

Nr. de inregistrare/data.....

**BORDEROU**• **Adresa imobil: UAT BOBALNA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Maia	Drum Judetean 108B, km 42+170- km 43+405 cu pod de la km 42+170 pana la km 42+184		-	-	-	-	

• **Proprietar:**

Nume	Prenume	CNP/CUI
JUDETUL CLUJ		4288110

• **Persoana autorizata:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.		RO3823176

• **Numar pagini documentatie:**• **Numar ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor:**• **Continutul documentatiei:**

- borderou
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale persoanelor fizice/copii ale certificatelor de inmatriculare
- copie extras de carte funciara
- copia legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic
- plan de amplasament si delimitare

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu



CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

Nr. de înregistrare ...../...../2018

**CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE**

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, tel/fax 0372-640060, e-mail - imputernicesc persoana juridica autorizata S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L., conform Contract subsecvent de servicii nr. 18907 data 2018 pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

**I. OBIECTUL RECEPTIEI:**

- prima inregistrare  
 - actualizare informatii cadastrale
- inregistrare / radiere constructii
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafetei imobilului
  - actualizarea categoriei de folosinta / destinatii – curti constructii
  - repositionare
  - alte informatii tehnice cu privire la imobil – destinatie imobil din spatiu comercial in locuinta
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT  
 - documentatie de atribuire numar cadastral  
 - documentatie pentru dezlipire / alipire teren  
 - documentatie de prima inregistrare UI  
 - documentatie pentru apartamentare  
 - documentatie pentru dezlipire / alipire UI  
 - documentatie pentru reapartamentare  
 - documentatie pentru mansardare  
 - documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate  
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

**I. OBIECTUL INSCRIERII:**

- intabularea\* dreptului de proprietate  
 - inregistrarea provizorie\*\*  
 - notarea\*\*\* - schimbare destinatie imobil  
 - radierea\*\*\*\* ipoteca CEC

**IMOBILUL: UAT BOBALNA**

Adresa imobil							Nr. CF/ Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Maia	Drum Judetean 108B, km 42+170-km 43+405 cu pod de la km 42+170 pana la km 42+184		-	-	-	-	

**ACTUL JURIDIC** care justifica cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

-HG nr. 969/05.09.2002.

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă       la sediul biroului  
teritorial

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

Semnatura și ștampila  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\*) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu, etc.

\*\* ) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas irevocabilă.

\*\*\* ) Incapacitate, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\* ) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpdc\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpdc_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLUJ

DEJ

## DECLARATIE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ cu sediul in Calea Dorobantilor nr. 106, jud. Cluj, cod fiscal 4288110, prin prezenta declar pe propria raspundere, in calitate de proprietar al imobilului situat in **intravilanul si extravilanul com.Bobalna , Sat Maia jud. Cluj , Drum Judetean 108B, km 42+170-km 43+405 cu pod de la km 42+170 pana la km 42+184**, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei utile rezultate din masuratori **17259** mp, comunicata de persoana autorizata;
- am fost informat si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se afla / ~~se afla~~ in litigiu – eu imobilul ID \_\_\_\_\_, nr. dosar \_\_\_\_\_, instanta \_\_\_\_\_ obiect \_\_\_\_\_

Imi asum intreaga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.** autorizatie seria RO-B-J nr. 0835 a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

-HG nr. 969/05.09.2002.

in vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Data 05/08/2019

Proprietar

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL CLUJ prin CONSILIUL JUDETEAN CLUJ



### NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rpj_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: (fix) 0264-431666

## Memoriu tehnic

**1.Adresa imobil:** intravilanul si extravilanul com.Bobalna , Sat Maia, jud. Cluj, Drum Judetean 108B, km 42+170-km 43+405 cu pod de la km 42+170 pana la km 42+184

**2.Tipul lucrarii : Prima inregistrare imobil.**

**3.Situatia din teren:** limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuarii masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație este situat in **intravilanul si extravilanul com.Bobalna , sat Maia**, are o suprafață de **17259** mp, o lungime de **1235** ml, este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcellar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

**4.Operațiuni topo cadastrale efectuate:**

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buloane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

