

Nr. de inregistrare/data.....

## BORDEROU

• Adresa imobil: UAT CHIUIESTI

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Valea Caseielului	Drum Judetean 182E, km 6+321 - km 7+027 cu pod de la km 6+321 la km 6+339		-	-	-	-	

• Proprietar:

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• Persoana autorizata:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• Numar pagini documentatie:

• Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 73

• Continutul documentatiei:

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Starea	CLASA	CATEGORIA B



1-

X

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare ...../...../2018

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDEȚUL CLUJ prin CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ cu sediul în Calea Dorobanților nr. 106, Jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridică autorizată S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18874/142 data 04.06.2018, pentru înregistrarea documentației la OCPI și va rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere  
 - actualizare informații cadastrale
- înscriere / radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizarea categoriei de folosință / destinații – curți construcții
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil – destinație imobil din spațiu comercial în locuință
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT  
 - documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentația pentru despicare / alipire teren  
 - documentație de primă înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru despicare / alipire UI  
 - documentație pentru repartimentare  
 - documentație pentru mansardare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea\* dreptului de proprietate  
 - înscrierea provizorie\*\*  
 - notarea\*\*\* - schimbare destinație imobil  
 - radierea\*\*\*\* ipoteca CEC

## IMOBILUL: UAT CHIUIESTI

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Carta)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Valea Caseielului	Drum Județean 182E, km 6+321 - km 7+027 cu pod de la km 6+321 la km 6+339			-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă  la sediul biroului teritorial

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr. _____	Data _____
	CLASA _____ CATEGORIA B _____

\*\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\*) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preamțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiunile în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, este o instituție cu caracter personal firmizată de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal trebuie însoțite de copie operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alți legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancppi.ro](mailto:rdp_cluj@ancppi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fxb) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

## DECLARAȚIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in **intravilan sat Valea Cascielului com. Chiulesti, Drum Judetean 182E, km 6+321 - km 7+027 cu pod de la km 6+321 la km 6+339** sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori **6876 mp**, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / se afla in litigiu – cu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanta \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L. autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

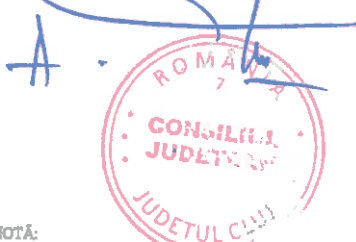
-HG nr. 969/05.09.2002.

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 08/03/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Regulamentul Codului de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest scop vi informăm și vi asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@anspi.ro](mailto:rdp_cluj@anspi.ro), formulând o cerere scrisă, detaliată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

## Memoriu tehnic

**1. Adresa imobil:** Intravilan sat Valea Caseielului com. Chiuiesti, Drum Judetean 182E, km 6+321 - km 7+027 cu pod de la km 6+321 la km 6+339

**2. Tipul lucrării :** Prima inregistrare imobil.

**3. Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in intravilanul sat Valea Caseielului com. Chiuiesti, are o suprafață de 6876 mp, o lungime de 706 ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafețele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

### **4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

**A) Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungu drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data intocmirii : Martie 2019

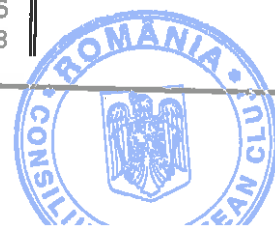


Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Chiulesti

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela DJ182E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	647895.368	419112.650	48.75
2	647938.846	419090.596	38.12
3	647974.650	419077.510	47.03
4	648018.641	419060.883	19.91
5	648037.587	419054.773	35.33
6	648069.911	419040.524	29.66
7	648099.125	419035.423	34.63
8	648133.327	419030.037	24.80
9	648156.843	419022.121	18.81
10	648175.157	419017.845	14.63
11	648188.870	419012.748	21.19
12	648208.515	419004.798	15.55
13	648224.053	419005.359	6.80
14	648230.850	419005.131	10.59
15	648240.170	419000.112	28.08
16	648256.274	418989.769	13.26
17	648275.568	418980.406	11.16
18	648284.369	418973.420	8.42
19	648291.900	418969.665	12.73
20	648303.866	418965.310	1.28
21	648304.824	418966.156	2.47
22	648305.028	418968.613	7.67
23	648312.453	418966.680	2.61
24	648312.055	418964.105	1.16
25	648312.483	418963.028	8.34
26	648320.724	418961.756	8.76
27	648329.483	418961.611	7.31
28	648336.784	418961.953	10.09
29	648346.797	418963.188	11.69
30	648358.185	418965.810	10.91
31	648368.317	418969.852	7.28
32	648375.113	418972.457	18.73
33	648392.930	418978.232	6.36
34	648399.072	418979.872	10.86
35	648409.857	418981.178	8.23
36	648418.082	418981.286	8.18
37	648426.049	418979.411	13.19
38	648438.592	418975.332	3.68
39	648442.061	418974.099	3.50
40	648445.398	418973.045	1.36
41	648446.624	418972.464	6.44
42	648452.726	418970.414	17.93
43	648469.786	418964.885	9.38
44	648478.622	418961.747	18.25
45	648496.076	418956.428	0.83
46	648496.866	418956.187	11.63
47	648493.098	418945.189	13.35
48	648480.628	418949.948	13.88



49	648468.379	418956.484	22.31
50	648446.083	418955.815	27.31
51	648421.243	418967.164	7.55
52	648413.821	418968.546	22.83
53	648391.248	418965.129	7.30
54	648386.958	418959.223	5.29
55	648383.307	418955.392	8.26
56	648375.103	418954.438	17.37
57	648357.873	418952.212	24.44
58	648333.489	418950.628	23.51
59	648310.061	418952.599	16.65
60	648294.002	418956.988	18.15
61	648278.577	418966.557	21.23
62	648261.502	418979.173	34.61
63	648230.126	418993.786	14.37
64	648216.392	418998.012	3.09
65	648213.698	418996.491	9.80
66	648203.905	418996.692	19.86
67	648186.613	419006.465	5.46
68	648181.590	419008.516	5.25
69	648176.569	419010.154	12.50
70	648164.429	419013.143	0.38
71	648164.396	419013.525	8.69
72	648155.933	419015.520	25.68
73	648131.290	419022.745	33.04
74	648097.825	419027.797	33.26
75	648065.176	419034.167	17.50
76	648049.534	419042.013	14.94
77	648035.343	419046.684	67.39
78	647971.643	419068.680	38.94
79	647935.138	419082.223	48.19
80	647892.071	419103.854	24.93
81	647867.606	419108.653	17.57
82	647865.959	419091.159	5.24
83	647860.721	419091.415	18.62
84	647862.164	419109.983	18.65
85	647844.028	419114.316	11.98
86	647852.277	419123.005	44.32

S (Dr)=6876mp P=1442.04m

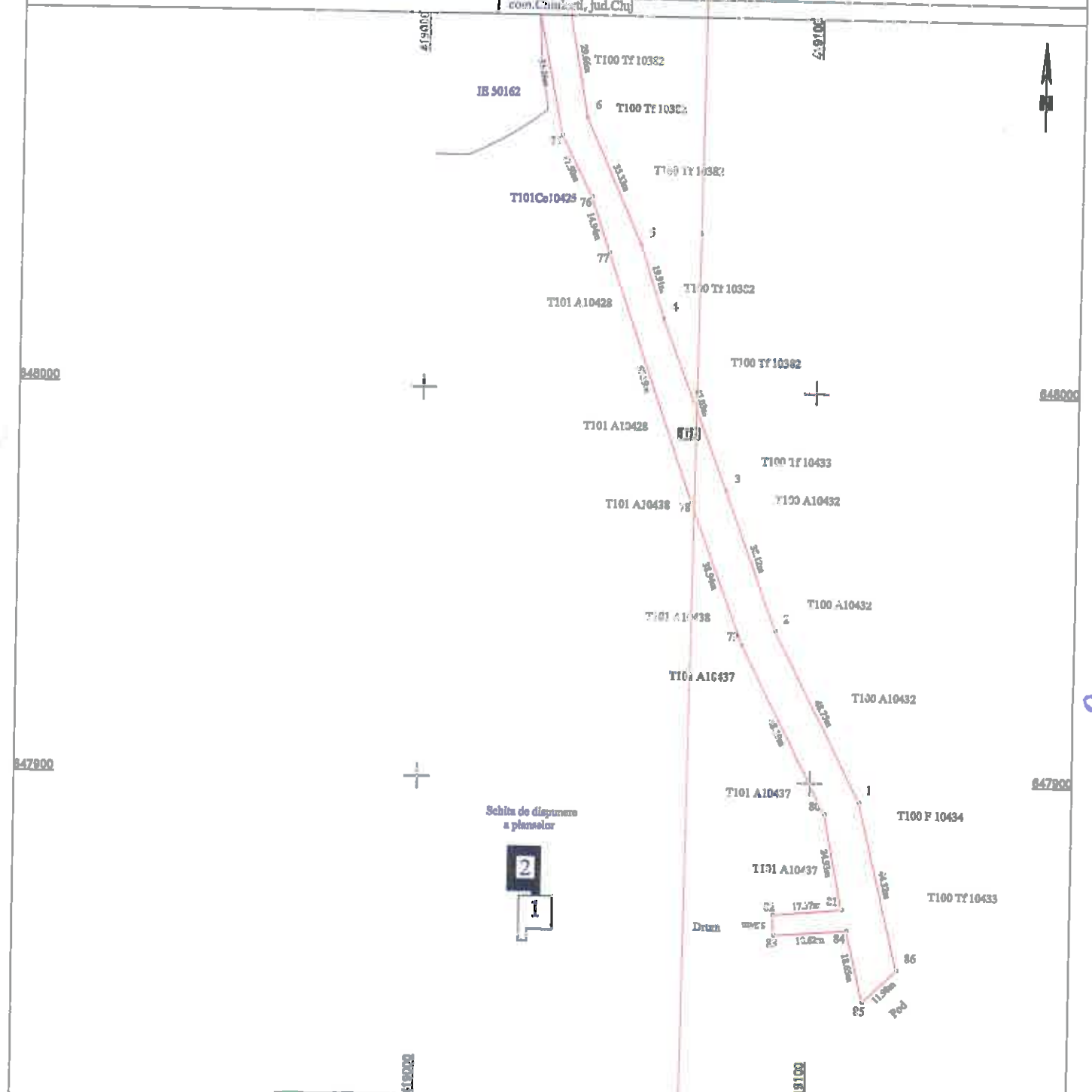


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35 la regulament

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	6876	Drum Judetean 182E, km 6+321 - km 6+327 cu pod de la km 6+321 la km 6+339
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) com.Chimizar, jud.Chiu



Schita de dispunere a planșelor



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Dr	5400	Teren extravilan Valea Cascadelor - Imobil nelotizat, delimitat de documente publice (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
2	Dr	1476	Teren extravilan - Imobil nelotizat.
Total		6876	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
		Suprafata din aer (mp)	6876
		Suprafata totala masurata a imobilului (mp)	6876

Executant: S.C. TOPO HASS IMAGINAR S.R.L.	Inspector:
Confirm executarea planșurii în teren conform situației de fapt în baza documentației cadastrale și conform planșurii întocmite pe baza datelor	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
14 Martie 2019	Data
	Stampila BCPI



