

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, L300-Bucuresti Nord-Brasov-Teius-Cluj Napoca -Episcopia Bihorului km CF 505+214- km CF 505+861 jud. Cluj, 327642, 327675

2. Tipul lucrării : Alipire imobil

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul cu numerele cadastrale 327642, 327675 pentru care s-a întocmit prezenta documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan curți construcții în suprafață de 8276m.p..

Scopul documentației este alipirea imobilelor.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

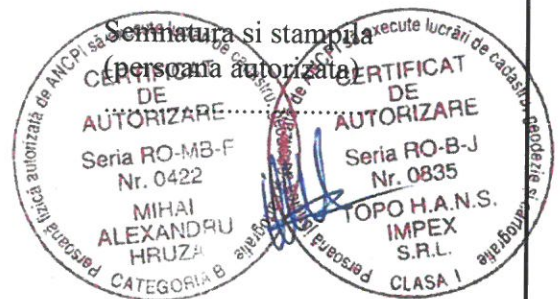
A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:2000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 23.05.2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Np) IE 327642

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
8	587775.589	388848.251	15.30
9	587777.572	388833.081	14.88
10	587779.646	388818.350	13.28
11	587781.620	388805.214	15.53
12	587784.072	388789.880	12.50
13	587786.161	388777.553	14.46
14	587788.702	388763.322	15.25
15	587791.529	388748.334	13.83
16	587794.222	388734.772	13.87
17	587797.046	388721.197	14.17
18	587800.061	388707.348	15.13
19	587803.421	388692.595	12.93
20	587806.409	388680.017	12.79
21	587809.469	388667.600	13.60
22	587812.837	388654.428	16.40
23	587817.056	388638.578	14.09
24	587820.818	388624.998	14.86
25	587824.919	388610.720	13.91
26	587828.885	388597.391	15.71
27	587833.512	388582.374	14.52
28	587837.926	388568.540	13.81
29	587842.245	388555.426	15.70
30	587847.299	388540.565	14.57
31	587852.127	388526.822	15.08
32	587857.265	388512.639	13.70
33	587862.054	388499.800	13.24
34	587866.791	388487.435	14.44
35	587872.080	388474.000	11.06
36	587876.217	388463.740	6.83
37	587878.808	388457.422	16.75
38	587885.284	388441.977	14.23
39	587890.920	388428.908	12.86
40	587896.117	388417.149	13.98
41	587901.878	388404.416	14.19
42	587907.846	388391.543	2.95
43	587909.104	388388.871	10.33
44	587918.211	388393.751	2.33
45	587920.333	388394.723	2.37
46	587919.347	388396.874	13.82
47	587913.607	388409.449	14.85
48	587907.582	388423.020	13.60
49	587902.225	388435.518	14.44
50	587896.642	388448.839	15.06
51	587890.924	388462.767	7.55
52	587888.125	388469.784	12.47
53	587883.610	388481.408	13.91
54	587878.612	388494.388	13.34
55	587874.003	388506.910	13.72
56	587869.309	388519.802	14.17
57	587864.651	388533.189	13.93
58	587860.174	388546.381	14.53
59	587855.638	388560.181	15.07
60	587851.059	388574.538	14.50
61	587846.839	388588.410	14.22
62	587842.783	388602.041	14.45
63	587838.759	388615.921	14.39
64	587834.819	388629.764	14.46
65	587831.095	388643.740	14.92
66	587827.362	388658.181	12.24
67	587824.450	388670.073	13.90
68	587821.216	388683.592	13.83
69	587818.173	388697.080	13.88
70	587815.182	388710.638	13.12
71	587812.533	388723.488	17.08
72	587809.217	388740.248	13.62

73	587806.702	388753.633	14.52
74	587804.124	388767.925	13.29
75	587801.856	388781.015	12.73
76	587799.760	388793.573	14.63
77	587797.544	388808.035	13.23
78	587795.620	388821.122	14.57
79	587793.681	388835.566	13.08
80	587792.056	388848.549	1.93
81	587791.832	388850.470	0.97
82	587790.872	388850.339	15.42

S(2)=7001mp P=984.89m

Parcela (1Np) IE327675

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587785.007	388925.700	17.40
2	587767.723	388927.701	13.54
3	587768.764	388914.197	15.96
4	587770.144	388898.298	15.74
5	587771.668	388882.635	14.52
6	587773.218	388868.198	11.70
7	587774.567	388856.574	8.39
8	587775.589	388848.251	15.42
82	587790.872	388850.339	10.50
83	587789.729	388860.775	65.10