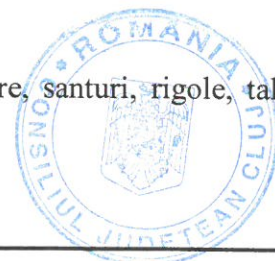
Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierii. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

- profile transversale ale strazii, intre garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;
- limitele de proprietate ;
- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;



4



- locuri de parcare, oprire si stationare;
- poduri, podete;
- constructii de aparare, protectie si consolidare ;
- dispozitive de scurgere a apelor;
- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;
- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;
- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,
- pomi;
- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

B) **Sistem de coordonate** : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data intocmirii : Mai 2019



Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)



~~\*~~

Judetul Cluj  
Unitatea administrativ teritorială: com. Bobalna

**CALCULUL SUPRAFETELOR**

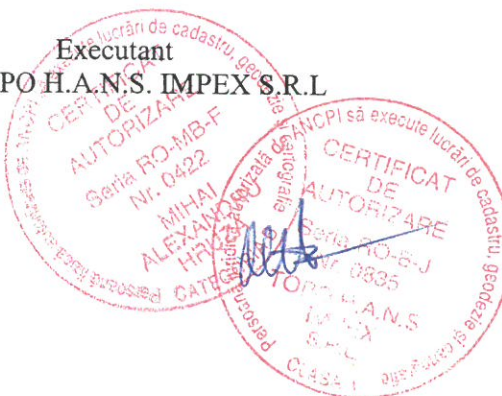
Parcela DJ108B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	628558.007	403550.433	29.69
2	628574.569	403575.071	13.78
3	628582.029	403586.658	10.02
4	628586.329	403595.706	7.74
5	628589.314	403602.848	10.03
6	628593.199	403612.095	12.43
7	628596.588	403624.059	7.28
8	628598.782	403631.003	25.22
9	628605.736	403655.243	22.67
10	628611.959	403677.044	7.37
11	628613.580	403684.232	27.15
12	628623.220	403709.613	60.77
13	628641.875	403767.452	58.68
14	628660.272	403823.178	35.94
15	628670.385	403857.662	106.15
16	628690.326	403961.921	51.89
17	628699.741	404012.947	41.47
18	628710.131	404053.096	50.60
19	628726.326	404101.030	25.33
20	628735.789	404124.523	27.49
21	628744.719	404150.523	19.29
22	628753.558	404167.670	18.10
23	628762.306	404183.513	12.60
24	628768.802	404194.313	14.72
25	628776.155	404207.061	15.15
26	628784.147	404219.935	93.24
27	628830.642	404300.754	100.69
28	628881.069	404387.907	88.06
29	628928.284	404462.239	90.74
30	628982.365	404535.101	103.57
31	629041.248	404620.303	12.17
32	629047.888	404630.504	19.43

33	629058.399	404646.841	4.16
34	629060.389	404650.493	3.72
35	629063.528	404648.500	10.50
36	629071.073	404641.199	21.58
37	629058.802	404623.442	12.39
38	629052.046	404613.061	104.33
39	628993.243	404526.881	90.81
40	628940.437	404453.008	40.02
41	628917.918	404419.921	45.73
42	628895.687	404379.960	100.65
43	628844.887	404293.071	66.45
44	628811.193	404235.797	77.20
45	628772.103	404169.220	28.15
46	628758.797	404144.417	26.78
47	628747.953	404119.935	47.67
48	628732.777	404074.748	27.90
49	628722.805	404048.686	39.36
50	628710.664	404011.244	51.75
51	628701.410	403960.327	106.33
52	628683.432	403855.526	38.10
53	628672.486	403819.034	30.96
54	628661.685	403790.021	27.92
55	628653.065	403763.460	67.10
56	628634.772	403698.905	12.14
57	628631.362	403687.252	3.35
58	628630.421	403684.033	14.30
59	628626.200	403670.369	34.48
60	628616.477	403637.290	12.00
61	628612.877	403625.845	6.80
62	628610.929	403619.330	6.00
63	628609.136	403613.604	10.69
64	628606.155	403603.341	11.09
65	628602.451	403592.883	14.04
66	628595.454	403580.713	18.58
67	628586.090	403564.669	23.07
68	628574.329	403544.819	17.26

