

Nr. de inregistrare/data.....

BORDEROU• **Adresa imobil: UAT RECEA-CRISTUR**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 108B, km 30+316- km 30+871 cu pod de la km 30+316 pana la km 30+333		-	-	-	-	

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:**• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



- 1 -

✍

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare / / 2018

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18907 data 2018 pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
 - actualizare informatii cadastrale
 - înscriere / radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizarea categoriei de folosință / destinații – curți constructii
 - repositionare
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil – destinație imobil din spațiu comercial in locuinta
 - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
 - documentatie de atribuire numar cadastral
 - documentatie pentru dezlipire / alipire teren
 - documentatie de prima inregistrare UI
 - documentatie pentru apartamentare
 - documentatie pentru dezlipire / alipire UI
 - documentatie pentru reapartamentare
 - documentatie pentru mansardare
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrate

I. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea* dreptului de proprietate
 - înscrierea provizorie**
 - notarea*** - schimbare destinație imobil
 - radierea**** ipoteca CEC

IMOBILUL: UAT RECEA-CRISTUR

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
	Drum Judetean 108B, km 30+316-km 30+871 cu pod de la km 30+316 pana la km 30+333		-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă la sediul biroului teritorial

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		ALEXANDRU HRIUZA	Nr. 0835

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

***) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

****) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in **extravilanul com. Recea-Cristur, Drum Judetean 108B, km 30+316-km 30+871 cu pod de la km 30+316 pana la km 30+333**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori **8994** mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID _____, nr. dosar _____, instanta _____ obiect _____

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 05/08/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

Memoriu tehnic

1.Adresa imobil: extravilanul com. Recea-Cristur, Drum Judetean 108B, km 30+316-km 30+871 cu pod de la km 30+316 pana la km 30+333

2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.

3.Situatia din teren: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **extravilanul com. Recea-Cristur**, are o suprafață de **8994 mp**, o lungime de **555 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersecțiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersecției si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- rețele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2019



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1Dr) DJ108B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	626637.757	393339.284	58.47
2	626647.900	393281.701	40.91
3	626653.280	393241.150	47.66
4	626658.044	393193.729	21.34
5	626659.787	393172.460	19.54
6	626659.515	393152.919	28.85
7	626655.520	393124.350	49.24
8	626642.052	393076.985	58.01
9	626625.991	393021.241	57.30
10	626614.163	392965.170	12.89
11	626612.179	392952.429	153.85
12	626590.008	392800.181	16.95
13	626585.337	392783.890	68.30
14	626582.140	392715.668	90.40
15	626578.241	392625.357	37.24
16	626573.368	392588.442	34.24
17	626559.933	392556.943	4.83
50	626558.036	392552.496	17.60
51	626573.504	392544.102	17.18
52	626587.590	392534.272	3.01
53	626589.070	392536.890	17.61
18	626574.800	392547.213	14.10
19	626580.218	392560.226	8.70
20	626583.357	392568.339	6.59
21	626585.458	392574.581	13.94
22	626589.105	392588.034	14.62
23	626592.690	392602.209	33.84
24	626593.852	392636.030	49.37
25	626595.422	392685.376	47.31
26	626597.016	392732.657	28.23
27	626598.769	392760.830	44.64
28	626603.960	392805.166	20.34
29	626606.938	392825.290	29.29
30	626611.801	392854.170	34.33
31	626616.086	392888.233	35.36
32	626621.870	392923.120	39.55
33	626627.344	392962.291	25.43
34	626631.307	392987.410	14.70
35	626634.347	393001.793	23.06
36	626640.462	393024.025	41.52
37	626651.598	393064.025	10.11
38	626654.671	393073.660	8.86
39	626646.804	393077.734	39.92
40	626659.004	393115.742	27.98
41	626665.959	393142.840	47.02
42	626663.031	393189.765	60.46



43	626656.927	393249.912	43.11
44	626651.508	393292.684	32.73
45	626644.348	393324.617	6.65
46	626643.435	393331.208	6.65
47	626642.521	393337.799	4.99

S (1Dr) = 8994mp P = 1668.81m

Executant
S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.

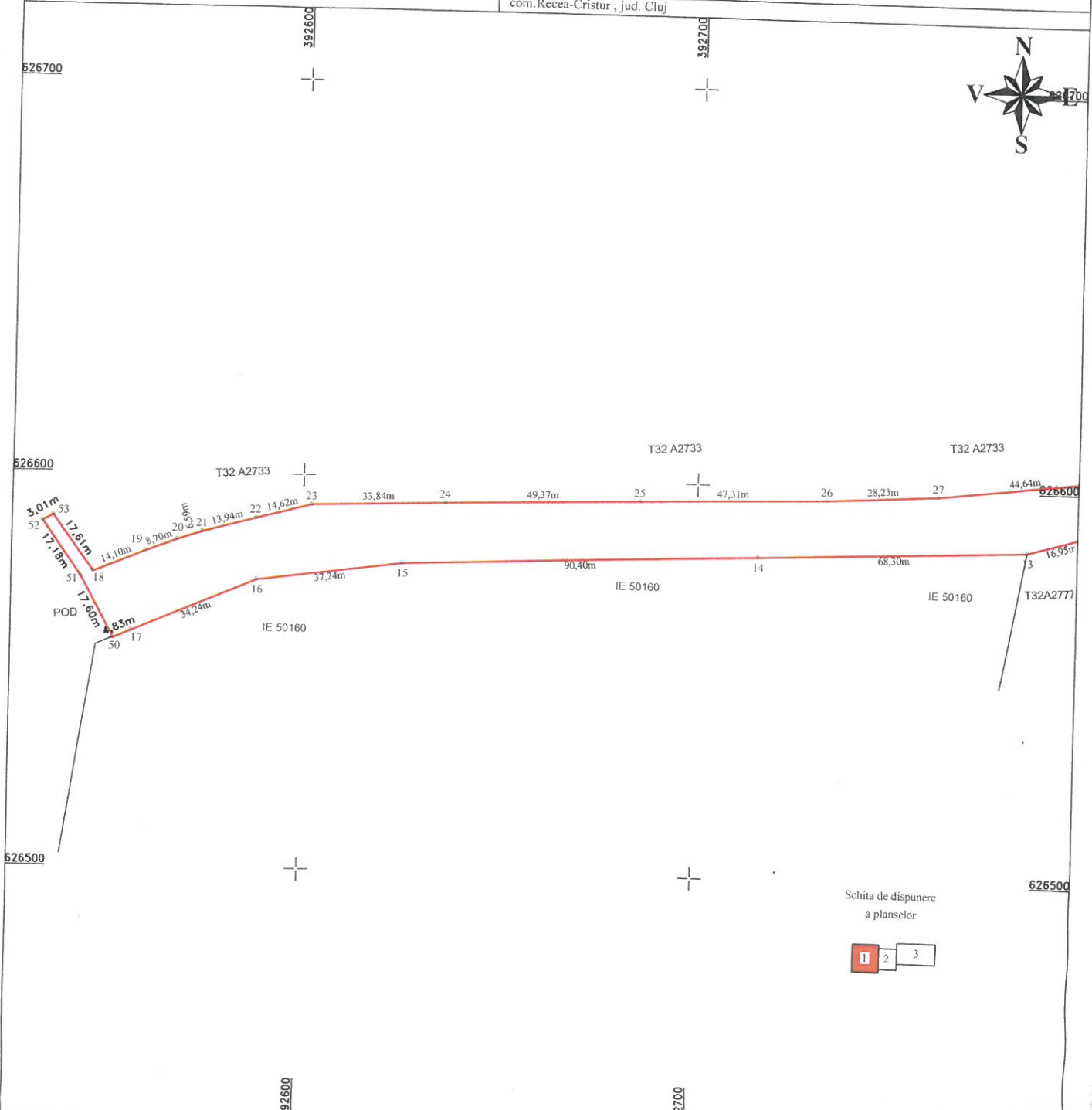


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	8944	Drum Judetean 108B, km 30+316-km 30+871 cu pod de la km 30+316 pana la km 30+333
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com.Recea-Cristur , jud. Cluj



Schita de dispunere a planselor



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
I	Dr	8994	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) și de proprietati particulare(garduri).
	Total	8994	
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 8994

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 8994

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S-IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



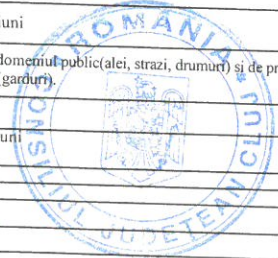
Data: Mai 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

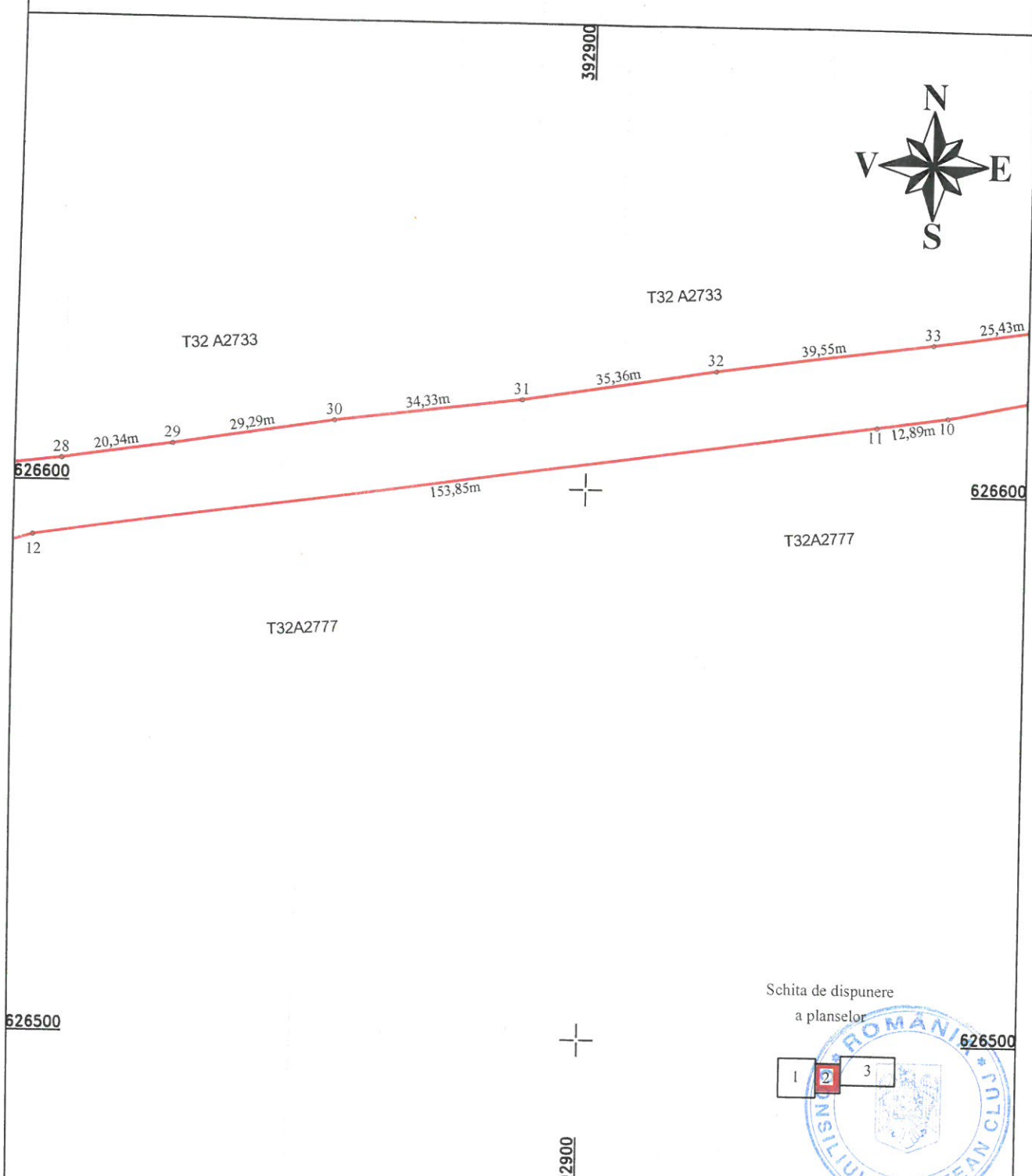
Data:

Stampila BCPI

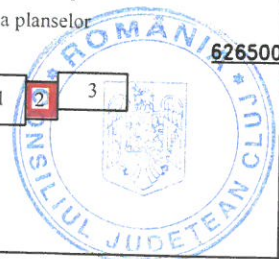


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere
a planselor



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

MIHAI ALEXANDRU HRUZA
Data: Mai 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

