

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Str. Transilvaniei, nr. 390 Com Baci, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Prima înscriere-Intabularea dreptului de proprietate

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit documentație este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 975 m.p. Pe teren se afla o construcție constructivă : C1 –CAS cu o suprafață construită de 869mp (Scd=1500mp) .

Documentația are ca scop Prima înscriere-Intabularea dreptului de proprietate .

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală **Leica TS 06 Plus**. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-se de un receptor **Trimble R4**, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală **Leica TS 06 Plus** plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-se de programul **Toposys 6.0**.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (**Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2**) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) **Sistem de coordonate :** Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 16.05.2019

Semnatura și stampila

(persoana autorizată)



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Baci

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (1Cc) nr. 390

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	589774.226	386749.097	11.73
2	589769.686	386759.912	7.51
3	589766.500	386766.714	31.94
4	589736.692	386755.252	33.88
5	589704.942	386743.418	7.62
6	589697.463	386741.964	1.94
7	589695.687	386741.177	11.72
8	589699.736	386730.180	2.32
9	589701.994	386730.700	5.10
10	589707.000	386731.679	13.88
11	589719.853	386736.930	13.27
12	589732.152	386741.901	12.24
13	589743.437	386746.641	13.08
14	589755.581	386751.503	9.41
15	589759.079	386742.767	16.42

S(1Cc)=975mp P=192.06m

Parcela (C1) Scoala P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	589774.226	386749.097	11.73
2	589769.686	386759.912	0.41
16	589769.308	386759.749	0.38
17	589769.446	386759.393	3.23
18	589766.437	386758.232	5.31
19	589764.364	386763.120	28.51
20	589737.888	386752.544	2.96
4	589736.692	386755.252	33.88
5	589704.942	386743.418	7.62
6	589697.463	386741.964	1.94
7	589695.687	386741.177	11.72
8	589699.736	386730.180	2.32
9	589701.994	386730.700	5.10
10	589707.000	386731.679	13.88
11	589719.853	386736.930	13.27
12	589732.152	386741.901	12.24
13	589743.437	386746.641	13.08
14	589755.581	386751.503	9.41
15	589759.079	386742.767	16.42

S(C1)=869mp P=193.41m

se execută lucrări de cadastru
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 0835
 TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 MIHAI ALEXANDRU
 HIRUZA
 CATEGORIA B



**COORDONATE
PUNCTE RADIATE**

Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
B4	589784.101	386748.444
B3	589771.424	386765.163
B31	589775.009	386774.700
B5	589729.740	386732.151
B1	589688.082	386743.569
B2	589689.455	386724.840
1	589691.721	386733.261
2	589699.791	386730.436
3	589697.463	386741.964
4	589704.942	386743.418
5	589722.373	386749.882
6	589736.692	386755.252
7	589715.678	386743.670
8	589714.883	386743.352
9	589694.727	386746.165
10	589695.687	386741.177
11	589757.874	386760.466
12	589695.092	386746.420
13	589764.364	386763.120
14	589766.437	386758.232
15	589768.993	386759.218
16	589769.308	386759.749
17	589769.686	386759.912
18	589767.885	386763.659
19	589766.500	386766.714
20	589752.791	386761.333
21	589740.577	386756.439
22	589726.189	386758.493
23	589748.908	386767.310
24	589766.222	386774.070
25	589772.883	386763.330
26	589777.541	386752.154
27	589737.888	386752.544
28	589749.203	386757.021
29	589718.569	386736.629
30	589715.714	386743.698
31	589705.742	386739.711
32	589705.001	386743.325
33	589766.193	386753.395
34	589771.447	386755.697
35	589774.226	386749.097
36	589767.078	386746.137
37	589759.079	386742.267
38	589759.078	386742.267
39	589747.119	386737.111
40	589746.096	386739.112
41	589771.169	386747.813

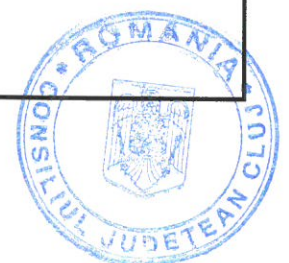
Certificat de autorizare
 Seria RO-386742-161
 Nr. 6835
 TOPO H.A.N.S.
 IMPEX S.R.L.
 CLASA I
 Pansor
 CATEGORIE



42	589702.199	386730.992
43	589707.159	386731.933
44	589702.758	386728.583
45	589721.259	386731.786
46	589720.049	386737.222
47	589718.569	386736.620
48	589707.640	386732.106
49	589726.308	386739.747
50	589735.150	386743.323
51	589743.437	386746.641
52	589747.074	386737.880