S (1)=17259mp P=2472.81m

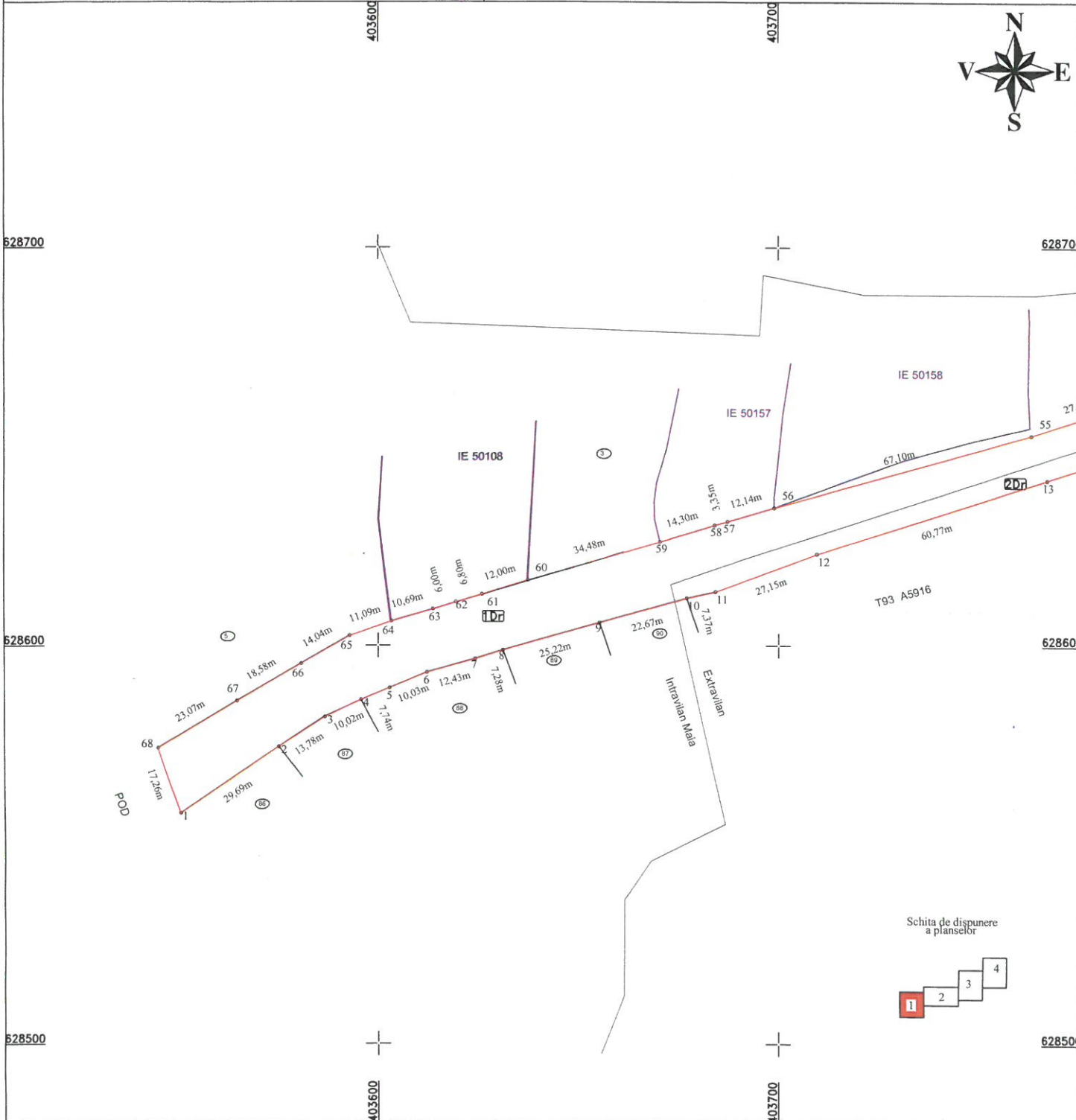
Executant  
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	17259	Drum Judetean 108B, km 42+170-km 43+405 cu pod de la km 42+170 pana la km 42+184
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com. Bobalna, jud. Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3176	Teren intravilan sat Maia- Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).
2	Dr	14083	Teren extravilan -Imobil neimprejmuat
Total		17259	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) =17259

