

Nr. de inregistrare/data.....

## BORDEROU

• **Adresa imobil: UAT BOBALNA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Razuneni, Maia	Drum Judetean 108B, km 40+277- km 42+170 cu pod de la km 40+277 pana la km 40+287 si de la km 42+170 pana la km 42+184		-	-	-	-	

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**

• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:**

• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare ..... / ..... / 2018

## CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETEL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18907 data 2018 pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

**I. OBIECTUL RECEPTIEI:**

- prima inscriere  
 - actualizare informatii cadastrale  
 - inregistrare / radiere constructii  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafetei imobilului  
 - actualizarea categoriei de folosinta / destinatii – curti constructii  
 - repositionare  
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil – destinatie imobil din spatiu comercial in locuinta  
 - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT  
 - documentatie de atribuire numar cadastral  
 - documentatie pentru dezlipire / alipire teren  
 - documentatie de prima inregistrare UI  
 - documentatie pentru apartamentare  
 - documentatie pentru dezlipire / alipire UI  
 - documentatie pentru reapartamentare  
 - documentatie pentru mansardare  
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate  
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

**I. OBIECTUL INSCRIERII:**

- intabularea\* dreptului de proprietate  
 - inscrierea provizorie\*\*  
 - notarea\*\*\* - schimbare destinatie imobil  
 - radierea\*\*\*\* ipoteka CEC

**IMOBILUL: UAT BOBALNA**

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Razuneni, Maia	Drum Judetean 108B, km 40+277-km 42+170 cu pod de la km 40+277 pana la km 40+287 si de la km 42+170 pana la km 42+184		-	-	-	-	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

 prin poștă la sediul biroului  
teritorial fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura si stampila  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

 Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\*) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de instruire, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipoteci, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

--	--	--	--

☒ Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

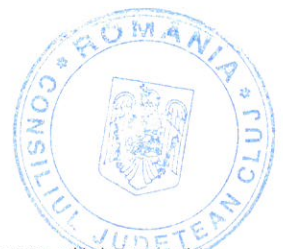
\*\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\*\*) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

**NOTĂ:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

## DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in **intravilanul si extravilanul com.Bobalna ,sat Razbuneni,Sat Maia jud. Cluj , Drum Judetean 108B, km 40+277-km 42+170 cu pod de la km 40+277 pana la km 40+287 si de la km 42+170 pana la km 42+184** sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori **28711** mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanta \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 05/08/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



## NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cluj@ancpi.ro](mailto:cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** intravilanul si extravilanul com.Bobalna ,sat Razbuneni,Sat Maia jud. Cluj , Drum Judetean 108B, km 40+277-km 42+170 cu pod de la km 40+277 pana la km 40+287 si de la km 42+170 pana la km 42+184

**2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.**

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com.Bobalna , sat Razbuneni, sat Maia**, are o suprafață de **28711 mp**, o lungime de **1893 ml**, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

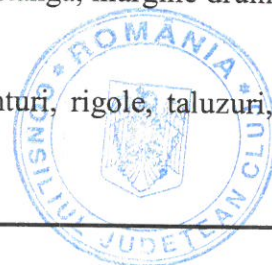
Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;





- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2019

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)



Judetul Cluj

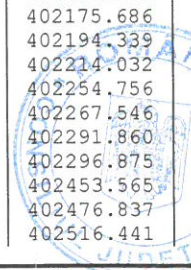
Unitatea administrativ teritorială: com. Bobalna