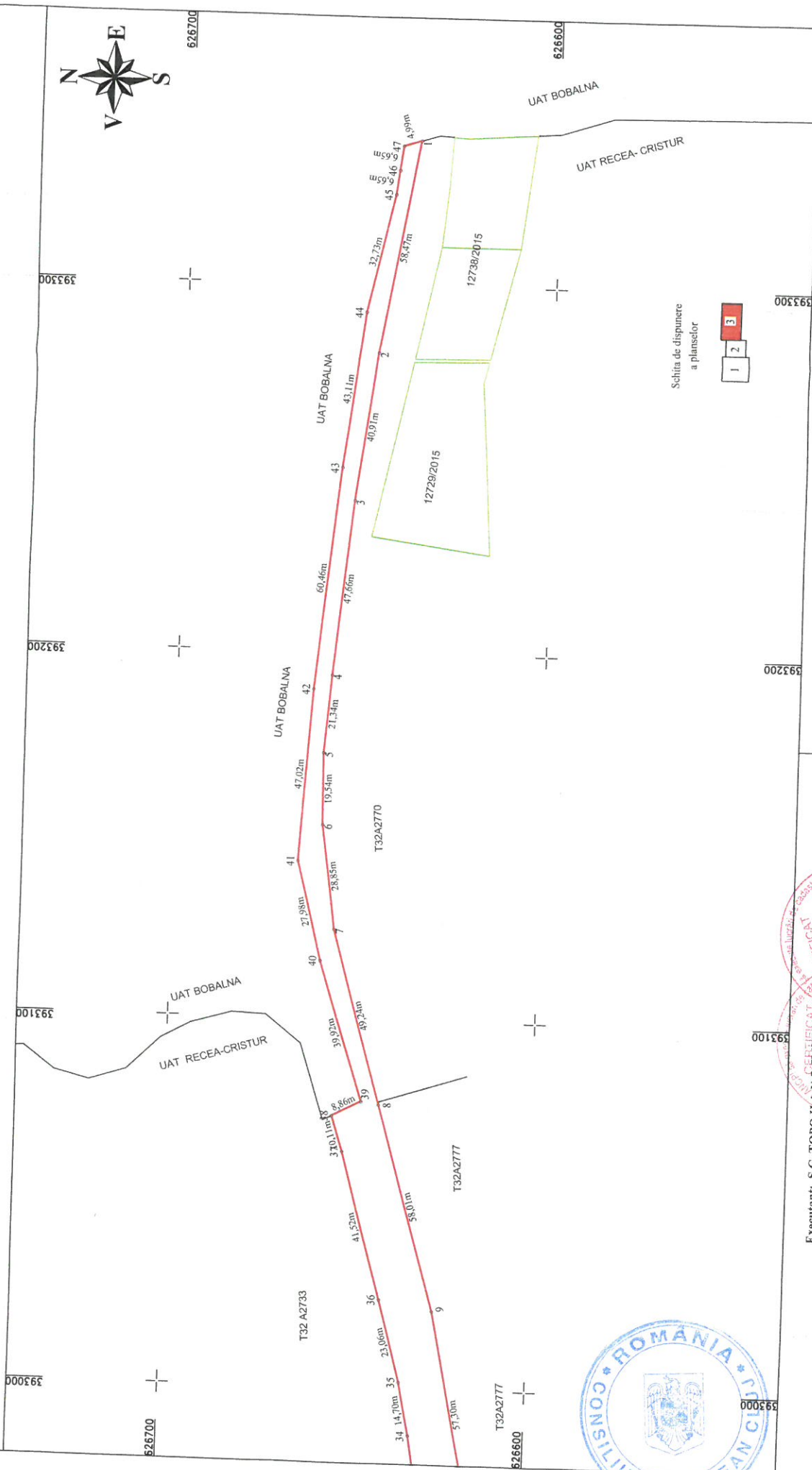
Data:

Stampila BCPI

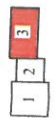


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere
a planselor



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

MIHAILA POPCRAȘ
ALEXANDRU IMPEX S.R.L.
CATEGORIA B

DATA: Mai 2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Data:

Stampila BCPI