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) =17259

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:  
Stampila BCPI

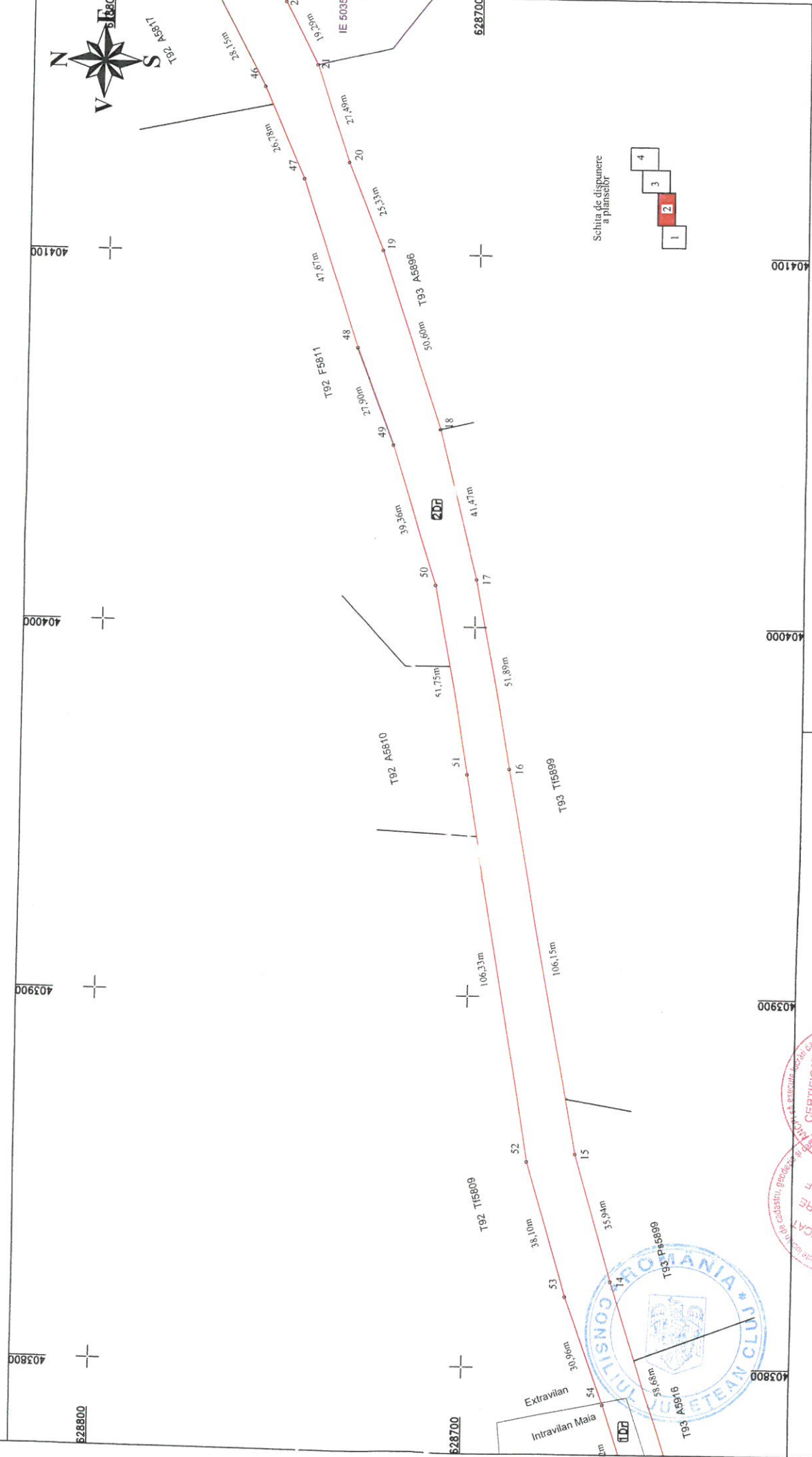
Data: Mai 2019



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa Nr. 1.35

Scara 1:1000



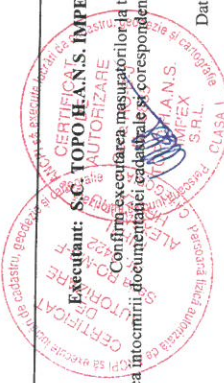
Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral

Data:  
 Stampila BCPI

Executant: S.C. TOPOH.A.N.S. IMPEX S.R.L.