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

Parcela DJ108B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	628566.916	403532.773	3.71
2	628566.409	403529.093	24.15
3	628553.385	403508.758	2.07
4	628553.524	403506.695	2.10
5	628555.129	403505.337	6.66
6	628561.213	403502.626	14.12
7	628557.367	403489.038	14.52
8	628543.204	403492.246	3.53
9	628539.879	403491.071	22.77
10	628528.896	403471.123	4.33
11	628527.402	403467.061	14.48
12	628523.197	403453.205	24.49
13	628522.587	403428.727	34.38
14	628522.958	403394.352	13.89
15	628522.751	403380.461	11.39
16	628522.906	403369.077	6.24
17	628522.816	403362.836	6.48
18	628522.605	403356.355	23.87
19	628523.205	403332.490	11.70
20	628522.398	403320.817	39.40
21	628513.391	403282.464	29.49
22	628507.724	403253.522	90.53
23	628490.495	403164.643	55.94
24	628478.894	403109.919	17.39
25	628475.351	403092.889	34.15
26	628467.793	403059.587	21.24
27	628463.706	403038.745	20.13
28	628459.470	403019.062	41.84
29	628450.906	402978.109	8.51
30	628448.635	402969.911	19.66
31	628441.861	402951.453	14.25
32	628436.923	402938.090	15.33
33	628430.695	402924.077	30.02
34	628419.481	402896.231	5.89
35	628416.648	402891.063	44.29
36	628401.495	402849.448	49.94
37	628384.844	402802.363	1.31
38	628386.109	402802.032	12.94
39	628381.990	402789.768	7.43
40	628379.546	402782.749	17.36
41	628374.237	402766.217	23.81
42	628366.504	402743.703	4.41
43	628365.364	402739.447	17.92
44	628359.335	402722.569	23.11
45	628351.751	402700.735	25.66
46	628343.404	402676.467	13.34
47	628339.159	402663.819	10.75
48	628335.687	402653.647	26.00
49	628327.571	402628.951	9.58
50	628324.762	402619.790	34.53
51	628315.273	402586.591	79.02
52	628287.006	402512.799	39.05
53	628277.603	402474.901	20.83
54	628276.472	402454.097	157.66
55	628299.623	402298.148	47.34
56	628300.613	402250.817	18.18
57	628301.405	402232.652	3.81
58	628301.371	402228.838	14.45
59	628301.974	402214.397	32.08
60	628303.266	402182.343	29.91
61	628303.240	402152.433	14.83

62	628303.980	402137.620	10.08
63	628304.816	402127.578	1.01
64	628304.778	402126.571	21.88
65	628306.027	402104.727	12.60
66	628306.722	402092.149	4.95
67	628307.159	402087.222	2.23
68	628307.447	402085.006	9.50
69	628308.166	402075.530	16.57
70	628309.166	402058.990	25.46
71	628310.507	402033.563	20.27
72	628315.414	402013.898	20.53
73	628319.693	401993.818	14.26
74	628323.264	401980.009	16.91
75	628327.708	401963.697	35.91
76	628337.640	401929.183	19.26
77	628343.118	401910.723	15.29
78	628347.313	401896.021	15.63
79	628351.586	401880.991	28.38
80	628359.539	401853.749	25.37
81	628366.417	401829.327	11.31
82	628369.404	401818.420	12.78
83	628372.854	401806.115	23.00
84	628378.386	401783.794	5.47
85	628379.522	401778.443	4.85
86	628380.377	401773.668	13.93
87	628382.709	401759.933	16.03
88	628385.370	401744.126	15.67
89	628387.257	401728.571	17.33
90	628404.550	401729.708	11.31
91	628403.890	401718.417	28.04
92	628377.028	401710.388	4.98
93	628372.503	401708.302	14.96
94	628371.332	401723.214	20.72
95	628369.850	401743.883	48.34
96	628360.894	401791.391	14.93
97	628356.990	401805.804	7.13
98	628354.981	401812.645	4.70
99	628353.700	401817.165	2.62
100	628352.966	401819.675	15.84
101	628348.683	401834.921	21.44
102	628342.854	401855.558	8.67
103	628340.397	401863.872	11.88
104	628337.131	401875.295	6.62
105	628335.333	401881.670	19.01
106	628330.413	401900.036	18.62
107	628325.342	401917.955	31.97
108	628316.683	401948.729	16.32
109	628312.100	401964.394	14.60
110	628308.202	401978.460	19.64
111	628303.150	401997.434	16.67
112	628299.276	402013.649	16.49
113	628296.130	402029.840	10.85
114	628294.736	402040.598	35.01
115	628292.722	402075.552	25.22
116	628290.968	402100.710	17.46
117	628289.848	402118.133	18.07
118	628288.815	402136.171	15.20
119	628287.627	402151.325	24.36
120	628287.280	402175.686	18.66
121	628286.947	402194.339	19.70
122	628286.520	402214.032	40.72
123	628286.311	402254.756	12.80
124	628285.930	402267.546	24.35
125	628284.612	402291.860	5.02
126	628284.306	402296.875	158.08
127	628263.424	402453.565	23.31
128	628264.689	402476.837	40.80
129	628274.516	402516.441	108.97





