

Memoriu tehnic

1. Adresa imobil: Cluj-Napoca, Strada Victor Babes, nr. 43, jud. Cluj

2. Tipul lucrării : Dezlipire imobil in 2 loturi

3. Situația din teren: limitele imobilului au fost indicate de proprietar în vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației. Imobilul pentru care s-a întocmit documentația este alcătuit dintr-un teren intravilan în suprafață de 23410 m.p. Pe teren se afla 18 construcții : C1 – Centrala termică și laborator P=276mp, Scd=276mp, C2 – Stație de reglare și măsurare gaze P=16, Scd=16mp., C3 – Post de transformare electrică P=22mp, Scd=22mp, C4 – Pavilion I Neurologie P+E=380mp, Scd=760mp, C5 – Pavilion II Psihiatrie P+E+M=588mp, Scd=1764mp C6 – Pavilion III Psihiatrie P+E+M=377mp, Scd=1131mp, C7 – Magazie P=29mp, Scd=29mp, C8 – Pavilion central Neurologie S+P+E+M=535mp, Scd=2140mp, C9 – Cabina portar P=22mp, Scd=22mp, C10 – Pavilion V Psihiatrie P+E+M=657mp, Scd=1971mp, C11 – Pavilion IV Psihiatrie P+E+M=334mp, Scd=1002mp, C12 – Centrala termică P=28mp, Scd=28mp, C13 – Pavilion VI Neurologie P+E=386mp, Scd=1158mp, C14 – Camera mortuara P=21mp, Scd=21mp, C15 – Magazie P=347mp, Scd=347mp, C16 – Centru medical de cercetare - Imogen D+P+3 E=765mp, Scd=3493mp, C17 – Pavilion VII Neurologie - chirurgie S+P+E+M=595mp, Scd=1785mp, C18 – Clinica Neurologie Pediatică D+P+E+M=310mp, Scd=1240mp
Documentația are ca scop Dezlipirea imobilului în 2 loturi.

4. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor în vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului în cauză s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecând de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusă de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, TopoIt v.7, Microsoft Office 2007, CP v. 2*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, inventarul de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:500, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: Cluj-Napoca
CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (IE257109)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	585831.288	392038.372	14.42
2	585834.172	392052.504	26.65
3	585839.065	392078.699	31.00
4	585844.842	392109.153	5.84
5	585845.861	392114.901	3.61
6	585846.598	392118.436	33.07
7	585852.860	392150.903	5.10
8	585847.870	392151.960	6.50
9	585841.510	392153.280	0.54
10	585841.410	392152.750	0.50
11	585840.920	392152.840	10.71
12	585839.490	392142.221	0.15
13	585839.342	392142.246	12.07
14	585827.478	392144.484	3.85
15	585826.760	392140.705	7.20
16	585825.563	392133.603	2.62
17	585822.982	392134.038	7.59
18	585815.390	392133.910	4.25
19	585811.140	392133.880	19.89
20	585791.253	392134.408	11.01
21	585780.250	392134.700	0.25
22	585780.210	392134.950	2.10
23	585778.150	392135.350	0.94
24	585777.230	392135.140	0.19
25	585777.060	392135.230	9.14
26	585768.310	392132.590	1.55
27	585767.030	392131.720	14.70
28	585753.270	392126.550	11.95
29	585741.340	392125.910	7.69
30	585733.711	392124.940	10.75
31	585722.963	392124.571	6.43
32	585716.567	392123.928	4.07
33	585716.292	392127.986	7.86
34	585708.445	392127.501	1.09
35	585708.520	392126.414	24.39
36	585684.129	392126.723	2.82
37	585683.549	392123.960	9.00
38	585674.775	392125.947	1.82
39	585674.413	392124.162	6.29
40	585668.303	392125.639	2.46
41	585667.864	392123.214	5.93
42	585662.114	392124.653	1.28
43	585661.816	392123.409	11.91
44	585650.206	392126.077	4.30
45	585646.045	392124.998	4.58
46	585645.444	392120.459	7.14
47	585643.820	392113.502	3.53
48	585645.490	392110.387	1.59
49	585645.004	392108.869	26.67
50	585637.687	392083.224	4.94
51	585636.331	392078.474	22.24
52	585630.639	392056.977	9.76
53	585628.392	392047.479	9.03
54	585626.210	392038.715	1.70
55	585625.944	392037.033	6.55
56	585623.772	392030.855	5.20
57	585626.804	392026.631	4.50
58	585628.903	392022.654	8.44
59	585633.498	392015.576	2.76
60	585635.168	392013.379	2.50
61	585636.827	392011.515	4.23
62	585640.296	392009.097	3.99
63	585643.861	392007.309	41.35
64	585654.852	392047.170	30.28
65	585685.129	392046.773	45.43
66	585684.771	392001.349	30.46
67	585715.231	392001.129	18.52
68	585733.612	392003.401	41.57
69	585774.864	392008.505	26.84
70	585801.532	392011.579	7.02



2

71	585806.933	392016.061	1.92
72	585808.223	392014.636	1.67
73	585809.497	392015.723	5.52
74	585813.501	392019.517	2.51
75	585815.230	392017.700	1.00
76	585816.040	392018.280	0.93
77	585816.730	392017.650	3.45
78	585819.238	392020.019	0.66
79	585819.694	392019.535	3.24
80	585822.078	392021.733	0.70
81	585821.595	392022.245	2.27
82	585823.247	392023.804	0.94
83	585822.785	392024.624	2.47
84	585824.483	392026.422	2.26
85	585822.939	392028.066	6.89
86	585828.036	392032.699	1.90
87	585826.823	392034.166	6.13

S (IE257109)=23410mp P=770.77m

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
2	585834.172	392052.504	26.65
3	585839.065	392078.699	31.00
4	585844.842	392109.153	5.84
5	585845.861	392114.901	3.61
6	585846.598	392118.436	33.07
7	585852.860	392150.903	5.10
8	585847.870	392151.960	6.50
9	585841.510	392153.280	0.54
10	585841.410	392152.750	0.50
11	585840.920	392152.840	10.71
12	585839.490	392142.221	0.15
13	585839.342	392142.246	12.07
14	585827.478	392144.484	3.85
15	585826.760	392140.705	7.20
16	585825.563	392133.603	2.62
17	585822.982	392134.038	7.59
18	585815.390	392133.910	4.25
19	585811.140	392133.880	19.89
20	585791.253	392134.408	11.01
21	585780.250	392134.700	0.25
22	585780.210	392134.950	2.10
23	585778.150	392135.350	0.94
24	585777.230	392135.140	0.19
25	585777.060	392135.230	9.14
26	585768.310	392132.590	1.55
27	585767.030	392131.720	14.70
28	585753.270	392126.550	11.95
29	585741.340	392125.910	7.69
30	585733.711	392124.940	10.75
31	585722.963	392124.571	6.43
32	585716.567	392123.928	4.07
33	585716.292	392127.986	7.86
34	585708.445	392127.501	1.09
35	585708.520	392126.414	24.39
36	585684.129	392126.723	2.82
37	585683.549	392123.960	9.00
38	585674.775	392125.947	1.82
39	585674.413	392124.162	6.29
40	585668.303	392125.639	2.46
41	585667.864	392123.214	5.93
42	585662.114	392124.653	1.28
43	585661.816	392123.409	11.91
44	585650.206	392126.077	4.30
45	585646.045	392124.998	4.58
46	585645.444	392120.459	7.14
47	585643.820	392113.502	3.53
48	585645.490	392110.387	1.59
49	585645.004	392108.869	9.91
88	585642.284	392099.337	20.28
89	585662.567	392099.351	52.75
64	585654.852	392047.170	30.28
65	585685.129	392046.773	45.43
66	585684.771	392001.349	30.46
67	585715.231	392001.129	18.52