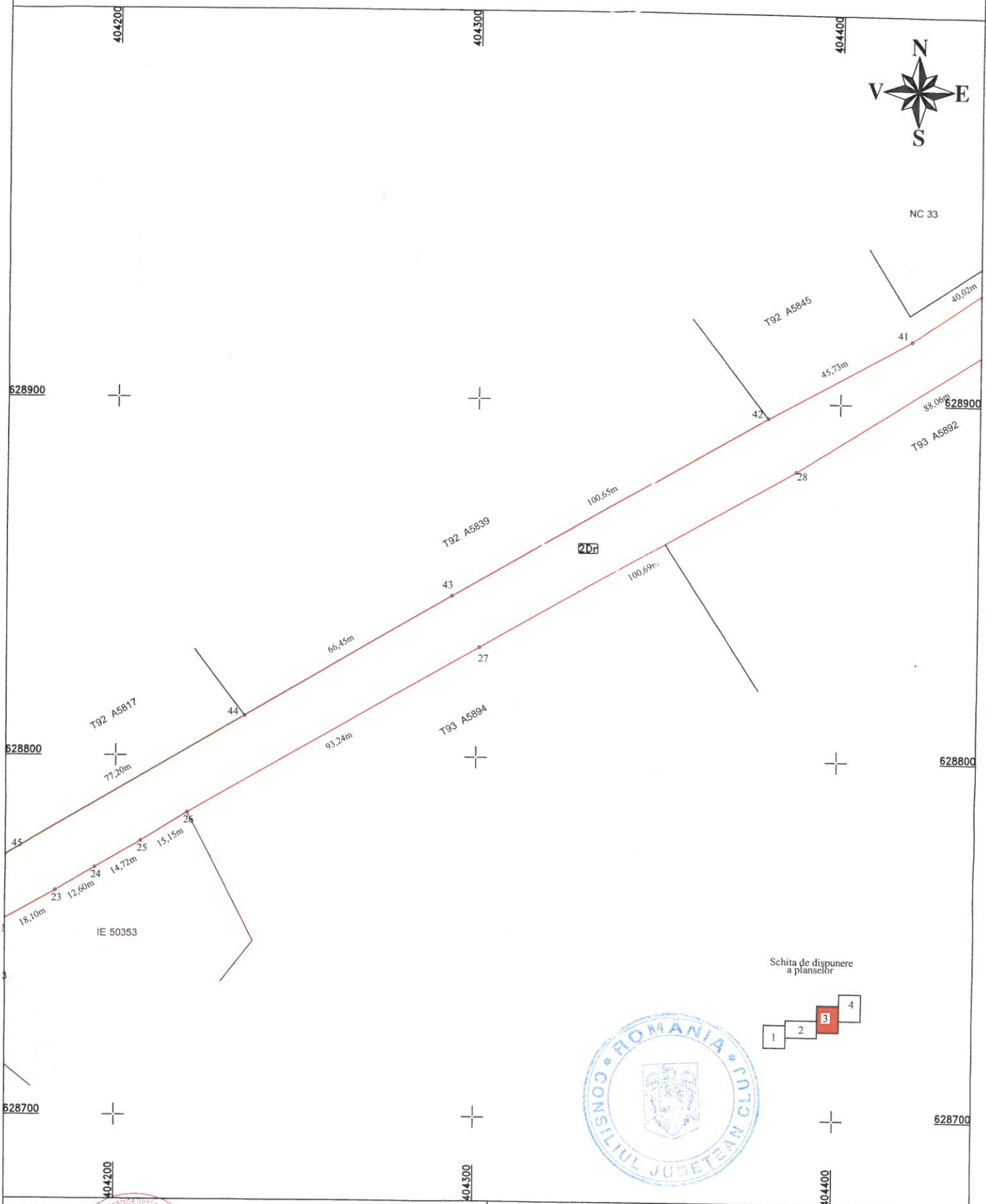
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: Mai 2019