130	628307.578	402620.273	8.17	163	628449.850	403042.259	2.74
131	628310.421	402627.929	1.50	164	628449.457	403044.973	19.51
132	628310.933	402629.337	5.13	165	628453.932	403063.958	34.88
133	628312.560	402634.203	24.43	166	628461.461	403098.020	28.69
134	628320.435	402657.328	2.56	167	628467.584	403126.050	9.83
135	628321.197	402659.776	3.68	168	628469.475	403135.696	18.49
136	628322.138	402663.334	7.02	169	628473.554	403153.730	19.00
137	628315.386	402665.251	5.31	170	628477.373	403172.343	13.21
138	628317.046	402670.300	7.40	171	628479.441	403185.395	17.86
139	628324.123	402668.150	32.02	172	628484.607	403202.494	51.90
140	628334.306	402698.504	46.80	173	628494.309	403253.477	26.51
141	628349.889	402742.635	13.34	174	628499.335	403279.503	19.62
142	628353.949	402755.345	6.37	175	628502.396	403298.880	32.19
143	628355.928	402761.396	17.84	176	628507.728	403330.621	7.73
144	628361.489	402778.352	0.22	177	628508.151	403338.343	33.08
145	628361.692	402778.430	8.08	178	628508.444	403371.419	20.72
146	628364.143	402786.128	4.85	179	628508.536	403392.143	34.03
147	628365.608	402790.749	22.10	180	628508.301	403426.168	30.49
148	628372.244	402811.825	64.06	181	628507.808	403456.652	21.93
149	628393.718	402872.182	53.58	182	628513.716	403477.767	10.08
150	628414.034	402921.763	17.62	183	628519.437	403486.069	2.26
151	628420.569	402938.123	18.80	184	628520.981	403487.717	18.43
152	628428.115	402955.338	6.54	185	628529.757	403503.922	2.06
153	628430.718	402961.339	7.95	186	628530.957	403505.594	7.86
154	628433.340	402968.849	1.00	187	628534.237	403512.737	10.24
155	628432.426	402969.250	5.29	188	628541.098	403520.344	3.53
156	628434.080	402974.270	8.80	189	628542.981	403523.330	8.47
157	628436.028	402982.853	4.30	190	628545.043	403531.543	8.45
158	628437.004	402987.040	6.66	191	628549.359	403538.810	18.57
159	628438.261	402993.576	0.18				
160	628438.160	402993.728	7.36				
161	628439.679	403000.931	13.55				
162	628442.545	403014.173	29.02				

S(1)=28711mp P=3872.61m

Executant  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L



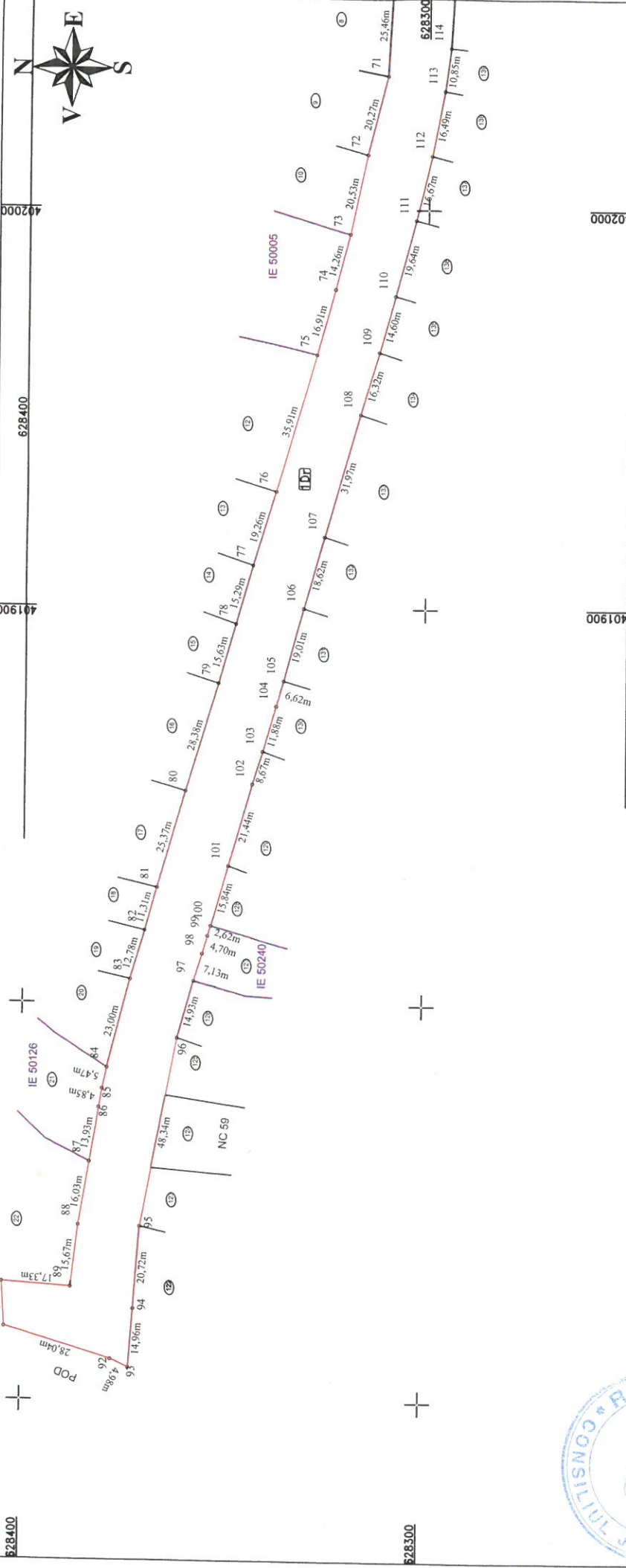


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
28711	28711
Nr. Cartea Funciara	Adresa imobilului:
	Drum Judetean 108B, km 40+277-km 42+170 cu pod de la km 40+277 pana la km 40+287 si de la km 42+170 pana la km 42+184
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	com. Bobalna, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	9219
2	Dr	3329
3	Dr	16163
Total		28711

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

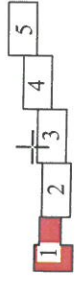
Suprafata din act (mp) = 28711  
 Suprafata totala pasurata a imobilului (mp) = 28711  
 Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm introducerea masuratorilor la teren si efectuarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunzator cu realitatea din teren.

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Schita de dispunere a planselor