S(3)=1275mp P=188.27m

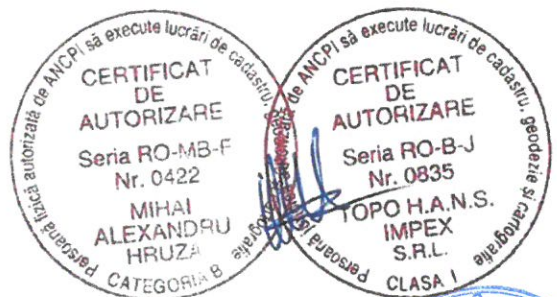


Parcela (1Np) Imobil nou

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587785.007	388925.700	17.40
2	587767.723	388927.701	13.54
3	587768.764	388914.197	15.96
4	587770.144	388898.298	15.74
5	587771.668	388882.635	14.52
6	587773.218	388868.198	11.70
7	587774.567	388856.574	8.39
8	587775.589	388848.251	15.30
9	587777.572	388833.081	14.88
10	587779.646	388818.350	13.28
11	587781.620	388805.214	15.53
12	587784.072	388789.880	12.50
13	587786.161	388777.553	14.46
14	587788.702	388763.322	15.25
15	587791.529	388748.334	13.83
16	587794.222	388734.772	13.87
17	587797.046	388721.197	14.17
18	587800.061	388707.348	15.13
19	587803.421	388692.595	12.93
20	587806.409	388680.017	12.79
21	587809.469	388667.600	13.60
22	587812.837	388654.428	16.40
23	587817.056	388638.578	14.09
24	587820.818	388624.998	14.86
25	587824.919	388610.720	13.91
26	587828.885	388597.391	15.71
27	587833.512	388582.374	14.52
28	587837.926	388568.540	13.81
29	587842.245	388555.426	15.70
30	587847.299	388540.565	14.57
31	587852.127	388526.822	15.08
32	587857.265	388512.639	13.70
33	587862.054	388499.800	13.24
34	587866.791	388487.435	14.44
35	587872.080	388474.000	11.06
36	587876.217	388463.740	6.83
37	587878.808	388457.422	16.75
38	587885.284	388441.977	14.23
39	587890.920	388428.908	12.86
40	587896.117	388417.149	13.98
41	587901.878	388404.416	14.19
42	587907.846	388391.543	2.95
43	587909.104	388388.871	10.33
44	587918.211	388393.751	2.33
45	587920.333	388394.723	2.37
46	587919.347	388396.874	13.82
47	587913.607	388409.449	14.85
48	587907.582	388423.020	13.60
49	587902.225	388435.518	14.44
50	587896.642	388448.839	15.06
51	587890.924	388462.767	7.55
52	587888.125	388469.784	12.47
53	587883.610	388481.408	13.91
54	587878.612	388494.388	13.34
55	587874.003	388506.910	13.72
56	587869.309	388519.802	14.17
57	587864.651	388533.189	13.93
58	587860.174	388546.381	14.53
59	587855.638	388560.181	15.07
60	587851.059	388574.538	14.50
61	587846.839	388588.410	14.22
62	587842.783	388602.041	14.45
63	587838.759	388615.921	14.39
64	587834.819	388629.764	14.46
65	587831.095	388643.740	14.92
66	587827.362	388658.181	12.24
67	587824.450	388670.073	13.90
68	587821.216	388683.592	13.83
69	587818.173	388697.080	13.88

70	587815.182	388710.638	13.12
71	587812.533	388723.488	17.08
72	587809.217	388740.248	13.62
73	587806.702	388753.633	14.52
74	587804.124	388767.925	13.29
75	587801.856	388781.015	12.73
76	587799.760	388793.573	14.63
77	587797.544	388808.035	13.23
78	587795.620	388821.122	14.57
79	587793.681	388835.566	13.08
80	587792.056	388848.549	1.93
81	587791.832	388850.470	0.97
82	587790.872	388850.339	10.50
83	587789.729	388860.775	65.10

S(4)=8276mp P=1142.31m

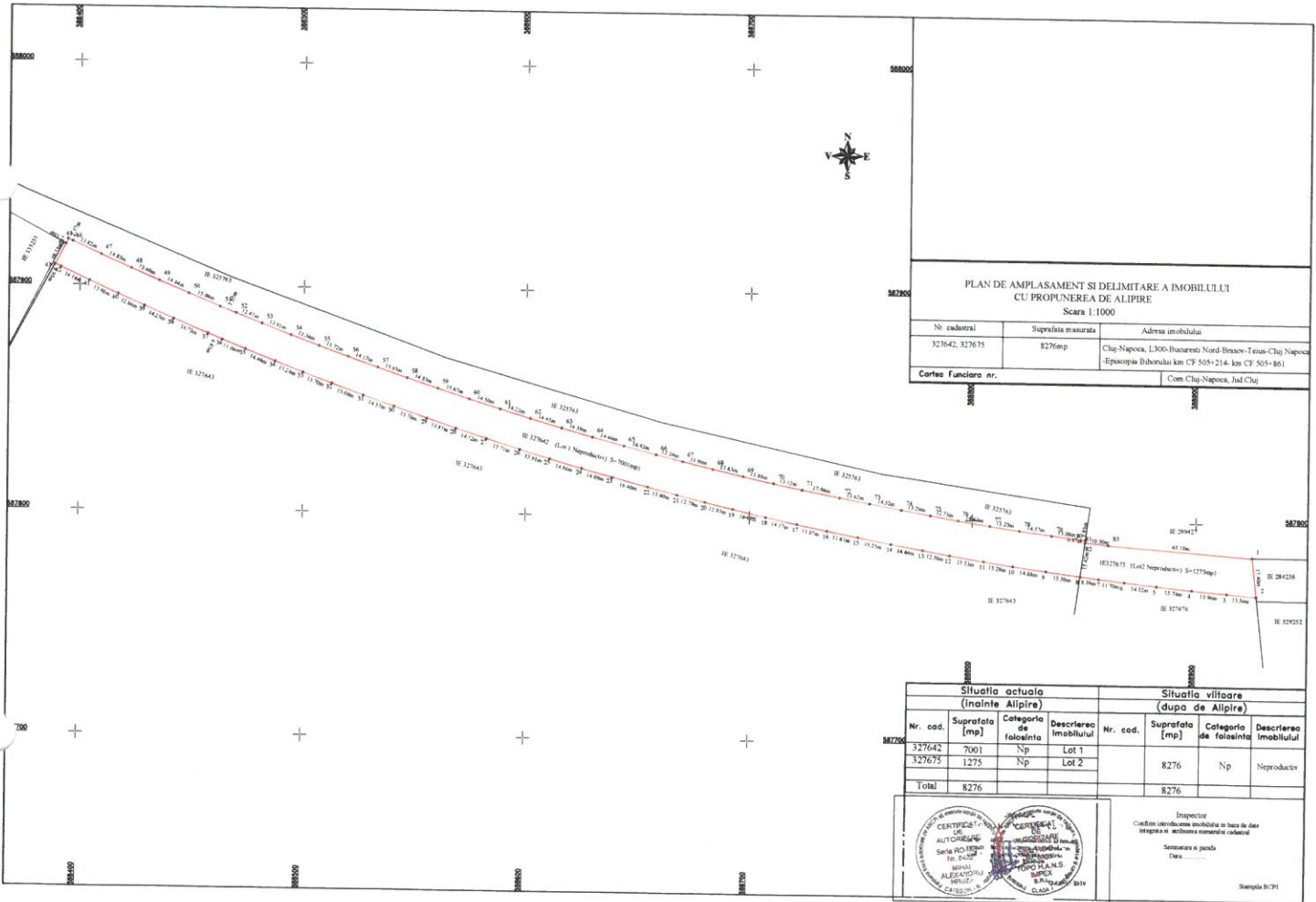


**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate	
	X [m]	Y [m]
0	1	2
1	587785.007	388925.700
2	587767.723	388927.701
3	587768.764	388914.197
4	587770.144	388898.298
5	587771.668	388882.635
6	587773.218	388868.198
7	587774.567	388856.574
8	587775.589	388848.251
9	587777.572	388833.081
10	587779.646	388818.350
11	587781.620	388805.214
12	587784.072	388789.880
13	587786.161	388777.553
14	587788.702	388763.322
15	587791.529	388748.334
16	587794.222	388734.772
17	587797.046	388721.197
18	587800.061	388707.348
19	587803.421	388692.595
20	587806.409	388680.017
21	587809.469	388667.600
22	587812.837	388654.428
23	587817.056	388638.578
24	587820.818	388624.998
25	587824.919	388610.720
26	587828.885	388597.391
27	587833.512	388582.374
28	587837.926	388568.540
29	587842.245	388555.426
30	587847.299	388540.565
31	587852.127	388526.822
32	587857.265	388512.639
33	587862.054	388499.800
34	587866.791	388487.435
35	587872.080	388474.000
36	587876.217	388463.740
37	587878.808	388457.422
38	587885.284	388441.977
39	587890.920	388428.908
40	587896.117	388417.149
41	587901.878	388404.416
42	587907.846	388391.543
43	587909.104	388388.871
44	587918.211	388393.651
45	587920.333	388394.723

