081.944	5.096
77	586089.901	392074.631	22.808	82	586189.318	392078.953	8.343
76	586067.273	392071.770	21.784	83	586186.945	392070.955	11.688
75	586045.689	392068.827	9.492	84	586182.519	392060.137	17.467
74	586036.276	392067.605	7.843	85	586175.951	392043.952	17.431
73	586028.498	392066.595	5.501	86	586169.372	392027.810	9.755
106	586023.049	392065.840	33.428	87	586165.837	392018.718	0.737
105	585990.064	392060.416	7.642	S(2Cc)=1517.94mp P=213.330m			
104	585989.966	392052.775	5.917	S(1Cc)=41329.91mp P=1129.358m			
72	585989.845	392046.859	9.576	55	585965.820	392003.700	22.723
71	585989.671	392037.285	0.398	54	585956.972	391982.770	27.421
70	585990.065	392037.229	4.254	108	585981.375	391995.276	23.690
69	585989.950	392032.977	0.350	109	586005.038	391996.404	16.443
68	585989.600	392032.976	13.307	110	586014.030	392010.170	5.356
67	585989.351	392019.671	0.623	111	586019.141	392008.569	178.865
66	585989.142	392019.084	1.180	112	585951.460	391843.003	4.939
65	585987.964	392019.012	17.532	113	585949.614	391838.422	0.532
64	585980.899	392002.966	9.457	114	585950.096	391838.196	16.018
63	585971.443	392002.849	32.053	107	585943.851	391823.446	20.774
62	585965.697	392034.383	1.073	17	585963.330	391816.227	3.938
61	585966.312	392035.262	1.121	16	585966.850	391814.462	5.812
60	585967.388	392035.576	1.237	14	585975.126	391811.996	5.934
59	585968.622	392035.669	19.667	13	585980.953	391810.875	10.039
58	585967.118	392055.278	9.587	12	585990.651	391808.280	6.288
57	585957.845	392052.844	21.030	11	585996.475	391805.910	7.049
56	585962.248	392032.280	28.802	10	585993.950	391799.329	20.148
				9	586013.000	391792.770	2.581
				8	586013.000	391795.189	27.148
				7	586039.186	391785.307	13.437
				6	586051.625	391780.225	4.648
				5	586056.007	391778.676	2.091
				4	586057.939	391777.877	0.300
				3	586058.059	391778.152	4.251
				2	586061.943	391776.423	2.756
				1	586064.542	391775.506	6.877
				103	586067.080	391781.897	2.152
				102	586069.228	391782.027	2.101
				101	586070.559	391783.653	11.368
				100	586074.749	391794.221	14.859
				99	586080.287	391808.009	13.956
				98	586085.662	391820.888	11.326
				97	586089.952	391831.370	16.973
				96	586096.217	391847.144	11.309
				95	586100.530	391857.598	11.371
				94	586104.795	391868.139	11.288
				93	586109.157	391878.550	11.368
				92	586113.317	391889.129	51.978
				91	586132.808	391937.314	31.546
				90	586144.656	391966.551	16.328
				89	586150.836	391981.664	28.775
				88	586161.536	392008.376	10.464

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO  
 E-mail: [vlad.fernea@topovest.ro](mailto:vlad.fernea@topovest.ro) | office@topovest.ro;  
 Site: [www.topovest.ro](http://www.topovest.ro)  
 Telefon mobil: 0741 974 422;  
 Telefon/fax: 0264 425 642;



