

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Str. Stefan Ludwig Roth, Nr.19, Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Prima înscriere-Intabularea dreptului de proprietate

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit documentația este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 595 m.p. Pe teren se afla 5 construcții : C1 – CAS cu o suprafață construită de 217mp(Scd=868mp), C2= CA cu o suprafață construită de 125mp(Scd=125mp), C3-CA cu o suprafață construită de 33mp(Scd=33mp), C4-CA cu o suprafață construită de 48mp(Scd=48mp) SI C5-CA cu o suprafață construită de 48mp(Scd=44mp)

Documentația are ca scop Prima înscriere-Intabularea dreptului de proprietate .

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor Trimble R4, pe dubla frecvență,

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007, .CP v. 2) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii 24.06.2019



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (nr.19) 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587207.849	392204.665	17.30
2	587190.867	392201.346	11.19
3	587191.275	392190.167	0.13
4	587191.146	392190.188	16.25
5	587190.537	392173.953	6.52
6	587190.536	392167.435	16.98
7	587207.520	392167.307	4.86
8	587207.452	392172.163	1.28
9	587207.453	392173.446	14.07
10	587207.040	392187.513	0.86
11	587207.901	392187.516	17.15

S(nr.19)=595mp P=106.59m

Parcela (C1) P+2E

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587207.849	392204.665	17.30
2	587190.867	392201.346	11.19
3	587191.275	392190.167	6.76
12	587197.954	392191.211	0.56
13	587198.071	392190.663	0.11
14	587198.136	392190.579	3.66
15	587201.740	392191.209	0.28
16	587201.863	392191.463	0.56
17	587201.769	392192.014	1.18
18	587202.928	392192.216	0.18
19	587203.100	392192.149	3.92
20	587203.163	392188.229	1.25
21	587204.412	392188.228	2.55
22	587206.963	392188.231	0.72
10	587207.040	392187.513	0.86
11	587207.901	392187.516	17.15

S(C1)=217mp P=68.23m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZA
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0835
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I



Parcela (C2) Anexa P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
13	587198.071	392190.663	0.56
12	587197.954	392191.211	6.76
3	587191.275	392190.167	14.07
23	587190.955	392176.098	2.59
24	587190.955	392173.506	5.66
25	587196.615	392173.505	2.06
26	587198.670	392173.570	17.10

S(C2)=125mp P=48.80m

Parcela (C3) Anexa P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
27	587197.742	392172.332	1.03
28	587196.718	392172.239	5.76
29	587190.954	392172.240	4.81
30	587190.954	392167.434	6.79
31	587197.741	392167.433	4.90

S(C3)=33mp P=23.28m

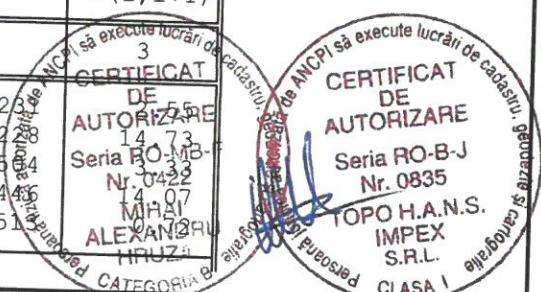
Parcela (C4) Anexa P

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
8	587207.452	392172.163	9.71
27	587197.742	392172.332	4.90
31	587197.741	392167.433	9.78
7	587207.520	392167.307	4.86

S(C4)=48mp P=29.25m

Parcela (C5) Anexa P

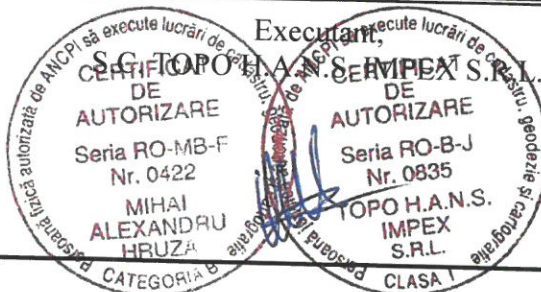
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
22	587206.963	392188.23	14.73
21	587204.412	392188.238	14.07
32	587204.119	392173.504	14.07
9	587207.453	392173.443	14.07
10	587207.040	392187.51	14.07



S(C5)=44mp P=35.41m

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

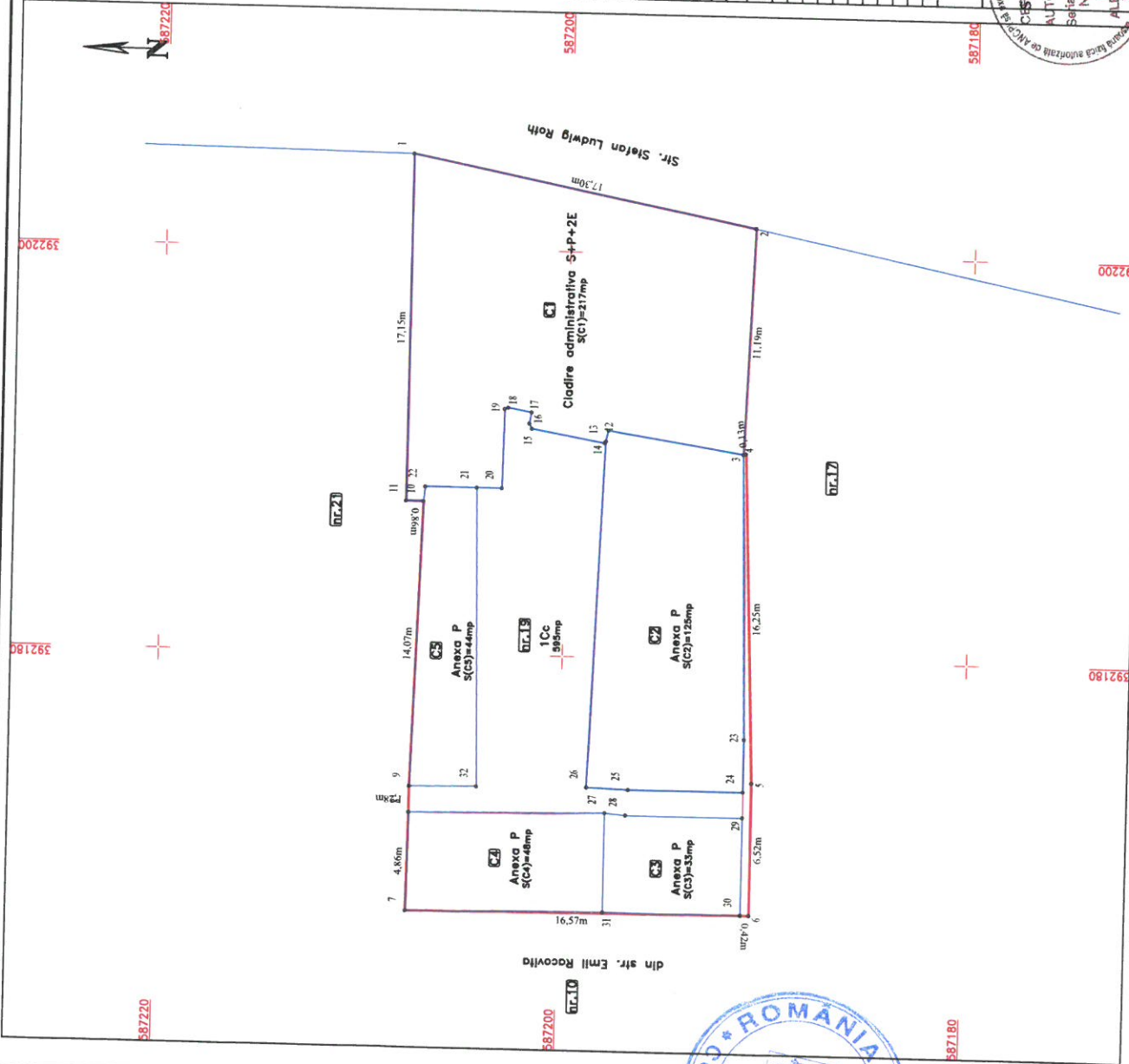
Nr. Pct.	Coordonate puncte radiate	
	X [m]	Y [m]
0	1	2
1	587207.849	392204.665
2	587190.867	392201.346
3	587191.275	392190.167
4	587191.146	392190.188
5	587190.537	392173.953
6	587190.536	392167.435
7	587207.520	392167.307
8	587207.452	392172.163
9	587207.453	392173.446
10	587207.040	392187.513
11	587207.901	392187.516
12	587197.954	392191.211
13	587198.071	392190.663
14	587198.136	392190.579
15	587201.740	392191.209
16	587201.863	392191.463
17	587201.769	392192.014
18	587202.928	392192.216
19	587203.100	392192.149
20	587203.163	392188.229
21	587204.412	392188.228
22	587206.963	392188.231
23	587190.955	392176.098
24	587190.955	392173.506
25	587196.615	392173.505
26	587198.670	392173.570
27	587197.742	392172.332
28	587196.718	392172.239
29	587190.954	392172.240
30	587190.954	392167.434
31	587197.741	392167.433
32	587204.119	392173.504



4
9

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	595mp	Str. Stefan Ludwig Roth, nr.19
Nr. Cante Funciara		
Unitate administrativ teritoriala (UAT)		
Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		

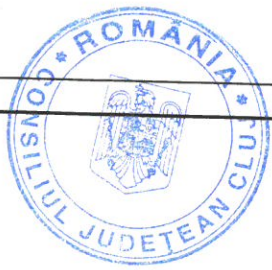


A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Destinatie	Suprafata constructiunii la sol (mp)
1	Cc	CAS	217
Total		595	

Membri		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructiunii la sol (mp)
C1	CAS	217
C2	CA	125
C3	CA	33
C4	CA	48
C5	CA	44
Total		
186		

Suprafata din masuratori = 595 mp
 Suprafata din acte = mp

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data.....



5.
 6