401700

401800

401900

402000

628200

628300

628400

628500

628600

628700

628800

628900

629000

629100

629200

629300

629400

629500

629600

629700

629800

629900

630000

630100

630200

630300

630400

630500

630600

630700

630800

630900

631000

631100

631200

631300

631400

631500

631600

631700

631800

631900

632000

632100

632200

632300

632400

632500

632600

632700

632800

632900

633000

633100

633200

633300

633400

633500

633600

633700

633800

633900

634000

634100

634200

634300

634400

634500

634600

634700

634800

634900

635000

635100

635200

635300

635400

635500

635600

635700

635800

635900

636000

636100

636200

636300

636400

636500

636600

636700

636800

636900

637000

637100

637200

637300

637400

637500

637600

637700

637800

637900

638000

638100

638200

638300

638400

638500

638600

638700

638800

638900

639000

639100

639200

639300

639400

639500

639600

639700

639800

639900

640000

640100

640200

640300

640400

640500

640600

640700

640800

640900

641000

641100

641200

641300

641400

641500

641600

641700

641800

641900

642000

642100

642200

642300

642400

642500

642600

642700

642800

642900

643000

643100

643200

643300

643400

643500

643600

643700

643800

643900

644000

644100

644200

644300

644400

644500

644600

644700

644800

644900

645000

645100

645200

645300

645400

645500

645600

645700

645800

645900

646000

646100

646200

646300

646400

646500

646600

646700

646800

646900

647000

647100

647200

647300

647400

647500

647600

647700

647800

647900

648000

648100

648200

648300

648400

648500

648600

648700

648800

648900

649000

649100

649200

649300

649400

649500

649600

649700

649800

649900

650000

650100

650200

650300

650400

650500

650600

650700

650800

650900

651000

651100

651200

651300

651400

651500

651600

651700

651800

651900

652000

652100

652200

652300

652400

652500

652600

652700

652800

652900

653000

653100

653200

653300

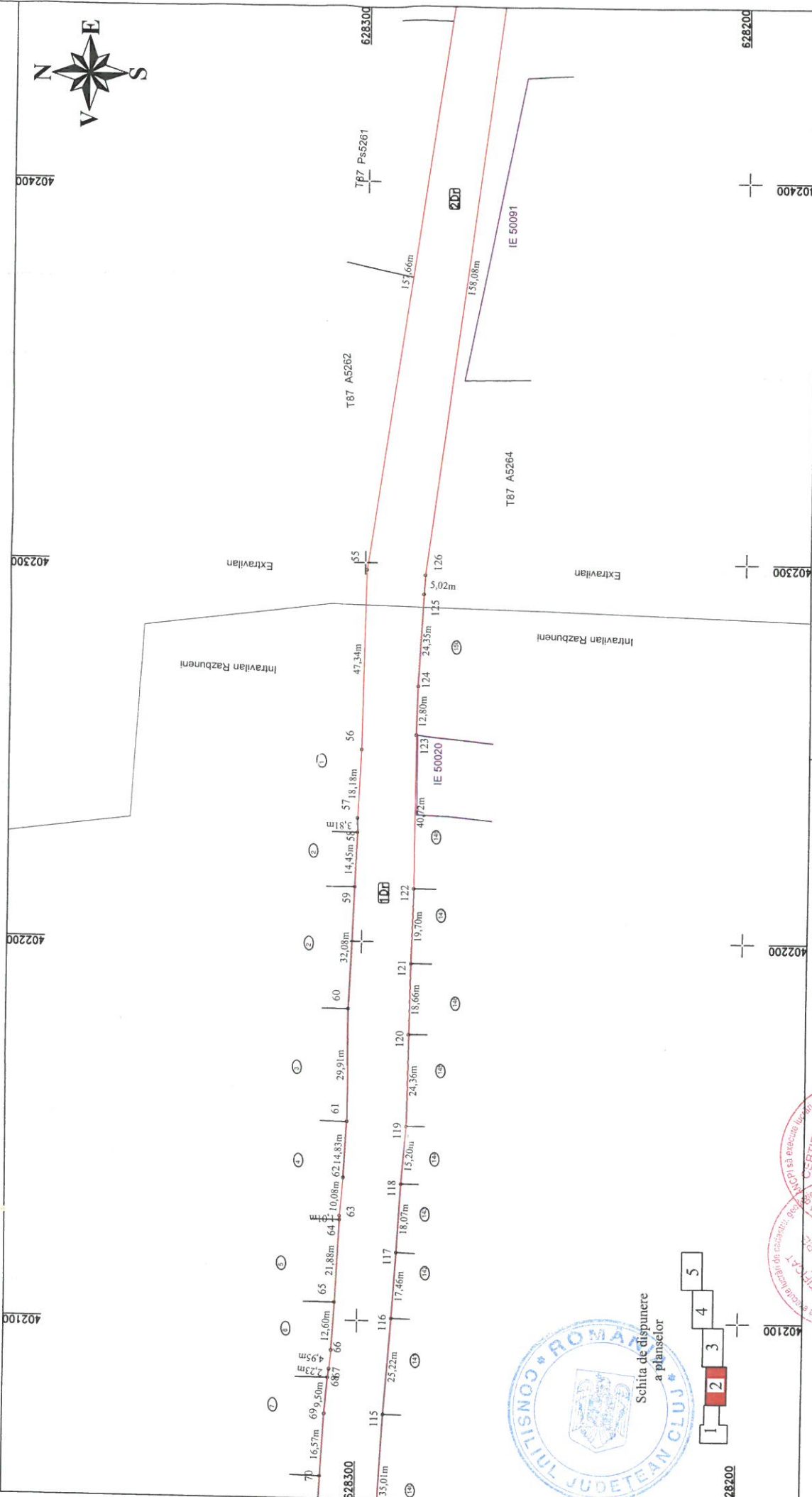
653400

653500

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

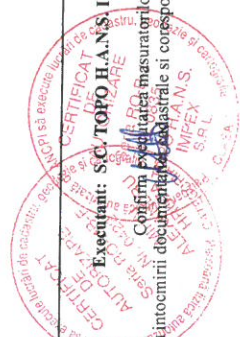
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



1 2 3 4 5

**Executanți: SC/ TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Confirmați validitatea măsurătorilor la teren,  
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



**Inspector:**  
 Confirmați introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: Mai 2019

Data:

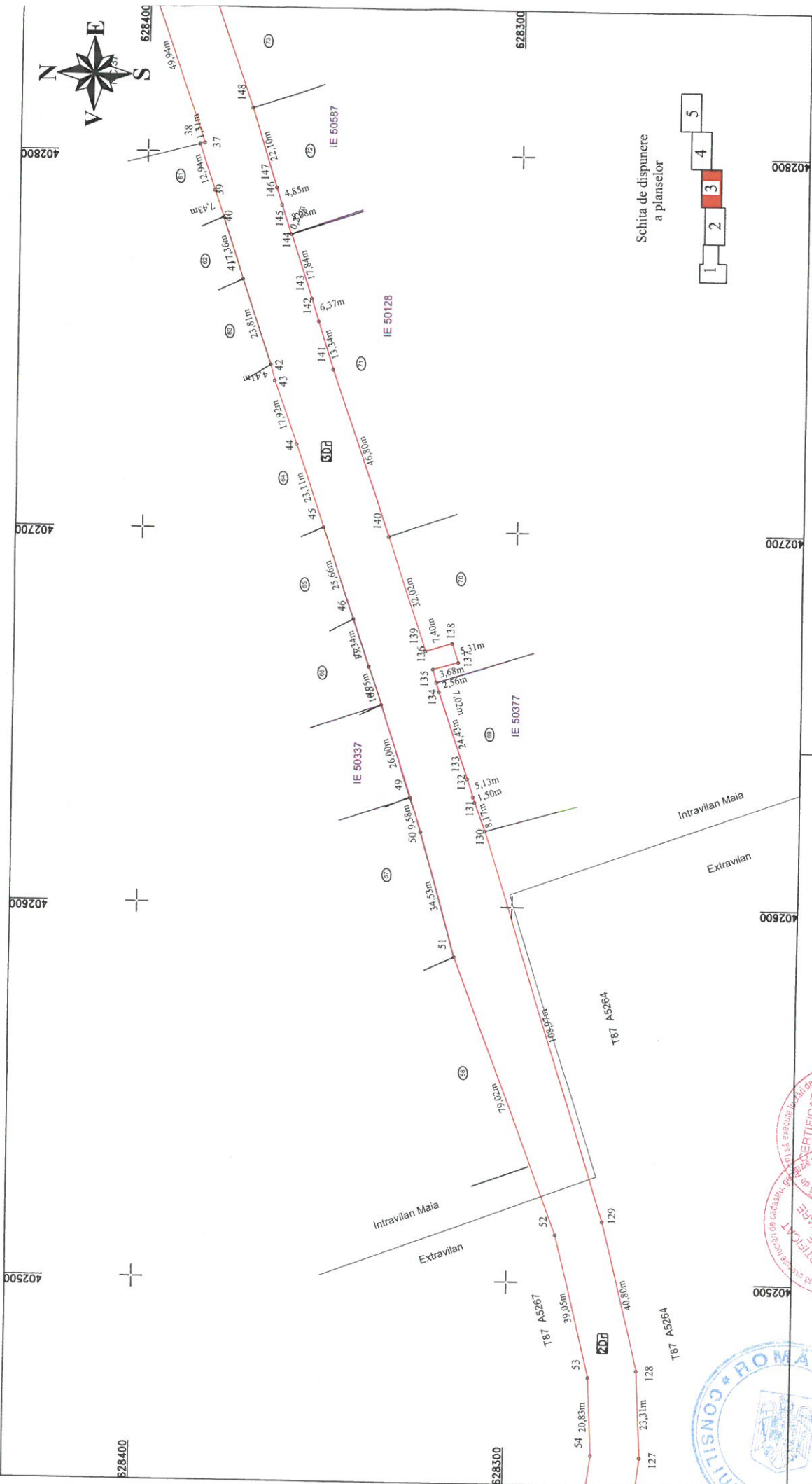
Stampila BCPI

+9-



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 Scara 1:1000

Atexa Nr. 1.35



Schita de dispunere  
 a planselor



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Executant: S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea informarii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

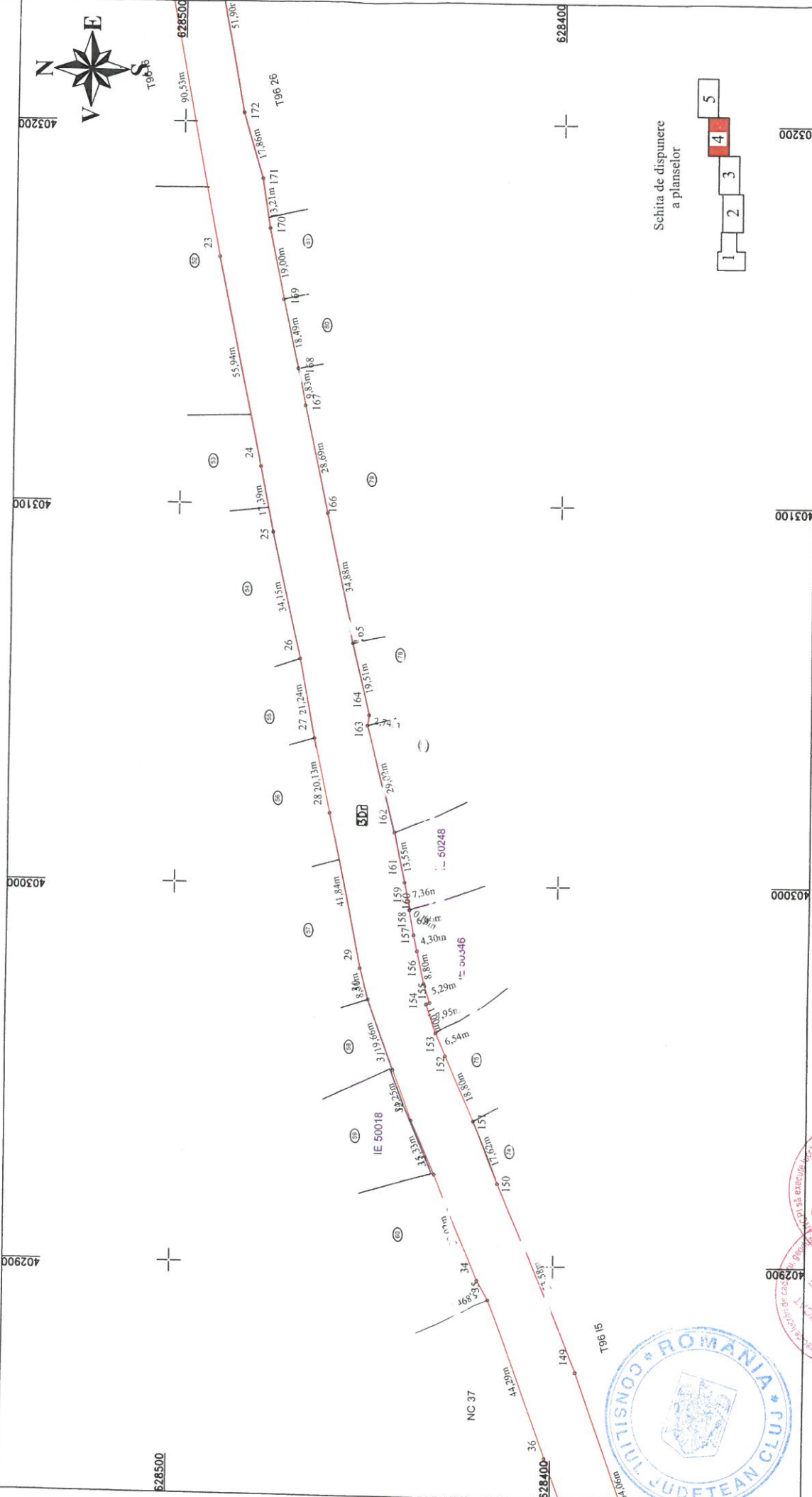
Data: Mai 2019



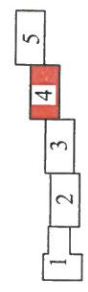
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



**Executanți: S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.**  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

*(Red circular stamp: CERTIFICAT DE VALIDARE AACTIUNILOR DE REGISTRARE SI CATASTRAL)*

