

Memoriu tehnic

1. **Adresa imobil:** Str. Dorobantilor, nr. 40, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. **Tipul lucrării :** Prima inscriere- Intabularea dreptului de proprietate

3. **Situația din teren:** limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 4677m.p. Pe teren se afla 3 construcții : C1 – Scoala cu o suprafață construită de 1156mp,(Scd=3468mp) C2 – Construcția cu o suprafață construită de 235mp(Scd=235mp) și C3- Construcție cu o suprafață construită de 654mp(Scd= 3270mp).

Documentația are ca scop Prima inscriere- Intabularea dreptului de proprietate.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

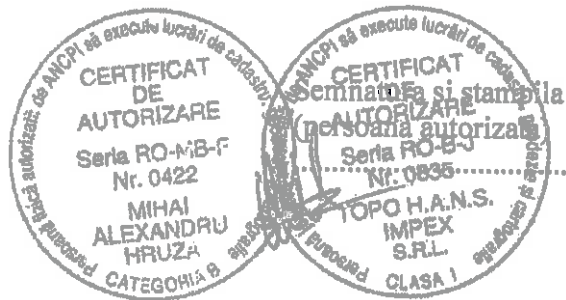
A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolit v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 16.05.2019



Mw

Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1Cc) nr. 40

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	586807.000	393549.418	0.95
2	586806.082	393549.660	7.06
3	586799.795	393552.879	53.00
4	586753.146	393578.042	1.20
5	586752.580	393576.984	43.86
6	586713.809	393597.481	14.53
7	586707.255	393584.511	2.56
8	586706.108	393582.217	15.09
9	586699.361	393568.723	7.47
10	586696.020	393562.039	4.75
11	586693.893	393557.787	109.08
12	586791.502	393509.099	43.20

S (1Cc)=4677mp P=302.75m

Parcela (C3) Constructie S+P+3E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
32	586719.097	393587.960	7.79
33	586726.036	393584.428	16.96
34	586718.344	393569.316	23.69
35	586739.471	393558.600	16.53
36	586732.052	393543.825	31.61
37	586703.859	393558.127	33.50

S (C3)=654mp P=130.08m

Parcela (C1) Scoala S+P+1E

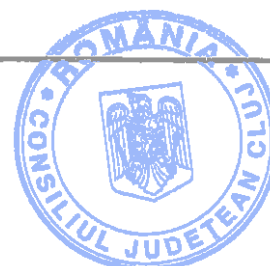
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
13	586787.691	393551.581	38.30
14	586752.661	393567.070	7.37
15	586749.668	393560.331	0.45
16	586750.077	393560.133	15.92
17	586743.585	393545.602	0.45
18	586743.176	393545.800	7.38
19	586740.136	393539.075	38.21
20	586775.082	393523.632	7.16
21	586777.973	393530.181	0.38
22	586777.621	393530.335	15.98
23	586784.019	393544.978	0.53
24	586784.509	393544.764	7.52

S (C1)=1156mp P=139.67m

Parcela (C2) Constructie P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
5	586752.580	393576.984	2.96
25	586751.184	393574.378	2.77
26	586748.743	393575.680	2.67
27	586747.469	393573.332	11.62
28	586737.262	393578.877	24.91
29	586715.243	393590.529	0.36
30	586715.086	393590.206	4.42
31	586711.185	393592.289	5.82
6	586713.809	393597.481	43.86

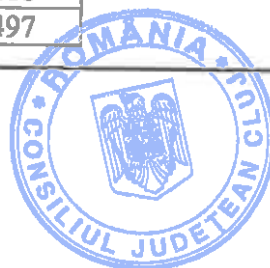
S (C2)=235mp P=99.38m



Handwritten signature

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
S20	586788.814	393502.172
S6	586698.980	393557.216
S3	586750.970	393570.931
S11	586768.826	393617.662
S5	586734.754	393538.572
S2	586806.062	393545.875
S1	586826.222	393586.723
1	586816.555	393576.212
2	586818.666	393581.323
3	586819.003	393581.622
4	586820.693	393585.716
5	586820.509	393585.794
6	586822.762	393591.306
7	586821.540	393588.380
8	586821.652	393584.837
9	586820.311	393581.568
10	586812.532	393596.787
11	586808.354	393594.988
12	586811.185	393593.612
13	586807.524	393592.986
14	586809.341	393589.260
15	586796.841	393594.524
16	586794.100	393587.986
17	586793.624	393594.161
18	586796.167	393593.010
19	586783.096	393599.900
20	586781.040	393595.139
21	586782.727	393599.038
22	586774.386	393603.684
23	586773.863	393604.216
24	586765.907	393608.652
25	586763.768	393604.687
26	586798.822	393604.028
27	586783.602	393611.993
28	586772.792	393617.851
29	586757.788	393625.882
30	586740.040	393635.309
31	586720.713	393645.484
32	586717.688	393639.149
33	586714.372	393632.287
34	586727.176	393625.153
35	586744.215	393615.612
36	586757.232	393608.394
37	586799.661	393594.964
38	586803.557	393594.625
39	586807.000	393549.418
40	586805.996	393549.497



Handwritten signature

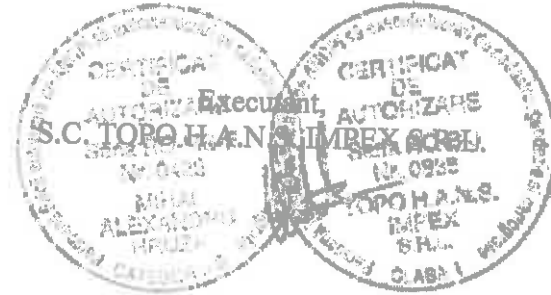
41	586791.502	393509.099
42	586799.529	393529.957
43	586803.827	393543.285
44	586787.287	393550.584
45	586787.691	393551.581
46	586784.509	393544.764
47	586783.885	393544.671
48	586781.395	393538.999
49	586782.239	393538.613
50	586781.106	393536.042
51	586777.659	393530.421
52	586777.973	393530.181
53	586775.082	393523.632
54	586799.789	393552.753
55	586752.661	393567.070
56	586786.513	393559.823
57	586782.232	393562.197
58	586768.912	393569.304
59	586753.801	393577.576
60	586753.146	393578.042
61	586752.616	393576.991
62	586751.184	393574.378
63	586748.743	393575.680
64	586747.469	393573.332
65	586737.262	393578.877
66	586726.051	393584.902
67	586726.036	393584.428
68	586715.243	393590.529
69	586715.086	393590.206
70	586711.660	393592.036
71	586719.097	393587.960
72	586718.344	393569.316
73	586739.471	393558.600
74	586749.668	393560.331
75	586743.639	393545.714
76	586743.176	393545.800
77	586736.134	393537.154
78	586740.136	393539.075
79	586732.052	393543.825
80	586720.417	393545.185
81	586710.813	393549.982
82	586703.859	393558.127
83	586694.446	393558.143
100	586711.229	393591.747
101	586707.952	393584.174
102	586707.481	393584.172
103	586704.126	393577.675
104	586701.977	393573.172



Handwritten signature

INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
S2	586806.062	393545.875
S1	586826.222	393586.723



Handwritten signature