0	1	2
46	587919.347	388396.874
47	587913.607	388409.449
48	587907.582	388423.020
49	587902.225	388435.518
50	587896.642	388448.839
51	587890.924	388462.767
52	587888.125	388469.784
53	587883.610	388481.408
54	587878.612	388494.388
55	587874.003	388506.910
56	587869.309	388519.802
57	587864.651	388533.189
58	587860.174	388546.381
59	587855.638	388560.181
60	587851.059	388574.538
61	587846.839	388588.410
62	587842.783	388602.041
63	587838.759	388615.921
64	587834.819	388629.764
65	587831.095	388643.740
66	587827.362	388658.181
67	587824.450	388670.073
68	587821.216	388683.592
69	587818.173	388697.080
70	587815.182	388710.638
71	587812.533	388723.488
72	587809.217	388740.248
73	587806.702	388753.633
74	587804.124	388767.925
75	587801.856	388781.015
76	587799.760	388793.573
77	587797.544	388808.035
78	587795.620	388821.122
79	587793.681	388835.566
80	587792.056	388848.549
81	587791.832	388850.470
82	587790.872	388850.339
83	587789.729	388860.775





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
327642, 327675	8276mp	Cluj-Napoca, L300-Ducuresti-Nord-Brezau-Teiu-Cluj Napoca -Episcopia Bihorului km. CF. 505-214 km. CF. 505-861
Cartea Funciara nr.	Com. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	

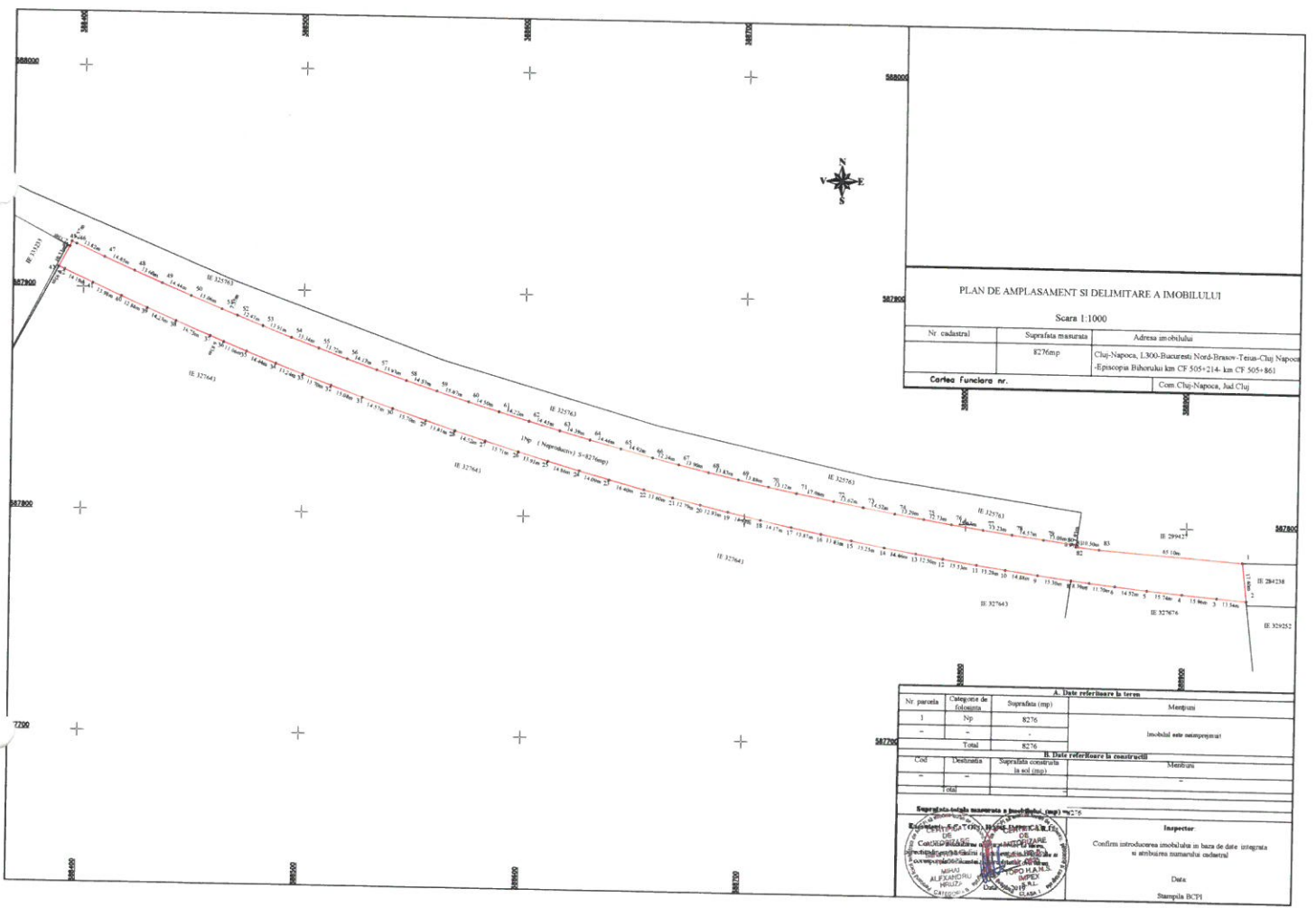
Situatia actuala (inainte Alipire)				Situatia viitoare (dupa de Alipire)			
Nr. cod.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cod.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
327642	7001	Np	Lot 1				
327675	1275	Np	Lot 2	8276	8276	Np	Neproductiv
Total	8276				8276		

CERTIFICAT DE AUTOGRAF
Sera POPESCU
No. 1000
Cluj-Napoca

CERTIFICAT DE INSUSIRARE
Sera POPESCU
No. 1000
Cluj-Napoca

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date terestre si arhivarea materialelor cadastrale
Semnatura si pusa
Data: _____
Stampila B:7/1





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8276mp	Cluj-Napoca, I.300-Bucuresti Nord-Brasov-Teraz-Cluj Napoca-Episcopiei Bihorului km CF 505+214- km CF 505+861
Cartea Funciara nr.		Com Cluj-Napoca, Jud Cluj

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Metraj
1	Pop	8276	
-	-	-	Imobil este intregit
Total		8276	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita (in mp)	Metraj
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp)		Inspector	
8276		Confirm introducerea mobilului in baza de date integrata si anulara materialului cadastral	
		Data	
		Stampila BCPI	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	3759
Ziua	11
Luna	01
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327642 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327642	7.001	Judetul Cluj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208344 / 28/11/2017	
Act Administrativ nr. 217, din 22/09/2017 emis de JUDETUL CLUJ ; Act Administrativ nr. 34072, din 21/11/2017 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 327642 a imobilului cu numarul cadastral 327642/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 325764 inscris in cartea funciara 325764;
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 104, din 26/05/2017 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. 82164, din 15/05/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Normativ nr. 227, din 17/11/2016 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL CLUJ , CIF:4288110, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 325764/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 102648 din 15/06/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327642	7.001	Judetul Cluj

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.001	-	A4402, F4404, HS4405, F4406, A4407, F4398, HS4399	-	Parcele: HS4401, CCN4400, TF4338 L300- BUCURESTI NORD- BRASOV- TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861; TDS PROPRIETAR Judetul Cluj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.425	2	3	0.969	3	4	1.934
4	5	13.084	5	6	14.573	6	7	13.228
7	8	14.631	8	9	12.732	9	10	13.284



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	14.523	11	12	13.619	12	13	17.085
13	14	13.121	14	15	13.884	15	16	13.827
16	17	13.901	17	18	12.243	18	19	14.916
19	20	14.463	20	21	14.393	21	22	14.452
22	23	14.222	23	24	14.5	24	25	15.069
25	26	14.526	26	27	13.931	27	28	14.174
28	29	13.72	29	30	13.344	30	31	13.908
31	32	12.471	32	33	7.554	33	34	15.057
34	35	14.444	35	36	13.597	36	37	14.849
37	38	13.823	38	39	2.366	39	40	2.335
40	41	10.332	41	42	2.954	42	43	14.189
43	44	13.975	44	45	12.856	45	46	14.232
46	47	16.749	47	48	6.829	48	49	11.062
49	50	14.439	50	51	13.241	51	52	13.703
52	53	15.086	53	54	14.566	54	55	15.698
55	56	13.807	56	57	14.52	57	58	15.714
58	59	13.907	59	60	14.855	60	61	14.092
61	62	16.401	62	63	13.596	63	64	12.789
64	65	12.927	65	66	15.131	66	67	14.173
67	68	13.866	68	69	13.826	69	70	15.253
70	71	14.456	71	72	12.503	72	73	15.528
73	74	13.284	74	75	14.877	75	1	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.


Data soluționării,

15-01-2019

Data eliberării,

/ /

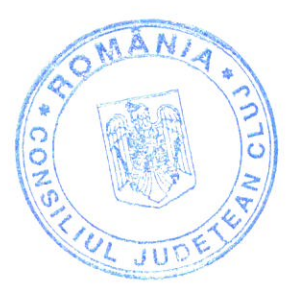
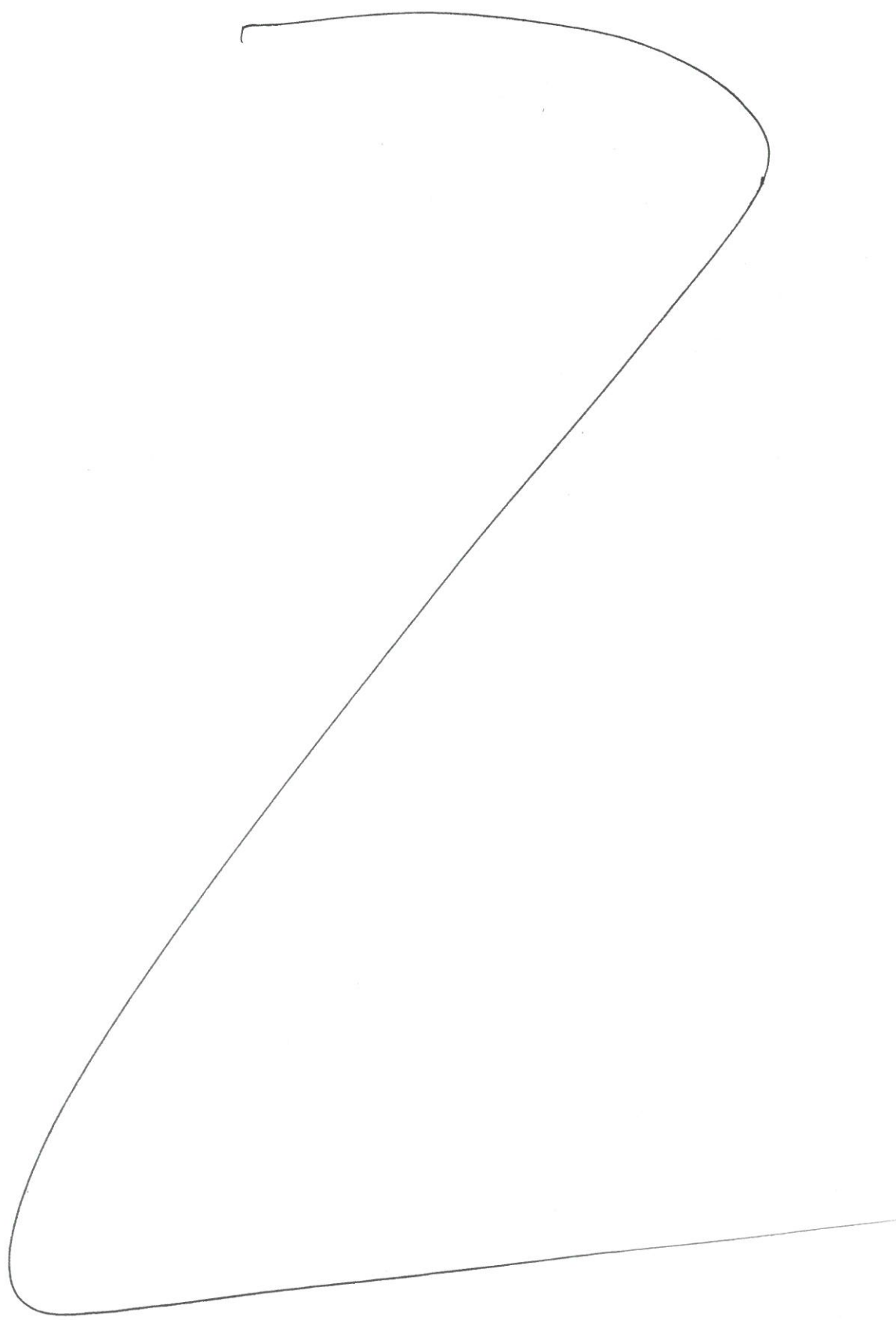
Asistent Registrator,
 IOANA CRISTINA POPA