68	585733.612	392003.401	41.57
69	585774.864	392008.505	26.84
70	585801.532	392011.579	7.02
71	585806.933	392016.061	1.92
72	585808.223	392014.636	1.67
73	585809.497	392015.723	5.52
74	585813.501	392019.517	2.51
75	585815.230	392017.700	1.00
76	585816.040	392018.280	0.93
77	585816.730	392017.650	3.45
78	585819.238	392020.019	0.66
79	585819.694	392019.535	3.24
80	585822.078	392021.733	0.70
81	585821.595	392022.245	2.27
82	585823.247	392023.804	0.94
83	585822.785	392024.624	2.47
84	585824.483	392026.422	2.26
85	585822.939	392028.066	6.89
86	585828.036	392032.699	1.90
87	585826.823	392034.166	6.13
1	585831.288	392038.372	14.42

S (Lot1)=21386mp P=699.87m

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
88	585642.284	392099.337	16.76
50	585637.687	392083.224	4.94
51	585636.331	392078.474	22.24
52	585630.639	392056.977	9.76
53	585628.392	392047.479	9.03
54	585626.210	392038.715	1.70
55	585625.944	392037.033	6.55
56	585623.772	392030.855	5.20
57	585626.804	392026.631	4.50
58	585628.903	392022.654	8.44
59	585633.498	392015.576	2.76
60	585635.168	392013.379	2.50
61	585636.827	392011.515	4.23
62	585640.296	392009.097	3.99
63	585643.861	392007.309	41.35
64	585654.852	392047.170	52.75
89	585662.567	392099.351	20.28

S (Lot2)=2024mp P=216.96m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
13	585839.342	392142.246	12.07
14	585827.478	392144.484	3.85
15	585826.760	392140.705	7.20
16	585825.563	392133.603	2.62
17	585822.982	392134.038	11.38
90	585821.090	392122.816	2.04
91	585823.094	392122.458	1.42
92	585823.331	392123.862	11.54
93	585834.707	392121.944	6.11
94	585835.723	392127.969	1.20
95	585836.902	392127.770	14.68

S (C1)=276mp P=74.10m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3



96	585845.951	392141.046	4.14
97	585845.126	392136.991	3.98
98	585849.029	392136.197	4.14
99	585849.854	392140.252	3.98

S (C2)=16mp P=16.24m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
100	585840.566	392106.403	5.79
101	585841.537	392112.107	3.75
102	585837.839	392112.737	5.79
103	585836.868	392107.033	3.75

S (C3)=22mp P=19.07m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
104	585798.743	392079.874	5.93
105	585802.567	392075.340	11.87
106	585811.370	392083.301	5.89
107	585815.318	392078.936	19.24
108	585829.588	392091.841	14.20
109	585820.060	392102.374	5.80
110	585815.759	392098.484	4.87
111	585812.492	392102.096	7.65
112	585806.818	392096.964	4.87
113	585810.085	392093.352	5.68
114	585805.869	392089.540	2.39
115	585807.472	392087.768	11.77

S (C4)=380mp P=100.16m

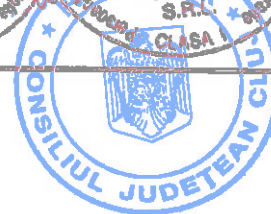
Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
C	1	2	3
116	585780.663	392093.399	5.69
117	585776.442	392089.582	5.92
118	585772.053	392085.612	10.92
119	585779.375	392077.516	0.30
120	585779.150	392077.313	14.66
121	585788.987	392066.439	0.30
122	585789.211	392066.641	10.98
123	585796.573	392058.500	8.33
124	585802.754	392064.090	1.59
125	585803.823	392062.907	3.78
126	585806.624	392065.440	1.60
127	585805.554	392066.623	3.63
128	585808.248	392069.059	8.47
105	585802.567	392075.340	5.93
104	585798.743	392079.874	11.17
129	585791.248	392088.161	0.30
130	585791.026	392087.960	10.98
131	585783.658	392096.107	4.04

S (C5)=588mp P=108.60m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3



51

116	585780.663	392093.399	11.87
132	585772.700	392102.203	2.56
133	585774.596	392103.917	4.57
134	585771.532	392107.306	1.70
135	585772.792	392108.446	1.20
136	585771.987	392109.336	3.05
137	585774.251	392111.384	7.56
138	585769.177	392116.995	4.75
139	585765.652	392113.807	5.58
140	585761.911	392117.944	0.26
141	585761.734	392118.139	14.16
142	585751.230	392108.637	19.18
143	585764.093	392094.415	5.92
144	585768.481	392098.383	11.87
117	585776.442	392089.582	5.69

S (C6)=377mp P=99.92m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
145	585773.202	392128.153	3.42
146	585770.910	392130.687	8.55
147	585764.572	392124.955	3.41
148	585766.862	392122.423	8.55

S (C7)=29mp P=23.92m

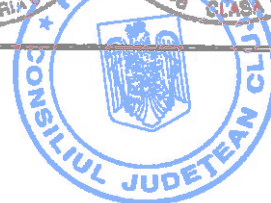
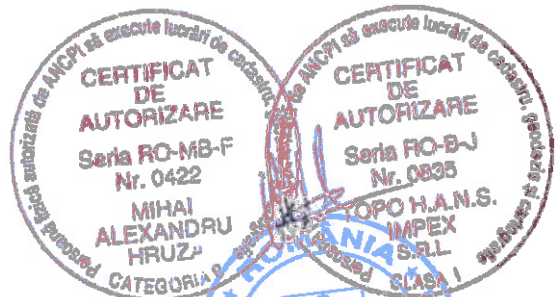
Parcela (C8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
149	585808.210	392014.739	7.13
74	585813.501	392019.517	1.33
150	585814.487	392020.412	2.84
151	585812.582	392022.520	9.82
152	585819.868	392029.105	2.76
153	585821.718	392027.058	8.46
154	585827.997	392032.731	6.18
155	585823.856	392037.313	1.24
156	585822.940	392036.480	8.90
157	585816.975	392043.081	1.24
158	585817.894	392043.911	6.69
159	585813.406	392048.877	8.50
160	585807.099	392043.178	1.11
161	585807.846	392042.352	2.59
162	585805.928	392040.618	2.09
163	585804.527	392042.169	0.34
164	585804.209	392042.300	0.33
165	585803.887	392042.347	0.25
166	585803.642	392042.329	0.38
167	585803.277	392042.209	2.79
168	585801.214	392040.331	0.27
169	585801.101	392040.082	0.38
170	585801.041	392039.711	0.31
171	585801.083	392039.407	0.34
172	585801.217	392039.093	0.08
173	585801.156	392039.047	2.03
174	585802.517	392037.536	2.63
175	585800.568	392035.774	1.03
176	585799.900	392036.553	8.46
177	585793.623	392030.881	6.74
178	585798.145	392025.877	1.26
179	585799.082	392026.724	8.90
180	585805.047	392020.123	1.26
181	585804.114	392019.271	6.11

S (C8)=535mp P=114.76m

Parcela (C9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latouri
----------	--------------------------	-----------------



Handwritten blue marks, including a signature and the number '6'.