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

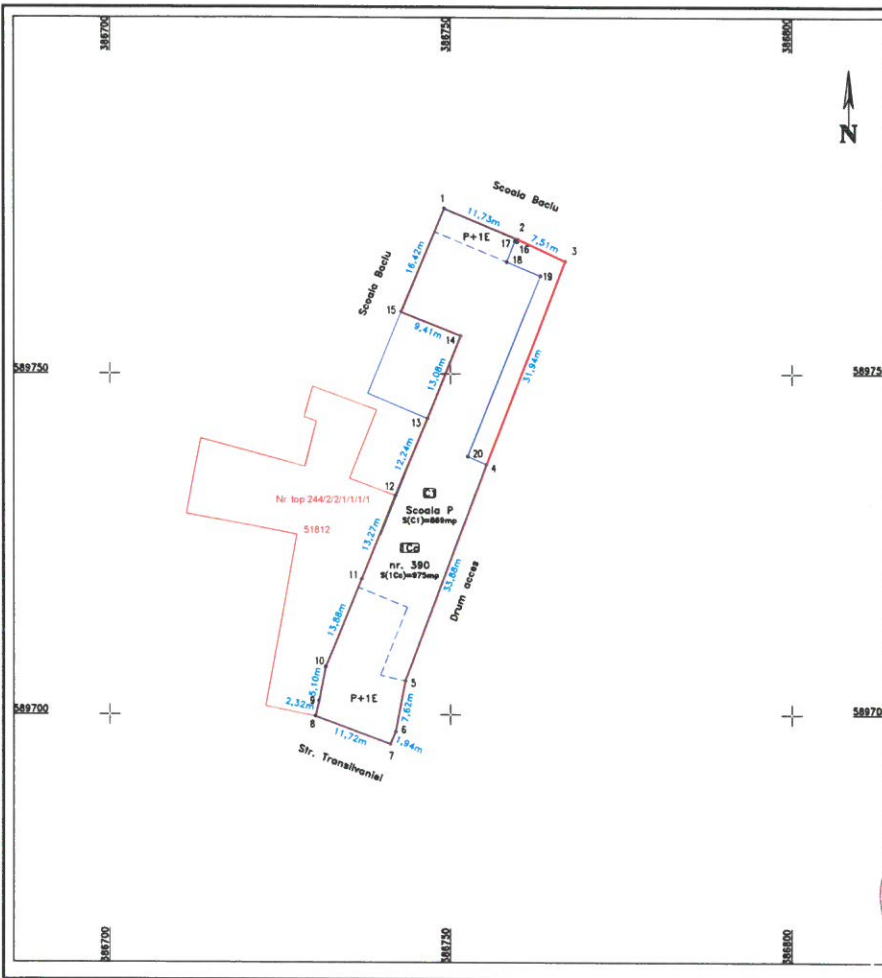
Nr. Pct.	Nord [m]	Est [m]
B1	589688.082	386743.569
B2	589689.455	386724.840



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
nr. top 244/2/1	975mp	Str. Transilvaniei nr. 390

Nr. Carte Funciara	Unitate administrativ teritoriala (UAT)
1438	Com. Baciu, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	975	Terenul este imprejuiat cu calcan constructe
Total			
		975	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	860	Scd+1500mp. An constructie 1920
Total			
		860	

Suprafata din masuratori = 975 mp
 Suprafata din acte = 860 mp

Inspector
 Conf. m. in producerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....
 Stamping BCP

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Autoritate: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**
 Nr. inregistrare: **1.45.2016**
 CLASA



ROMÂNIA
 JUDECĂTORIA CLUJ
 C.F. Nr. 1438

Localitatea KLX BACIU

Extras funciar

A) Foaia de avere

Nr. ser.	Nr. top		Suprafața		Notă
			lugh.	stj. p.	
1.	244/2/1	Casă din piatră cu etaj și curte	-	264	
	245/2/1			Grădină	
	244/2/2/2	Grădină	1	494	
	245/2/2				

B) Foaie de proprietate

Nr. ser.		Notă
3.	<p>Cu nr.1360/1971 c.f. Drept de proprietate cu titlu de drept schimb ,în favoarea: STATULUI ROMAN</p>	

C) Foaie de sarcini

Nr. ser.		Notă
	<p>Nu sunt sarcini</p>	

Aplicat timbru
 în valoare de 1000 lei.

Aplicat timbru
 în valoare de 1000 lei.

JUDECĂTORIA CLUJ
 Nr. 1438/1996

Certific că prezenta copie în extras, consumă întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c. f. originală, păstrată de acest notariat de stat.

05 august 1996

CONDUCTOR C. F.

MINTEUAN AMALIA
 CONDUCĂTOR C.F.
 DEBUTANT

1996
 CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