(parafa și semnătura)


Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327675 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+214 - Km CF 505+306

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327675	1.275	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208242 / 27/11/2017		
Act Administrativ nr. HCL 217/2017, din 22/09/2017 emis de CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 34081, din 21/11/2017 emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDEȚEAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 327675 a imobilului cu numarul cadastral 327675/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 304469 inscris in cartea funciara 304469;	A1
Act Administrativ nr. 49, din 31/03/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 4953, din 23/02/2017 emis de DIRECTIA TRANSPORT FERROVIAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL CLUJ , CIF:4288110, Domeniu Public, in administrarea 3) CONSILIULUI JUDEȚEAN CLUJ	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304469/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 110953 din 28/06/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



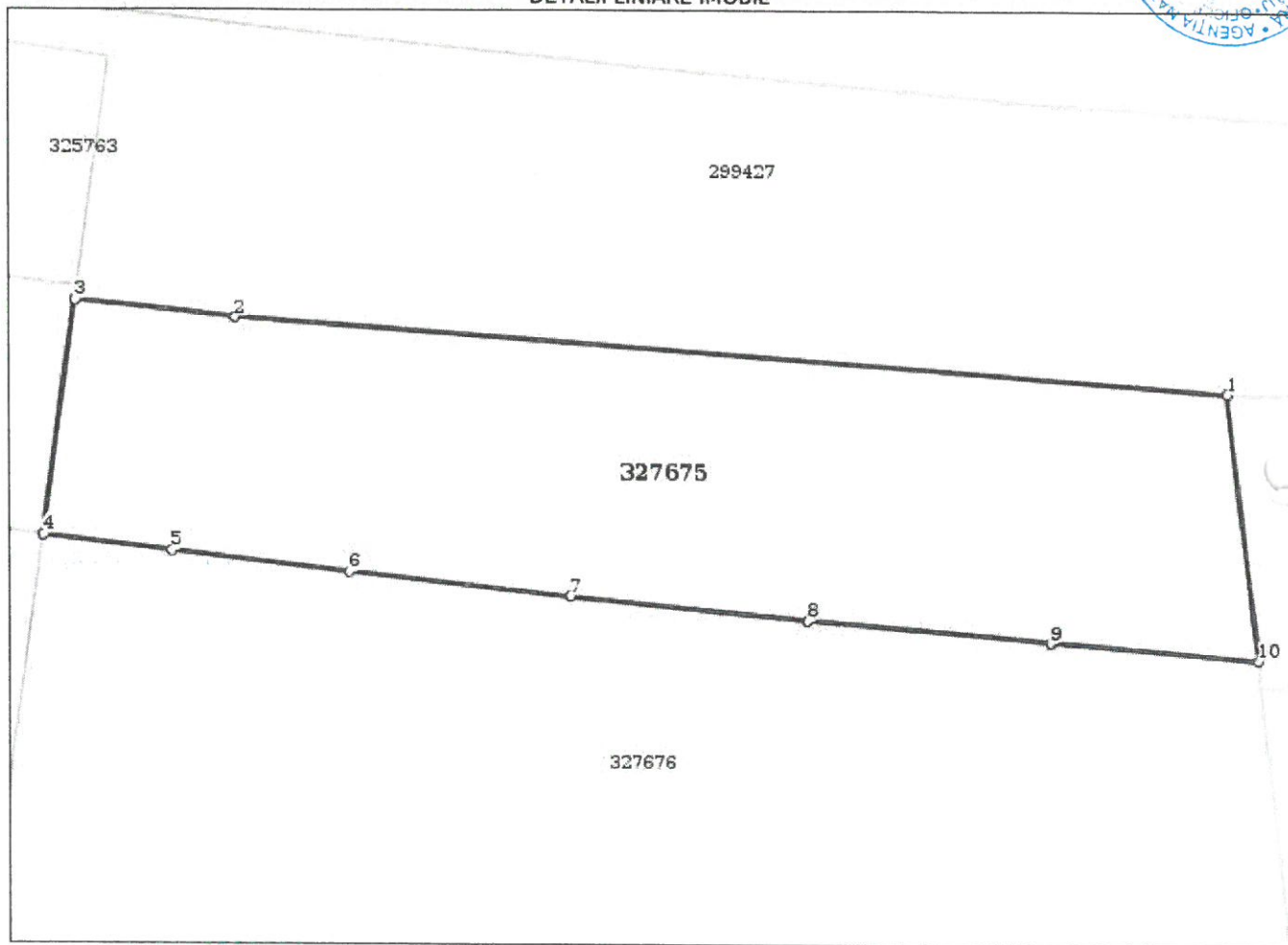
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327675	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.275	-	HS4405, F4406, A4407	-	L300- BUCURESTI NORD- BRASOV- TEIUS- CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+214 - Km CF 505+306; TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRASPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.096
2	3	10.498



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	15.425
4	5	8.385
5	6	11.703
6	7	14.52
7	8	15.737
8	9	15.959
9	10	13.544
10	1	17.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

15-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

Souca Dana Alina

asistent registrator principal

(parafa și semnătura)

Referent,

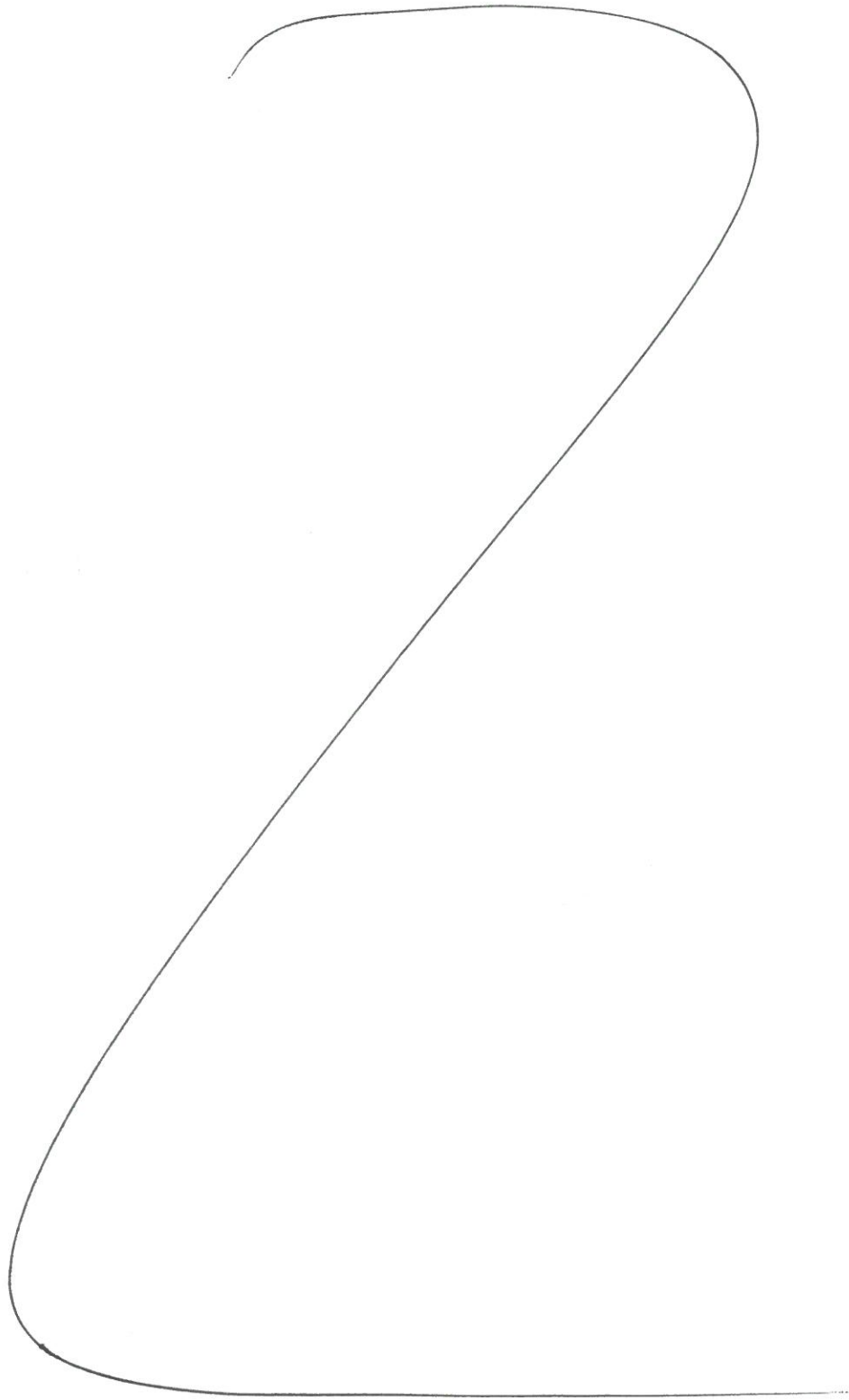
Referent

Comuna Oraș Municipiu Cluj-Napoca

(parafa și semnătura)

21. IAN. 2019





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327643 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327643	68.439	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208344 / 28/11/2017	
Act Administrativ nr. 217, din 22/09/2017 emis de JUDETUL CLUJ ; Act Administrativ nr. 34072, din 21/11/2017 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 327643 a imobilului cu numarul cadastral 327643/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 325764 in scris in cartea funciara 325764;
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 104, din 26/05/2017 emis de JUDETUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. 82164, din 15/05/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Normativ nr. 227, din 17/11/2016 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL CLUJ , CIF:4288110, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Cluj	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 325764/Cluj-Napoca, in scrisa prin incheierea nr. 102648 din 15/06/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



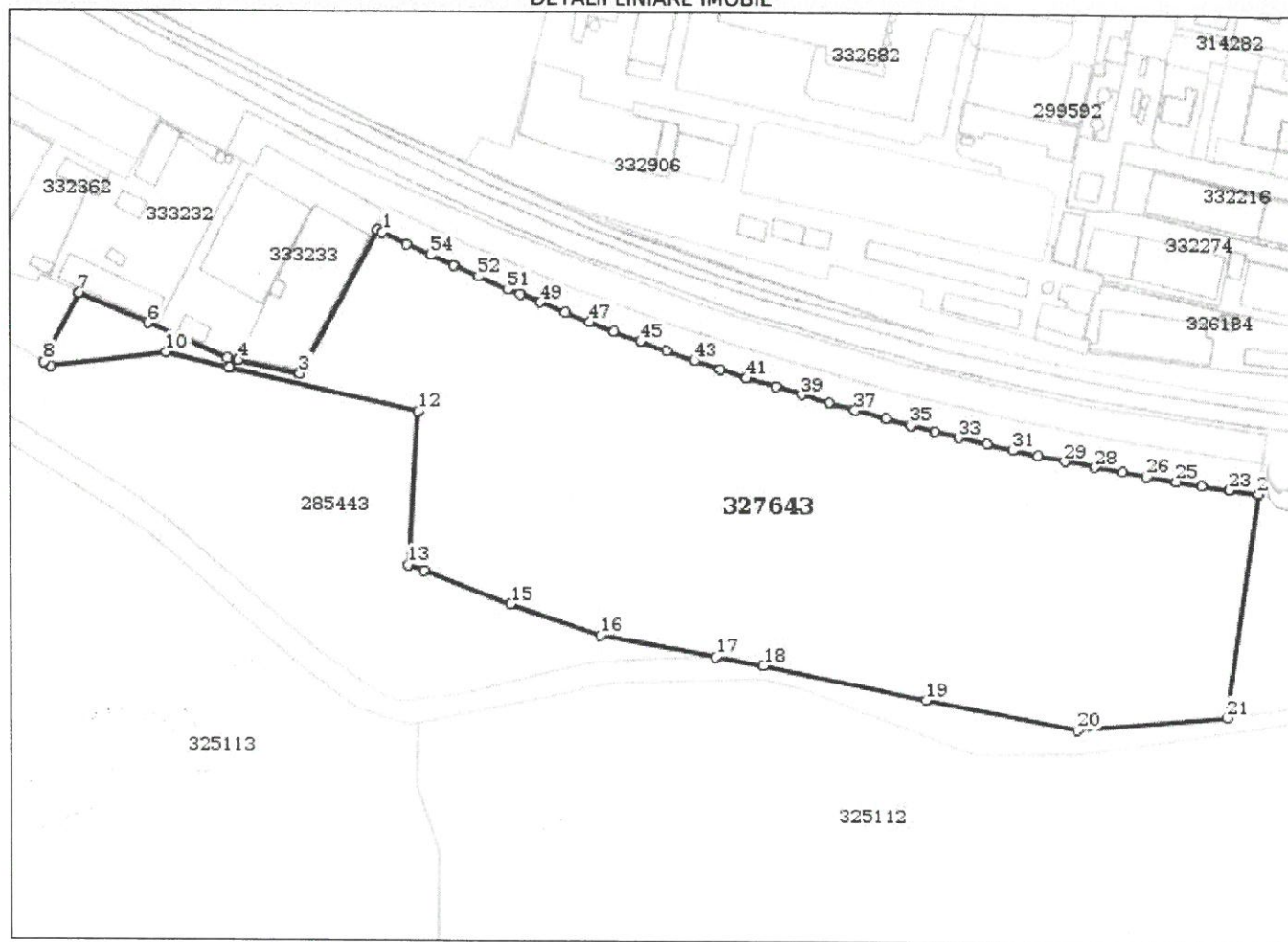
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327643	68.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



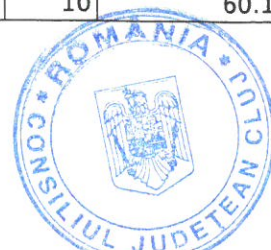
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	68.439	-	A4402, F4404, HS4405, F4406, A4407, F4398, HS4399	-	Parcela: HS4401, CCN4400, TF4338 L300- BUCURESTI NORD- BRASOV- TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+306 - Km CF 505+861;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.954	2	3	84.543	3	4	32.523
4	5	5.576	5	6	45.641	6	7	38.781
7	8	40.097	8	9	3.99	9	10	60.139



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	34.383	11	12	99.808	12	13	79.709
13	14	8.952	14	15	48.151	15	16	49.928
16	17	61.874	17	18	24.779	18	19	86.633
19	20	80.472	20	21	78.215	21	22	117.732
22	23	15.299	23	24	14.877	24	25	13.284
25	26	15.528	26	27	12.503	27	28	14.456
28	29	15.253	29	30	13.826	30	31	13.866
31	32	14.173	32	33	15.131	33	34	12.927
34	35	12.789	35	36	13.596	36	37	16.401
37	38	14.092	38	39	14.855	39	40	13.907
40	41	15.714	41	42	14.52	42	43	13.807
43	44	15.698	44	45	14.566	45	46	15.086
46	47	13.703	47	48	13.241	48	49	14.439
49	50	11.062	50	51	6.829	51	52	16.749
52	53	14.232	53	54	12.856	54	55	13.975
55	1	14.189						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
14-01-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
AMALIA MINTEUAN

(parafa și semnătura)

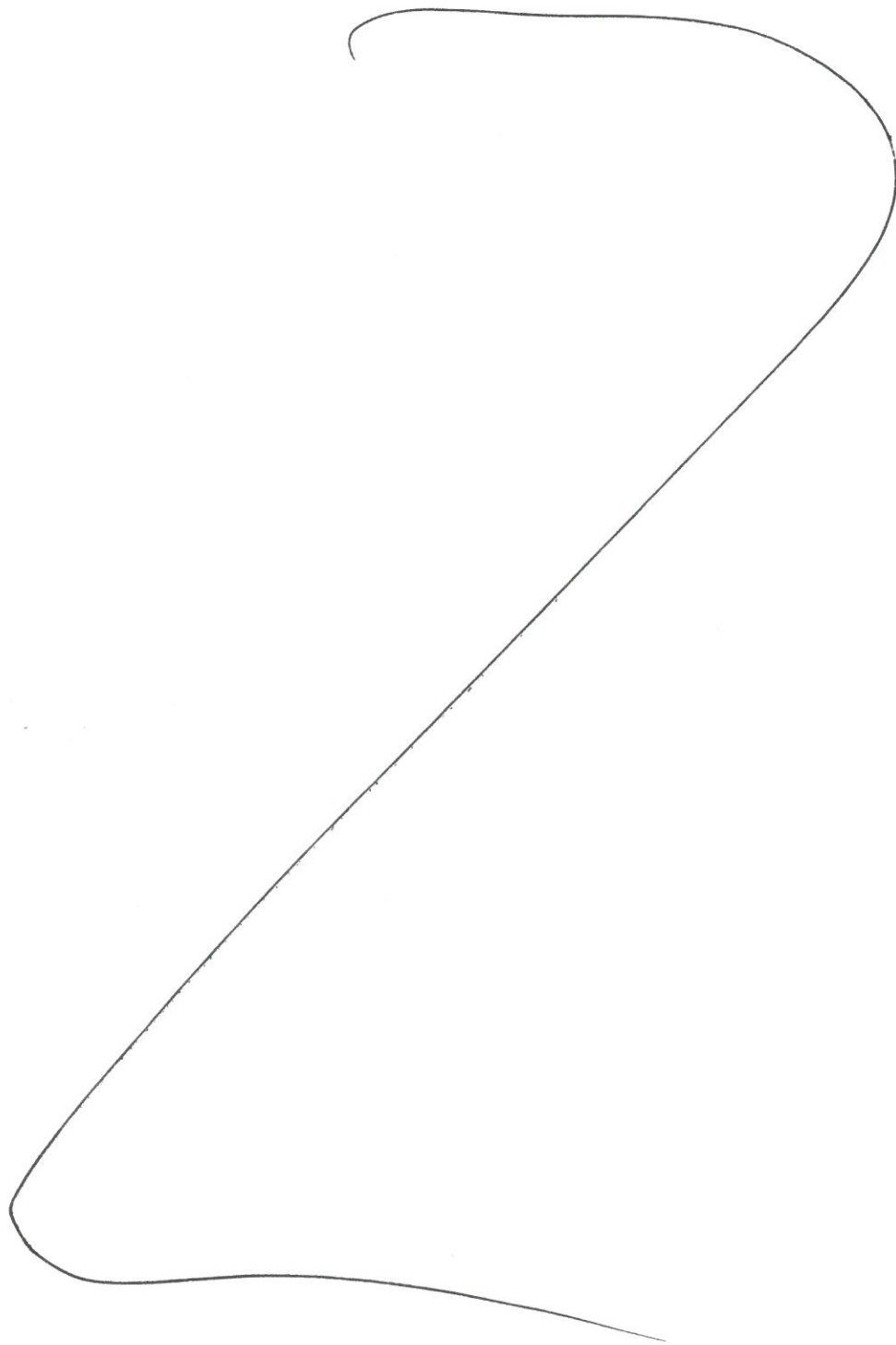


Referent
Cosmin Năluca BAL
Referent

(parafa și semnătura)

21. IAN. 2019







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	3762
Ziua	11
Luna	01
Anul	2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327676 Cluj-Napoca



Cod verificare
100065564533

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, L300- BUCURESTI NORD- BRASOV-TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+214 - Km CF 505+306

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327676	9.618	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208242 / 27/11/2017 Act Administrativ nr. HCL 217/2017, din 22/09/2017 emis de CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 34081, din 21/11/2017 emis de JUDEȚUL CLUJ-CONSILIUL JUDETEAN;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 327676 a imobilului cu numarul cadastral 327676/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 304469 inscris in cartea funciara 304469;	A1
Act Administrativ nr. 49, din 31/03/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ; Act Administrativ nr. 4953, din 23/02/2017 emis de DIRECTIA TRANSPORT FERROVIAR;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, domeniu public, în administrarea 3) CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 304469/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 110953 din 28/06/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

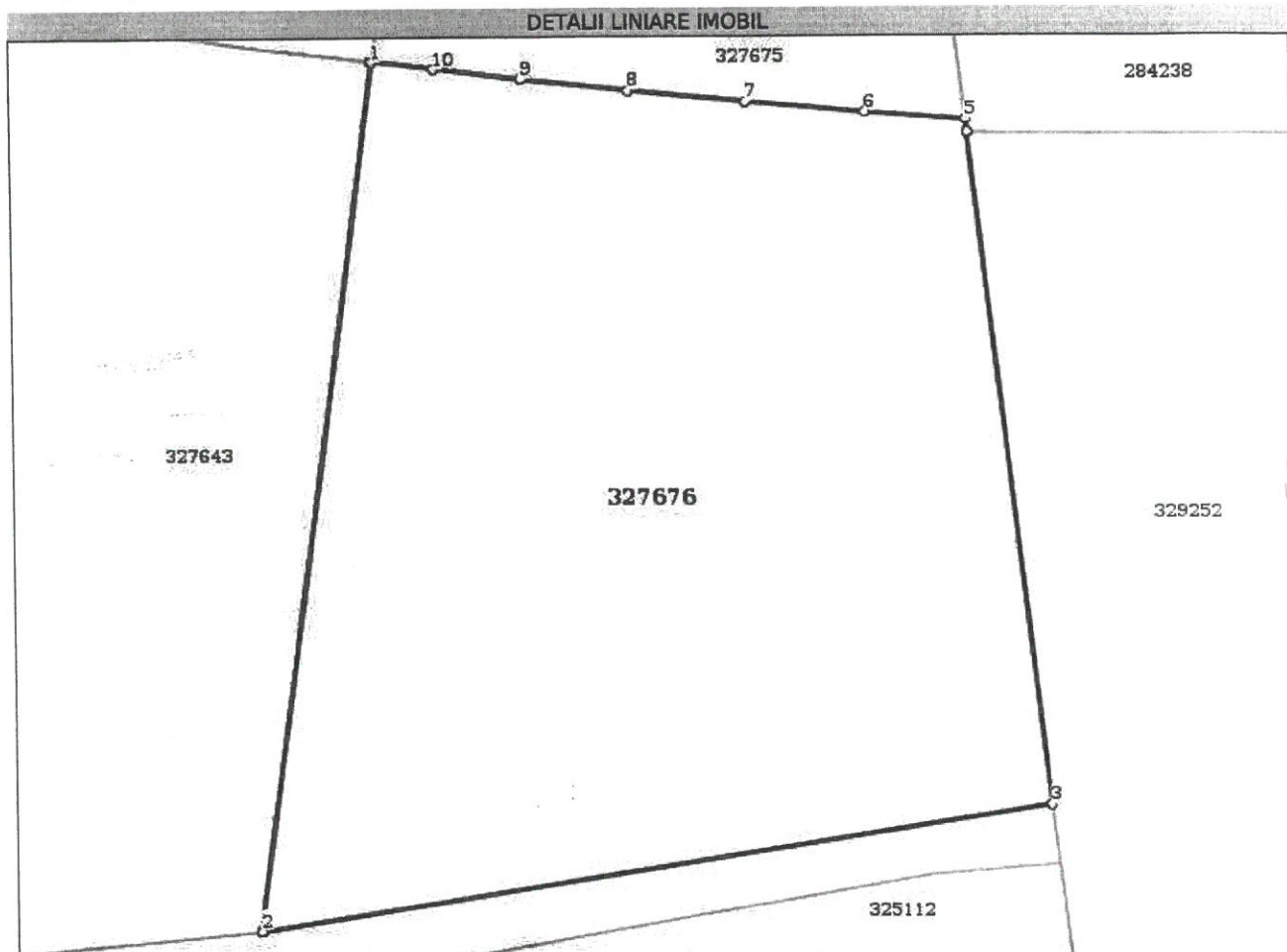
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

79 -

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327676	9.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	9.618	-	HS4405, F4406, A4407	-	L300- BUCURESTI NORD- BRASOV- TEIUS-CLUJ NAPOCA- EPISCOPIA BIHORULUI Km CF 505+214 - Km CF 505+306;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	117.732
2	3	107.382
3	4	90.473
4	5	1.778
5	6	13.544

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	15.959
7	8	15.737
8	9	14.52
9	10	11.703
10	1	8.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
16-01-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CARLA CORINA TODORAN PESCARUS

(parafa și semnătura)

Referent,
Cosmina-Raluca F
Referent
(parafa și semnătura)

21. IAN. 2019