	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	3
182	585791.766	392015.631	3.74
183	585794.450	392018.236	6.00
184	585790.270	392022.541	3.74
185	585787.587	392019.936	6.00

S(C9)=22mp P=19.48m

Parcela (C10)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
186	585746.739	392073.673	0.89
187	585747.335	392073.013	7.24
188	585752.192	392067.644	3.83
189	585749.352	392065.075	11.00
190	585756.729	392056.920	0.27
191	585756.527	392056.738	11.71
192	585764.383	392048.054	3.03
193	585762.137	392046.023	5.41
194	585765.782	392042.032	3.27
195	585768.200	392044.240	8.48
196	585773.887	392037.953	3.72
197	585776.642	392040.446	1.59
198	585777.711	392039.265	3.72
199	585780.471	392041.761	1.59
200	585779.402	392042.943	8.33
201	585785.582	392048.534	11.05
202	585778.172	392056.725	0.26
203	585778.364	392056.899	14.63
204	585768.553	392067.745	0.26
205	585768.366	392067.565	10.91
206	585761.047	392075.655	5.89
207	585756.677	392071.701	8.13
208	585751.224	392077.730	2.10
209	585749.666	392076.321	3.95

S(C10)=657mp P=131.25m

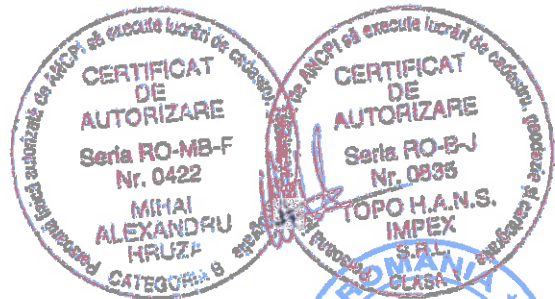
Parcela (C11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
210	585737.459	392078.098	1.20
211	585738.262	392077.211	1.70
212	585739.522	392078.351	4.57
213	585742.589	392074.962	2.21
214	585744.230	392076.446	3.74
186	585746.739	392073.673	3.95
209	585749.666	392076.321	2.10
208	585751.224	392077.730	3.74
215	585748.715	392080.503	5.88
216	585753.076	392084.448	19.18
217	585740.211	392098.669	14.14
218	585729.724	392089.182	4.66
219	585732.851	392085.726	1.74
220	585731.562	392084.560	1.20
221	585732.395	392083.696	3.17
222	585730.047	392081.572	7.57
223	585735.193	392076.026	3.07

S(C11)=334mp P=83.81m

Parcela (C12)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3



Handwritten blue initials and a number '7' at the bottom right of the page.

187	585747.335	392073.013	0.89
186	585746.739	392073.673	3.74
214	585744.230	392076.446	2.21
213	585742.589	392074.962	3.85
224	585739.736	392072.381	4.63
225	585742.841	392068.948	6.06

S(C12)=28mp P=21.38m

Parcela (C13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
226	585759.440	392036.240	8.59
194	585765.782	392042.032	5.41
193	585762.137	392046.023	0.11
227	585762.059	392045.952	3.78
228	585759.523	392048.755	8.50
229	585753.219	392043.053	0.97
230	585753.874	392042.335	5.73
231	585749.641	392038.471	4.86
232	585746.363	392042.061	7.55
233	585740.783	392036.974	4.87
234	585744.066	392033.379	5.85
235	585739.749	392029.438	14.13
236	585749.278	392019.002	19.13
237	585763.404	392031.900	5.88

S(C13)=386mp P=95.35m

Parcela (C14)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
238	585742.487	392046.452	4.50
239	585745.441	392043.058	4.70
240	585748.987	392046.143	4.50
241	585746.032	392049.538	4.70

S(C14)=21mp P=18.40m

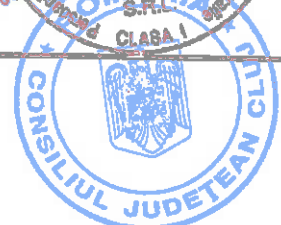
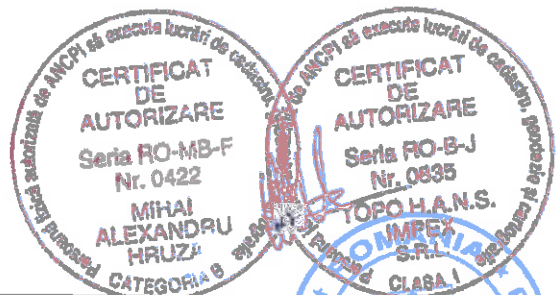
Parcela (C15)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
242	585707.081	392084.934	22.31
243	585723.878	392099.623	12.21
244	585715.837	392108.817	2.19
245	585717.482	392110.256	3.65
246	585715.079	392113.004	24.50
247	585696.637	392096.876	4.71
248	585699.741	392093.327	4.69
249	585703.274	392096.417	3.12
250	585705.329	392094.068	4.69
251	585701.795	392090.978	8.03

S(C15)=347mp P=90.12m

Parcela (C16)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
252	585688.210	392055.650	6.93
253	585688.206	392062.580	0.55
254	585688.752	392062.580	11.77
255	585688.744	392074.347	2.44



2

256	585686.305	392074.345	13.61
257	585688.710	392087.745	11.62
258	585688.703	392099.368	17.95
259	585670.751	392099.356	43.66
260	585670.779	392055.697	17.43

S (C16) = 765mp P = 125.96m

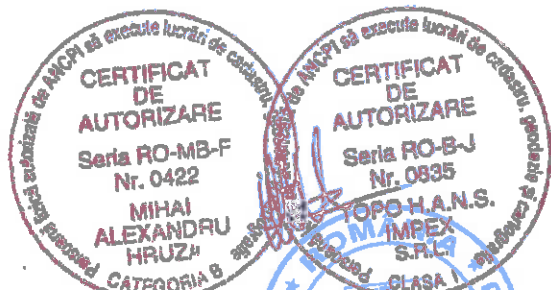
Parcela (C17)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
261	585706.227	392028.883	2.61
262	585706.245	392031.491	0.38
263	585706.623	392031.488	0.10
264	585706.624	392031.588	0.22
265	585706.848	392031.591	0.21
266	585707.030	392031.705	0.19
267	585707.125	392031.868	0.25
268	585707.129	392032.117	0.10
269	585707.229	392032.116	3.36
270	585707.253	392035.475	0.10
271	585707.153	392035.476	0.22
272	585707.160	392035.700	0.21
273	585707.060	392035.887	0.19
274	585706.897	392035.986	0.24
275	585706.655	392036.005	0.11
276	585706.656	392036.110	0.38
277	585706.279	392036.113	2.66
278	585706.298	392038.773	0.72
279	585707.013	392038.768	6.78
280	585707.062	392045.544	5.65
281	585701.409	392045.585	0.10
282	585701.409	392045.681	4.73
283	585696.681	392045.715	0.10
284	585696.680	392045.619	8.40
285	585688.285	392045.679	0.88
286	585688.279	392044.802	0.25
287	585688.529	392044.800	5.01
288	585688.493	392039.792	0.25
289	585688.243	392039.793	0.89
290	585688.237	392038.906	0.89
291	585689.125	392038.897	0.25
292	585689.126	392039.150	2.39
293	585691.515	392039.150	12.72
294	585691.423	392026.427	2.39
295	585689.036	392026.444	0.25
296	585689.037	392026.695	0.89
297	585688.149	392026.701	0.89
298	585688.142	392025.813	0.25
299	585688.392	392025.811	5.99
300	585688.349	392019.824	0.25
301	585688.099	392019.825	0.89
302	585688.093	392018.937	0.89
303	585688.981	392018.931	0.25
304	585688.983	392019.176	11.50
305	585700.484	392019.095	0.46
306	585700.473	392018.635	2.78
307	585703.253	392018.615	0.46
308	585703.256	392019.073	8.97
309	585712.227	392019.009	1.20
310	585712.218	392017.809	7.48
311	585719.696	392017.755	11.43
312	585719.778	392029.181	6.82
313	585712.963	392029.230	0.10
314	585712.966	392029.330	1.23
315	585712.079	392030.186	2.38
316	585709.703	392030.203	1.21
317	585708.829	392029.360	0.50
318	585708.826	392028.865	2.60