**Inspector:**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Mai 2019

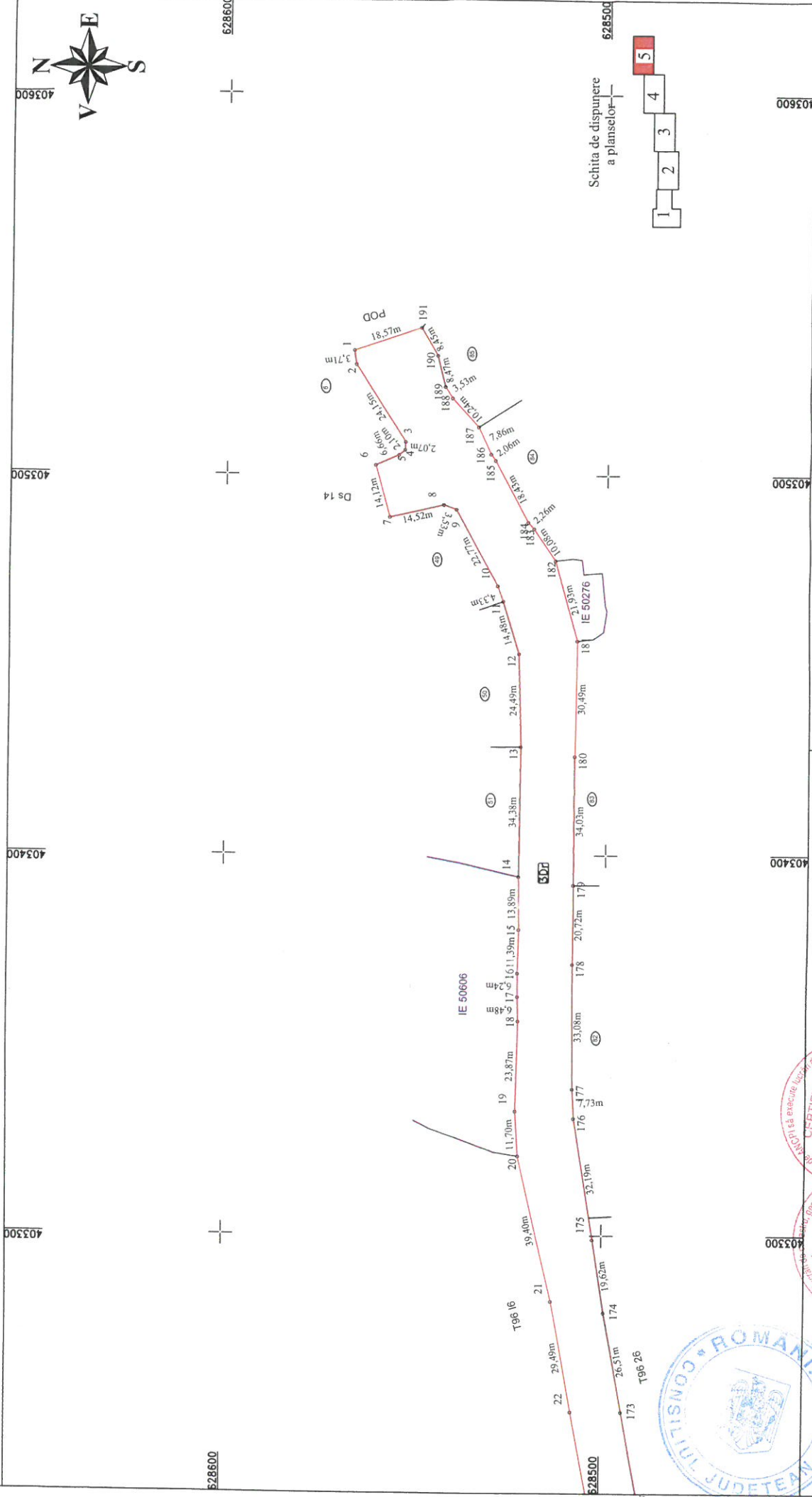
Data:

Stampila BCPI

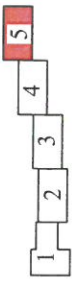


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Anexa Nr. 1.35



Schita de dispunere  
a planșelor



Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Executant: S.C. TOPOHANS IMPEX S.R.L.

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE  
Seria RIOR  
Nr. 1000/2019

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE  
Seria RIOR  
Nr. 1000/2019

CERTIFICAT DE ATRIBUIRE  
Seria RIOR  
Nr. 1000/2019

Confirmarea executorului de teren  
Aleksandra Truza  
Mihaila Toth, S. IMPEX S.R.L.

Confirmarea executorului de teren  
Aleksandra Truza  
Mihaila Toth, S. IMPEX S.R.L.

Confirmarea executorului de teren  
Aleksandra Truza  
Mihaila Toth, S. IMPEX S.R.L.

Confirmarea executorului de teren  
Aleksandra Truza  
Mihaila Toth, S. IMPEX S.R.L.



corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: Mai 2019