

Nr. de inregistrare/data.....

## BORDEROU

• Adresa imobil: **UAT CHIUIESTI**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Faria)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 182E, km 6+047 - km 6+321 cu pod de la km 6+047 la km 6+054 si de la km 6+321 la km 6+339						

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• Persoana autorizata:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• Numar pagini documentatie:

• Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 72

• Continutul documentatiei:

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare ...../...../...../2018

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18874/142 data 04.05.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale  
 - înscriere / radiere construcții  
 - modificarea limitelor de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații - curți construite  
 - repositionare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil - destinație imobil din spațiu comercial în locuință  
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire / alipire teren  
 - documentație de primă înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire / alipire UI  
 - documentație pentru repartimentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrărilor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- instabilirea\* dreptului de proprietate  
 - înscrierea provizorie\*\*  
 - notarea\*\*\* - schimbare destinație imobil  
 - radierea\*\*\*\* - ipoteca CBC

**IMOBILUL: UAT CHIUIESTI**

Localitate	Adresa imobil						Nr. CF/ Nr. cad. (I#)
	Strada (Tara)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Județean 182E, km 6+047 - km 6+321 cu pod de la km 6+047 la km 6+054 și de la km 6+321 la km 6+339		-	-	-	-	

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicitanții comunicarea răspunsului:

- prin poștă  la sediul biroului teritorial

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu acționat cu chitanță nr.	Data
-----------------------------------	------



\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irrevocabilă.

\*\*\*) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preamținea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative în vigoare (Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă punem la dispoziție adresa de protecția datelor, la adresa [rd\\_cbi@ancpi.ro](mailto:rd_cbi@ancpi.ro), formalizând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

## DECLARAȚIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al Imobilului situat în **extravilanul com. Chiulești, Drum Județean 182E, km 6+047 - km 6+321 cu pod de la km 6+047 la km 6+054 și de la km 6+321 la km 6+339**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței utile rezultate din măsuratori 2629 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se afla / se afla în litigiu – cu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanță \_\_\_\_\_ și/sau \_\_\_\_\_

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

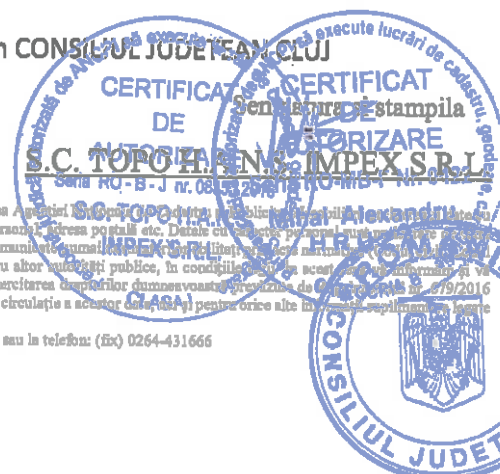
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 08/03/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

NOTĂ:  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este o instituție publică care are ca scop asigurarea și gestionarea informațiilor cadastrale și publicității imobiliare. Informațiile cadastrale sunt furnizate de dumneavoastră, titularii actelor de proprietate, în baza actelor de proprietate, cod numeric personal, adresă postală etc. Datele cu caracter personal sunt preluate și prelucrate în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate, numai în scopul menționat, în baza legii de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale, inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile prevăzute de această lege și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea atribuțiilor dumneavoastră prevăzute de Constituția nr. 279/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@anepi.ro](mailto:rdp_cluj@anepi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (06) 0264-431666



## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Extravilanul com. Chiulesti, DDrum Judetean 182E, km 6+047 - km 6+321 cu pod de la km 6+047 la km 6+054 si de la km 6+321 la km 6+339.

**2. Tipul lucrarii :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a intocmit prezenta documentatie este situat in extravilanul com. Chiulesti, are o suprafata de 2629 mp, o lungime de 274 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

### **4. Operatiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode si aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciului national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Martie 2019



**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela (1Dr) DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	647833.775	419121.794	11.63
2	647825.974	419113.173	13.34
3	647812.721	419111.624	14.51
4	647799.023	419106.833	73.11
5	647726.226	419100.108	21.00
6	647705.230	419099.760	46.21
7	647659.167	419103.425	16.30
8	647643.303	419099.677	27.13
9	647617.162	419092.432	32.44
10	647584.954	419088.518	4.51
11	647589.203	419086.999	4.35
12	647586.437	419083.636	20.81
13	647566.392	419089.245	5.47
14	647563.445	419093.849	21.71
15	647550.459	419111.243	4.89
16	647555.182	419112.519	20.40
17	647567.266	419096.088	13.18
18	647580.390	419097.318	10.39
19	647590.756	419098.027	24.15
20	647614.588	419101.936	45.11
21	647657.972	419114.279	47.79
22	647705.575	419110.002	20.69
23	647726.260	419109.910	8.78
24	647735.032	419110.193	43.92
25	647778.804	419113.810	18.78
26	647797.549	419114.986	11.79
27	647808.920	419118.090	25.13

S (1Dr)=2629mp P=607.52m