-4-



Situatia actuala conform extrasului CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar	
327432	327432	42848	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C1	1395	Constructii administrative si sociale culturale	Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.		
	327432-C2	1441	Constructii administrative si sociale culturale	Medicala I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.		
	327432-C3	320	Constructii administrative si sociale culturale	Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.		
	327432-C4	1433	Constructii administrative si sociale culturale	Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.		
	327432-C5	1552	Constructii administrative si sociale culturale	Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.		Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj - cota 1/2
	327432-C6	246	Constructii administrative si sociale culturale	Nefrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.		Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca - cota 1/2
	327432-C7	258	Constructii administrative si sociale culturale	Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.		Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj - cota 1/2
	327432-C8	6	Constructie anexa	Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.		Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca - cota 1/2
	327432-C9	398	Constructii administrative si sociale culturale	Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.		Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj
	327432-C10	523	Constructie anexa	Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C11	917	Constructii administrative si sociale culturale	Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C12	1049	Constructii administrative si sociale culturale	Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C13	1465	Constructii administrative si sociale culturale	Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C14	54	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie caramida si punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C15	1577	Constructii administrative si sociale culturale	Cladire monument istoric - Anatomie, cu regim de inaltime S+P+E, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, plansee - boltisoare ceramice, acoperis tip sarpana de lemn cu invelitoare din intermit, compusa din: SUBSOL: 31 de camere + holuri, toaleta (bai, WC), casele scarii; PARTER: 26 de camere + holuri, toaleta (bai, WC), casele scarii; ETAJ: 26 de camere + holuri, toaleta (bai, WC), casele scarii. Anul edificarii constructiei 1896. Suprafata construita desfasurata este de 4731mp.	Statul Roman in administrarea Institutului de Medicina Legala Cluj Napoca	
	327432-C16	581	Constructii administrative si sociale culturale	Clinica - constructie fara acte	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C17	364	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
	327432-C18	633	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj	
327432-C19	240	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie avand regim de inaltime P+I. Anul edificarii constructiei 1950. Suprafata construita desfasurata este de 480mp. Gangul ce apartine acestei constructii, deserveste ca si cale de acces si constructiei Anatomie (C15)	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj		

**Situatia propusa pentru dezmembrarea imobilului**

Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
<b>LOT 1</b>					
	Nr. cad. Nou	41330	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj	Jud. Cluj in administrarea Spitalul Clinic Judetean Cluj
	Nr. cad. Nou-C1	1395	Constructii administrative si sociale culturale	Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.	
	Nr. cad. Nou-C2	1441	Constructii administrative si sociale culturale	Medicala I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.	
	Nr. cad. Nou-C3	320	Constructii administrative si sociale culturale	Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.	
	Nr. cad. Nou-C4	1433	Constructii administrative si sociale culturale	Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.	
	Nr. cad. Nou-C5	1552	Constructii administrative si sociale culturale	Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.	
	Nr. cad. Nou-C6	246	Constructii administrative si sociale culturale	Nefrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.	
	Nr. cad. Nou-C7	258	Constructii administrative si sociale culturale	Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.	
	Nr. cad. Nou-C8	6	Constructie anexa	Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.	
	Nr. cad. Nou-C9	398	Constructii administrative si sociale culturale	Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.	
	Nr. cad. Nou-C10	523	Constructie anexa	Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.	
	Nr. cad. Nou-C11	917	Constructii administrative si sociale culturale	Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.	
	Nr. cad. Nou-C12	1049	Constructii administrative si sociale culturale	Oftalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.	
	Nr. cad. Nou-C13	1465	Constructii administrative si sociale culturale	Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.	
	Nr. cad. Nou-C14	54	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie caramida si punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.	



Nr. cad. Nou-C15	1577	Constructii administrative si sociale culturale	Cladire monument istoric - Anatomie, cu regim de inaltime S+P+E, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, plansee - boltisoare ceramice, acoperis tip sarpanata de lemn cu invelitoare din intermit, compusa din: SUBSOL: 31 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scarii; PARTER: 26 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scarii; ETAJ: 26 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scarii. Anul edificarii constructiei 1896. Suprafata construita desfasurata este de 4731mp.	Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca	
Nr. cad. Nou-C16	581	Constructii administrative si sociale culturale	Clinica - constructie fara acte	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj	
Nr. cad. Nou-C17	364	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte		
Nr. cad. Nou-C18	633	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte		
Nr. cad. Nou-C19	240	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie avand regim de inaltime P+1. Anul edificarii constructiei 1950. Suprafata construita desfasurata este de 480mp. Gangul ce apartine acestei constructii, deserveste ca si cale de acces si constructiei Anatomie (C15)	Statul Roman in administrarea Institutului de Medicina Legala Cluj Napoca	
<b>LOT 2</b>					
CF nou	Nr. cad. Nou	1518	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
<b>Situatia propusa pentru inscrierea in cartea funciara</b>					
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata masurata [mp]	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
<b>LOT 1</b>					
Nr. cad. Nou	41330	Curti constructii	<b>Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj</b>		
Nr. cad. Nou-C1	1395	Constructii administrative si sociale culturale	Ginecologie I, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 315 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 6890mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj	
Nr. cad. Nou-C2	1441	Constructii administrative si sociale culturale	Medicala I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 277 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5712mp.		
Nr. cad. Nou-C3	320	Constructii administrative si sociale culturale	Directiunea clinicilor, avand regim de inaltime S+P+2E+M, compusa din 65 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1373mp.		
Nr. cad. Nou-C4	1433	Constructii administrative si sociale culturale	Chirurgie I, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 260 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 5828mp.		
Nr. cad. Nou-C5	1552	Constructii administrative si sociale culturale	Radiologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compusa din 179 incaperi, in cota indiviza de 1/2 cu UMF. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2828mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj - cota 1/2 Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca - cota 1/2	
Nr. cad. Nou-C6	246	Constructii administrative si sociale culturale	Nefrologie, avand regim de inaltime P+4E, compusa din 98 incaperi. Anul edificarii constructiei 1981. Suprafata construita desfasurata este de 1243mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj	
Nr. cad. Nou-C7	258	Constructii administrative si sociale culturale	Medicina nucleara - Izotopi, avand regim de inaltime P+E, compusa din 18 incaperi, cota indiviza 1/2 cu UMF, la parter - Medicina nucleara, la etaj - UMF. Anul edificarii constructiei 1956. Suprafata construita desfasurata este de 516mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj - cota 1/2 Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca - cota 1/2	
Nr. cad. Nou-C8	6	Constructie anexa	Ghereta portar, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1949. Suprafata construita desfasurata este de 6mp.	Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj	
Nr. cad. Nou-C9	398	Constructii administrative si sociale culturale	Atelier de intretinere si capela, avand regim de inaltime S+P, compusa din 17 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 796mp.		
Nr. cad. Nou-C10	523	Constructie anexa	Centrala termica, avand regim de inaltime S+P+M, compusa din 28 incaperi. Cos fum metal L-25m, cos fum uzina L-30m. Anul edificarii constructiei si a cosului de fum metal 1995, iar a cosului de fum uzina 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1081mp.		
Nr. cad. Nou-C11	917	Constructii administrative si sociale culturale	Administratie, bucatarie, spalatorie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 87 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1824mp.		
Nr. cad. Nou-C12	1049	Constructii administrative si sociale culturale	Ofthalmologie, avand regim de inaltime S+P+E, compusa din 99 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3315mp.		
Nr. cad. Nou-C13	1465	Constructii administrative si sociale culturale	Dermatologie, avand regim de inaltime S+P+E, cu Amfiteatru aflat in administrarea UMF, compusa din 160 incaperi. Anul edificarii constructiei 1897. Suprafata construita desfasurata este de 3549mp.		
Nr. cad. Nou-C14	54	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie caramida si punct de colectare deseuri med periculoase, cu regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei 1990. Suprafata construita desfasurata este de 57mp.		
Nr. cad. Nou-C15	1577	Constructii administrative si sociale culturale	Cladire monument istoric - Anatomie, cu regim de inaltime S+P+E, realizata pe fundatii din piatra, pereti din zidarie din caramida, plansee - boltisoare ceramice, acoperis tip sarpanata de lemn cu invelitoare din intermit, compusa din: SUBSOL: 31 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scarii; PARTER: 26 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scarii; ETAJ: 26 de camere + holuri, toalete (bai, WC), casele scarii. Anul edificarii constructiei 1896. Suprafata construita desfasurata este de 4731mp.		Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca
Nr. cad. Nou-C16	581	Constructii administrative si sociale culturale	Clinica - constructie fara acte		Jud. Cluj in administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj
Nr. cad. Nou-C17	364	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte		
Nr. cad. Nou-C18	633	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie fara acte		
Nr. cad. Nou-C19	240	Constructii administrative si sociale culturale	Constructie avand regim de inaltime P+1. Anul edificarii constructiei 1950. Suprafata construita desfasurata este de 480mp. Gangul ce apartine acestei constructii, deserveste ca si cale de acces si constructiei Anatomie (C15)	Statul Roman in administrarea Institutului de Medicina Legala Cluj Napoca	
<b>LOT 2</b>					
CF nou	Nr. cad. Nou	1518	Curti constructii	Teren in intravilanul Mun. Cluj Napoca, Str. Clinicilor, nr. 3-5, jud. Cluj	Universitatea de Medicina si Farmacie "Iuliu Hatieganu" Cluj Napoca