S (C17) = 595mp P = 133.55m

Parcela (C18)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	



9

0	1	2	3
319	585645.075	392026.664	9.76
320	585647.612	392036.092	1.31
321	585646.341	392036.428	9.73
322	585648.280	392045.958	0.71
323	585647.958	392046.587	1.80
324	585647.019	392048.121	3.86
325	585643.311	392049.189	2.37
326	585641.190	392048.134	3.67
327	585637.670	392049.162	0.39
328	585637.785	392049.539	2.80
329	585635.088	392050.278	5.88
330	585633.592	392044.595	0.96
331	585634.185	392043.839	13.61
332	585630.387	392030.773	8.77
333	585638.847	392028.461	0.95
334	585638.918	392027.513	0.78
335	585639.094	392026.757	0.90
336	585639.419	392025.918	0.81
337	585639.834	392025.223	0.99
338	585640.646	392024.652	0.87
339	585641.475	392024.399	0.66
340	585642.133	392024.361	0.73
341	585642.856	392024.483	0.72
342	585643.522	392024.751	0.36
343	585643.838	392024.930	0.40
344	585644.144	392025.180	0.41
345	585644.435	392025.473	0.48
346	585644.717	392025.865	0.36
347	585644.899	392026.171	0.52

S (C18) = 310mp P = 75.55m

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MB-F
Nr. 0422
MIHAI ALEXANDRU HRUZ
CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0835
MIHAI ALEXANDRU HRUZ
CATEGORIA B

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA 7

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

**INVENTAR DE COORDONATE
PUNCTE DETERMINATE GPS**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
347	585644.899	392026.171
346	585644.717	392025.865
345	585644.435	392025.473
344	585644.144	392025.180
343	585643.838	392024.930
342	585643.522	392024.751
341	585642.856	392024.483
340	585642.133	392024.361
339	585641.475	392024.399
338	585640.646	392024.652
337	585639.834	392025.223
336	585639.419	392025.918
335	585639.094	392026.757
334	585638.918	392027.513
333	585638.847	392028.461
332	585630.387	392030.773
331	585634.185	392043.839
330	585633.592	392044.595
329	585635.088	392050.278
328	585637.785	392049.539
327	585637.670	392049.162
326	585641.190	392048.134
325	585643.311	392049.189
324	585647.019	392048.121
323	585647.958	392046.587
322	585648.280	392045.958
321	585646.341	392036.428
320	585647.612	392036.092
319	585645.075	392026.664
318	585708.826	392028.865
317	585708.829	392029.360
316	585709.703	392030.203
315	585712.079	392030.186
314	585712.966	392029.330
313	585712.963	392029.230
312	585719.778	392029.181
311	585719.696	392017.755
310	585712.218	392017.809
309	585712.227	392019.009
308	585703.256	392019.073
307	585703.253	392018.615
306	585700.473	392018.635
305	585700.484	392019.095
304	585688.983	392019.176
303	585688.981	392018.931
302	585688.093	392018.937
301	585688.099	392019.825
300	585688.349	392019.824
299	585688.392	392025.811
298	585688.142	392025.813
297	585688.149	392026.701
296	585689.037	392026.695
295	585689.036	392026.444
294	585691.423	392026.427
293	585691.515	392039.150
292	585689.126	392039.150
291	585689.125	392038.897
290	585688.237	392038.906
289	585688.243	392039.793
288	585688.493	392039.792
287	585688.529	392044.800
286	585688.279	392044.802
285	585688.285	392045.679
284	585696.680	392045.619
283	585696.681	392045.715
282	585701.409	392045.681
281	585701.409	392045.585
280	585707.062	392045.544
279	585707.013	392038.768
278	585706.298	392038.773
277	585706.279	392036.113
276	585706.656	392036.110
275	585706.655	392036.005
274	585706.897	392035.986
273	585707.060	392035.887
272	585707.160	392035.700
271	585707.153	392035.476
270	585707.253	392035.475
269	585707.229	392032.116
268	585707.129	392032.117
267	585707.125	392031.868
266	585707.030	392031.705
265	585706.848	392031.591

264	585706.624	392031.588
263	585706.623	392031.488
262	585706.245	392031.491
261	585706.227	392028.883
260	585670.779	392055.697
259	585670.751	392099.356
258	585688.703	392099.368
257	585688.710	392087.745
256	585686.305	392074.345
255	585688.744	392074.347
254	585688.752	392062.580
253	585688.206	392062.580
252	585688.210	392055.650
251	585701.795	392090.978
250	585705.329	392094.068
249	585703.274	392096.417
248	585699.741	392093.327
247	585696.637	392096.876
246	585715.079	392113.004
245	585717.482	392110.256
244	585715.837	392108.817
243	585723.878	392099.623
242	585707.081	392084.934
241	585746.032	392049.538
240	585748.987	392046.143
239	585745.441	392043.058
238	585742.487	392046.452
237	585763.404	392031.900
236	585749.278	392019.002
235	585739.749	392029.438
234	585744.066	392033.379
233	585740.783	392036.974
232	585746.363	392042.061
231	585749.641	392038.471
230	585753.874	392042.335
229	585753.219	392043.053
228	585759.523	392048.755
227	585762.059	392045.952
226	585759.440	392036.240
225	585742.841	392068.948
224	585739.736	392072.381
223	585735.193	392076.026
222	585730.047	392081.572
221	585732.395	392083.696
220	585731.562	392084.560
219	585732.851	392085.726
218	585729.724	392089.182
217	585740.211	392098.669
216	585753.076	392084.448
215	585748.715	392080.503
214	585744.230	392076.446
213	585742.589	392074.962
212	585739.522	392078.351
211	585738.262	392077.211
210	585737.459	392078.098
209	585749.666	392076.321
208	585751.224	392077.730
207	585756.677	392071.701
206	585761.047	392075.655
205	585768.366	392067.565
204	585768.553	392067.745
203	585778.364	392056.899
202	585778.172	392056.725
201	585785.582	392048.534
200	585779.402	392042.943
199	585780.471	392041.761
198	585777.711	392039.265
197	585776.642	392040.446
196	585773.887	392037.953
195	585768.200	392044.240
194	585765.782	392042.032
193	585762.137	392046.023
192	585764.383	392048.054
191	585756.527	392056.738
190	585756.729	392056.920
189	585749.352	392065.075
188	585752.192	392067.644
187	585747.335	392073.013
186	585746.739	392073.673
185	585787.587	392019.936
184	585790.270	392022.541
183	585794.450	392018.236
182	585791.766	392015.631
181	585804.114	392019.271
180	585805.047	392020.123
179	585799.082	392026.724

178	585799.145	392025.877
177	585793.623	392030.881
176	585799.900	392036.553
175	585800.568	392035.774
174	585802.517	392037.536
173	585801.156	392039.047
172	585801.217	392039.093
171	585801.083	392039.407
170	585801.041	392039.711
169	585801.101	392040.082
168	585801.214	392040.331
167	585803.277	392042.209
166	585803.642	392042.329
165	585803.887	392042.536
164	585804.209	392042.300
163	585804.527	392042.169
162	585805.928	392040.618
161	585807.846	392042.352
160	585807.099	392043.178
159	585813.406	392048.877
158	585817.894	392043.911
157	585816.975	392043.081
156	585822.940	392036.480
155	585823.856	392037.313
154	585827.997	392032.731
153	585821.718	392027.058
152	585819.868	392029.105
151	585812.582	392022.520
150	585814.487	392020.412
149	585808.210	392014.739
148	585766.862	392122.423
147	585764.572	392124.955
146	585770.910	392130.687
145	585773.202	392128.153
144	585768.481	392098.383
143	585764.093	392094.415
142	585751.230	392108.637
141	585761.734	392118.139
140	585761.911	392117.944
139	585765.652	392113.807
138	585769.177	392116.995
137	585774.251	392111.384
136	585771.987	392109.336
135	585772.792	392108.446
134	585771.532	392107.306
133	585774.596	392103.917
132	585772.700	392102.203
131	585783.658	392096.107
130	585791.026	392087.960
129	585791.248	392088.161
128	585808.248	392069.059
127	585805.554	392066.623
126	585806.624	392065.440
125	585803.823	392062.907
124	585802.754	392064.090
123	585796.573	392058.500
122	585789.211	392066.641
121	585788.987	392066.439
120	585779.150	392077.313
119	585779.375	392077.516
118	585772.053	392085.612
117	585776.442	392089.582
116	585780.663	392093.399
115	585807.472	392087.768
114	585805.869	392089.540
113	585810.085	392093.352
112	585806.818	392096.964
111	585812.492	392102.096
110	585815.759	392098.484
109	585820.060	392102.374
108	585829.588	392091.841
107	585815.318	392078.936
106	585811.370	392083.301
105	585802.567	392075.340
104	585798.743	392079.874
103	585836.868	392107.033
102	585837.839	392112.737
101	585841.537	392112.107
100	585840.566	392106.403
99	585849.854	392140.252
98	585849.029	392136.197
97	585845.126	392136.991
96	585845.951	392141.046
95	585836.202	392127.707
94	585835.725	392127.969
93	585834.707	392121.944



11

92	585823.331	392123.862
91	585823.094	392122.458
90	585821.090	392122.816
89	585662.567	392099.351
88	585642.284	392099.337
87	585826.823	392034.166
86	585828.036	392032.699
85	585822.939	392028.066
84	585824.483	392026.422
83	585822.785	392024.624
82	585823.247	392023.804
81	585821.595	392022.245
80	585822.078	392021.733
79	585819.694	392019.535
78	585819.238	392020.019
77	585816.730	392017.650
76	585816.040	392018.280
75	585815.230	392017.700
74	585813.501	392019.517
73	585809.497	392015.723
72	585808.223	392014.636
71	585806.933	392016.061
70	585801.532	392011.579
69	585774.864	392008.505
68	585733.612	392003.401
67	585715.231	392001.129
66	585684.771	392001.349
65	585685.129	392046.773
64	585654.852	392047.170
63	585643.861	392007.309
62	585640.296	392009.097
61	585636.827	392011.515

60	585635.168	392013.379
59	585633.498	392015.576
58	585628.903	392022.654
57	585626.804	392026.631
56	585623.772	392030.855
55	585625.944	392037.033
54	585626.210	392039.715
53	585628.392	392047.479
52	585630.639	392056.977
51	585636.331	392078.474
50	585637.687	392083.224
49	585645.004	392108.869
48	585645.490	392110.387
47	585643.820	392113.502
46	585645.444	392120.459
45	585646.045	392124.998
44	585650.206	392126.077
43	585661.816	392123.409
42	585662.114	392124.653
41	585667.864	392123.214
40	585668.303	392125.639
39	585674.413	392124.162
38	585674.775	392125.947
37	585683.549	392123.960
36	585684.129	392126.723
35	585708.520	392126.414
34	585708.445	392127.501
33	585716.292	392127.986
32	585716.567	392123.928
31	585722.963	392124.571
30	585733.711	392124.940
29	585741.340	392125.910

28	585753.270	392126.550
27	585767.030	392131.720
26	585768.310	392132.590
25	585777.060	392135.230
24	585777.230	392135.140
23	585778.150	392135.350
22	585780.210	392134.950
21	585780.250	392134.700
20	585791.253	392134.408
19	585811.140	392133.880
18	585815.390	392133.910
17	585822.982	392134.038
16	585825.563	392133.603
15	585826.760	392140.705
14	585827.478	392144.484
13	585839.342	392142.246
12	585839.490	392142.221
11	585840.920	392152.840
10	585841.410	392152.750
9	585841.510	392153.280
8	585847.870	392151.960
7	585852.860	392150.903
6	585846.598	392118.436
5	585845.861	392114.901
4	585844.842	392109.153
3	585839.065	392078.699
2	585834.172	392052.504
1	585831.288	392038.372

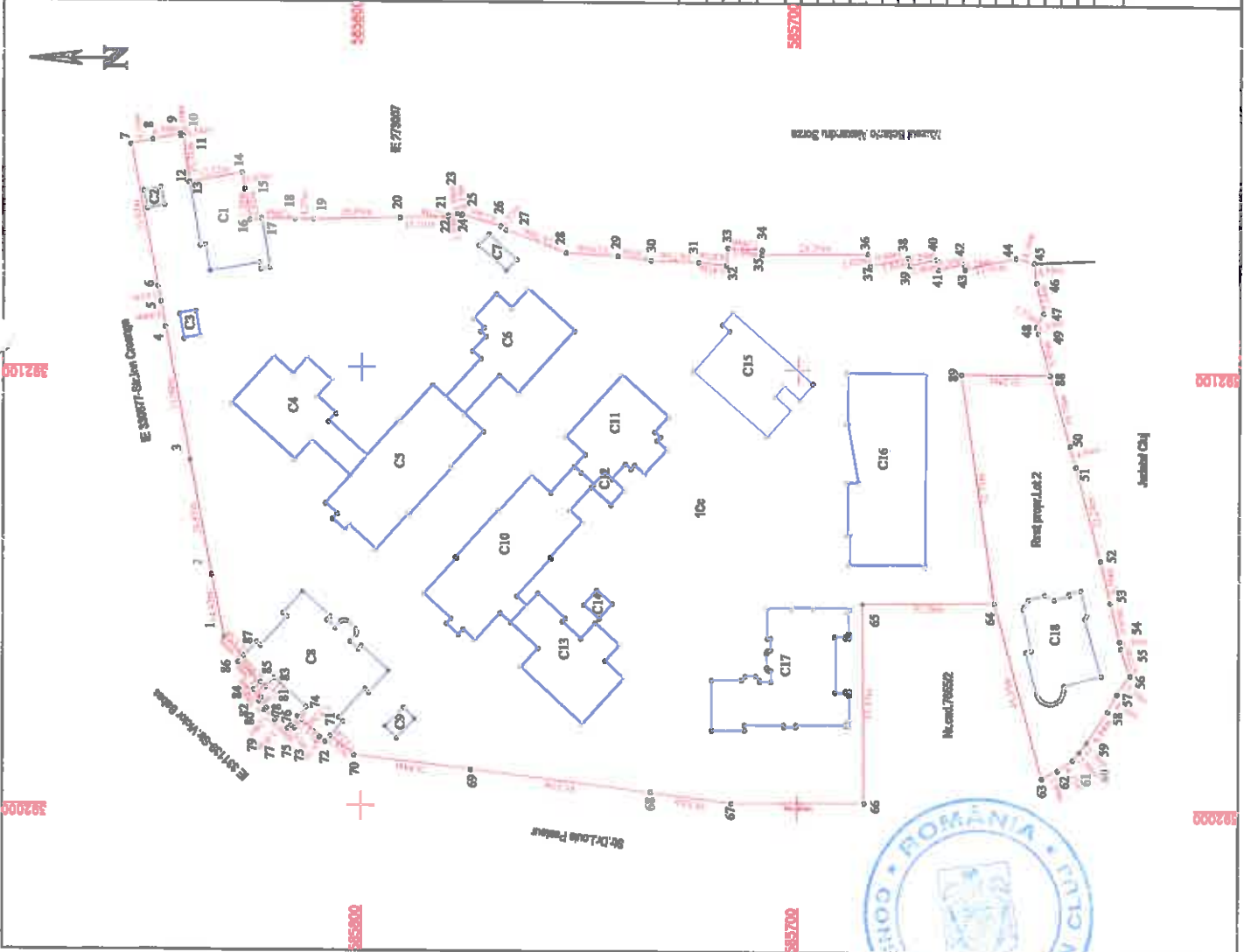
Executant,
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	21386	Ciuj-Napoca, Str. Victor Babes nr.03-LOT 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Ciuj-Napoca, JUDETELUL CIUJ



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	21386	Teren intravilan
Totul			
A. Date referitoare la teren			
Coef. construct.	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mentii
C1	CA	276	
C2	CA	16	Centrale termica si laborator P. Scd-276mp
C3	CA	22	Sala de studiu al masurarii peze P. Scd-16mp
C4	CAS	380	Prest de transformare electrica P. Scd-22mp
C5	CAS	568	Pavilion I Neurologie P+E, Scd-380mp
C6	CAS	377	Pavilion II Patologie P+E+M, Scd-176mp
C7	CA	26	Magazina P. Scd-28mp
C8	CAS	535	Pavilion central Neurologie B+P+E+M, Scd-2140mp
C9	CA	22	Caldara pentru P. Scd-22mp
C10	CAS	657	Pavilion V Patologie P+E+M, Scd-1077mp
C11	CAS	334	Pavilion IV Patologie P+E+M, Scd-1002mp
C12	CA	28	Centrale termica P. Scd-28mp
C13	CAS	380	Pavilion VI Neurologie P+E, Scd-1168mp
C14	CA	21	Curtea pentru P. Scd-21mp
C15	CA	347	Magazina P. Scd-347mp
C16	CAS	765	Centru medical de cardiologie - Imagin D+P+E, Scd-3468mp
C17	CAS	596	Pavilion VII Neurologie - chirurgie S+P+E+M, Scd-1788mp
B. Date referitoare la constructii			
		Suprafata constructiilor la sol (mp)	21386 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seta Proiectant
 S.C. THERAPIS S.R.L. Nr. 0655
 Nr. 1111 TOP H.A.N.S.
 Informații suplimentare la adresa de e-mail: info@therapis.ro
 Tel: +40374 500000
 Adresa: Str. Dr. Luce Pasteur, Ciuj-Napoca, Jud. Ciuj-Napoca

Inspector
 Conform introducerii imobilului in baza de date integrata al
 detaliului numarului cadastral
 Semnatura si paraf
 Data:
 Stampila BCPJ

15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 176221
Ziua 13
Luna 09
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 257109 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

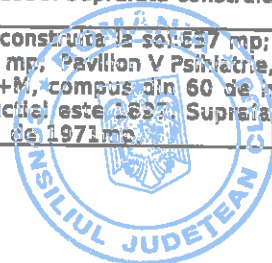
Nr. CF vechi:162733
Nr. cadastral vechi:7655/1

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	257109	23.410	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit partial in partea de vest cu gard zid metalic si gard de beton, in partea de sud partial cu gard de beton, in partea de est partial cu gard de plasa, gard de beton si partial delimitat de zidul constructiei si in partea de nord cu gard zid metalic.

Construcții

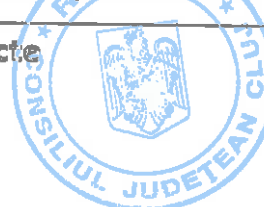
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	257109-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Centrala termica si laborator, avand regim de inaltime P, compusa din 3 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 276mp.
A1.2	257109-C2	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Statie de reglare si masurare gaze, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1948. Suprafata construita desfasurata este de 16mp.
A1.3	257109-C3	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Post de transformare electrica, avand regim de inaltime P, compus din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1948. Suprafata construita desfasurata este de 22mp.
A1.4	257109-C4	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:760 mp; Pavilion I Neurologie, avand regim de inaltime P+E, compus din 40 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 760mp.
A1.5	257109-C5	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:1764 mp; Pavilion II Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 49 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1764mp.
A1.6	257109-C6	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:1131 mp; Pavilion III Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 45 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1131mp.
A1.7	257109-C7	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 29mp.
A1.8	257109-C8	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:2140 mp; Pavilion central Neurologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compus din 103 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2140mp.
A1.9	257109-C9	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina portar, avand regim de inaltime P, compusa din 2 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1958. Suprafata construita desfasurata este de 22mp.
A1.10	257109-C10	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:657 mp; S. construita desfasurata:1971 mp; Pavilion V Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 60 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1971mp.



16

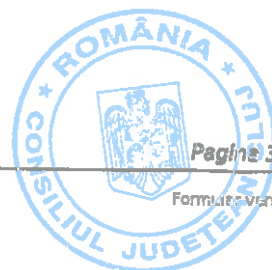
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	257109-C11	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:1002 mp; Pavilion IV Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 53 de Incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1002mp.
A1.12	257109-C12	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Centrala termica, avand regim de inaltime P, compusa din 1 Incapere. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 28mp.
A1.13	257109-C13	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:1158 mp; Pavilion VI Neurologie, avand regim de inaltime P+E, compus din 39 de Incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1158mp.
A1.14	257109-C14	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Camera mortuara, avand regim de inaltime P, compusa din 1 Incapere. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 21mp.
A1.15	257109-C15	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Magazie, avand regim de inaltime P, compusa din 11 Incapere. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 347mp.
A1.16	257109-C16	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:3493.3 mp; Centru medical de cercetare - Imogen, avand regim de inaltime D+P+3E, compus din: DEMISOL: parcare 17 locuri, centrala termica, casa scarii, SAS, 2 coridoare, 2 spatii tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar F, vestiar B, 2 ascensoare, 4 curti de lumina; PARTER: 2 laboratoare ginecologie, 4 grupuri sanitare, laborator recoltare ginecologie, laborator imagistica ginecologie, portar, windfang, 2 laboratoare neuro, arhiva, camera comanda CT, camera CT, 3 vestiare p, camera comanda RMN, camera aparat RMN, hol RMN/CT, camera tehnica RMN, camera medici, psihiatrie, spatiu tehnic, casa scarii, oficiu curatenie, sp. tehnic OMF, 2 laboratoare consultatii OMF, camera personal, vestiar, grup sanitar F, grup sanitar H, SAS, hol general/receptie, 2 ascensoare, hol; ETAJ 1: laborator aminocenteza, 2 sp. personal medical, 2 pregatire pacienti, camera personal medical, camera medici, SAS, oficiu, 10 grupuri sanitare, camera supraveghere, laborator neurologie, 3 saloane postinterventie, culturi caluiare, camera obs, post TCL, TCL, pre TCL, camera ARN, camera extractie ARN, 3 vestiare B, 2 vestiare F, camera personal cercetare, 6 coridoare, depozit, spatiu tehnic, casa scarii, camera transfuzii, depozit materiale sterile, sterilizator ZC, sterilizator ZM, camera dezinfectie, laborator fetoscopia, 2 ascensoare; ETAJ 2: camera ciltire lame, camera pregatire lame, camera piese, camera disectie, 4 camere cercetatori, cabinet prof. neurologie, cabinet prof. ginecologie, laborator didactic/diseinare, cabinet prof. OMF, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, secretariat, oficiu, 2 grupuri sanitare B, 2 grupuri sanitare F, 5 coridoare, 2 spatii tehnice, casa scarii, 2 camere preluare probe, 2 depozite reactivi, vestiar B, vestiar F, laborator imunologie, laborator biochimie, 2 camere deseuri, camera curatenie, sp. depozitare, histoteca, 2 ascensoare, terasa circulabila, balcon; ETAJ 3: biblioteca, birou administratie, arhiva, camera IT, server, grup sanitar F, grup sanitar B, hol, laborator conferinte 99 de locuri, sala protocol/birou pr. lucrari, coridor, oficiu, 2 spatii tehnice, casa scarii, 2 ascensoare, 2 terase necirculabile, 3 terase circulabile. Constructia a fost edificata intre anii 2011-2015. Constructia are lifturi si detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 3493.30mp.
A1.17	257109-C17	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:1785 mp; Pavilion VII Neurologie - chirurgie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compus din 85 de Incaperi, Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1785mp.
A1.18	257109-C18	Loc. Cluj-Napoca, Str Victor Babeș, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:1240 mp; Clinica Neurologie Pediatrica, avand regim de inaltime D+P+E+M. Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata construita desfasurata este de 1240mp.

B. Partea II. Proprietarii și acți



17

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 11/01/2007		
Hotărare nr. 240, din 17/11/2005 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.17, A1.18
1) JUDEȚULUI CLUJ ÎN ADMINISTRAREA		
2) SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN CLUJ		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 162733)		
68245 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 5, din 25/02/2015 emis de Primaria Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 4, din 08/03/2019 emis de Consiliul Județean Cluj; Act Administrativ nr. 291, din 06/03/2013 emis de Primaria Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 290, din 28/11/2018 emis de Consiliul Județean Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0095CJ, din 10/10/2014 emis de Ing. auditor energetic Pop Ovidiu Bogdan; Act Administrativ nr. 26679, din 14/02/2019 emis de BCPI Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 724, din 27/06/2011 emis de Primaria Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 1219, din 12/10/2011 emis de Primaria Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 79299, din 13/02/2019 emis de Direcția de Impozite și taxe locale Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 160335, din 21/03/2019 emis de Direcția de Impozite și taxe locale Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 63411, din 17/02/2015 emis de Comisia de receptie;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.16
1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, în administrarea		
2) SPITALULUI CLINIC JUDEȚEAN CLUJ		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

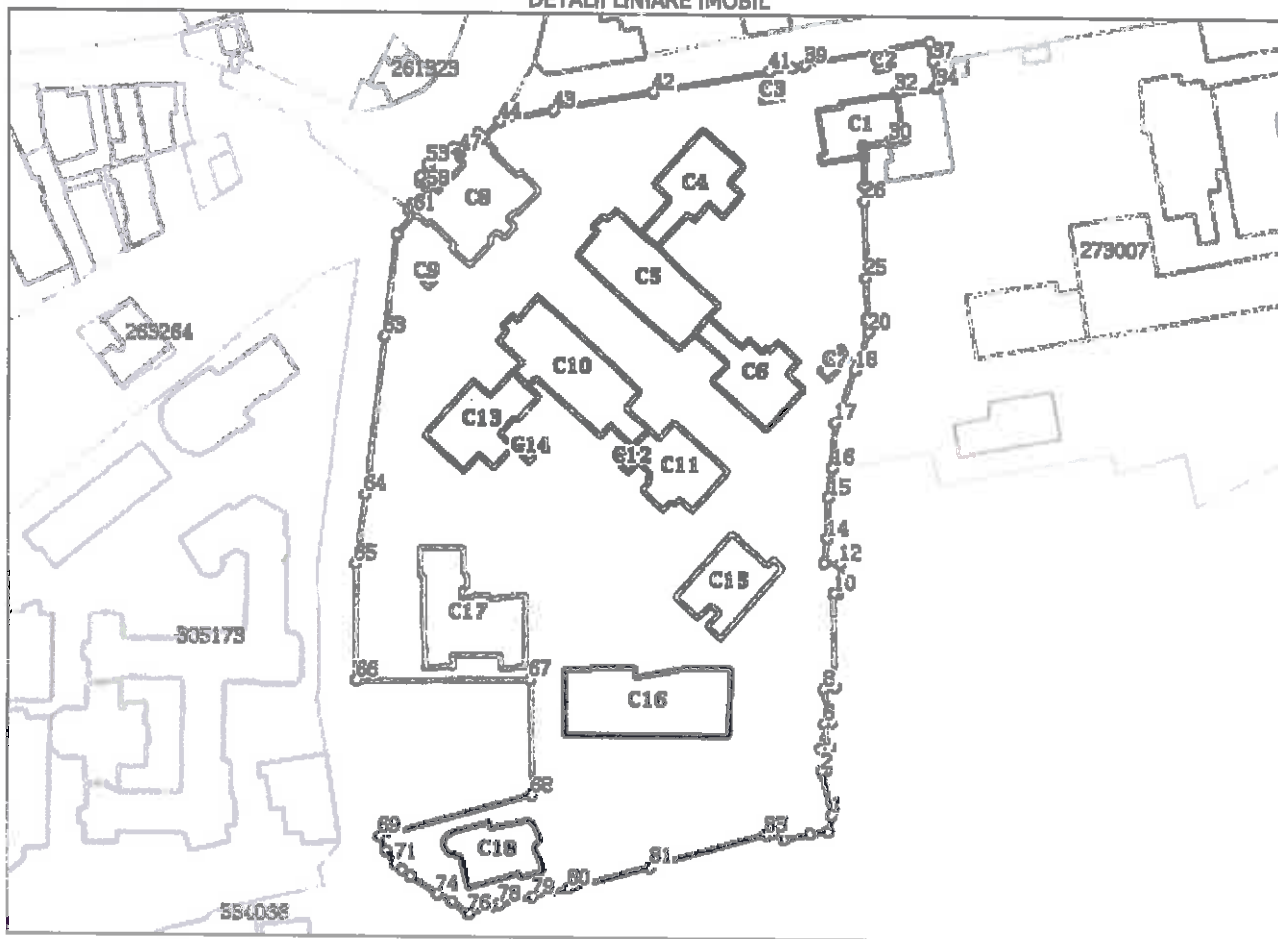


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
257109	23.410	Teren împrejmuit parțial în partea de vest cu gard zid metalic și gard de beton, în partea de sud parțial cu gard de beton, în partea de est parțial cu gard de plasă, gard de beton și parțial delimitat de zidul construcției și în partea de nord cu gard zid metalic.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	23.410	-	-	-	

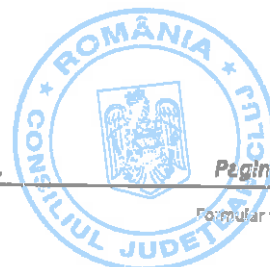
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	257109-C1	construcții anexa	276	Cu acte	S. construită la sol: 276 mp; S. construită desfășurată: 276 mp; Centrala termică și laborator, având regim de înălțime P, compusă din 3 încăperi. Anul edificării construcției este 1897. Suprafața construită desfășurată este de 276 mp.
A1.2	257109-C2	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfășurată: 16 mp; Stație de reglare și măsurare gaze, având regim de înălțime P, compusă din 1 încăpere. Anul edificării construcției este 1948. Suprafața construită desfășurată este de 16 mp.



0
19

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.3	257109-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Post de transformare electrica, avand regim de inaltime P, compus din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1948. Suprafata construita desfasurata este de 22mp.
A1.4	257109-C4	construcții administrative si social culturale	380	Cu acte	S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:760 mp; Pavilion I Neurologie, avand regim de inaltime P+E, compus din 40 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 760mp.
A1.5	257109-C5	construcții administrative si social culturale	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; S. construita desfasurata:1764 mp; Pavilion II Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 49 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1764mp.
A1.6	257109-C6	construcții administrative si social culturale	377	Cu acte	S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:1131 mp; Pavilion III Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 45 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1131mp.
A1.7	257109-C7	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Magazie, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 29mp.
A1.8	257109-C8	construcții administrative si social culturale	535	Cu acte	S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:2140 mp; Pavilion central Neurologie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compus din 103 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 2140mp.
A1.9	257109-C9	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina portar, avand regim de inaltime P, compusa din 2 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1958. Suprafata construita desfasurata este de 22mp.
A1.10	257109-C10	construcții administrative si social culturale	657	Cu acte	S. construita la sol:657 mp; S. construita desfasurata:1971 mp; Pavilion V Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 60 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1971mp.
A1.11	257109-C11	construcții administrative si social culturale	334	Cu acte	S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:1002 mp; Pavilion IV Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compus din 53 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1002mp.
A1.12	257109-C12	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Centră termica, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 28mp.
A1.13	257109-C13	construcții administrative si social culturale	386	Cu acte	S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:1158 mp; Pavilion VI Neurologie, avand regim de inaltime P+E, compus din 39 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1158mp.
A1.14	257109-C14	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Camera mortuara, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 21mp.
A1.15	257109-C15	construcții anexa	347	Cu acte	S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Magazie, avand regim de inaltime P, compusa din 11 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 347mp.

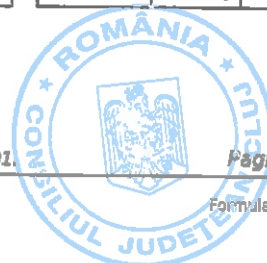


Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	257109-C16	construcții administrative și social culturale	765	Cu acte	S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:3493.3 mp; Centru medical de cercetare - Imogen, avand regim de inaltime D+P+3E, compus din: DEMISOL: parcare 17 locuri, centrala termica, casa scarii, SAS, 2 coridoare, 2 spatii tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar F, vestiar B, 2 ascensoare, 4 curti de lumina; PARTER: 2 laboratoare ginecologie, 4 grupuri sanitare, laborator recolectare ginecologie, laborator imagistica ginecologie, portar, windfang, 2 laboratoare neuro, arhiva, camera comanda CT, camera CT, 3 vestiare p, camera comanda RMN, camera aparat RMN, hol RMN/CT, camera tehnica RMN, camera medici, psihiatrie, spatiu tehnic, casa scarii, oficiu curatenie, sp. tehnic OMF, 2 laboratoare consultatii OMF, camera personal, vestiar, grup sanitar F, grup sanitar H, SAS, hol general/receptie, 2 ascensoare, hol; ETAJ 1: laborator aminocenteza, 2 sp. personal medical, 2 pregatire pacienti, camera personal medical, camera medici, SAS, oficiu, 10 grupuri sanitare, camera supraveghere, laborator neurologie, 3 saloane postinterventie, culturi celulare, camera obs, post TCL, TCL, pre TCL, camera ARN, camera extractie ARN, 3 vestiare B, 2 vestiare F, camera personal cercetare, 6 coridoare, depozit, spatiu tehnic, casa scarii, camera transfuzii, depozit materiale sterile, sterilizator ZC, sterilizator ZM, camera dezinfectie, laborator fetoscopie, 2 ascensoare; ETAJ 2: camera citire lame, camera pregatire lame, camera plese, camera disectie, 4 camere cercetatori, cabinet prof. neurologie, cabinet prof. ginecologie, laborator didactic/diseinare, cabinet prof. OMF, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, secretariat, oficiu, 2 grupuri sanitare B, 2 grupuri sanitare F, 5 coridoare, 2 spatii tehnice, casa scarii, 2 camere preluare probe, 2 depozite reactivi, vestiar B, vestiar F, laborator imunologie, laborator biochimie, 2 camere deseuri, camera curatenie, sp. depozitare, histoteca, 2 ascensoare, terasa circulabila, balcon; ETAJ 3: biblioteca, birou administratie, arhiva, camera IT, server, grup sanitar F, grup sanitar B, hol, laborator conferinte 99 de locuri, sala protocol/birou pr. lucrari, coridor, oficiu, 2 spatii tehnice, casa scarii, 2 ascensoare, 2 terase necircuibile, 3 terase circulabile. Constructia a fost edificata intre anii 2011-2015. Constructia are lifturi si detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 3493.30mp.
A1.17	257109-C17	construcții administrative și social culturale	595	Cu acte	S. construita la sol:595 mp; S. construita desfasurata:1785 mp; Pavilion VII Neurologie - chirurgie, avand regim de inaltime S+P+E+M, compus din 85 de incaperi, Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 1785mp.
A1.18	257109-C18	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:1240 mp; Clinica Neurologie Pediatrica, avand regim de inaltime D+P+E+M. Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata construita desfasurata este de 1240mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.913	2	3	1.279	3	4	5.927
4	5	2.464	5	6	6.286	6	7	1.821



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	8.996	8	9	2.823	9	10	24.393
10	11	1.09	11	12	7.862	12	13	4.067
13	14	6.428	14	15	10.754	15	16	7.69
16	17	11.947	17	18	14.699	18	19	1.548
19	20	9.14	20	21	0.192	21	22	0.944
22	23	2.098	23	24	0.253	24	25	11.007
25	26	19.894	26	27	4.25	27	28	7.593
28	29	2.617	29	30	7.202	30	31	3.847
31	32	12.073	32	33	0.15	33	34	10.715
34	35	0.498	35	36	0.539	36	37	6.496
37	38	5.101	38	39	33.065	39	40	3.611
40	41	5.838	41	42	30.997	42	43	26.648
43	44	14.423	44	45	6.134	45	46	1.904
46	47	6.888	47	48	2.255	48	49	2.473
49	50	0.941	50	51	2.271	51	52	0.704
52	53	3.243	53	54	0.665	54	55	3.45
55	56	0.934	56	57	0.996	57	58	2.508
58	59	5.516	59	60	1.675	60	61	1.922
61	62	7.018	62	63	26.845	63	64	41.567
64	65	18.521	65	66	30.461	66	67	45.425
67	68	30.28	68	69	41.349	69	70	3.988
70	71	4.229	71	72	2.495	72	73	2.76
73	74	8.439	74	75	4.497	75	76	5.2
76	77	6.549	77	78	1.703	78	79	9.032
79	80	9.76	80	81	22.238	81	82	4.94
82	83	26.668	83	84	1.594	84	85	3.534
85	86	7.144	86	87	4.579	87	1	4.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereoc 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2019, 16:13