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



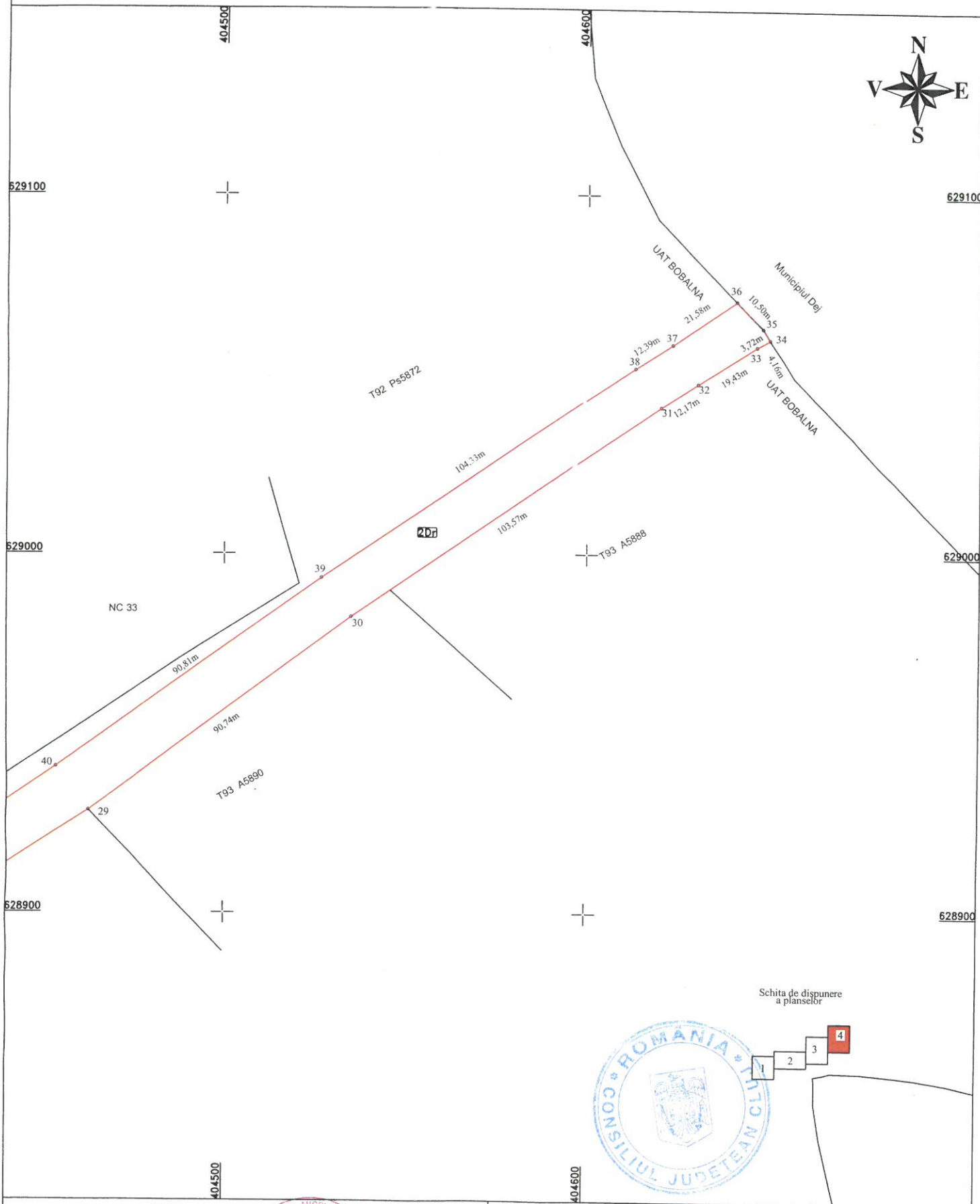
Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
MIHAI ALEXANDRU HRUZA  
CATEGORIA B

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Data:  
Stampila BCPI

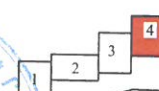
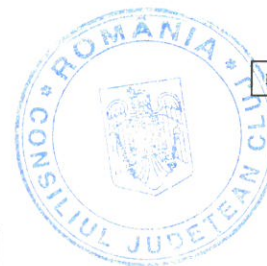


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: Mai 2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI